

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	47
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	50
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	52
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	53
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	55
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual	57
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior	61
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	65
[700002] Datos informativos del estado de resultados	66
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses	67
[800001] Anexo - Desglose de créditos	68
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	70
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto	71
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	72
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable	73
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto	77
[800500] Notas - Lista de notas	78
[800600] Notas - Lista de políticas contables	125
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	126

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México, a 22 de octubre de 2021 – MEDICA, S.A.B. de C.V. (“Medica Sur”, “MEDICA”, “MS”, la “Compañía”) (Clave de cotización BMV: MEDICAB y CEBURES MEDICA 20) reporta sus resultados no auditados correspondientes al tercer trimestre del 2021 (3T21). Esta información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

Hechos relevantes 3T21:

Entorno actual

En Médica Sur nos sentimos muy satisfechos y orgullosos de la gran labor que tanto nuestro personal clínico como de gestión administrativa han realizado a lo largo de los 40 años de existencia de la Compañía, en especial, a los últimos 18 meses que han representado un reto sin precedentes. Somos resilientes, con una gran capacidad de evolución y seguiremos aportando lo mejor de nosotros, en beneficio de nuestros pacientes.

Con relación al 3T21, la Ciudad de México (CDMX) y el resto del país, atravesaron por una tercera ola de contagios por COVID-19, que actualmente muestra una tendencia descendente. Si bien el porcentaje de la población completamente inmunizada en la CDMX incrementó al pasar de 26% en el 2T21 a 79% a la fecha de emisión de este reporte, es importante no bajar la guardia y seguir cuidándonos juntos. Desde el inicio de la pandemia en marzo de 2020, MEDICA ha atendido más de 1,800 pacientes COVID egresados de hospitalización y hemos procesado más de un millón de pruebas de detección y anticuerpos.

Es de resaltar que, a lo largo del año, hemos observado una recuperación importante en los servicios No-COVID, que reflejan una mayor conciencia de la población sobre la importancia de la atención preventiva y en servicios enfocados a mejorar la calidad de vida de nuestros pacientes.

Eventos Importantes

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 2 de agosto del presente, MEDICA anunció que celebró un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH (“Synlab”). Esta venta resultará en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V., sociedad que opera 102 sucursales de laboratorio de diagnóstico distribuidos en la República.

Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre del presente, así como los Estados financieros proforma y explicación de las principales variaciones en la sección [800500] operaciones discontinuadas de este reporte.

Resultados

- Durante el 3T21, atendimos 3,413 pacientes egresados de hospitalización, 17.0% más que el 3T20. A nivel acumulado, de enero a septiembre de 2021, suman 9,274 pacientes, 16% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Gracias a las estrategias implementadas de Reconversión Hospitalaria, hemos podido atender pacientes COVID y No-COVID de forma simultánea con los estándares de seguridad más altos, lo anterior, nos ha permitido mantener una tendencia ascendente en los Ingresos del Grupo desde finales de 2020.

Es así como los ingresos de MEDICA del 3T21 sumaron \$1,494.0 millones de pesos, el incremento del 21.1% en comparación con el 3T20, se generó por una mayor demanda de atención No-COVID en los tres segmentos de negocio donde tiene operaciones la Compañía y son: Servicios Hospitalarios, Diagnóstico y Servicios clínicos y Otros. Todos ellos con efectos favorables. A nivel acumulado, al mes de septiembre de 2021, el aumento en los ingresos ha sido del 44%.

- La utilidad de operación del 3T21 creció 15% comparado con el 3T20, sumando \$342.2 millones de pesos y a nivel acumulado el incremento es mayor, registró 110% al mes de septiembre de 2021 con un margen operativo acumulado mayor en 7.6 puntos porcentuales en comparación con el acumulado a septiembre de 2020.
- A su vez, la compañía registró un “EBITDA”, descrito como Utilidad de Operación más depreciación y amortización (por sus siglas en inglés) de \$426.8 millones de pesos en el tercer trimestre del 2021, 13% más en comparación con el 3T20 y a nivel acumulado, creció 74% el flujo comparado con el mismo periodo de 2020. Destaca la mejora en el margen EBITDA acumulado de 5.1 puntos porcentuales para llegar a 29.8%.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Por su parte, la Utilidad Neta de Médica Sur continuó con resultados muy positivos, registró un crecimiento de 31% en el 3T21 y a nivel acumulado a septiembre de este año, se ubicó 153% por encima de la Utilidad de los mismos periodos de 2020, respectivamente. El margen neto también creció en el trimestre y a nivel acumulado sumó 6.9 puntos porcentuales incrementales, llegando a 16.1%.

Médica Sur, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias								
Resultados no auditados								
	3T20	3T21	Var (\$)	Var (%)	2020	2021	\$ Var	% Var
Ingresos	1,233.8	1,494.2	260.3	21.1%	2,998.7	4,311.4	1,312.7	43.8%
Utilidad de Operación	297.5	342.2	44.7	15.0%	496.3	1,040.0	543.7	109.5%
Margen de Operación	24.1%	22.9%	-1.2 pp		16.6%	24.1%	7.6 pp	
EBITDA*	377.7	426.8	49.1	13.0%	741.3	1,285.8	544.5	73.5%
Margen EBITDA	30.6%	28.6%	-2.0 pp		24.7%	29.8%	5.1 pp	
Utilidad Neta Consolidada	181.5	236.9	55.3	30.5%	275.3	695.2	419.9	152.5%
Margen Neto	14.7%	15.9%	1.1 pp		9.2%	16.1%	6.9 pp	
Cifras en millones de pesos. incluye efectos de redondeo.								

Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

- A la fecha de emisión de este reporte, Médica Sur está en cumplimiento con todas sus obligaciones financieras y permanece operando normalmente, observamos la recuperación en algunas áreas con volúmenes de operación que, temporalmente descendieron como fue el área de diagnóstico y cirugías electivas. La tendencia positiva se mantiene desde inicios del 2021 con una recuperación paulatina conforme avanza el proceso de vacunación y mejora el panorama ante la pandemia por la enfermedad COVID-19. La Compañía ha tenido una muy buena generación de efectivo para hacer frente a sus obligaciones operativas y de pago para los próximos meses, alcanzando incluso niveles de deuda neta negativa que se describen en el cuerpo de este reporte.

Datos relevantes 3T21

Volumen e indicadores

- Durante el 3T21, Medica Sur contó con la confianza de 3,413 pacientes egresados de hospitalización con un incremento del 17% respecto del mismo periodo del ejercicio anterior. 9,274 acumulados a septiembre 2021, 16% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior.
- La estancia media de pacientes No COVID descendió ligeramente al pasar de fue de 3.79 a 3.63 días, lo que significa que los pacientes tuvieron una estancia 4.0% menor en comparación con el tercer trimestre del 2020.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Por otro lado, la estancia media de los pacientes COVID no crítico descendió de 6.33 a 6.12 días, 3.3% menos que el 3T20. La estancia de pacientes COVID en áreas críticas incrementó al pasar de 13.31 a 15.54 días, 16.8% mayor.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Médica Sur, S.A.B. de C.V. (BMV: Medica) es un operador de hospitales y un proveedor integrado de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados. Provee estos servicios a través de hospitales y laboratorios. En Médica Sur se reúne a un grupo de médicos, profesionales de la medicina, enfermería, administración y operación hospitalaria y se tiene como objetivo ofrecer un servicio de excelencia médica con calidez humana guiado por un estricto código de ética y respaldado por equipos e infraestructura médica con tecnología de vanguardia.

Se colocó la primera piedra el 23 de junio de 1981 y en 1982, se fundó Médica Sur con el fin de crear un centro privado de alta especialidad en el que se practica medicina ética, de manera eficiente en costo, con sentido académico, con estándares de eficiencia internacionales y que además resultara económicamente y financieramente sustentable.

El centro de la estrategia de Médica Sur es el paciente, teniendo claro nuestro objetivo, ser el grupo de servicios médicos de mayor prestigio en México, donde el valor más importante es la salud de nuestros pacientes, esforzándonos a diario en cumplir nuestro lema de “Excelencia Médica con Calidez Humana” otorgando a la población servicios de la más alta calidad a un precio justo permitiendo el crecimiento y la sustentabilidad de Medica Sur.

Se pretende cimentar el crecimiento futuro con base en la historia de crecimiento y rentabilidad, manteniendo la dedicación a brindar servicios de salud de alta calidad incrementando la cobertura en las unidades de servicios que se operan actualmente, apalancando la infraestructura médica, y en las que se llegará a operar en un futuro, además de seguir desarrollando las relaciones con la red de médicos y empleados. Siguiendo estos elementos básicos de estrategia, la administración considera que Médica Sur continuará creciendo de manera estable y rentable, y al mismo tiempo incrementando la relevancia entre los pacientes, médicos, proveedores y empleados.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Actualmente el Grupo Médica Sur está integrado por el complejo hospitalario Médica Sur Tlalpan ubicado al sur de la Ciudad de México y sucursales de diagnóstico y puntos de atención, 40 de ellos exclusivos para pruebas COVID, incluyendo 12 unidades en aeropuertos. La presencia geográfica se incrementó de 6 a 14 ciudades ubicadas en la Ciudad de México y Área Metropolitana, Estado de México, Morelos, Puebla, Querétaro y Tlaxcala. En las instalaciones, se ofrecen servicios de diagnóstico, atención médica de primer, segundo y tercer nivel, además de llevar a cabo actividades de investigación clínica, docencia y asistencia social.

Nuestra rentabilidad ha generado un importante flujo de caja que nos ha permitido realizar las inversiones de capital necesarias para actualizar infraestructura y equipo.

Tomas de muestra COVID en aeropuertos

Durante el primer trimestre de 2021, nuestra filial, Laboratorio Médico Polanco (LMP), ganó la licitación para realizar pruebas de antígeno para la detección de COVID-19 en los 12 aeropuertos operados por Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP). Entre los que destacan Guadalajara, Tijuana, Puerto Vallarta, Los Cabos, entre otros



Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestra Estrategia

En Médica Sur tenemos claro nuestro objetivo, ser el grupo de servicios médicos de mayor prestigio en los Estados Unidos Mexicanos, donde el valor más importante es la salud de nuestros pacientes, esforzándonos a

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

diario en ofrecer nuestros servicios bajo nuestro lema de “Excelencia Médica con Calidez Humana” y con el objetivo de otorgar a la población servicios de la más alta calidad a un precio justo.

Para poder lograrlo, hemos trabajado en varias vertientes que nos permitirá alcanzar nuestros objetivos, como lo es seguir ofreciendo una amplia gama de servicios médicos, manteniendo siempre estrictos procesos de calidad, respaldado por un cuerpo médico especializado y apoyados en equipos y tecnología de última generación. Lo anterior nos permitirá mantener la confianza de nuestros pacientes para lograr así incrementar el porcentaje de ocupación hospitalaria y la derrama en Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico.

Por otro lado, estamos en un proceso de constante remodelación de la infraestructura hospitalaria y equipamiento para mantener en todo momento instalaciones adecuadas para el óptimo desarrollo y prestación de nuestros servicios, beneficiando a nuestros pacientes y sus familiares al brindarles la mayor comodidad posible.

Asimismo, venimos trabajando muy de cerca con nuestros médicos, lo cual nos permite entender sus necesidades y requerimientos para que de manera conjunta logremos identificar retos y oportunidades permitiéndonos continuar a la vanguardia en los servicios que ofrecemos.

Por último, hacia los próximos años concentraremos nuestros esfuerzos en la expansión de nuestros servicios con el fin de afianzarnos como el grupo de servicios médicos más fuerte y de mayor prestigio en México, que otorga a la población servicios de la más alta calidad a un precio justo permitiendo el crecimiento y la sustentabilidad del Grupo Medica Sur. Asimismo, seguiremos explorando nuevas oportunidades de inversión lo cual nos permitirá diversificar riesgos y ampliar nuestro portafolio de servicios

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Factores de Riesgo

Riesgos relacionados con nuestras actividades.

Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La nueva cepa de coronavirus ("COVID-19"), identificada por primera vez en Wuhan (China) en diciembre de 2019, se ha extendido a casi todas las regiones del mundo. El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al COVID-19 como una pandemia. El brote, y las medidas adoptadas para contenerlo o mitigarlo, han tenido consecuencias adversas para la economía mundial, incluyendo en la demanda, operaciones, cadenas de suministro y mercados financieros, entre otros. En México, los primeros casos se reportaron el 27 de febrero del 2020 en la Ciudad de México, y a partir del 24 de marzo, la Secretaría de Salud reforzó las medidas de aislamiento mediante el inicio de la fase 2 de la contingencia ("dispersión comunitaria").

Desde marzo de 2020, el gobierno federal ha aplicado diversas medidas para controlar la propagación del COVID-19, incluidas acciones extraordinarias como el cierre de escuelas y la suspensión de actividades no esenciales en las regiones más afectadas. Conforme a las medidas extraordinarias implementadas, los servicios de salud han sido considerados actividades esenciales; sin embargo, el COVID-19 ha dado lugar a restricciones de movilidad, se han modificado las operaciones de logística y distribución, así como, se han presentado situaciones de desabasto o encarecimiento de materiales de higiene y equipos de protección para los profesionales de la salud indispensables para la operación de la Compañía. Si bien, durante 2020 y el primer semestre de 2021, la Emisora fue capaz de mantener inventarios suficientes y precios razonables de materiales y medicamentos, dada la relación de largo plazo que mantiene con sus proveedores, este contexto nacional y macroeconómico mundial podría afectar directa o indirectamente el abastecimiento y/o la situación financiera de la Emisora en el futuro.

En el caso de la Ciudad de México, el Gobierno de la Ciudad, ha establecido un semáforo epidemiológico a través del cual, las distintas actividades económicas reanudaron operaciones paulatinamente con restricciones de aforo, horarios, entre otras, a lo largo de 2020 y 2021.

El hospital y las unidades de diagnóstico se han desarrollado en completa operación, puesto que son consideradas actividades esenciales.

Los servicios adicionales que ofrece el campus como restaurantes, sucursales bancarias y el hotel han operado conforme a los aforos, capacidad y medidas dictadas por las autoridades a lo largo de la contingencia.

Cabe destacar que la pandemia ha tenido un impacto sin precedentes en la economía mundial y nacional, la magnitud de su impacto en nuestro negocio dependerá de su desenvolvimiento futuro, no podemos garantizar que no nos veremos afectados por los efectos antes descritos, o algún evento similar que no hayamos previsto, o que la cantidad de recursos que hemos previsto para afrontar la pandemia serán suficientes, la Emisora no puede estimar la duración o el impacto que esta pandemia tendrá en los próximos meses sobre el volumen de pacientes, la demanda de servicios clínicos, o de la Situación Financiera del Grupo.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Dependemos de nuestra capacidad de atraer y retener a médicos y personal profesional calificado para ofrecer la mejor atención y tratamientos médicos.

Nuestro éxito depende de la capacidad que tengamos para atraer y retener a médicos y personal profesional calificado (incluyendo, médicos residentes, enfermeras, y asistentes enfocados a ciertas especialidades), así como de la habilidad para capacitarlos. Asimismo, mantener la vanguardia e innovación científica y tecnológica.

En México existe un grupo reducido de médicos con alto conocimiento y especialización en ciertas áreas médicas, por lo que competimos directamente con el resto de los proveedores de servicios médicos para atraer y mantener a dichos médicos calificados. Los médicos y el personal profesional consideran importante, antes de decidir en dónde prestar sus servicios, la reputación del hospital, la calidad del personal profesional actual, las oportunidades de investigación y las relaciones sociales que podrían desarrollar en dicho lugar. No obstante que somos competitivos en dichos aspectos, podría resultar difícil negociar ciertos términos y condiciones con dichos médicos y personal profesional. En la medida en que no logremos atraer y retener a médicos y personal profesional calificado, nuestra operación y crecimiento podrían verse adversamente afectados.

Derivado de la contingencia sanitaria por COVID-19, las medidas de aislamiento y cuarentena, tanto la OMS, expertos y autoridades de salud nacionales e internacionales, han recomendado limitar la movilidad e invitan a la población a no salir de casa con el objeto de contener los contagios. Ante dicho escenario, los médicos en general han reducido considerablemente el número de consultas de sus respectivas especialidades atendiendo únicamente situaciones de emergencia. Médica Sur implementó medidas sanitarias en los accesos y torres de consultorios para evitar las aglomeraciones e identificar con oportunidad a pacientes o visitantes que pudieran tener síntomas de COVID-19.

Médica Sur es un hospital seguro y así lo ha comunicado a los médicos y profesionales de la salud quienes pueden atender a sus pacientes con padecimientos no relacionados con COVID-19.

Por otro lado, en México y otras regiones del mundo presentaron situaciones desafortunadas de hostilidad y agresiones hacia los profesionales de la salud. La Emisora promueve una cultura de respeto, apoyo, reconocimiento y cuidado del personal, por ello implementó los siguientes programas, entre otros:

I) **Transporte Seguro.** El personal puede acceder en distintas ubicaciones de la ciudad y reducir su exposición durante el traslado.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

II) **Programa de Acompañamiento Seguro**, A través de este programa, los colaboradores pueden contar con asesoría en caso de recibir amenazas o ser víctimas de algún delito, acompañamiento virtual durante el evento, así como reporte del incidente ante las autoridades correspondientes.

III) **Red de Apoyo para la Salud Emocional y Psicológica**, A través de este programa, se busca atender los sentimientos de miedo, frustración, tristeza, ansiedad y demás sensaciones para identificarlas oportunamente y atenderlas.

No obstante que la emisora ha implementado controles de seguridad en los accesos a las instalaciones y los programas descritos anteriormente, los médicos y los profesionales calificados que requiere la emisora para prestar sus servicios pueden decidir aplazar su incorporación a las actividades laborales o modificar sus horarios y/o disponibilidad, lo cual puede tener impacto en la cobertura de servicios que presta la compañía.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Dependemos de que los médicos y el personal profesional que presta sus servicios en nuestras instalaciones tomen decisiones clínicas adecuadas y de que la administración del hospital y unidades de diagnóstico mantengan un control apropiado sobre los lineamientos y políticas clínicas de operación.

Por la naturaleza de los servicios que presta la Emisora y dependiendo de los tratamientos de cada paciente, es probable que en ocasiones se requiera llevar a cabo procedimientos anestésicos, diagnósticos y/o terapéuticos médico-quirúrgicos. Dichos procedimientos conllevan en sí riesgos implícitos. Los pacientes son informados plenamente y previo a la realización del procedimiento sobre la naturaleza, beneficios, alternativas, riesgos, probabilidades de éxito y las posibles complicaciones del procedimiento anestésico, diagnóstico y/o terapéutico. Los pacientes aceptan y autorizan a los profesionales de la salud de Médica Sur, S.A.B. de C.V. para que apliquen los procedimientos o medidas terapéuticas adicionales que sean necesarias para el mantenimiento de su estado de salud en caso de ocurrir contingencias durante el procedimiento. Con fines educativos o bien para contribuir en el conocimiento científico, los pacientes también aceptan y autorizan que se filme o se fotografíe el área anatómica tratada en el curso de dicho procedimiento, pero resguardando siempre su identidad.

Los pacientes están enterados que habrán de requerir vigilancia y control postoperatorios hasta su total recuperación. En todo momento hay comunicación expedita y una relación respetuosa entre el médico tratante a quien voluntariamente el paciente acude en busca de ayuda profesional. Los pacientes aceptan que, en cualquier momento, el médico tratante pueda hacerse acompañar por médicos miembros de su grupo de trabajo y por médicos en formación académica. El paciente es informado también de las

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

consecuencias que implica el no llevar a cabo el(los) procedimiento(s) que se le hubieran indicado. Se aclaran todas sus dudas y se le proporciona el tiempo suficiente para que el paciente tome una decisión.

Dependemos de que los médicos y el personal profesional que labora en nuestras instalaciones tome decisiones clínicas adecuadas en relación con el diagnóstico y tratamiento de nuestros pacientes. Aunque hemos desarrollado políticas para el tratamiento de los pacientes, otorgamos capacitación periódica a los médicos y al personal profesional respecto del tratamiento adecuado de los pacientes, procedimientos y técnicas médicas novedosas, y realizamos seminarios y conferencias para el intercambio de conocimiento entre los mismos, finalmente dependemos de la correcta aplicación de las políticas clínicas por parte de los médicos y del personal profesional. Cualquier decisión clínica incorrecta por parte de los médicos y personal profesional o cualquier incumplimiento en la administración y coordinación de las actividades clínicas de cada hospital, podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los médicos, los cuales cuentan con seguros especializados para cubrir dicha responsabilidad, y en el personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a la reputación de nuestros hospitales, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote por COVID-19, Médica Sur, ha desarrollado guías y protocolos con las pautas de la Secretaría de Salud que documentan nuestra experiencia en la atención de pacientes infectados con la enfermedad COVID-19 y con recomendaciones para la protección del personal clínico y pacientes. Estas guías y protocolos, inclusive, pueden ser útiles para consulta de otras instituciones de salud; sin embargo, actualmente ya se cuenta con diversas vacunas alrededor del mundo. En México la jornada de vacunación inició con el personal médico directamente expuesto y población vulnerable conforme las autoridades sanitarias de nuestro país y organismos internacionales han recomendado. Sin embargo, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local ya que no existe ningún medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19 a la fecha. Las personas afectadas por la enfermedad COVID-19, pueden recibir atención para aliviar los síntomas.

Si bien se espera que el incremento en inmunizaciones ayude a disminuir el número de contagios, hospitalizaciones y decesos, desafortunadamente, en nuestra experiencia, durante los meses que van del 2021, observamos casos de COVID-19, incluso en personas que recibieron una o ambas dosis de forma indistinta en todo tipo de vacunas.

Es importante considerar que los virus cambian constantemente a través de la mutación. Cuando un virus tiene una o más mutaciones nuevas, se llaman “variantes” del virus original. Actualmente, existen diversas variantes y las vacunas contra la COVID-19 se desarrollaron antes de que surgieran estas. Es necesario realizar más investigaciones y ser conscientes de que la vacuna no impide totalmente el riesgo de contagio.

Diversos fabricantes de vacunas están evaluando la posibilidad de aplicar vacunas de refuerzo para mejorar la protección frente a las distintas variantes.

En casos graves de la enfermedad los pacientes deben ser hospitalizados. La mayoría de ellos se recuperan con la ayuda de medidas de apoyo; sin embargo, no podemos garantizar que los resultados sean favorables para todos los pacientes, dado que se trata de un nuevo virus y sus variantes.

Dependiendo de la gravedad de los padecimientos asociados al COVID-19, algunos pacientes pueden requerir intervención de intubación orotraqueal que se considera un procedimiento de alto riesgo. Derivado de nuestra experiencia en la atención de pacientes con COVID-19 y como se ha documentado a nivel nacional e internacional, hay personas que son clasificadas como vulnerables, pues debido a su estado de salud y sistema inmune debilitado, tienen un mayor riesgo a contraer COVID 19 o desarrollar síntomas más graves, en comparación con quienes no tienen alguna de estas características o condiciones: Adultos mayores, personas con obesidad o diabetes, personas con cáncer, personas con enfermedades respiratorias, personas con enfermedades cardiovasculares, mujeres embarazadas y en lactancia, entre otras. Cada paciente puede desarrollar sintomatología diferente y la enfermedad se puede agravar de maneras distintas, por tanto, hemos observado un incremento en los días de estancia hospitalaria relacionada con COVID-19, las personas que están críticamente enfermas pueden estar hospitalizadas por dos semanas y media; sin embargo, hay quienes pueden estar hasta dos meses hospitalizados o más, ya que como se mencionó previamente, actualmente no se cuenta un medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local.

Como se mencionó anteriormente, hasta el momento no existe ningún medicamento aprobado para la atención de la enfermedad causada por el virus SARS-COV2, por tanto, se utilizan drogas que en base teórica y en el laboratorio han demostrado tener cierta eficacia para la atención de dicha enfermedad; sin embargo, la indicación autorizada de estas drogas es para otras enfermedades, es por ello que se usa el término de "indicación compasiva". Ante este contexto, el paciente firma un consentimiento informado donde manifiesta estar enterado de que el tipo de droga que se está utilizando en su tratamiento aún no cuentan con la autorización específica y necesaria para el tratamiento de la enfermedad COVID-19 y aprueba que sean incluidas en su tratamiento y rehabilitación, buscando el beneficio de reestablecer su salud, el paciente manifiesta estar enterado de que todo tratamiento hospitalario implica riesgos inherentes o asociados, siendo los más frecuentes, alteraciones al ritmo cardiaco, entre otros. El paciente tiene el derecho de revocar dicho consentimiento en cualquier momento, de así convenir a sus intereses, sin que esto repercuta en la atención que recibe. El paciente tiene el derecho de solicitar expresamente un cambio en el tratamiento, por escrito y firmando la documentación designada para tal efecto, o su egreso voluntario en cuanto su estado clínico así lo permita, deslindado a la Emisora de cualquier responsabilidad. Para Médica Sur, es fundamental tener una

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

comunicación constante, clara, abierta y plena con los pacientes, aclarando todas sus dudas satisfactoriamente para que el paciente entienda plenamente la naturaleza, riesgos o consecuencias tanto de realizar el tratamiento, como de no llevarlo a cabo.

De acuerdo con información de la Secretaría de Salud, los medicamentos o intervenciones que se han usado en México, hasta ahora para tratamiento de COVID-19, y que al momento carecen de evidencia son los siguientes: Cloroquina, Hidroxicloroquina, Lopinavir/ Ritonavir, Atazanavir/Ritonavir, Tocilizumab, Ivermectina, plasma de pacientes convalecientes, anticoagulantes y otros. Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Dependemos de que los médicos y el personal profesional en general que presta sus servicios en nuestras instalaciones sigan las guías y protocolos para contener la propagación de COVID-19 en el hospital, servicios clínicos, unidades de diagnóstico, oficinas y demás instalaciones del grupo.

Hemos implementado guías y protocolos de calidad internacionales, para que, con medidas de seguridad pertinentes, los pacientes puedan visitar nuestras instalaciones, realizarse estudios y procedimientos médicos con seguridad. Los pacientes con COVID 19 que requieren permanecer o ser hospitalizados en Médica Sur, son aislados y tratados con el más alto nivel de atención. Contamos con un área exclusiva para la atención de los pacientes COVID19 en el servicio de urgencias, además de protocolos seguros para el desplazamiento de pacientes dentro del hospital. En caso de requerir hospitalización, hay un área exclusiva para la atención de estos pacientes sin la posibilidad de que otros pacientes coincidan en el espacio y en el tiempo. Contamos además con una unidad de terapia intensiva respiratoria en donde se maneja a los pacientes COVID19 que requieren cuidados críticos. En Médica Sur tenemos implementadas estrategias para seguir funcionando como un hospital seguro tanto para nuestros trabajadores, como para pacientes y sus familiares.

Nuestra área de prevención y control de infecciones, revisa y supervisa la seguridad de los procesos de atención segura a los pacientes COVID19 y de los pacientes en general. Hemos dotado al personal expuesto con equipo de protección y se buscará la aplicación de la vacuna a todo el personal de primera línea acorde con las normas internacionales de salud, y plan de vacunación del gobierno federal, así como se han implementado medidas de higiene, sanitización y protección a todo el personal de la compañía. El grupo cuenta con controles de acceso restringido y filtros de temperatura en los accesos de visitantes, proveedores y personal, en caso de detectar síntomas son remitidos a un filtro médico.

Un brote de contagio podría tener un impacto en las operaciones de la compañía dependiendo de la especialidad del personal o bien derivar en un paro temporal de operaciones por sanitización y seguridad de las instalaciones.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Podríamos ser susceptibles de responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiésemos ocasionar a un paciente o tercero, por cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o por cualquier error cometido por el personal profesional que labora en las mismas.

Nuestra operación nos expone a riesgos por responsabilidad que son inherentes a la operación de equipo médico complejo que puede tener defectos o desarrollar fallas. Dependemos en gran medida de los fabricantes y proveedores de los equipos para prestar asesoría y capacitación técnica al personal profesional del hospital para utilizar de manera adecuada el equipo. Si dicho personal profesional no se encuentra debidamente capacitado para utilizar el equipo por falta de asesoría de los fabricantes, proveedores o de Médica Sur, podrían utilizarlos de manera inadecuada. Asimismo, el personal profesional podría cometer errores al utilizar el equipo médico debido a su complejidad aun cuando dicho personal profesional se encuentre capacitado para utilizarlo.

Cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o cualquier error por parte del personal profesional en el uso de dicho equipo podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes y proveedores del equipo médico o en el personal profesional que los utiliza, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a nuestra reputación, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, la Emisora puede estar más expuesta, dado el interés público y nacional sobre la evolución y padecimientos asociados con el virus. Es importante destacar que dependiendo de la gravedad de los padecimientos asociados al COVID-19, algunos pacientes pueden requerir intervención de intubación orotraqueal que se considera un procedimiento de alto riesgo o bien del uso de ventilación no invasiva; sin embargo, existe un número limitado de respiradores, ventiladores, monitores y demás equipo e insumos médicos requeridos a nivel nacional y local para atender las complicaciones derivadas de COVID-19.

Si bien la Emisora cuenta con el equipamiento acorde con los requerimientos de una Unidad de terapia intensiva avalados por las autoridades de salud, es cierto y reconocido por la OMS, los expertos en materia de salud nacional e internacional, que el tamaño de la pandemia no tiene precedentes y no hay sistema de salud en el mundo que esté completamente preparado para afrontarla. Aunado a que se requiere de un mayor número de especialistas en neumología, inhaloterapia, anestesiología, terapia intensiva y urgencias que

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

cuenten con la capacitación para operar los equipos mencionados. De acuerdo con cifras de la OMS, la capacitación en el manejo de estos equipos puede tomar de dos a tres años.

En Médica Sur estamos preparados para atender a los pacientes con sospecha y confirmados con la enfermedad COVID 19; sin embargo, no podemos garantizar la disponibilidad de camas, equipos de ventilación, respiración, monitores y demás insumos requeridos para su atención dado el creciente número de contagios y estancia prolongada de los pacientes hospitalizados.

De acuerdo con cifras de la Secretaría de Salud y otros organismos internacionales, la tasa de mortalidad de pacientes con ventilación mecánica invasiva relacionada con COVID-19 puede llegar a ser del 80% o más, Médica Sur cuenta con los protocolos, equipos y personal capacitado; sin embargo, no podemos garantizar que el tratamiento será favorable para los pacientes que lo requieran dado que se trata de un nuevo virus.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de ciertas operaciones en el hospital y los laboratorios, por lo tanto, tener un efecto adverso sobre nosotros.

La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones, tales como tratamientos de imagenología, radioterapias y análisis de laboratorio, entre otras. El mantenimiento del equipo médico en la mayoría de los casos es realizado por los fabricantes y proveedores de dichos equipos o por compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento y son programados con anticipación para afectar en la menor medida posible nuestra operación. El incumplimiento, por parte de los fabricantes y proveedores de los equipos médicos o de las compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento, en reparar el equipo utilizado en nuestros hospitales o clínicas podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones por ciertos periodos de tiempo. Dicha suspensión podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados, además de dañar nuestra reputación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, los proveedores de servicios de mantenimiento de equipo médico pueden tener una sobresaturación de requerimientos de servicios, refacciones y consumibles derivados de las necesidades de los diversos hospitales públicos y privados. Esto puede tener impacto en los tiempos de respuesta y ocasionar interrupciones en las operaciones del hospital, servicios clínicos y los laboratorios. Es probable que dicha sobresaturación de mantenimiento y/o la disponibilidad limitada de

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

personal capacitado y especializado en el soporte a los equipos pueda derivar en un incremento de los costos de los prestadores de servicios que afecte desfavorablemente los resultados de la compañía.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Dependemos de un número limitado de fabricantes de equipo médico.

La mayoría del equipo médico que utilizamos es altamente complejo, costoso y producido por un número limitado de fabricantes. Los fabricantes de los equipos médicos proporcionan asesoría y capacitación técnica al personal profesional que labora en nuestras instalaciones, así como reparación y mantenimiento de los mismos. Cualquier perturbación en el abastecimiento del equipo médico o en los servicios que prestan dichos fabricantes, incluyendo el incumplimiento por parte de los fabricantes respecto a la obtención del consentimiento de terceras personas, licencias, entre otros, podrían afectar en forma negativa nuestra operación y tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote por COVID-19, diversos países han implementado restricciones de viaje, intercambio comercial y en las fronteras, por tanto, la Emisora puede tener un impacto desfavorable en los tiempos de entrega de los equipos médicos que se encuentren en proceso de adquisición o bien en futuras adquisiciones, lo anterior puede afectar negativamente los servicios que presta la emisora. Los retrasos en las entregas del equipo, las restricciones, nuevos controles de seguridad, nuevos impuestos o pagos de derechos adicionales, estancia más prolongada en almacenes temporales, renovación / extensión de permisos y demás situaciones que se deriven de los efectos por la contingencia, pueden representar incrementos en los costos y gastos de la emisora para la adquisición, renovación y mantenimiento de equipo médico.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Además del desempeño profesional de médicos, enfermeras y personal de apoyo, nuestro éxito depende sustancialmente de los esfuerzos del equipo de administración, directores ejecutivos y de otros funcionarios clave, y nuestro negocio podría resultar adversamente afectado en caso de no encontrar remplazos igualmente calificados.

Nuestro constante crecimiento y éxito exige la atracción y conservación de personal capacitado. La pérdida de cualquiera de nuestros funcionarios clave podría tener como consecuencia la demora en la implementación de nuestra estrategia de negocios y afectar adversamente nuestras operaciones. En los últimos años, la demanda de personal con experiencia en los servicios que prestamos ha ido en aumento. El crecimiento

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

sostenido de nuestras operaciones dependerá de que logremos atraer y conservar el personal adecuado y con la experiencia necesaria. La competencia para atraer a este tipo de personal profesional es intensa y podríamos tener dificultades para atraerlos y conservarlos, lo cual podría limitar nuestra capacidad para cumplir en forma adecuada con nuestros proyectos actuales y futuros.

Médica Sur ha implementado controles y estándares para resguardar la seguridad de todo el talento humano que colabora en el grupo, sin embargo, derivado del brote provocado por el virus COVID-19, podrían existir afectaciones a la salud del personal dada la propia naturaleza del virus y el alto índice de contagio, dado que actualmente no se cuenta con un medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, la Emisora no puede garantizar que no habrá impactos a su fuerza laboral, aunque está poniendo todos los esfuerzos a su alcance en la prevención y protección del personal, pacientes y familiares.

Se recomienda leer el riesgo “Dependemos de que los médicos y el personal profesional en general que presta sus servicios en nuestras instalaciones sigan las guías y protocolos para contener la propagación de COVID-19 en el hospital, servicios clínicos, unidades de diagnóstico, oficinas y demás instalaciones del grupo” y el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

La mayor parte de nuestro equipo médico de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación.

La mayor parte de nuestro equipo de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación. La radiación y los materiales radioactivos son sumamente peligrosos si no son adecuadamente contenidos y manejados. Cualquier accidente o falla del equipo que diera como resultado contaminación radioactiva podría ocasionar daños significativos a seres humanos.

Lo anterior, podría tener como consecuencia el pago de gastos legales significativos por responsabilidad, además de dañar nuestra reputación. Aun cuando parte o toda la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes del equipo médico y/o del personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar multas severas, gastos legales y una posible suspensión de nuestros permisos de operación, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación. Es importante recalcar que esta situación nunca se ha presentado en todos nuestros años de operación.

Adicionalmente, nuestro equipo médico requiere el remplazo periódico de sus materiales radioactivos. Nosotros no nos encargamos del manejo de dichos materiales radioactivos durante el proceso de remplazo y

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

desecho. Cualquier falla por parte del personal en el manejo o desecho de tales materiales radioactivos de conformidad con la ley y la regulación aplicable podría tener un efecto adverso en nuestra operación.

Nuestra operación podría verse perjudicada por cambios y adelantos tecnológicos o terapéuticos o por cambios en las preferencias de los médicos o pacientes a tratamientos alternativos. Por ello, Médica Sur está en constante renovación e innovación.

El tratamiento médico de los pacientes está sujeto a cambios tecnológicos y terapéuticos continuos. Nuestros hospitales y clínicas utilizan equipo médico sofisticado y complejo para prestar servicios médicos, incluyendo instrumentos necesarios para realizar procedimientos quirúrgicos especializados tales como cardiocirugías, neurocirugías y cirugías ortopédicas. Sin embargo, el desarrollo tecnológico y terapéutico en los tratamientos a los pacientes podría tener como resultado que nuestro equipo médico llegue a ser anticuado u obsoleto. Asimismo, podría haber avances significativos en otros métodos de tratamiento que podrían reducir la demanda o incluso eliminar la necesidad de los servicios que actualmente proveemos.

El remplazo o modificación del equipo y servicios médicos para adoptar nuevas técnicas y tecnología podría resultar en un costo muy alto para nosotros. Debido a los altos costos, podríamos vernos imposibilitados para realizar dichos remplazos o modificaciones en tiempo y los hospitales podrían carecer de equipo de remplazo. Por lo anterior, si el equipo médico se encuentra dañado o descompuesto y no existe equipo de remplazo, nuestra capacidad para atender a los pacientes podría verse limitada. Adicionalmente, los pacientes y los médicos podrían optar por tratamientos alternativos para tratar ciertas enfermedades. Cualquier cambio en las preferencias de los médicos y los pacientes hacia tratamientos distintos a los prestados en nuestros hospitales o clínicas podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Médica Sur trabaja de manera coordinada con las autoridades locales de salud, intercambia conocimientos a través de la red de la Mayo Clínic Care Network, universidades locales y comunidad científica, en relación a los tratamientos, medicamentos, investigación y protocolos de COVID-19, sin embargo, al tratarse de un tema de impacto mundial, no podemos garantizar la aplicación de la vacuna de manera inmediata, ni la disponibilidad los medicamentos contra COVID-19 una vez que se encuentren disponibles en el mercado.

A la fecha de emisión de este reporte, a nivel mundial existen más de cien vacunas en desarrollo y algunas de ellas han llegado a la fase tres o etapa final, aprobación y aplicación; cabe mencionar que ha iniciado la distribución a nivel mundial, por lo tanto, ahora el reto será hacer llegar la vacuna a toda población. Para nuestro país la primera vacuna aprobada por la COFEPRIS fue la de Laboratorios Pfizer (vacuna Pfizer-BioNTech) el 11 de diciembre de 2020 (aprobación de urgencia).

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Por otra parte, varios laboratorios continúan en proceso de fabricación y aún deben pasar por diversos controles y validaciones internacionales, locales y estará sujeto a distintos factores globales y nacionales que pueden impactar en la logística, distribución y disponibilidad antes de que podamos contar con ella.

Somos vulnerables a cualquier falla de nuestros sistemas de información, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestras operaciones.

Nuestros sistemas de información son una parte fundamental de nuestro negocio y nos permiten mantener sistemas clínicos, historiales médicos, sistemas de facturación, contratos de servicios de salud, reporte contable y financiero, así como manejo de inventario, de igual forma el sistema permite tener estadísticas particulares del negocio que ayuda a la administración en la toma de decisiones.

Cualquier falla técnica en nuestros sistemas de información, incluyendo aquellas causadas por fallas eléctricas o virus de computadoras, podría causar interrupciones en nuestra capacidad de prestar servicios a pacientes o atrasos en la cobranza. Asimismo, la violación de cierta información contenida en nuestros sistemas podría ocasionar atrasos o imprecisiones en juicios o diagnósticos en el tratamiento de pacientes y podría resultar en daños al bienestar de los mismos. Médica Sur podría ser declarada responsable por daños y perjuicios ocasionados por el robo y/o mal uso de la información personal de los pacientes almacenada en nuestros sistemas. La existencia de cualquiera de los eventos anteriores podría ocasionar la suspensión, atraso, pérdida o alteración de la información, o en la interrupción en la disponibilidad de nuestros sistemas de Médica Sur, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Estamos expuestos a riesgos en el incremento del costo de nuestra deuda y/o financiamientos futuros.

La incertidumbre en los mercados financieros y la posible normalización monetaria en Estados Unidos a un ritmo más acelerado de lo actualmente anticipado, aunado a la posibilidad de que dicha normalización se diera de manera desordenada, podría tener repercusiones sobre los flujos de capital hacia México y la evolución de los mercados financieros. Si bien la deuda actual de la emisora está negociada a tasa fija durante los próximos 5 años, lo anterior pudiera ocasionar un incremento de tasas por parte del Banco de México a un ritmo más acelerado, de tal forma que afecte el costo de futuros créditos de corto o mediano plazo que pudiera solicitar la emisora, ocasionando efectos adversos en la situación financiera de la Compañía y sus resultados de operación.

La depreciación del tipo de cambio podría derivar en el incremento del equipo e insumos relacionado con la práctica médica.

Derivado de la incertidumbre relativa a los términos y condiciones pactados en el Tratado de Libre Comercio de América, celebrado entre México, Estados Unidos y Canadá (T- MEC), la transición política en los Estados Unidos, así como la volatilidad derivada de la incertidumbre por la contingencia sanitaria declarada por el

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

virus COVID-19, además de la situación política-económica nacional, el tipo de cambio podría depreciarse, con lo cual gran parte del equipo médico y ciertos insumos se encarecerían provocando el aumento de su costo. En virtud de que substancialmente todo el ingreso de la Compañía está denominado en pesos y en caso de que el valor de la moneda nacional sufra una depreciación significativa frente al dólar, el costo pagado por la compra de equipo médico y ciertos insumos podría aumentar significativamente impactando los resultados de operación de la Compañía.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Enfrentamos competencia.

La industria de servicios hospitalarios es competitiva en términos de precio, calidad de médicos y servicios, ubicación y reputación. Médica Sur enfrenta competencia directa de diversos proveedores de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados. Asimismo, podríamos competir con nuevos proveedores de servicios médicos que pudieran establecerse en el futuro en regiones geográficas en donde prestamos nuestros servicios. Si no somos capaces de competir de manera exitosa con otros proveedores de servicios médicos similares en los mercados en los que participamos actualmente o en el futuro, nuestra empresa, situación financiera o resultados se podrían ver afectados de manera adversa.

Dependemos de nuestra capacidad de adaptación e innovación para ofrecer nuevos servicios, así como alternativas atractivas para nuestros pacientes. Lo anterior, en un entorno seguro para su atención conforme a los requerimientos para contener el contagio provocado por el virus COVID-19.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Una parte significativa de nuestros ingresos se ha concentrado en la Ciudad de México y Área Metropolitana, especialmente en Médica Sur Tlalpan, por lo que cualquier acontecimiento respecto a dicha ciudad o dicho campus podría impactar negativamente en nuestra situación financiera y resultados de operación.

Si bien desde el 1T21 la emisora amplió su diversificación geográfica al incorporar puntos de atención en 12 de los principales aeropuertos nacionales operados por Grupo Aeroportuario del Pacífico (Guadalajara, Los Cabos, Puerto Vallarta, Tijuana, La Paz, Mexicali, Morelia, Hermosillo, Manzanillo, Aguascalientes, Los Mochis y Silao), además de las sucursales bajo las tres marcas propiedad del grupo ubicadas en el Estado de México, Morelos, Puebla, Querétaro y Tlaxcala, la mayor parte de nuestras operaciones se concentran en el Ciudad de México y Área Metropolitana. En consecuencia, nuestros resultados de operación dependen de las

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

condiciones económicas que imperen en la Ciudad de México, incluyendo entre otros, el nivel de poder adquisitivo, nivel de desempleo, condiciones políticas, etc., no obstante que la Ciudad de México representa la zona económica más fuerte del país y con el más alto poder adquisitivo, de acuerdo con cifras del INEGI. Asimismo, una parte significativa de nuestros ingresos totales deriva de Médica Sur Tlalpan ubicado en la zona sur de la Ciudad de México.

Debido a la concentración de nuestros ingresos y de nuestra dependencia en Médica Sur Tlalpan, cualquier evento que pudiere afectar a Médica Sur Tlalpan, incluyendo obras viales que afecten los accesos al mismo, entre otros, podría causar fluctuaciones materiales o disminuciones en nuestros ingresos y podría tener un efecto material adverso en nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio.

La Compañía cuenta con un seguro que cubre las instalaciones del grupo por los daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares, pero la Compañía no cuenta con un seguro contratado que cubra las pérdidas por la interrupción de las operaciones. Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, en México y otras regiones del mundo se han presentado situaciones desafortunadas de hostilidad y amenazas a los Centros hospitalarios y demás instalaciones que prestan atención a pacientes infectados con el virus COVID-19. Médica Sur ha incrementado la seguridad en sus instalaciones, además de que ha implementado un plan de seguridad y prevención de riesgos en coordinación con las autoridades locales.

En caso de presentarse un evento adverso en las instalaciones del grupo, la Emisora podría tener un impacto negativo en sus operaciones y resultados.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Cambios en las políticas de las compañías aseguradoras respecto de la promoción, alcance, manejo o cobertura en los Seguros de Gastos Médicos Mayores podrían afectar nuestro desempeño.

Durante los últimos ejercicios fiscales, una de nuestras principales fuentes de ingreso ha provenido de pagos efectuados por compañías aseguradoras bajo Seguros de Gastos Médicos Mayores. En la medida en que las compañías aseguradoras efectúen cambios a las políticas en relación con la promoción, alcance, manejo o cobertura en los seguros médicos mayores, nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio podrían verse afectados de forma adversa.

El 31 de diciembre de 2018, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público notificó a la compañía aseguradora Metlife sobre la terminación anticipada del contrato de seguro de gastos médicos mayores para las

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

secretarías, órganos administrativos desconcentrados, entidades y organismos autónomos participantes, lo que significó que a partir del 1 de enero de 2019 la póliza de seguro quedó sin efectos.

MetLife se encuentra dentro de las 10 aseguradoras más importantes para Médica Sur; por lo que dicha cancelación causó disminuciones en la afluencia de pacientes, afectaciones en facturación y cobranza de las cuentas de hospitalización que se encuentren en la transición, así como disminución de los ingresos de Médica Sur y sus subsidiarias.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, los impactos al empleo y economía de los asegurados, es probable que exista una disminución en las pólizas o coberturas de aseguradoras respecto a dicho padecimiento u otros. Si bien, la mayoría de las aseguradoras han ofrecido facilidades de pago a sus asegurados, incluso algunas han eliminado los plazos de espera para cubrir la hospitalización y tratamientos por COVID-19, al cierre de septiembre de 2021, la AMIS ha informado que el COVID-19 se encuentra en el primer lugar de las 10 catástrofes más importantes de la industria aseguradora, a 18 meses después de haber iniciado la pandemia, Covid-19 es el evento más costoso en la historia del país, por encima del Huracán Wilma y del sismo de 2017.

Aún es incierto el impacto que tendrá en los montos de la renovación de coberturas, pero es probable que detone un incremento en las primas de gastos médicos mayores que impacte directamente a los principales pacientes de la emisora, por lo tanto, la Emisora no puede determinar a este momento el impacto neto que tendrán sus ingresos futuros derivados de estas variaciones en el número de asegurados o coberturas. Ante el entorno descrito, la Emisora no puede determinar si las empresas aseguradoras solicitarán ampliaciones, prorrogas a sus plazos de pago o si existirán cuentas en imposibilidad de cobro derivadas de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Estamos sujetos a un gran número de disposiciones legales en materias de salubridad y ambiental, mismas que podrían volverse más estrictas en el futuro, imponer mayores responsabilidades y requerir inversiones en activos adicionales.

Nuestras actividades están sujetas a una amplia regulación en materias ambientales y de salubridad a nivel federal, estatal y municipal, así como a la vigilancia por parte de las autoridades gubernamentales responsables de la aplicación de dichas leyes y las políticas respectivas. Entre otros, dicha regulación exige tratamientos específicos de residuos peligrosos biológico-infecciosos, protocolos para la organización, funcionamiento e ingeniería sanitaria de los servicios de radioterapia, para la organización y funcionamiento de los laboratorios clínicos, para la práctica de la anestesiología, para la práctica de hemodiálisis y para la

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

práctica de la cirugía mayor ambulatoria, así como requisitos de infraestructura médica y equipamiento de establecimientos para la atención médica de pacientes ambulatorios. El cumplimiento de las disposiciones aplicables puede hacer oneroso, difícil o económicamente inviable y limitar las operaciones futuras. Además, las autoridades gubernamentales competentes podrían adoptar medidas en nuestra contra en caso de que incumplamos las disposiciones aplicables.

Dichas medidas podrían incluir, entre otras, la imposición de multas y la revocación de nuestras licencias. La promulgación de disposiciones en materia ambiental y de salud más estrictas podría obligarnos a efectuar inversiones en activos para cumplir con las mismas, forzándonos a utilizar fondos originalmente destinados a otros proyectos. La utilización de fondos en dicha forma podrá afectar adversamente nuestra situación financiera y resultados de operación.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, las autoridades de salud han pedido implementar medidas de protección adicionales en las instalaciones, así como en la atención de pacientes y el manejo de residuos que dependerán de la duración de la pandemia. Bajo este escenario, la compañía ha tenido que invertir recursos adicionales en las adaptaciones adicionales requeridas.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

La existencia de condiciones económicas y de mercado desfavorables en los últimos años podría afectar en forma material y adversa nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación.

No podemos predecir el efecto que tendrá sobre nosotros y sobre México la inestabilidad del sistema financiero a nivel global y los efectos derivados de la pandemia provocados por el virus COVID-19. Además, los problemas financieros de nuestros proveedores podrían provocar un aumento en nuestros costos o afectar en forma adversa nuestra operación.

La inestabilidad de los mercados crediticios podría afectar en forma adversa nuestra capacidad para contratar deuda, lo que a su vez afectaría en forma adversa la continuación, ampliación y adquisición de nuestros proyectos actuales y otros proyectos nuevos. Nuestra capacidad para ampliar nuestras operaciones se vería limitada si no logramos obtener, incrementar o refinanciar nuestros programas de crédito actuales o si no logramos hacerlo en términos favorables. Esto podría afectar en forma negativa nuestra liquidez, actividades y los resultados de operación.

Derivado del brote provocado por el virus COVID-19, puede haber menor liquidez en los mercados crediticios o condiciones distintas al entorno habitual ante un escenario de incertidumbre como pueden ser: tasas más

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

altas en los créditos, restricciones, garantías o condiciones que eleven los costos de financiamiento. Es importante mencionar, que dado lo complejo del tratamiento por COVID-19, cada paciente puede desarrollar sintomatología diferente y la enfermedad se puede agravar de maneras distintas, por tanto, hemos observado un incremento en los días de estancia hospitalaria relacionada con COVID-19, las personas que están críticamente enfermas pueden estar hospitalizadas por dos semanas y media; sin embargo, hay quienes pueden estar hasta dos meses o más hospitalizados, ya que como se mencionó previamente, actualmente no se cuenta con un medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local.

El incremento en los días de hospitalización, la escasez de medicamentos, los equipos médicos limitados, la necesidad de aplicar diferentes y/o nuevos medicamentos, realizar estudios y/o pruebas complementarias, así como la complejidad de los tratamientos por COVID-19, ocasionan que se incremente el monto de las facturas promedio relacionadas con esta enfermedad. Ante ese contexto, los pacientes particulares se pueden encontrar en escenarios de imposibilidad de pago o bien, los pacientes asegurados pueden agotar la cobertura o suma asegurada de sus pólizas, lo cual podría causar un incremento en las cuentas incobrables de la emisora.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Parte de nuestros ingresos provienen de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias.

Nuestras subsidiarias son personas morales distintas y separadas. Cualquier pago de dividendos, distribuciones, créditos o anticipos por nuestras subsidiarias está limitado por las disposiciones generales de la legislación mexicana relativas a la distribución de las ganancias sociales, incluyendo las relativas al pago de ley del reparto de utilidades a los trabajadores. El pago de dividendos por nuestras subsidiarias depende de las ganancias y consideraciones de negocios de éstas. Adicionalmente, nuestro derecho de recibir cualesquier activos de cualquier subsidiaria en nuestra calidad de accionista de la misma, a su liquidación o reorganización, estará subordinado a los derechos de los acreedores de nuestras subsidiarias.

Riesgos relativos a la emisión MEDICA20

Riesgos relativos a los Certificados Bursátiles MEDICA20

Debido a que los Certificados Bursátiles son instrumentos que estarán sujetos a valuaciones diarias, utilizando el precio del vector, un aumento importante en la tasa de interés podría generar una baja en el valor de

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

mercado de los Certificados Bursátiles. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados.

Mercado secundario limitado de los Certificados Bursátiles.

En general no existe un mercado secundario activo y líquido para los Certificados Bursátiles. Es probable que dicho mercado no se desarrolle una vez finalizada la oferta y colocación de los Certificados Bursátiles.

El precio al cual se pueden negociar los Certificados Bursátiles es afectado por diversos factores, como son: (a) la tasa de interés; (b) cambios en el régimen fiscal; y/o (c) condiciones económicas financieras prevalecientes en México, entre otros. Por lo anterior, no es posible asegurar que los Certificados Bursátiles serán negociados a un precio igual o superior al de su oferta inicial. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados. Por ello, los posibles inversionistas deben estar preparados para asumir el riesgo de su inversión en los Certificados Bursátiles hasta el vencimiento de los mismos.

Riesgo de reinversión.

El Programa contempla que cada Emisión que se realice al amparo del mismo tendrá sus propias características. En caso que así se señale en los Suplementos y Títulos respectivos, cualquier Emisión podría contemplar la posibilidad de ser amortizada anticipadamente y podría también contemplar casos de vencimiento anticipado. En el supuesto de que una Emisión efectivamente sea amortizada anticipadamente voluntariamente o como resultado de alguna causal de vencimiento anticipado, los Tenedores que reciban el pago de sus Certificados Bursátiles correrán el riesgo de que los recursos que reciban como producto de dicho pago anticipado no puedan ser invertidos en instrumentos que generen rendimientos equivalentes a los generados por los Certificados Bursátiles.

Prelación en caso de concurso mercantil.

Los Tenedores serán considerados, en cuanto a su preferencia de pago, en igualdad de circunstancias que los demás acreedores comunes del Emisor. Conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, en caso de concurso mercantil o quiebra del Emisor, ciertos créditos en contra de la masa, incluyendo los créditos a favor de los trabajadores, los créditos a favor de acreedores singularmente privilegiados, los créditos con garantías reales y los créditos fiscales, tendrán preferencia sobre los créditos a favor de los acreedores comunes del Emisor, incluyendo los derivados de los Certificados Bursátiles.

Asimismo, de conformidad con la Ley de Concursos Mercantiles, para determinar la cuantía de las obligaciones del Emisor a partir de que se dicte la sentencia de declaración de concurso mercantil, si las obligaciones del Emisor se encuentran denominadas en Pesos, deberán convertirse a unidades de inversión (tomando en consideración el valor de las unidades de inversión en la fecha de declaración del concurso

mercantil) y si las obligaciones se encuentran denominadas en unidades de inversión, dichas obligaciones se mantendrán denominadas en dichas unidades. Asimismo, las obligaciones del Emisor denominadas en Pesos o unidades de inversión cesarán de devengar intereses a partir de la fecha de declaración del concurso mercantil.

Modificación al régimen fiscal de los Certificados Bursátiles.

El régimen fiscal aplicable a los Certificados Bursátiles podría modificarse a lo largo de la vigencia de los mismos y con ello afectarse los pagos que el Emisor realice a los Tenedores.

Información sobre estimaciones.

El presente Prospecto contiene información sobre ciertas estimaciones y/o proyecciones. Toda información distinta a la información histórica que se incluye en el mismo, refleja las perspectivas del Emisor en relación con posibles acontecimientos y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. El Emisor advierte a los inversionistas potenciales que los resultados reales pueden ser sustancialmente distintos a los esperados y que no deberán basarse de forma indebida en información sobre estimaciones. Las expresiones “cree”, “espera”, “considera”, “estima”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones en el presente Prospecto.

Asimismo, tanto las determinaciones a las tasas de crecimiento, como las tasas de descuento aplicadas a las proyecciones de flujo de efectivo futuro para la estimación del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo asociadas a los créditos mercantiles, involucran juicios significativos del Emisor.

La calificación crediticia de los Certificados Bursátiles puede estar sujeta a revisión.

Las calificaciones crediticias otorgadas a los Certificados Bursátiles podrán estar sujetas a revisión (ya sea a la baja o al alza) por distintas circunstancias relacionadas con el Emisor, México u otros temas que en opinión de las agencias calificadoras resulten relevantes. Los inversionistas deberán ponderar cuidadosamente cualquier consideración que se señale en las calificaciones correspondientes, las cuales se acompañarán al Suplemento correspondiente a cada Emisión.

En el supuesto que analistas de valores o de la industria no publiquen sus investigaciones o reportes sobre el negocio de la Emisora, o bien, publiquen reportes negativos sobre el negocio, el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización podrían disminuir.

El mercado para la cotización de los Certificados Bursátiles depende, en parte, de la investigación y los informes que publiquen analistas de valores o de la industria sobre la Emisora o su negocio. En el caso que uno o más de los analistas que cubren a la Emisora publiquen información negativa, investigaciones inexactas o desfavorables acerca del negocio de la Emisora, el precio de los Certificados Bursátiles posiblemente disminuiría. En el supuesto que uno o más de estos analistas dejen de dar cobertura a la Emisora o no

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

publiquen informes sobre la Emisora regularmente, la demanda de los Certificados Bursátiles podría disminuir, lo que ocasionaría que el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización disminuyan.

Inestabilidad de los mercados.

El precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos podría resultar afectado en mayor o menor medida por las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en otros países. A pesar de que las condiciones económicas de otros países pueden ser muy distintas a las condiciones económicas de México, las reacciones de los inversionistas a los acontecimientos en otros países podrían tener un efecto adverso en el precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos. Por lo tanto, no es posible asegurar que en un futuro no vayan a presentarse eventos de diversas índoles fuera de México que pudieran tener un efecto adverso en el precio de los Certificados Bursátiles.

Las inspecciones del Representante Común son una facultad y no una obligación en términos de las disposiciones legales aplicables.

De conformidad con lo establecido con la Circular Única, el Representante Común está facultado y tiene el derecho de solicitar al Emisor la información que sea necesaria para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo. Para estos efectos, la Circular Única establece que el Representante Común puede, pero no tiene la obligación de practicar visitas o inspecciones para verificar el cumplimiento de las obligaciones de todas las partes de los documentos de las Emisiones. Al ser facultades (mas no obligaciones) del Representante Común el solicitar la información y realizar las visitas, es posible que el Representante Común no solicite dicha información ni realice las visitas. Asimismo, cualquier verificación que realice el Representante Común se basará en información que reciba de terceros, sin que dicho Representante Común la haya preparado.

La verificación que, en su caso, realice el Representante Común, será con la información proporcionada para tales fines.

El Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Emisor, así como a las personas que les presten servicios relacionados con los Certificados Bursátiles, la información para verificar el cumplimiento en tiempo y en forma de las obligaciones establecidas a cargo de las partes respectivas en el título, incluyendo sin limitar, la información y documentación que considere necesaria. Lo anterior en el entendido que la verificación que el Representante Común realice, será con la información proporcionada para tales fines.

Existen ciertos factores que podrían disminuir la calificación crediticia del Emisor.

De manera enunciativa, más no limitativa, los siguientes factores podrían tener como resultado una baja en la calificación crediticia del Emisor:

Disminución de la calificación y/o un deterioro en el perfil crediticio de sus subsidiarias.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Deterioro en la solvencia del Emisor debido a una disminución en el capital contable o un mayor perfil de riesgo.

Riesgo sistémico en el sistema financiero mexicano.

Disminución de la calificación crediticia de la deuda soberana de México.

Cambios en las NIIF podrían tener como resultado impactos materiales sobre los procesos internos del Emisor, operación del negocio, situación financiera y en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Algunas NIIF, tales como la NIIF 16 “Arrendamientos”, han sido emitidas recientemente. Es posible que otras NIIF sean emitidas o reemplazadas en el futuro. La aplicación inicial de nuevas NIIF podría tener como resultado impactos materiales en los procesos internos del Emisor, así como en sus operaciones, situación financiera y cumplimiento de sus obligaciones contractuales, los cuales no son predecibles ni cuantificables a la fecha. Asimismo, es posible que la información financiera que sea elaborada conforme a las nuevas NIIF no sea comparable con la información financiera elaborada sin la aplicación del método retrospectivo para más de un ejercicio y periodos anteriores.

Causas de vencimiento anticipado.

Es posible que las Emisiones que se realicen al amparo del Programa prevean ciertos supuestos como Causas de Vencimiento Anticipado de los Certificados Bursátiles, las cuales estarán contenidas en los Suplementos correspondientes a dichas Emisiones. En caso de que se actualice cualquiera de los eventos calificados como Causa de Vencimiento Anticipado, la Emisora, dada la naturaleza de su operación, podría no contar con la liquidez suficiente para hacer frente a la amortización de las cantidades devengadas en el momento oportuno.

Un posible incumplimiento de los requisitos aplicables a una empresa listada en la BMV podría provocar la cancelación de dicho listado y de la inscripción de los Certificados Bursátiles.

Como empresa listada en la BMV, la Emisora será sujeta de diversos requisitos, entre ellos, los de entrega de información periódica y el mantenimiento de ciertos requisitos mínimos de bursatilidad a fin de mantener dicho listado en el mercado bursátil. En caso de que la Emisora deje de cumplir sus obligaciones como empresa pública o los requisitos mínimos para continuar listada, la Emisora podría ser objeto de la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles, o bien estar sujeta a multas, sanciones y/u otras acciones administrativas o regulatorias. El desliste de los Certificados Bursátiles podría tener un efecto material adverso en la liquidez y precio de los mismos.

Para mayor información sobre la Emisión MEDICA20, consultar el prospecto publicado a través del través del sitio oficial de la Bolsa Mexicana de Valores www.bmv.com.mx

Riesgos relacionados con el país.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La existencia de condiciones económicas y políticas desfavorables en México, especialmente en la Ciudad de México y Área Metropolitana, donde se concentran gran parte de nuestras operaciones, puede tener un efecto material y adverso en nuestras actividades, situación financiera y resultados.

La mayoría de nuestras operaciones se realiza en México y depende del desempeño de la economía nacional. Nuestras operaciones se encuentran especialmente concentradas en la Ciudad de México y Área Metropolitana. En consecuencia, nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación pueden verse afectados por la situación económica del país en general, misma que se encuentra fuera de nuestro control. México ha sufrido crisis económicas provocadas por factores tanto internos como externos, las cuales se han caracterizado por la inestabilidad del tipo de cambio (incluyendo grandes devaluaciones), altos índices de inflación, tasas de interés elevadas, contracciones económicas, disminuciones en los flujos de efectivo provenientes del exterior, faltas de liquidez en el sector bancario y altos índices de desempleo. No podemos garantizar que dichas condiciones no ocurrirán o que no tendrán un efecto adverso significativo en nuestras actividades, situación financiera o resultados de operación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, la Ciudad de México y área metropolitana ha sido la región más afectada en nuestro país, los primeros casos se presentaron en esta ciudad y se ha mantenido con una tendencia al alza en el número de contagios a lo largo de las diferentes fases de la pandemia. Ante este contexto, las empresas incluidas en los segmentos no esenciales han tenido que parar sus operaciones o modificar la operación de sus negocios, lo cual tiene un impacto en la logística, operaciones, economía, el empleo y desarrollo de la Ciudad de México donde la Emisora concentra sus operaciones. Es probable que esta región por ser la más afectada en número de contagios demore más tiempo en reestablecerse en comparación con otras regiones del país menos afectadas, lo anterior podría tener un impacto desfavorable en la economía de los pacientes residentes en la Ciudad de México y área metropolitana, algunos pacientes pueden decidir posponer o demorar sus tratamientos o atención médica no crítica, resultado en un efecto negativo en las diferentes líneas de negocio de la compañía y por ende en los resultados de la Emisora.

Los eventos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.

Las acciones y políticas del Gobierno Federal respecto de la economía, la regulación del medio ambiente, la política fiscal, entre otras variables de decisión, podrían tener un impacto en nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación, así como en las condiciones de los mercados de capitales y los precios al que cotizan nuestras acciones en la Bolsa Mexicana de Valores. Asimismo, por la naturaleza de los servicios que prestamos, también estamos sujetos a la legislación en materia de salubridad como la Ley General de Salud y sus distintos reglamentos, con lo cual la modificación a estas leyes y reglamentos por el nuevo Gobierno Federal pudiera tener un efecto desfavorable en nuestros resultados.

No podemos asegurar que el desempeño político futuro en México, sobre el cual no tenemos control alguno, no afectarán adversamente nuestro negocio, condición financiera y nuestros resultados de operaciones

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, el gobierno federal tomó como medidas para atender a los pacientes sospechosos y confirmados por esta enfermedad como fue la reconversión hospitalaria de los principales institutos de salud, así como la implementación de hospitales temporales en conjunto con asociaciones civiles, fundaciones y empresas, entre otras acciones. Ante ese contexto, el 23 de abril de 2020, el gobierno federal firmó un convenio de colaboración con la Asociación Nacional de Hospitales Privados y el Consorcio Mexicano de Hospitales, para la atención de parto, embarazo, puerperio y cesáreas, enfermedades del apéndice, hernias complicadas, úlceras gástricas y duodenal complicadas, endoscopias y colecistectomías en caso de que sus servicios se encuentren saturados, podían referir a sus derechohabientes o beneficiarios a los hospitales y clínicas del sector privado adheridos al convenio. Cabe mencionar que el convenio estuvo vigente del 23 de abril al 23 de septiembre de 2020, por lo que, a la fecha de emisión de este reporte, el convenio ya no está vigente.

La mitad de las camas de los hospitales participantes estuvieron destinadas a brindarles servicios en el segundo nivel de atención, con posibilidad de ampliarse en función de la duración de la pandemia y de mutuo acuerdo entre las partes.

Médica Sur está comprometida con el apoyo a la población, formó parte de este convenio y estableció una oficina para facilitar la comunicación y trámites de los pacientes en este programa.

Es importante indicar que los precios de los servicios anteriormente descritos formaron parte de un catálogo aprobado por el gobierno federal que se encontró en un rango muy inferior a los del público en general, por lo que inclusive puede no cubrir los costos de operación en la atención de dichos padecimientos.

Al cierre de convenio 23 de septiembre de 2020, los efectos por los costos derivados de los pacientes no tuvieron un impacto significativo en los resultados de la compañía.

Los acontecimientos en otros países pueden tener un efecto adverso en la economía nacional o en nuestras actividades, situación financiera, resultados de operación o el precio de mercado de nuestras Acciones.

La economía nacional y las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de las empresas mexicanas y el precio de mercado de los valores emitidos por las mismas se ven afectados en distintas medidas por la situación económica y las condiciones de mercado imperantes en otros países. Aun cuando las situaciones económicas de otros países pueden diferir sustancialmente de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso en los precios de mercado de los valores emitidos por las empresas mexicanas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En nuestro país se celebraron comicios electorales en el mes de junio del 2021, se eligieron titulares de 16 alcaldías, 160 concejalías y los 66 escaños del Congreso de la Ciudad de México, así como, por primera vez, se eligió una diputación migrante.

En el mes de octubre de 2021 iniciaron funciones los ciudadanos electos en las elecciones intermedias. Se observó un cambio en la composición de las cámaras de diputados y de senadores, no hay un partido político con mayoría calificada, lo que podría requerir de consensos para la aprobación y/o modificación de leyes y/o iniciativas.

En la Ciudad de México también se observaron cambios en la elección de alcaldes de diversas fuerzas políticas. El ejercicio democrático transcurrió con buena afluencia y participación ciudadana.

Para Médica Sur, los factores de riesgo se centran principalmente en la volatilidad de los mercados financieros que puedan influir en el precio de la acción, los cambios en situación política-económica nacional y local que ésta pueda traer y los movimientos en el tipo de cambio, el cual podría depreciarse, lo cual podría provocar un aumento en los costos de equipo médico y ciertos insumos.

Riesgos relacionados con las Acciones y el Accionista Mayoritario de Médica Sur

El precio de mercado de nuestras Acciones puede fluctuar en forma significativa y los inversionistas podrían perder la totalidad o parte de su inversión.

La volatilidad del precio de mercado de nuestras Acciones puede impedir que los inversionistas vendan sus Acciones a un precio igual o superior al pagado por las mismas. El precio de mercado de nuestras Acciones y la liquidez del mercado para las mismas pueden verse afectados de manera significativa por muchos factores, algunos de los cuales están fuera de nuestro control y no guardan relación con nuestro desempeño operativo.

Dichos factores incluyen, entre otros:

- La volatilidad excesiva en el precio de mercado y el volumen de operación de los valores emitidos por otras empresas del sector, que no necesariamente guardan relación con el desempeño operativo de dichas empresas;
- Percepciones de los inversionistas respecto a la perspectiva de médica sur y de su sector;
- Diferencias entre nuestros resultados financieros y de operación y aquellos esperados por los inversionistas;
- Los cambios en el nivel de utilidades o los resultados de operación;
- El desempeño operativo de empresas similares a médica sur;
- Actos realizados por el accionista de control de médica sur para la transmisión de acciones de las cuales sea titular y la percepción de que dichos actos pudiesen llegar a ocurrir; Contratación o salida de personal clave;
- Anuncios por parte de médica sur o de sus competidores de adquisiciones significativas, desinversiones, alianzas estratégicas, coinversiones, o compromisos de inversión;
- La promulgación de nuevas leyes o reglamentos, o los cambios de interpretación de las leyes y los reglamentos vigentes, incluyendo los lineamientos fiscales, aplicables a nuestras operaciones o a las acciones;

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Las tendencias generales de la economía o los mercados financieros en México, México y el resto del mundo, incluyendo las derivadas de las guerras, actos de terrorismo o medidas adoptadas en respuesta a dichos hechos, y
- La situación y los acontecimientos de orden político, ya sea en México, los Estados Unidos u otros países.

Adicionalmente, aun cuando actualmente no tenemos planes al respecto, en el futuro podríamos emitir instrumentos de capital adicionales o el Accionista Mayoritario podría vender su participación accionaria. Cualquier emisión, venta o percepción al respecto podría dar como resultado la dilución de los derechos económicos y de voto de los accionistas o generar percepciones negativas en el mercado y provocar la disminución del precio de mercado de nuestras Acciones.

Salvo ciertas excepciones, los accionistas no pueden, ni por cuenta propia ni por ajena, dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de Médica Sur, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios, servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas.

Nuestros estatutos sociales disponen que ningún accionista, durante el tiempo en que tenga dicha calidad, ni por cuenta propia ni por ajena, podrá dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de la sociedad, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios, servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, en cualquier área geográfica donde Médica Sur o cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas, mantenga directa o indirectamente operaciones, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas; en el entendido que dicha prohibición no es aplicable a (i) sociedades de inversión especializadas de fondos para el retiro, (ii) las demás sociedades de inversión que, en conjunto con las demás sociedades de inversión que utilicen los servicios de la misma sociedad operadora o distribuidora de sociedades de inversión, sean titulares de menos del 3% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur; y (iii) la persona o grupo de personas (según dicho término se define en la LMV) que sean titulares, directa o indirectamente, de menos del 1% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur.

En caso de que alguno de nuestros accionistas violara la restricción descrita en el párrafo anterior, Médica Sur podría exigirle, a su elección, el importe de los daños y perjuicios que le cause a la Emisora, o bien, el pago de una pena convencional por una cantidad equivalente al valor de mercado de la totalidad de las Acciones de que dicho accionista fuera propietario al momento de la violación.

Ciertas disposiciones en nuestros estatutos sociales pueden retrasar o impedir la venta de nuestras Acciones.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

De conformidad con nuestros estatutos, la adquisición, directa o indirecta, del 5% o más de nuestras Acciones está sujeta a la autorización previa de nuestro Consejo de Administración. Las Acciones que se adquirieran sin autorización del Consejo de Administración no otorgarán a sus titulares derecho corporativo alguno, incluyendo específicamente el ejercicio del derecho de voto en las Asambleas de Accionistas.

Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por parte del Accionista Mayoritario.

Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por la Asamblea de Accionistas de Médica Sur con base en una recomendación del Consejo de Administración. En tanto, el Accionista Mayoritario sea titular de la mayoría de las Acciones representativas del capital de Médica Sur, dicho accionista tendrá la facultad de decidir si se pagarán dividendos y en su caso, determinar el monto de los mismos.

Derivado de la contingencia provocado por el virus COVID-19, pueden presentarse escenarios de menor liquidez que tengan impactos desfavorables en la aprobación del pago de dividendos de la Emisora.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

Nuestros estatutos sociales, de conformidad con lo establecido por la legislación aplicable, restringen la posibilidad de accionistas extranjeros a invocar la protección de sus gobiernos por lo que respecta a sus derechos.

Conforme lo requiere la legislación aplicable en México, los estatutos de Médica Sur prevén que accionistas extranjeros sean considerados como mexicanos por lo que respecta a las Acciones de las que sean titulares. Conforme a esta disposición, se considerará que un accionista extranjero ha aceptado no invocar la protección de su gobierno por lo que respecta a sus derechos y obligaciones como accionista. En caso de violar esta disposición, las Acciones de las que dicho accionista sea titular podrían perderse a favor del Gobierno Mexicano.

Factores de Riesgo Relacionados con la reestructura.

La Operación propuesta podría afectar el precio de mercado de las Acciones.

De surtir efectos la Operación, LMS dejará de formar parte del Grupo Médica Sur. Al cierre de 2020, las Sociedades Objeto registraron ingresos de \$1,300 millones de pesos, los cuales representaron aproximadamente 29% de las ventas totales de Médica Sur y el 30% de la utilidad bruta al mismo periodo.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Por lo que, una vez consumada la Operación, la Emisora vería mermados sus ingresos en aproximadamente un 30% y a su vez, en utilidades y EBITDA por la desincorporación de las Sociedades Objeto.

En caso de que la Emisora no incorpore nuevos servicios o negocios a su portafolio, los ingresos y rentabilidad quedarían sujetos a las operaciones del Hospital, Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico.

La Operación podría ser percibida negativamente por los inversionistas y podría repercutir en el precio de mercado de las Acciones, sin que se pueda garantizar que dichas fluctuaciones serán positivas.

Estas fluctuaciones podrían provocar que el inversionista pierda parte o la totalidad de su inversión en las Acciones.

Si Médica Sur no logra invertir los recursos provenientes de la Operación en un negocio de igual o mayor rentabilidad, la Emisora podría observar un decremento en sus ingresos y/o resultados.

Si bien, la Emisora recibirá recursos provenientes de la Operación y se planea destinar a proyectos y negocios de igual o mayor retorno de la inversión que los laboratorios, que la Emisora dará a conocer a los inversionistas en cuanto cuente con información suficiente, dichos proyectos pueden tener un “ramp up” o una curva de crecimiento gradual, que de manera inicial podrían no ofrecer rendimientos iguales o mayores.

En dichos casos, los resultados del ejercicio en el que se lleve a cabo la Operación se verán beneficiados por la Utilidad en Venta del negocio, pero en el largo plazo, los resultados dependerán de las estrategias y negocios futuros. La Emisora no puede calcular a este momento los retornos de los nuevos negocios.

Oposición de parte de accionistas o acreedores a la Operación.

Conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles, pudiera no obtenerse el quórum de instalación y votación de la Asamblea General de accionistas de Médica Sur que aprueben la Operación. Cualquier accionista o grupo de accionistas que represente por lo menos el 20% del capital social de Médica Sur o cualquier acreedor con interés jurídico, puede iniciar un procedimiento judicial ante los tribunales mexicanos, oponiéndose a la Operación. En relación con tal oposición, podrá suspenderse temporalmente la Operación, si la parte que inicia el procedimiento garantiza mediante fianza los daños y perjuicios que podrían causarse a Médica Sur como resultado de la oposición.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La suspensión temporal puede continuar hasta que exista una resolución judicial inapelable en el sentido de que la oposición es infundada, o cuando se llegue a un convenio entre la parte opositora y Médica Sur. Una vez concluido dicho período, ningún acreedor o accionista puede oponerse a la Operación.

Las bases legales sobre las que es posible oponerse a la Operación, y las medidas que un tribunal puede imponer si se sostiene tal oposición, no se especifican en la legislación mexicana en materia de sociedades y no hay muchos precedentes al respecto. Médica Sur no puede anticipar si alguien se opondrá a la Operación o, en tal caso, qué criterios seguirán los tribunales mexicanos para conducir la oposición, qué pasos seguirán la dirección del procedimiento o qué medidas se impondrán.

Si no se logra consumir la Operación por cualquier motivo, Médica Sur y LMS seguirán operando de forma independiente.

LMS es una subsidiaria de Médica Sur; sin embargo, en caso de que no se logre consumir la Operación por cualquier motivo, incluyendo que no se cumplan las condiciones suspensivas a las que se encuentra sujeta, los objetivos mencionados no podrán ser realizados y se deberá mantener a LMS como una entidad con una administración independiente, lo que podría significar costos adicionales relacionadas con las operaciones de los laboratorios.

El cierre del Contrato de Compraventa está sujeto al cumplimiento de diversas condiciones establecidas en dicho documento.

El perfeccionamiento del Contrato de Compraventa está sujeto a que se cumplan las condiciones establecidas en el mismo (las cuales son usuales para este tipo de operaciones), respecto de las cuales Médica Sur no puede asegurar que todas se completen en la forma y tiempo esperados, por lo que, de no serlo, la Operación podría verse afectados en forma negativa.

No hay certeza de que las autoridades de competencia económica aprobarán la Operación en los términos convenidos.

Los Compradores y Médica Sur han presentado ante la Comisión Federal de Competencia Económica la notificación solicitando aprobación de la Operación. Aún y cuando el Comprador considera que la Operación no puede afectar en forma alguna al mercado, la industria y el proceso de competencia y libre concurrencia, no puede asegurar que las autoridades en materia de competencia económica aprobarán la Operación.

Costos de operación no previstos

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La negociación, celebración y perfeccionamiento de la Operación podría involucrar gastos adicionales o no previstos en esta Declaración de Información. Dichos costos podrían afectar negativamente los resultados de la Sociedad.

Información sobre Estimaciones y Riesgos Asociados

La información que se incluye en la presente Declaración de Información refleja la perspectiva de Médica Sur en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones “cree”, “espera”, “estima”, “considera”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas proyecciones o estimaciones. Al evaluar dichas proyecciones o estimaciones, sus accionistas deberán tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en esta Declaración de Información o en cualquier otro documento divulgado al público en relación con la Adquisición. Dichos factores de riesgo y proyecciones describen las circunstancias que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados.

Aprobaciones corporativas en proceso

La aprobación de la Operación se encuentra sujeta a las distintas disposiciones legales vigentes aplicables, a la aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas, así como a otro tipo de condiciones usuales para este tipo de transacciones, incluyendo la autorización por parte de la Comisión Federal de Competencia. En caso de que no se obtengan las autorizaciones necesarias, la Operación no se llevará a cabo.

Estados Financieros Consolidados Proforma

Los Estados Financieros Consolidados Proforma que se incluyen en la presente Declaración de Información contemplan resultados por ejercicios transcurridos. Sin embargo, dicha información no es necesariamente indicativa de los resultados que obtendrá Médica Sur en el futuro.

La información financiera proforma de Médica Sur que se incluye en esta Declaración de Información para mostrar su balance después de surtir efectos la Operación, está sujeta a variaciones derivadas del resultado real de sus operaciones futuras, así como a los efectos de otros factores que están fuera del control de la administración de Médica Sur. En consecuencia, la información financiera proforma podría no ser un reflejo de la situación financiera, ni de los resultados de operación reales de Médica Sur como sociedad subsistente de la Operación.

Riesgos relacionados con las declaraciones respecto al futuro.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Este informe contiene declaraciones respecto al futuro. Dichas declaraciones incluyen, de manera enunciativa pero no limitativa: (i) declaraciones en cuanto a nuestra situación financiera y resultados de operación; (ii) declaraciones en cuanto a nuestros planes, objetivos o metas, incluyendo declaraciones en cuanto a nuestras actividades; y (iii) declaraciones en cuanto a las presunciones subyacentes en que se basan dichas declaraciones. Las declaraciones respecto al futuro contienen palabras tales como “pretende”, “prevé”, “considera”, “estima”, “espera”, “pronostica”, “planea”, “predice”, “busca”, “podría”, “debería”, “posible”, “lineamiento” y otros vocablos similares, ya sea en primera o tercera persona, sin embargo, no son los únicos términos utilizados para identificar dichas declaraciones.

Por su propia naturaleza, las declaraciones respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y existe el riesgo de que no se cumplan las predicciones, los pronósticos, las proyecciones y las demás declaraciones respecto al futuro. Se advierte a los inversionistas que hay muchos factores importantes que pueden ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en los planes, objetivos, expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las declaraciones con respecto al futuro, incluyendo los siguientes:

- La competencia en la industria y los mercados de Médica Sur.
- El desempeño de la economía nacional.
- Las restricciones a nuestra capacidad para allegarnos de fuentes de financiamiento en términos competitivos.
- El desempeño de los mercados financieros y nuestra capacidad para renegociar nuestras obligaciones financieras en la medida necesaria.
- Las restricciones cambiarias y las transferencias de fondos al extranjero.
- Nuestra capacidad para implementar nuestras estrategias corporativas.
- La falla de nuestros sistemas de tecnología de la información, incluyendo los sistemas de datos y comunicaciones.
- Las fluctuaciones en los tipos de cambio, las tasas de interés o el índice de inflación, y
- El efecto de los cambios en las políticas contables, la promulgación de nuevas leyes, la intervención de las autoridades gubernamentales, la emisión de órdenes gubernamentales o la política fiscal de México.

De concretarse alguno o varios de estos factores o incertidumbres, o de resultar incorrectas las presunciones subyacentes, los resultados reales podrían diferir sustancialmente de los deseados, previstos, esperados, proyectados o pronosticados en este reporte.

Dados los riesgos y las incertidumbres y presunciones antes descritas, es posible que los hechos descritos en las declaraciones respecto al futuro no ocurran. No asumimos obligación alguna de actualizar o modificar las declaraciones respecto al futuro contenidas en este reporte en caso de que obtengamos nueva información o en respuesta a hechos o acontecimientos futuros. De tiempo en tiempo surgen factores adicionales que

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

afectan nuestras operaciones y no podemos predecir la totalidad de dichos factores ni evaluar su impacto en nuestras actividades o la medida en que un determinado factor o conjunto de factores puede ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en las declaraciones respecto al futuro. Aun cuando consideramos que los planes y las intenciones y expectativas reflejadas en las declaraciones respecto al futuro son razonables, no podemos garantizar que lograremos llevarlos a cabo. Además, los inversionistas no deben interpretar las declaraciones relativas a las tendencias o actividades previas como una garantía de que dichas tendencias o actividades continuarán a futuro. Todas las declaraciones a futuro, ya sean escritas, verbales o en formato electrónico, imputables a Médica Sur o sus representantes, están expresamente sujetas a esta advertencia.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resumen Financiero 3T21

- Ingresos

Durante el 3T21, atendimos 3,413 pacientes egresados de hospitalización, 17.0% más que el 3T20. A nivel acumulado, de enero a septiembre de 2021, suman 9,274 pacientes, 16% más que en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Gracias a las estrategias implementadas de Reconversión Hospitalaria, hemos podido atender pacientes COVID y No-COVID de forma simultánea con los estándares de seguridad más altos, lo anterior, nos ha permitido mantener una tendencia ascendente en los Ingresos del Grupo desde finales de 2020.

Es así como los ingresos de MEDICA del 3T21 sumaron \$1,494.2 millones de pesos, el incremento del 21.1% en comparación con el 3T20, se generó por una mayor demanda de atención No-COVID en los tres segmentos de negocio donde tiene operaciones la Compañía y son: Servicios Hospitalarios, Diagnóstico y Servicios clínicos y Otros. Todos ellos con efectos favorables. A nivel acumulado, al mes de septiembre de 2021, el aumento en los ingresos ha sido del 44%.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

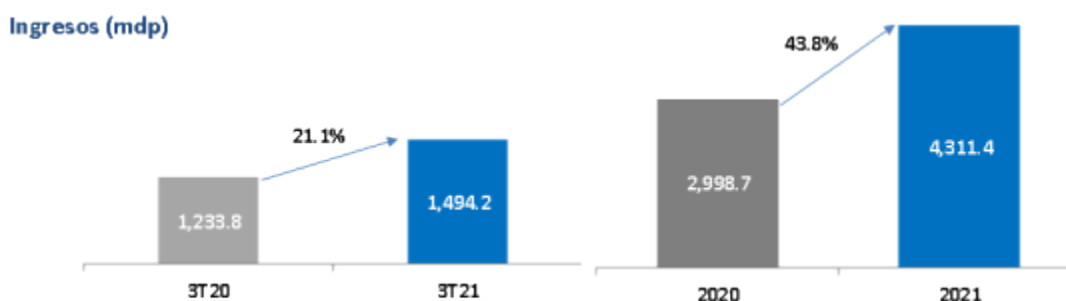
Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Destacan los incrementos de los ingresos de las Unidades Quirúrgicas, Hospitalización, el Centro Integral de Diagnóstico y tratamiento (CIDyT), Angiografía, Imagenología, Resonancia, Radioterapia y el Centro Oncológico, entre otros.

En la atención de pacientes COVID; si bien observamos un descenso en las pruebas para la detección del virus, conforme fue descendiendo la tercera ola, la atención de pacientes en estado crítico por esta enfermedad se incrementó.

Durante la contingencia sanitaria hemos atendido más de 1,800 pacientes egresados de hospitalización por esta enfermedad y procesamos más de un millón de pruebas de laboratorio, además de que se incrementó considerablemente el número de pruebas a laboratorios de referencia y en la atención de empresas.



• Utilidad de Operación

La utilidad de operación del 3T21 creció 15% comparado con el 3T20, sumando \$342.2 millones de pesos y a nivel acumulado el incremento es mayor, registró 110% al mes de septiembre de 2021 con un margen operativo acumulado mayor en 7.6 puntos porcentuales en comparación con el acumulado a septiembre de 2020, principalmente por las mayores ventas y una importante contención de costos y gastos para poder mantener precios competitivos sin demérito de la calidad y excelencia médica.

El margen del 3T21 refleja el reconocimiento de los efectos de la Reforma Laboral, en materia de Participación a los trabajadores de las utilidades (PTU). Gastos extraordinarios en las tomas de muestra COVID en los aeropuertos "GAP", honorarios a personas morales por asesoría y publicidad, principalmente.

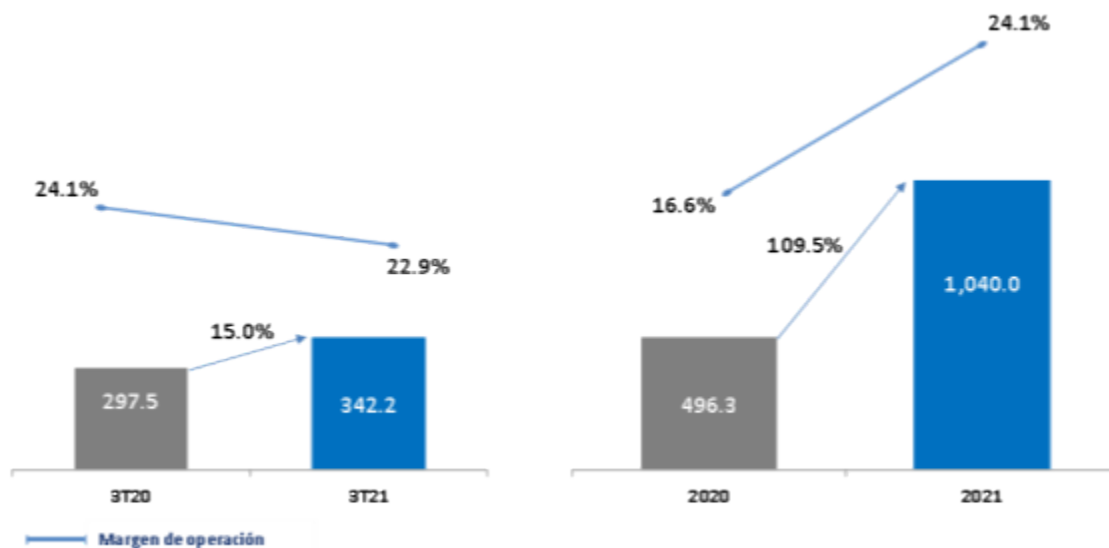
Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

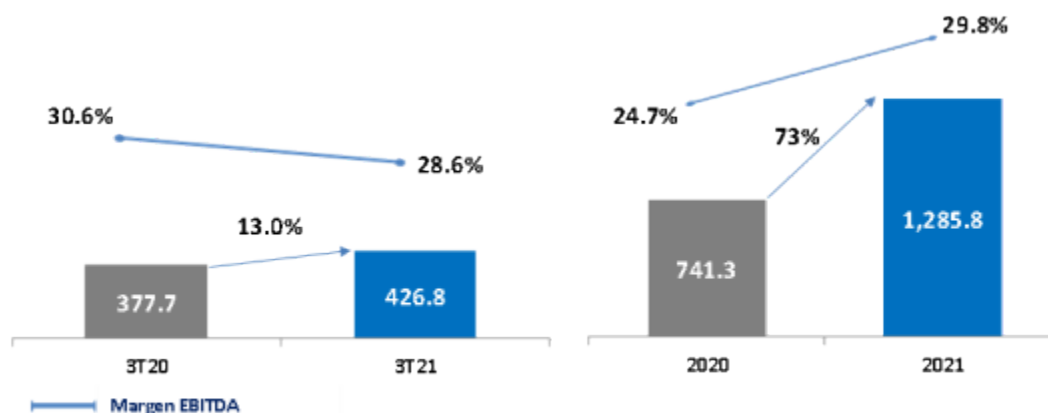
Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades



• EBITDA

A su vez, la compañía registró un “EBITDA”, descrito como Utilidad de Operación más depreciación y amortización (por sus siglas en inglés) de \$426.8 millones de pesos en el tercer trimestre del 2021, 13% más en comparación con el 3T20 y a nivel acumulado, al mes de septiembre de 2021, creció 73.5% el flujo comparado con los nueve meses de 2020. Destaca la mejora en el margen EBITDA acumulado de 5.1 puntos porcentuales para llegar a 29.8%.



* EBITDA = Utilidad de operación más amortización y depreciación, Incluye efectos de IFRS16
Cifras en mdp

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

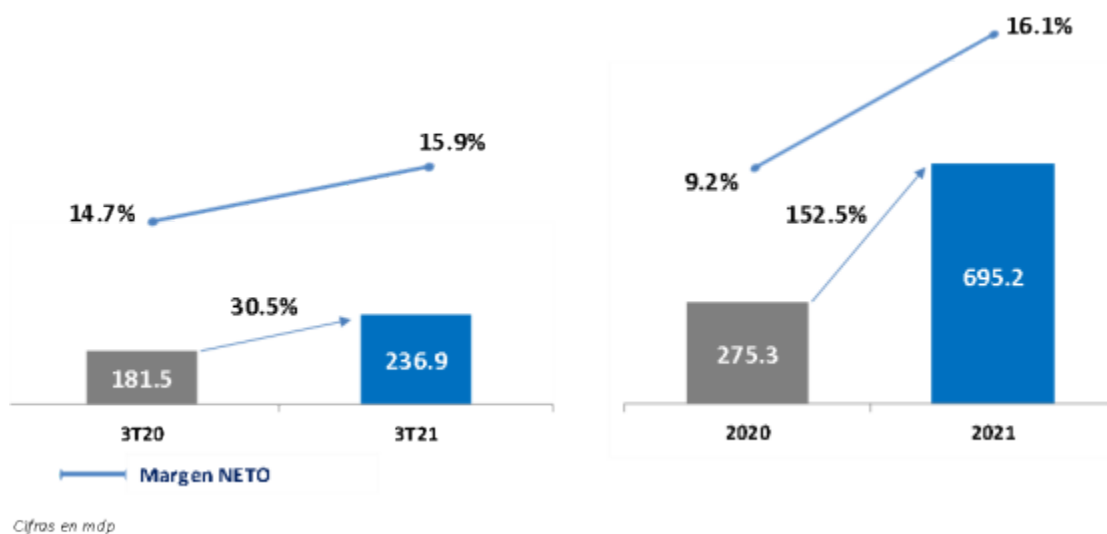
Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Impuestos

Los impuestos del 3T21 fueron mayores en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior, ya que se obtuvo una mayor utilidad, como se describió en secciones anteriores.

- Utilidad Neta

Por su parte, la Utilidad Neta de Médica Sur continuó con resultados muy positivos, registró un crecimiento de 31% en el 3T21 y a nivel acumulado a septiembre de este año, se ubicó 153% por encima de la Utilidad de los mismos periodos de 2020, respectivamente. El margen neto también creció en el trimestre y a nivel acumulado sumó 6.9 puntos porcentuales incrementales, llegando a 16.1%.



Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

- Deuda y Costo Integral de Financiamiento (CIF)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La deuda neta del 3T21 tuvo un descenso considerable, alcanzando niveles de apalancamiento negativo en comparación con el mismo periodo del año anterior.

La deuda con costo se mantiene en \$1,000 millones de pesos mexicanos, a tasa fija 6.99% anual, con pago de intereses semestral y vencimiento en septiembre de 2025.

<i>Cifras en millones de pesos</i>	3T20	3T21	Δ a/a \$	Δ a/a %
Deuda con costo	1,000	1,000	-	-
Efectivo	350	1,348	998	285%
Deuda neta	650	(348)	998	
Apalancamiento	0.7x	-0.2x		
<i>(Deuda Neta / EBITDA LTM)</i>				

En lo relativo al CIF, los intereses pagados en el trimestre disminuyeron \$24.3 millones de pesos, principalmente derivado del menor costo de financiamiento de Certificados Bursátiles MEDICA20 en comparación con los créditos bancarios que el grupo tenía en el 3T20.

Los intereses ganados incrementaron \$4.9 millones de pesos derivados de la inversión de una mayor caja en instrumentos de bajo riesgo.

Es así, que el CIF del 3T21 fue de \$15.9 millones de pesos, tuvo un efecto favorable por \$29.3 millones de pesos en comparación con el 3T20.

- Fondo de Recompra**

En la Asamblea General Anual Ordinaria celebrada el día 29 de abril de 2020, se aprobó como monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de acciones propias durante el ejercicio social 2021, la cantidad de \$500.0 millones de pesos. Durante el 3T21, la emisora no realizó operaciones a través del fondo de recompra.

Control interno [bloque de texto]

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

Anexos Financieros (no auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 30 de septiembre de 2021.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Cierre 2020	3T21	Cambio % a/a	Cambio \$ a/a
Activo Total	6,279,160,876	7,013,200,531	11.7%	734,039,654
Activos circulantes	1,618,245,570	2,407,386,706	48.8%	789,141,136
Efectivo e Inversiones Temporales	572,844,050	1,347,937,623	135.3%	775,093,573
Efectivo Restringido	0	0	-	0
Clientes y Documentos por cobrar (Neto)	589,684,094	640,906,970	6.9%	41,222,876
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (Neto)	74,726,519	48,085,298	-35.7%	-26,641,321
Inventarios	155,376,649	154,842,657	-0.3%	-533,992
Activos mantenidos para la Venta	215,614,158	215,614,158	0.0%	0
Largo Plazo	0	0	-	0
Cuentas y Documentos por Cobrar (Neto)	0	0	-	0
Inversiones en Acciones de Subsidiarias y Asociados no Consolidadas	0	0	-	0
Otras Inversiones	0	0	-	0
Inmuebles, Planta y Equipo (Neto)	3,065,861,480	2,978,364,851	-2.9%	-87,496,629
Inmueble	2,751,967,535	2,760,210,290	0.3%	8,242,755
Maquinaria y Equipo Industrial	83,251,023	88,085,347	5.8%	4,834,325
Otros Equipos	2,022,037,750	2,074,273,403	2.6%	52,233,652
Activo por Derecho de Uso	486,669,217	543,544,268	11.7%	56,875,051
Depreciación Acumulada	-2,196,840,454	-2,323,072,815	5.7%	-126,232,361
Depreciación Asum Activo por derecho de uso	-187,193,645	-261,067,391	38.9%	-73,863,746
Construcciones en Proceso	105,970,055	96,383,849	-9.0%	-9,586,205
Propiedades de inversión	80,241,167	74,521,074	-7.1%	-5,720,093
Terreno	52,165,613	52,165,613	0.0%	0
Edificio	28,075,554	22,355,461	-20.4%	-5,720,093
Activos Intangibles Neto	1,514,812,659	1,552,927,899	2.5%	38,115,241
Otros activos	0	0	N/A	0
Pasivo Total	2,270,295,586	2,479,145,804	9.2%	208,850,218
Pasivo Circulante	963,724,361	1,261,141,778	30.9%	297,417,416
Proveedores	345,923,604	339,456,822	-1.9%	-6,466,783
Créditos Bancarios	0	0	0.0%	0
Créditos Bursátiles	19,324,820	1,553,334	-92.0%	-17,771,486
Intereses Devengados y comisión	0	0	N/A	0
Impuestos por Pagar	188,413,089	300,468,778	58.6%	112,055,688
Otros Pasivos Circulantes	322,354,634	517,747,942	60.6%	195,393,308
Pasivos por arrendamiento a CP	87,708,213	101,914,903	16.2%	14,206,690
Pasivo a Largo Plazo	1,233,096,155	1,218,004,026	-1.2%	-15,092,129
Créditos Bancarios	0	0	0.0%	0
Créditos Bursátiles	989,725,252	991,378,279	0.2%	1,653,027
Otros Créditos	37,136,499	39,201,730	5.6%	2,065,231
Pasivos por arrendamiento a LP	206,235,404	187,424,017	-9.1%	-18,811,386
Impuestos a la Utilidad Diferidos	73,475,070	0	N/A	-73,475,070
Otros Pasivos	0	0	N/A	0
Capital Contable	4,008,865,290	4,534,054,723	13.1%	525,189,433
Participación No Controladora	983,775	956,977	-2.8%	-27,798
Capital Contable Atribuible a la Participación Controladora	4,007,881,515	4,533,098,746	13.1%	525,217,231
Capital Social Pagado	517,873,932	517,873,932	0.0%	0
Prima en Venta de Acciones	121,280,931	121,280,931	0.0%	0
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	134,628	134,628	0.0%	0
Resultados Acumulados y Reserva de Capital	2,816,774,577	3,205,744,781	13.8%	388,970,204
Reserva para Recompra de Acciones	2,975,667	2,975,667	0.0%	0
Resultado Neto del Ejercicio	558,827,822	695,178,239	24.4%	136,350,416
Otras Partidas de Resultado Integral	-9,976,043	-10,079,432	1.0%	-103,389
Capital Contable y Pasivo	6,279,160,877	7,013,200,527	11.7%	734,039,650
<i>Cifras bajo # R3</i>				

Anexos Financieros (no auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estados de Resultados del tercer trimestre de 2020 y 2021.

	<u>3T20</u>	<u>3T21</u>	<u>Cambio % a/a</u>	<u>Cambio P\$ a/a</u>
<i>Ingresos</i>	1,233,845,009	1,494,150,015	21.1%	260,305,006
Costo de ventas	-687,007,569	-862,897,348	25.6%	-175,889,780
<i>Utilidad bruta</i>	546,837,440	631,252,666	15.4%	84,415,226
Gastos de Venta y Administración	-210,595,324	-297,315,009	41.2%	-86,719,685
Otros Gastos de Operación	-38,784,553	8,226,215	-121.2%	47,010,768
<i>Utilidad (pérdida) de operación</i>	297,457,563	342,163,872	15.0%	44,706,309
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-204,931	3,985,075	-2044.6%	4,190,007
Intereses Pagados	-51,590,596	-27,319,040	-47.0%	24,271,556
Intereses Ganados	6,442,192	11,422,158	77.3%	4,979,966
<i>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos</i>	252,104,228	330,252,065	31.0%	78,147,837
Impuestos a la Utilidad	-70,557,521	-93,398,804	32.4%	-22,841,283
<i>Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas</i>	181,546,707	236,853,262	30.5%	55,306,554
				0
<i>Resultado (pérdida) Neto</i>	181,546,707	236,853,262	30.5%	55,306,554
Participación no Controladora	-6,846	36,714	-636.3%	43,561
<i>Participación Controladora</i>	181,539,861	236,889,976	30.5%	55,350,115

Cifras bajo IFRS

Anexos Financieros (no auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados de Resultados de enero a septiembre de 2020 y 2021.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	A Septiembre 2020	A Septiembre 2021	Cambio % a/a	Cambio P\$ a/a
Ingresos	2,998,693,088	4,311,372,072	43.8%	1,312,679,034
Costo de ventas	-1,914,705,009	-2,550,634,723	33.2%	-635,929,714
Utilidad bruta	1,083,988,028	1,760,737,348	62.4%	676,749,320
Gastos de Venta y Administración	-541,496,832	-718,586,504	32.7%	-177,089,673
Otros Gastos de Operación	-46,165,337	-2,170,905	-95.3%	43,994,432
Utilidad (pérdida) de operación	496,325,860	1,039,979,939	109.5%	543,654,079
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	2,632,113	3,862,913	n.a.	1,230,800
Intereses Pagados	-130,708,540	-80,637,410	-38.3%	50,071,130
Intereses Ganados	13,281,350	22,892,352	73.0%	9,661,001
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	381,480,783	986,097,794	158.5%	604,617,011
Impuestos a la Utilidad	-106,211,615	-290,947,355	173.9%	-184,735,740
Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas	275,269,168	695,150,439	152.5%	419,881,271
	0	0		
Resultado (pérdida) Neto	275,269,168	695,150,439	152.5%	419,881,271
Participación no Controladora	-25,538	27,799	-208.9%	53,337
Participación Controladora	275,243,630	695,178,239	152.6%	419,934,608

Cifras bajo IFRS

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	MEDICA
Periodo cubierto por los estados financieros:	Del 1 de enero al 30 de septiembre
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2021-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	FORMATO EXCEL

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

En atención al artículo 35 fracción 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se presentan los estados financieros condensados con cifras proforma en los que se presenta la situación financiera y los resultados de la emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos en durante el año 2020 y durante los primeros nueve meses del 2021, dichos estados financieros se presentan dentro de la información a revelar sobre combinaciones de negocios.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El artículo 35 establece que la información trimestral que presente la Emisora correspondiente al trimestre en que surta efectos la reestructuración societaria y durante los tres siguientes, deberá incluir en sus notas, para efectos comparativos, estados financieros con cifras proforma en los que se presente la situación financiera y los resultados de la Emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos en el mismo trimestre el ejercicio anterior. La información financiera proforma deberá elaborarse de conformidad con el artículo 81 Bis de las presentes disposiciones.

En atención al primer párrafo del artículo 81 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, La emisora presenta Estados financieros proforma que presentan el impacto de operaciones particulares sobre su situación financiera y resultados, o bien, de modificaciones en la aplicación de políticas, criterios o prácticas contables, como si las mencionadas operaciones o modificaciones hubiesen o no, según sea el caso, surtido efectos a la fecha que se refieren dichos estados financieros proforma y deberán estar acompañados de las notas a dichos estados. En todo caso, los Estados financieros proforma deberán elaborarse, en la medida de lo posible, siguiendo las mismas normas de Información Financiera conforme a las cuales se elaboran sus Estados financieros.

Haciendo referencia al tercer párrafo del artículo 81 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, La emisora presenta información financiera que incluye en columnas comparativas, cifras base, cifras de ajuste proforma y cifras proforma resultantes, así como acompañarse de notas complementarias adicionales que expliquen claramente las bases de su preparación

Como complemento a este reporte trimestral se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre del presente, así como los Estados financieros proforma y explicación de las principales variaciones en la sección [800500] Notas - Lista de notas - Información a revelar sobre operaciones discontinuadas, de este reporte.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

De acuerdo con lo establecido por el reglamento interior de la BMV en el artículo 4.033.01 fracc. VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la Casa de Bolsa que da cobertura de análisis a

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

nuestros valores es Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Miranda Global Research como analista independiente.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,347,938,000	572,844,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	688,992,000	660,117,000
Impuestos por recuperar	0	14,293,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	154,843,000	155,377,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2,191,773,000	1,402,631,000
Activos mantenidos para la venta	215,614,000	215,614,000
Total de activos circulantes	2,407,387,000	1,618,245,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	2,695,878,000	2,766,386,000
Propiedades de inversión	74,521,000	80,241,000
Activos por derechos de uso	282,487,000	299,476,000
Crédito mercantil	1,025,126,000	1,025,126,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	370,782,000	374,329,000
Activos por impuestos diferidos	157,020,000	115,358,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	4,605,814,000	4,660,916,000
Total de activos	7,013,201,000	6,279,161,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	791,961,000	744,222,000
Impuestos por pagar a corto plazo	115,108,000	67,451,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,553,000	19,325,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	101,915,000	87,708,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	205,588,000	15,094,000
Otras provisiones a corto plazo	45,017,000	29,924,000
Total provisiones circulantes	250,605,000	45,018,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,261,142,000	963,724,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,261,142,000	963,724,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	991,378,000	989,725,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	187,424,000	206,236,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	39,202,000	37,136,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	39,202,000	37,136,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	73,475,000
Total de pasivos a Largo plazo	1,218,004,000	1,306,572,000
Total pasivos	2,479,146,000	2,270,296,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	517,874,000	517,874,000
Prima en emisión de acciones	121,281,000	121,281,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	3,904,023,000	3,378,702,000
Otros resultados integrales acumulados	(10,079,000)	(9,976,000)
Total de la participación controladora	4,533,099,000	4,007,881,000
Participación no controladora	956,000	984,000
Total de capital contable	4,534,055,000	4,008,865,000
Total de capital contable y pasivos	7,013,201,000	6,279,161,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2020-07-01 - 2020-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	4,311,372,000	2,998,693,000	1,494,150,000	1,233,845,000
Costo de ventas	2,550,635,000	1,914,705,000	862,897,000	687,008,000
Utilidad bruta	1,760,737,000	1,083,988,000	631,253,000	546,837,000
Gastos de venta	138,027,000	100,092,000	55,731,000	40,543,000
Gastos de administración	580,560,000	441,405,000	241,584,000	170,052,000
Otros ingresos	0	0	8,226,000	0
Otros gastos	2,171,000	46,165,000	0	38,784,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,039,979,000	496,326,000	342,164,000	297,458,000
Ingresos financieros	26,755,000	15,863,000	15,407,000	6,442,000
Gastos financieros	80,637,000	130,708,000	27,319,000	51,796,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	986,097,000	381,481,000	330,252,000	252,104,000
Impuestos a la utilidad	290,947,000	106,212,000	93,399,000	70,557,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	695,150,000	275,269,000	236,853,000	181,547,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	695,150,000	275,269,000	236,853,000	181,547,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	695,178,000	275,244,000	236,890,000	181,540,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(28,000)	25,000	(37,000)	7,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	6.0	2.0	2.0	1.0
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	6.0	2.0	2.0	1.0
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0	0.0	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0	0.0	0.0	0.0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2020-07-01 - 2020-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	695,150,000	275,269,000	236,853,000	181,547,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(103,000)	(2,015,000)	(69,000)	(2,015,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(103,000)	(2,015,000)	(69,000)	(2,015,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2020-07-01 - 2020-09-30
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(103,000)	(2,015,000)	(69,000)	(2,015,000)
Resultado integral total	695,047,000	273,254,000	236,784,000	179,532,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	695,075,000	273,229,000	236,821,000	179,525,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(28,000)	25,000	(37,000)	7,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	695,150,000	275,269,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	290,947,000	106,212,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	57,745,000	117,478,000
+ Gastos de depreciación y amortización	245,836,000	244,944,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	192,457,000	71,992,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(326,000)	0
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	534,000	(32,913,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(39,069,000)	(133,810,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	24,488,000	(10,754,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(6,468,000)	6,576,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(62,112,000)	94,808,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	704,032,000	464,533,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	1,399,182,000	739,802,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	70,677,000	130,356,000
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	198,019,000	90,238,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,130,486,000	519,208,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-09-30
- Compras de propiedades, planta y equipo	115,856,000	92,483,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	21,289,000	13,231,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(5,594,000)	(499,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(100,161,000)	(79,751,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	60,482,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	(5,000)
+ Importes procedentes de préstamos	0	1,200,500,000
- Reembolsos de préstamos	0	1,433,745,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	93,887,000	72,485,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	161,344,000	119,000
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(255,231,000)	(366,326,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	775,094,000	73,131,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	775,094,000	73,131,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	572,844,000	277,226,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,347,938,000	350,357,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	517,874,000	121,281,000	0	3,378,702,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	695,178,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	695,178,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	169,857,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	525,321,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	517,874,000	121,281,000	0	3,904,023,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(9,976,000)	(9,976,000)	4,007,881,000	984,000	4,008,865,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	695,178,000	(28,000)	695,150,000
Otro resultado integral	0	0	0	(103,000)	(103,000)	(103,000)	0	(103,000)
Resultado integral total	0	0	0	(103,000)	(103,000)	695,075,000	(28,000)	695,047,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	169,857,000	0	169,857,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(103,000)	(103,000)	525,218,000	(28,000)	525,190,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(10,079,000)	(10,079,000)	4,533,099,000	956,000	4,534,055,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	517,869,000	121,281,000	0	3,046,371,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	275,244,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	275,244,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(60,482,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	5,000	0	0	214,762,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	517,874,000	121,281,000	0	3,261,133,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(4,014,000)	(4,014,000)	3,681,507,000	961,000	3,682,468,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	275,244,000	25,000	275,269,000
Otro resultado integral	0	0	0	(2,015,000)	(2,015,000)	(2,015,000)	0	(2,015,000)
Resultado integral total	0	0	0	(2,015,000)	(2,015,000)	273,229,000	25,000	273,254,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	5,000	0	5,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(60,482,000)	0	(60,482,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,015,000)	(2,015,000)	212,752,000	25,000	212,777,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(6,029,000)	(6,029,000)	3,894,259,000	986,000	3,895,245,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	370,967,000	370,967,000
Capital social por actualización	146,907,000	146,907,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	39,202,000	37,136,000
Numero de funcionarios	17	19
Numero de empleados	3,669	3,320
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	123,281,750	123,281,750
Numero de acciones recompradas	10,087,887	10,087,887
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2020-07-01 - 2020-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	245,836,000	244,944,000	84,597,000	80,202,000

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2020-10-01 - 2021-09-30	Año Anterior MXN 2019-10-01 - 2020-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	5,778,865,000	3,917,383,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,475,222,000	571,972,000
Utilidad (pérdida) neta	978,732,000	323,020,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	978,762,000	322,994,000
Depreciación y amortización operativa	324,657,000	328,100,000

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]						
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]						
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
Bancarios [sinopsis]																	
Comercio exterior (bancarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Con garantía (bancarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Banca comercial																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros bancarios																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bancarios																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																	
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																	
CERTIFICADOS BURSATILES MEDICA 20	NO	2020-09-23	2025-09-22	Tasa fija 6.99% anual		1,553,000				991,378,000							
TOTAL					0	1,553,000	0	0	0	991,378,000	0	0	0	0	0	0	
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (quirografarios)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Colocaciones privadas (con garantía)																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																	
TOTAL					0	1,553,000	0	0	0	991,378,000	0	0	0	0	0	0	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																	
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Proveedores [sinopsis]																	
Proveedores																	
NUEVA INSTITUCIÓN	NO	2021-01-01	2021-10-31		339,456,000												
TOTAL					339,456,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total proveedores																	
TOTAL					339,456,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin																	

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					339,456,000	1,553,000	0	0	0	991,378,000	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	6,886,000	141,157,000	0	0	141,157,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	6,886,000	141,157,000	0	0	141,157,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	1,714,000	35,132,000	0	0	35,132,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	1,714,000	35,132,000	0	0	35,132,000
Monetario activo (pasivo) neto	5,172,000	106,025,000	0	0	106,025,000

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o linea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
NUEVA MARCA	DIAGNOSTICO	2,602,178,000	0	0	2,602,178,000
NUEVA MARCA	OTROS	94,400,000	0	0	94,400,000
NUEVA MARCA	SERVICIOS HOSPITALARIOS	1,614,794,000	0	0	1,614,794,000
TODAS	TODOS	4,311,372,000	0	0	4,311,372,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

Actualmente el grupo no hace uso de Instrumentos financieros derivados

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	981,000	920,000
Saldo en bancos	310,520,000	107,275,000
Total efectivo	311,501,000	108,195,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,036,437,000	464,649,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,036,437,000	464,649,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,347,938,000	572,844,000
Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Cientes	632,094,000	592,474,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	166,000	717,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	2,573,000	3,055,000
Gastos anticipados circulantes	36,873,000	49,930,000
Total anticipos circulantes	39,446,000	52,985,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	17,286,000	13,941,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	688,992,000	660,117,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	154,843,000	155,377,000
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	154,843,000	155,377,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	215,614,000	215,614,000
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	215,614,000	215,614,000
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2021-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	723,244,000	723,244,000
Edificios	1,408,540,000	1,465,795,000
Total terrenos y edificios	2,131,784,000	2,189,039,000
Maquinaria	16,140,000	9,286,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	4,200,000	5,661,000
Total vehículos	4,200,000	5,661,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	58,218,000	47,600,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	96,384,000	105,721,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	389,152,000	409,079,000
Total de propiedades, planta y equipo	2,695,878,000	2,766,386,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	74,521,000	80,241,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	74,521,000	80,241,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	300,000,000	300,000,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2021-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	70,782,000	74,329,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	370,782,000	374,329,000
Crédito mercantil	1,025,126,000	1,025,126,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	1,395,908,000	1,399,455,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	339,456,000	345,923,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	12,693,000	9,582,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	205,588,000	15,094,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	12,693,000	9,582,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	172,840,000	78,192,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	115,108,000	67,451,000
Retenciones por pagar circulantes	12,522,000	42,771,000
Otras cuentas por pagar circulantes	254,450,000	267,754,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	791,961,000	744,222,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,553,000	19,325,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,553,000	19,325,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	991,378,000	989,725,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	991,378,000	989,725,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2021-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2020-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	45,017,000	29,924,000
Total de otras provisiones	45,017,000	29,924,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(10,079,000)	(9,976,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(10,079,000)	(9,976,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	7,013,201,000	6,279,161,000
Pasivos	2,479,146,000	2,270,296,000
Activos (pasivos) netos	4,534,055,000	4,008,865,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	2,407,387,000	1,618,245,000
Pasivos circulantes	1,261,142,000	963,724,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,146,245,000	654,521,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2020-07-01 - 2020-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	4,074,744,000	2,784,621,000	1,413,842,000	1,163,854,000
Venta de bienes	164,748,000	152,725,000	55,707,000	51,350,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	71,880,000	61,347,000	24,601,000	18,641,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	4,311,372,000	2,998,693,000	1,494,150,000	1,233,845,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	22,892,000	13,231,000	11,422,000	6,442,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	3,863,000	2,632,000	3,985,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	26,755,000	15,863,000	15,407,000	6,442,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	80,637,000	130,708,000	27,319,000	51,591,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	205,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	80,637,000	130,708,000	27,319,000	51,796,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	402,259,000	164,944,000	140,064,000	84,923,000
Impuesto diferido	(111,312,000)	(58,732,000)	(46,665,000)	(14,366,000)
Total de Impuestos a la utilidad	290,947,000	106,212,000	93,399,000	70,557,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Actividades y eventos importantes

Actividades. - Médica Sur, S. A. B. de C. V. ("Médica Sur" o el "Grupo" o la "Entidad") es una entidad constituida en México como sociedad anónima el 6 de julio de 1966, con una duración de 99 años. El domicilio de la Entidad es Puente de Piedra no. 150, colonia Toriello Guerra, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, C. P. 14050, México.

La actividad principal del Grupo es la operación de hospitales y la prestación de servicios médicos, de diagnóstico, de hospitalización y otras actividades relacionadas, así como, la operación de laboratorios para la realización de toda clase de exámenes clínico-médicos, histopatológicos, de investigación científica y estudio de gabinete, y en general.

Eventos importantes. -

3T21: Médica Sur celebró, con carácter de vendedor, un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH ("Synlab").

Esta venta resultará en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V. (la "Operación"), sociedad que opera 102 sucursales de laboratorio de diagnóstico distribuidos en la República.

Los ingresos de los Laboratorios incluidos en la Operación, durante el ejercicio 2020, ascendieron a \$1,300 millones de pesos, incluyendo ingresos por servicios COVID. Synlab cotiza en la bolsa de valores de Frankfurt, siendo la empresa líder en Europa en la prestación de servicios de diagnóstico clínico. Synlab opera en 36 países distribuidos en 4 continentes y emplea a más de 20,000 profesionales, incluidos 1,200 médicos.

El 4 de octubre de 2021, la Emisora publicó la Declaración de Información sobre reestructuración societaria, de conformidad con los artículos 88, fracción I, 104, fracción IV y demás disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores (la "LMV") y 1, fracción XX, 35, 75, (Anexo P) y demás disposiciones aplicables de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (incluyendo sus modificaciones, las "Disposiciones"), expedidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV"), ("Anexo P").

La Operación estuvo sujeta a condiciones usuales para este tipo de transacciones, entre ellas, la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Médica Sur, misma que fue celebrada el 19 de octubre del presente, donde la operación fue aprobada y se publicó en el resumen de acuerdos del mismo día.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Adicionalmente, se requirió la aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia (COFEC), misma que fue otorgada el 14 de octubre del presente, por lo que se han cumplido las condiciones suspensivas anunciadas por la emisora en el Anexo P.

La Emisora estima cerrar la operación durante el 4T21.

- El 19 de octubre de 2021, la Emisora publicó el Resumen de los acuerdos tomados en la Asamblea general ordinaria de accionistas de Médica Sur, S.A.B. de C.V. (la “sociedad”) celebrada en primera convocatoria a las 12:00 horas del día 19 de octubre del 2021.

Con un Quórum de Asistencia 75.33% del capital social con derecho a voto. Se publicaron las siguientes resoluciones:

Primera. Se resolvió ratificar la celebración del Contrato de Compraventa de Acciones Sujeto a Condiciones Suspensivas al Cierre con fecha 30 de julio del 2021 en los términos en que el mismo fue firmado, así como los Contratos Accesorios (según dicho término se define en el Contrato de Compraventa).

Segunda. Se resolvió autorizar la reestructuración societaria consistente en la transmisión del 100% (cien por ciento) de las acciones representativas del capital social de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V., e indirectamente el 100% (cien por ciento) de las acciones representativas del capital social de Laboratorios Clínicos de Puebla Bioequivalencia, S.A. de C.V. y Servicios Operativos LMS, S.A. de C.V.

Tercera. Se aprobó la transmisión de las acciones referidas en el resolutivo anterior conforme a los siguientes términos:

i) Médica Sur, S.A.B. de C.V., como vendedor, en favor de SDHM, S.A. de C.V. (o la persona que este designe), como comprador, por 123,281,749 (Ciento Veintitrés Millones Doscientos Ochenta y Ocho Mil Setecientos Cuarenta y Nueve) acciones, de las cuales: a) 49,999 (Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve) acciones ordinarias, nominativas, Serie “A”, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital fijo de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V.; y b) 123,231,750 (Ciento Veintitrés Millones Doscientos Treinta y Un Mil Setecientos Cincuenta) acciones ordinarias, nominativas, Serie “B”, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital variable de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V.;

ii) Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V., como vendedor, en favor de SDHM, S.A. de C.V. (o la persona que este designe), como comprador, por 01 (Una) acción ordinaria, nominativa, Serie “A”, sin valor nominal, íntegramente suscrita y pagada correspondiente al capital fijo de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y;

iii) Médica Sur, S.A.B. de C.V., como vendedor, en favor de SDHM, S.A. de C.V., como comprador, por 246 (Doscientos Cuarenta y Seis) acciones, de las cuales: a) 25 (Veinticinco) acciones ordinarias, nominativas, Clase “I”, Serie “A”, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital fijo de Laboratorio

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Médico Polanco, S.A. de C.V.; y b) 221 (Doscientas Veintiún) acciones ordinarias, nominativas, Clase “II”, Serie “B”, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital variable de la Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V.”

Cuarta. Se instruyó al Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad, para realizar los registros correspondientes en el Libro de Accionistas para reflejar, al momento del cierre de la operación, los cambios en la titularidad de las Acciones Objeto conforme a las resoluciones anteriores.

Quinta. Se aprobó que cualesquiera de los apoderados de la Sociedad, lleven a cabo las acciones y trámites que sean necesarios o convenientes, así como que celebren y/o suscriban los contratos, convenios, certificación y/o demás documentos que sean necesarios o convenientes, para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Contrato de Compraventa y en los Contratos Accesorios.

Discusión y, en su caso, aprobación de la emisión y canje de títulos representativos del capital social de la Emisora, por actualización de cupones en los mismos. Resoluciones al respecto.

Sexta. Se aprobó la emisión y canje de los títulos representativos del capital social de la Sociedad, para la emisión de nuevos títulos identificados como Emisión 2021, emitiéndose títulos representativos de 53,530,464 (Cincuenta y Tres Millones Quinientos Treinta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro) pertenecientes a la Serie B, Clase I, y 69,751,286 (Sesenta y Nueve Millones Setecientos Cincuenta y Un Mil Doscientos Ochenta y Seis) pertenecientes a la Serie B, Clase II, acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal, representativas del capital social de Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Séptima. Los títulos a emitir tendrán una cuponera que comenzará con el cupón número 26 (veintiséis) y concluirá con el cupón número 35 (treinta y cinco), en consecuencia, se cancela el actual cupón número 26 (veintiséis) que se encuentra inserto en los actuales títulos de acciones de la Sociedad.”

Octava. Para el canje de los títulos representativos de las acciones de Médica Sur, que se encuentran depositados en el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., se instruye al Lic. Cuauhtémoc Rafael Santa Ana Otero, para que en nombre y representación de la Sociedad, realice todas las gestiones y firme cualesquiera documentos necesarios para el canje de los títulos de acciones representativos de la Sociedad.

Novena. Para el canje de los títulos representativos de las acciones de Médica Sur, cuyos poseedores cuentan con los títulos de manera física, seguirán el procedimiento que en su momento la Sociedad difundirá en los canales de comunicación con los que cuenta la Sociedad, en un plazo no mayor a 90 (noventa) días naturales posteriores a la celebración de la presente Asamblea.

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación del nombramiento de Delegados Especiales para que ejecuten y, en su caso, formalicen las resoluciones adoptadas por la Asamblea

Décima. Se aprobó, designar al C.P.C. Manuel Sánchez y Madrid y al Lic. Cuauhtémoc Rafael Santa-Ana Otero para que, actuando en nombre y representación de Médica Sur, S.A.B. de C.V., comparezcan, conjunta o

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

separadamente, ante el Notario Público de su elección a fin de tramitar la protocolización del Acta de la Asamblea.

Para mayor detalle, se puede consultar el Resumen de acuerdos publicado por la Emisora el 19 de octubre de 2021.

- a) Emisión de certificados bursátiles (MEDICA 20) - El 21 de septiembre de 2020, Médica Sur realizó una emisión de 10,000,000 certificados bursátiles de largo plazo con valor nominal de \$100 cada uno, con vencimiento al 17 de septiembre de 2025, con un monto total de \$1,000,000,000, a una tasa de interés anual fija del 6.99%. Los gastos derivados de la emisión por un monto de \$10,881,260 se registraron en el pasivo a costo amortizado. Los recursos obtenidos de la colocación de los certificados bursátiles ascienden a la cantidad de \$985,182,787 y fueron destinados para refinanciar la deuda de Médica Sur, así como mejorar el calendario de amortizaciones de la Entidad. Se incluye mayor detalle en las Notas 18 y 19.
- b) Inmuebles disponibles para la venta
 - Venta oficinas corporativas- El 28 de agosto de 2020, se llevó a cabo la venta del inmueble llamado corporativo Médica Sur, ubicado la Calzada México-Xochimilco, el precio de la transacción fue de \$88,200,000. Se incluye mayor detalle en la Nota 10.
 - Inmueble Santa Teresa: En diciembre de 2019 se aprobó llevar a cabo la enajenación a un tercero, de los inmuebles ubicados en Acueducto Río Hondo # 20 y Acueducto Río Hondo # 26, Colonia Lomas de Chapultepec IV Sección, C.P. 11000, Ciudad de México, y otro inmueble ubicado en Sillón de Mendoza 110, Colonia Toriello Guerra, C. P. 14050, Ciudad de México. En consecuencia, a partir de esta fecha, los inmuebles se presentaron como activos disponibles para venta.
 - Puente de Piedra 29: Con fecha de 16 de noviembre de 2017 se realizó un acuerdo con el Grupo Sordo Madaleno ("GSM") para la construcción de Ciudad Médica Sur. En dicho acuerdo la Entidad incorporó a un Fideicomiso un terreno de su propiedad con superficie de 24,000 m2. El precio de la operación se pactó en \$450,000,000. Durante julio de 2018, la Administración decidió desincorporar el terreno mencionado del Fideicomiso establecido en 2017, sin cancelar la postura para la Construcción de Ciudad Médica Sur.

Durante mayo de 2019, la Administración decidió comunicar la cancelación del proyecto por la posible venta del inmueble mencionado en favor de Grupo Sordo Madaleno ("GSM"), debido a que los términos de la operación contemplaron el cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas usuales para este tipo de transacciones, entre las que destaca, entre otras, el otorgamiento de un polígono de actuación por parte de

las autoridades de la Ciudad de México para el desarrollo del proyecto, sin que dicha condición se haya materializado en los tiempos acordados sin responsabilidad alguna para el Grupo y/o GSM. Por tanto, el Grupo, en cumplimiento a los acuerdos celebrados, reintegró a GSM \$200,454,051 pesos que corresponden al depósito en garantía relacionado con la operación e intereses por \$14,076,688. Consecuentemente, la Compañía reclasificó dicho inmueble con un valor de \$330,133,067 como parte de los inmuebles, mobiliario y equipo.

Principales políticas contables

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

- Juicios al determinar el tiempo de satisfacción de la obligación de desempeño.
Al hacer sus juicios, la Administración de la Entidad consideró los detalles para el reconocimiento del ingreso bajo la IFRS 15 y en particular, si la Entidad ha transferido el control de los bienes a los

clientes., La Administración está satisfecha de que el control ha sido transferido y que el reconocimiento del ingreso en el año corriente es apropiado.

Incremento significativo en el riesgo crediticio

Como se explica en la Nota 6, la pérdida crediticia esperada se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1 y la vida total de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 2 ó 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define que constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para contemplar si el crédito de riesgo ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

- Evaluación del modelo de negocio

La clasificación y evaluación de los activos financieros dependen del resultado y la prueba del modelo de negocios (ver secciones de Activos financieros en la Nota 3). La Entidad determina el modelo de negocio en un nivel que refleja cuando los grupos de activos financieros son administrados juntos para alcanzar un objetivo particular. Esta tarea incluye juicios que reflejan toda la evidencia relevante incluyendo como el desempeño de los activos es evaluado y su desempeño medido, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y como los activos son administrados y como los administradores de los activos son compensados. La Entidad monitorea los activos financieros evaluados a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales que fueron dados de baja antes de su maduración, para entender la razón de su baja y si las razones son consistentes con el objetivo del negocio para el cual los activos son mantenidos. El monitoreo es parte de la evaluación continua de la Entidad, de si el modelo de negocio para los activos financieros remanentes es apropiado y si no es apropiado si ha existido un cambio en el modelo de negocio y un cambio prospectivo debe hacerse a dichos activos. No fueron necesarios esos cambios durante los periodos presentados

- Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios de la Entidad

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas basadas en bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para concluir que los bonos son el mejor indicador sobre el que deriva la curva de rendimiento en comparación con el término de la obligación.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

*** Deterioro de activos de larga duración**

Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos con las proyecciones de flujos de efectivo, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus propiedades, planta y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad tiene registrados activos de larga duración relacionados con el segmento de Diagnóstico Clínico, en el cual ha identificado dos unidades generadoras de efectivo (UGEs) considerando indicadores de desempeño financiero y operativo por cada una de ellas, sobre las cuales cada año se realiza un estudio de deterioro conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 36, "Deterioro del valor de los activos", en el que se calculan flujos futuros descontados que se comparan con el valor neto en libros para determinar si el valor de dichos activos se ha deteriorado. Identificamos el riesgo de que los supuestos utilizados por la Administración para calcular los flujos de efectivo futuros, no sean razonables con base en las condiciones actuales y previsibles en el futuro.

• Estimación de obsolescencia de inventarios

Si se generaran pérdidas de valor de los inventarios en el proceso de las operaciones de la Entidad, existen procedimientos permanentes tales como revisiones, verificaciones, reubicaciones que permiten identificar los materiales con estos problemas con oportunidad, dando lugar, a correcciones en su valuación mediante estimaciones o cancelaciones, previos estudios realizados por los especialistas técnicos en colaboración con la Administración de la Entidad, con estos análisis se evalúa la reserva de inventarios.

• Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Como se menciona en la Nota 21 la Entidad reconoce un activo por ISR diferido derivado de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar de aquellas entidades subsidiarias que generaron las pérdidas fiscales en lo individual. La Entidad analiza la probabilidad de recuperación de dicho activo por ISR diferido y, en su caso, reconoce una reserva por probable irrecuperabilidad en la medida que sea probable.

- Tasa de descuento de obligaciones laborales

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

- Prueba de deterioro para los activos por derechos de uso

Al estimar el valor de recuperación del activo por derechos de uso, la administración ha realizado supuestos sobre las tasas actuales de mercado para propiedades similares y con periodos de arrendamiento similares. Debido a la incertidumbre asociada, es posible que la estimación del monto recuperable de los pagos de renta a través del subarrendamiento en 2019 deba ser revisado durante el siguiente año.

- Provisiones

La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de servicio, en cada uno de los segmentos. La Entidad actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos

[bloque de texto]

Gastos acumulados-

El Grupo reconoce gastos acumulados por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surge como consecuencia de eventos pasados, principalmente por bonos, energía eléctrica, servicios administrativos, honorarios, entre otros, las cuales, por su poca importancia, se reconocen en la cuenta de impuestos y gastos acumulados.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios consolidados de la Compañía no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, y deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2020. Los estados financieros no auditados intermedios consolidados de la compañía fueron autorizados para emisión el 22 de octubre de 2021.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación, pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Las compañías subsidiarias son entidades controladas por Médica Sur y se incluyen en los estados financieros consolidados de la misma desde la fecha en que comienza el control y hasta la fecha en que termina dicho control. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como las utilidades y pérdidas no realizadas, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. La participación de Médica Sur en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se muestra a continuación:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Empresa	Tenencia Accionaria 2021 y 2020	Actividad Principal
Servicios MSB, S. A. de C. V.	99%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Inmobiliaria Médica Sur, S. A. de C. V.	99%	Construcción de espacios y consultorios para brindar servicios de salud. Es controladora del 99% de las acciones de Servicios Hoteleros, S. A. de C. V.
Servicios de Administración Hospitalaria, S.A. de C.V.	99%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Corporación de Atención Médica, S. A. de C.V.	99%	Prestación de análisis clínicos.
Servicios de Operación Hospitalaria MS, S.A. de C.V.	99%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Santa Teresa Institución Gineco Obstétrica, S.A. de C.V.	99%	Prestación de servicios médicos a la mujer.
Laboratorios Médica Sur, S. A. de C. V. (antes Enesa Salud, S.A. de C.V.)	99%	Compañía tenedora de acciones de Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V.
Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V.	20%	Prestación de servicios de diagnóstico clínico y otras actividades relacionadas. Es controladora del 99% de Laboratorios Clínicos de Puebla, S.A. de C.V. y del 99% de Reclutamiento y Selección LMP, S.A. de C.V.
Gestión Directiva MSB, S.A. de C.V.	99%	Prestación de servicios ejecutivos de Médica Sur
Servicios de Administración Hospitalaria, S.A. de C.V.	99%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Servicios Administrativos MSB, S.A. de C.V.	90%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Servicios Aidicare MS, S.A. de C.V.	51%	Prestación de servicios tecnológicos de Médica Sur

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico y algunas partidas se presentan a valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo consiste en moneda de curso legal disponible en caja, depósitos bancarios y todas aquellas inversiones de alta liquidez con vencimiento hasta dentro de tres meses a partir de su fecha de adquisición. El efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes de efectivo se reconocen a su valor razonable; los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Las inversiones temporales consisten en inversiones en valores a corto plazo, incluyendo sin limitación deuda con vencimiento no mayor a tres meses de su fecha de adquisición. Las inversiones temporales se miden a su valor razonable con, cambios en el valor razonable que son reconocidos en ingresos financieros en el estado de resultados consolidado de resultados integrales.

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

- a) El Grupo se encuentra involucrado en varios juicios, en su mayoría laborales, sobre los cuales sus abogados han determinado obtener un fallo desfavorable para el Grupo, para tales efectos el Grupo

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ha provisionado \$25,039 al 30 de septiembre de 2021 y \$24,137 de diciembre de 2020 respectivamente.

- b) Existe un pasivo contingente derivado de los beneficios a los empleados.
- c) El Grupo se encuentra involucrado en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados futuros.
- d) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- e) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

El costo por servicios incluye el costo de los materiales e insumos médicos al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los materiales e insumos médicos durante el año. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y gastos de venta.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El 23 de septiembre de 2020, Medica Sur, S.A.B. de C.V. realizó una emisión de 10,000,000 certificados bursátiles de largo plazo con valor nominal de \$100 pesos (Cien 00/100 M.N.), con vencimiento al 17 de septiembre de 2025, con un monto total de \$1,000,000,000 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.) a una tasa de Interés Bruto anual del 6.99%, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión. La Entidad

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

registró este pasivo a costo amortizado por los gastos derivados de la emisión por un monto de \$10,881,260 pesos.

Acreditante	Saldo a pagar	Tasa de interés	Fecha de contratación	Fecha original de vencimiento	Destino de los recursos
HSBC	\$ 359,878,971	TIE E 28 + 1.25%	10 de abril de 2018	10 de abril de 2025	NA
HSBC	130,000,000	TIE E 28 + 2.00%	16 de octubre de 2019	16 de octubre de 2020	Capital de trabajo
INBURSA	476,253,165	9.75%	29 de abril de 2016	20 de abril de 2026	NA
BBVA	20,766,667	10.10%	24 de enero 2018	26 de enero de 2028	NA
	<u>\$ 986,898,803</u>				

Al 30 de septiembre de 2021 el saldo del pasivo a corto plazo asciende a \$1,553,334 pesos, integrado por los intereses por pagar derivados del bono emitido en septiembre 2020, (MEDICA 20), y el saldo del pasivo a largo plazo es de \$991,378,279 pesos.

El 24 de marzo y el 20 de septiembre de 2021, realizamos el pago de intereses respecto al primer y segundo cupón, con fundamento en el artículo 288 de la Ley de Mercado de Valores, por un monto total de \$35.3 millones de pesos cada uno, con ello, rectificamos nuestra estabilidad financiera y liquidez y nos encontramos en cumplimiento con nuestras obligaciones.

Las calificaciones crediticias de este instrumento son HR AA por HR Ratings y AA –(MEX) por Fitch Ratings.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La depreciación se calcula sobre el monto susceptible de depreciación, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que sustituya al costo, menos su valor residual.

La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos y se reconoce en resultados a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso.

A continuación, se indican las tasas anuales promedio de depreciación de los principales grupos de activos:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Tasas

Edificios	1.25% a 25%
Mejoras a locales arrendados	*
Equipo de cómputo	15% a 30%
Equipo médico	10% a 50%
Maquinarias y herramientas	10% a 50%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	20% a 25%
Instrumental quirúrgico	25%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

* Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

Anexos: Estados Financieros correspondientes al tercer trimestre de 2021 y estados financieros proforma, por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021.

En atención al artículo 35 fracción 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, **se presentan los estados financieros condensados con cifras proforma** en los que se presenta la situación financiera y los resultados de la emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos **en durante el año 2020 y durante los primeros nueve meses del 2021**, dichos estados financieros se presentan dentro de la información a revelar sobre combinaciones de negocios.

Operaciones sobresalientes:

El 2 de agosto del presente, MEDICA anunció que celebró un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH ("Synlab"). Esta venta resultará en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V., sociedad que opera 102 sucursales de laboratorio de diagnóstico distribuidos en la República.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre del presente, así como los Estados financieros proforma y explicación de las principales variaciones en la sección [800500] Notas - Lista de notas - Información a revelar sobre operaciones discontinuadas, de este reporte.

Bases de preparación de los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados:

Los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados de situación financiera y los estados consolidados condensados proforma no auditados de resultados y otros resultados integrales que se acompañan, han sido preparados por la Administración utilizando como base las políticas contables del Grupo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés). 11

Los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados que se acompañan presentan la información financiera del Grupo como si la transacción que se describe en la Nota 2, hubiera tenido lugar al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de junio de 2021, con respecto al estado financiero consolidado condensado proforma no auditado de situación financiera a esas fechas; y con respecto a los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021, como si la operación se hubiera dado el 1 de enero de 2020 y el 1 de enero de 2021, respectivamente.

La información financiera no pretende representar los resultados de operación o la situación financiera del Grupo como si la transacción se hubiese presentado en las fechas específicas, ni la información tampoco pretende proyectar los resultados de operación y situación financiera de la Entidad para periodos futuros o cualquier fecha futura. Todos los ajustes proforma se basan en estimaciones y supuestos preliminares y están sujetos a revisión cuando se concluya la transacción.

La desincorporación de los resultados y la situación financiera de LMP, LCP y LCPB, se realizará de acuerdo a lo establecido por las IFRS, normatividad que rige los estados financieros consolidados de Médica Sur.

INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

A continuación, se incluye el estado consolidado de situación financiera proforma y el estado consolidado de resultados proforma de Médica Sur a las fechas señaladas dando efecto a la Adquisición. Para efectos de la información financiera proforma contenida en esta Declaración de Información, se ha considerado que todas las condiciones suspensivas de la Adquisición han sido cumplidas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias
Estado consolidado condensado proforma no auditado de posición financiera
Al 31 de diciembre de 2020

(En pesos mexicanos)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

		Ajustes Proforma Nota 4	
	Médica Sur	(Nota 4a)	Médica Sur Proforma
Activo			
Activo a corto plazo:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$572,844,050	\$2,224,118,497	\$2,796,962,547
Cuentas y documentos por cobrar - Neto	592,474,001	-87,995,071	504,478,930
Fundación Clínica Médica Sur, A.C.	716,907	-	716,907
Otras cuentas por cobrar	28,234,107	-16,514,558	11,719,549
Inventarios	155,376,649	-47,990,594	107,386,055
Pagos anticipados	52,985,698	-40,494,656	12,491,042
Activos disponibles para la venta	<u>215,614,158</u>	<u>-</u>	<u>215,614,158</u>
Total de activo a corto plazo	1,618,245,570	2,031,123,618	3,649,369,188
Activo a largo plazo:			
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados - Neto	2,766,385,908	-315,950,847	2,450,435,061
Derecho de uso por activos en arrendamiento	299,475,572	-233,413,030	66,062,542
Propiedades de inversión - Neto	80,241,167	-	80,241,167
Crédito mercantil	1,025,126,111	-892,720,466	132,405,645
Activos intangibles - Neto	351,608,150	-351,608,150	-
Impuestos a la utilidad diferidos	115,357,941	-14,361,394	100,996,547
Otros activos - Neto	22,720,457	-11,970,404	10,750,053
Total de activo a largo plazo	<u>4,660,915,306</u>	<u>-1,820,024,291</u>	<u>2,840,891,015</u>
Total de activo	<u>\$6,279,160,876</u>	<u>\$211,099,327</u>	<u>\$6,490,260,203</u>
Pasivo y Capital contable			
Pasivo a corto plazo:			
Porción circulante de documentos por pagar	\$19,324,820 \$	-	\$19,324,820
Proveedores	345,923,604	-73,741,044	272,182,560
Impuestos por pagar y gastos acumulados	457,848,931	149,120,934	606,969,865
Dividendos por pagar	13,687,442	-3,918,653	9,768,789
Beneficios directos a empleados	15,094,421	-2,782,982	12,311,439
Provisiones por pasivos contingentes	24,136,930	-3,260,298	20,876,632
Pasivos por arrendamiento - Corto plazo	<u>87,708,213</u>	<u>-79,520,035</u>	<u>8,188,178</u>
Total de pasivo a corto plazo	963,724,361	-14,102,078	949,622,283

(Continúa en la siguiente página...)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

		Ajustes Proforma	
		Nota 4	
	Médica Sur	(Nota 4a)	Médica Sur Proforma
Documentos por pagar a largo plazo	989,725,252	-	989,725,252
Pasivo por arrendamiento largo plazo	206,235,404	-153,254,400	52,981,004
Beneficios a los empleados al retiro	37,135,499	-10,037,676	27,097,823
Impuestos a la utilidad diferidos pasivo	<u>73,475,070</u>	<u>-31,890,000</u>	<u>41,585,070</u>
Total de pasivo a largo plazo	1,306,571,225	-195,182,076	1,111,389,149
 Total de pasivo	<u>2,270,295,586</u>	<u>-209,284,154</u>	<u>2,061,011,432</u>
 Capital contable:			
Controladora	4,007,881,515	420,280,324	4,428,161,884
No controladora	<u>983,775</u>	<u>103,157</u>	<u>1,086,887</u>
	<u>4,008,865,290</u>	<u>420,383,481</u>	<u>4,429,248,771</u>
 Total de pasivo y capital contable	<u>\$6,279,160,876</u>	<u>\$211,099,327</u>	<u>\$6,490,260,203</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados consolidados condensados proforma no auditados.

Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias
Estado consolidado condensado proforma no auditado de posición financiera
Al 30 de septiembre de 2021
(En pesos mexicanos)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Médica Sur (No auditado)	Ajustes Proforma (Nota 4a)	Médica Sur Proforma
Activo			
Activo a corto plazo:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$1,347,937,623	\$2,187,950,492	\$3,535,888,115
Cuentas y documentos por cobrar - Neto	640,906,970	-99,633,361	541,273,609
Fundación Clínica Médica Sur, A.C.	165,958	-	165,958
Otras cuentas por cobrar	8,473,446	-1,516,238	6,957,208
Inventarios	154,842,657	-44,246,482	110,596,175
Pagos anticipados	39,445,894	-14,825,147	24,620,747
Activos disponibles para la venta	<u>215,614,158</u>	<u>-</u>	<u>215,614,158</u>
Total de activo a corto plazo	2,407,386,706	2,027,729,264	4,435,115,970
Activo a largo plazo:			
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a l	2,695,877,974	-289,182,987	2,406,694,987
Derecho de uso por activos en arrendamie	282,486,877	-218,073,232	64,413,645
Propiedades de inversión - Neto	74,521,074	-	74,521,074
Crédito mercantil	1,025,126,109	-892,720,466	132,405,643
Activos intangibles - Neto	342,467,024	-342,467,024	-
Impuestos a la utilidad diferidos	157,019,889	-9,693,667	147,326,222
Otros activos - Neto	<u>28,314,877</u>	<u>-11,827,521</u>	<u>16,487,356</u>
Total de activo a largo plazo	4,605,813,824	-1,763,964,897	2,841,848,927
Total de activo	<u>\$7,013,200,530</u>	<u>\$263,764,367</u>	<u>\$7,276,964,897</u>
Pasivo y Capital contable			
Pasivo a corto plazo:			
Porción circulante de documentos por:	\$1,636,074 \$	-	\$1,636,074
Proveedores	339,455,822	-59,099,050	280,356,772
Impuestos por pagar y gastos acumula	565,373,864	128,943,196	694,317,060
Dividendos por pagar	22,133,819	-3,918,653	18,215,166
Beneficios directos a empleados	205,587,936	-48,282,565	157,305,371
Provisiones por pasivos contingentes	25,039,363	-2,594,995	22,444,368
Pasivos por arrendamiento - Corto pla:	<u>101,914,903</u>	<u>-81,349,498</u>	<u>20,565,405</u>
Total de pasivo a corto plazo	1,216,141,781	-66,301,565	1,194,840,216

(Continúa en la siguiente página)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Ajustes Proforma		
	Médica Sur (No auditado)	(Nota 4a)	Médica Sur Proforma
Documentos por pagar a largo plazo	991,378,279	-	991,378,279
Pasivo por arrendamiento largo plazo	187,424,017	-143,832,898	43,591,119
Beneficios a los empleados al retiro	39,201,370	-10,784,159	28,417,571
Impuestos a la utilidad diferidos pasivo	-	-	-
Total de pasivo a largo plazo	1,218,004,026	-154,617,057	1,063,386,969
Total de pasivo	<u>2,479,145,807</u>	<u>-220,918,622</u>	<u>2,258,227,185</u>
Capital contable:			
Controladora	4,533,098,746	484,564,053	5,017,662,799
No controladora	<u>955,977</u>	<u>118,936</u>	<u>1,074,913</u>
	<u>4,534,054,723</u>	<u>484,682,989</u>	<u>5,018,737,712</u>
Total de pasivo y capital contable	<u>\$7,013,200,530</u>	<u>\$263,764,367</u>	<u>\$7,276,964,897</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados consolidados condensados proforma no auditados.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Estado consolidado condensado proforma no auditado de resultados y otros resultados integrales
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020
(En pesos mexicanos)

	Médica Sur	Ajustes uniforme (Nota 4b)	Médica Sur Proforma
Ingresos:			
Ingresos por servicios	\$4,486,185,934	-\$1,289,556,203	\$3,196,629,731
Costos por servicios	2,743,176,237	-755,791,281	1,987,384,956
Utilidad bruta	1,723,009,697	-513,764,922	1,209,244,775
Gastos de venta y administración	734,901,090	-211,331,161	523,569,929
Otros gastos (ingresos), Neto	56,540,760	26,789,526	83,330,286
Ganancia cambiaria, Neto	3,275,928	864,420	4,140,348
Gastos por intereses y comisiones	-157,253,315	35,930,433	-121,322,882
Ingresos por intereses	13,731,557	5,497,846	19,229,403
Total gastos (ingreso)	931,687,680	-226,834,334	704,853,346
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	791,322,017	-286,930,588	504,391,429
Impuestos a la utilidad	232,471,316	-81,336,329	151,134,987
Utilidad neta consolidada de operaciones continuas	<u>\$558,850,701</u>	<u>-\$205,964,289</u>	<u>\$352,886,412</u>
Operaciones discontinuas relacionadas a la venta del segmento de Diagnóstico Clínico	<u>-</u>	<u>422,342,656</u>	<u>422,342,656</u>
Utilidad neta consolidada atribuible a:			
Participación controladora	\$558,827,822	\$216,739,522	\$775,567,344
Participación no controladora	22,879	8,874	31,753
Utilidad consolidada del año	<u>\$558,850,701</u>	<u>\$216,748,396</u>	<u>\$775,599,097</u>
Otros partidas de utilidad integral			
Partidas que no se reclasificarán a resultados en el futuro:	<u>-\$5,961,863</u>	<u>\$2,396,942</u>	<u>-\$3,564,921</u>
Utilidad integral consolidada	<u>\$552,888,838</u>	<u>\$219,145,338</u>	<u>\$772,034,176</u>
Utilidad integral neta consolidada atribuible a:			
Participación controladora	\$552,865,959	\$219,136,270	\$772,002,229
Participación no controladora	22,879	9,068	31,947
	<u>\$552,888,838</u>	<u>\$219,145,338</u>	<u>\$772,034,176</u>
Utilidad por acción básica y diluida, en pesos	\$4.53 \$- -		\$6.29
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles de acciones)	<u>\$123,281,790</u>		<u>\$123,281,790</u>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las notas adjuntas son parte de los estados consolidados condensados proforma no auditados.

Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Estado consolidado condensado proforma no auditado de resultados y otros resultados integrales
Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021
(En pesos mexicanos)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Médica Sur (No auditado)	Ajustes pro forma (Nota 4b)	Médica Sur Pro forma
Ingresos:			
Ingresos por servicios	4,311,372,072	-1,358,947,953	2,952,424,119
Costos por servicios	<u>2,550,634,723</u>	<u>-800,621,590</u>	<u>1,750,013,133</u>
Utilidad bruta	1,760,737,349	-558,326,363	1,202,410,986
Gastos de venta y administración	718,586,504	-198,944,230	519,642,274
Otros gastos (ingresos), Neto	2,170,905	-266,454,336	-264,283,431
(Pérdida) ganancia cambiaria	3,862,913	135,680	3,998,593
Gastos por intereses y comisiones	-80,637,410	21,796,329	-58,841,081
Ingresos por intereses	<u>22,890,352</u>	<u>-3,183,976</u>	<u>19,706,376</u>
Total gastos (ingreso)	774,639,554	-484,146,599	290,492,955
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	986,097,795	-74,179,764	911,918,031
Impuestos a la utilidad	<u>290,947,355</u>	<u>-104,249,975</u>	<u>186,697,380</u>
Utilidad neta consolidada de operaciones continuas	<u>695,150,440</u>	<u>30,070,211</u>	<u>725,220,651</u>
Operaciones discontinuas relacionadas a la venta del segmento de Diagnóstico Clínico	-	621,076,240	621,076,240
Utilidad neta consolidada atribuible a:			
Participación controladora	695,122,641	651,120,411	1,346,243,052
Participación no controladora	<u>27,799</u>	<u>26,040</u>	<u>53,839</u>
Utilidad consolidada del año	<u>695,150,440</u>	<u>651,146,451</u>	<u>1,346,296,891</u>
Otros partidas de utilidad integral:			
Partidas que no se reclasificarán a resultados en el futuro:	\$ _____	\$ _____	\$ _____
Utilidad integral consolidada	<u>695,150,440</u>	<u>651,146,451</u>	<u>1,346,296,891</u>
Utilidad integral neta consolidada atribuible a:			
Participación controladora	695,122,641	651,120,411	1,346,243,052
Participación no controladora	<u>27,799</u>	<u>26,040</u>	<u>53,839</u>
	<u>695,150,440</u>	<u>651,146,451</u>	<u>1,346,296,891</u>
Utilidad por acción básica y diluida, en pesos		6 \$ _____	\$ _____ 10.92
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles de acciones)	123,281,750	\$ _____	123,281,750

Las notas adjuntas son parte de los estados consolidados condensados proforma no auditados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados

Proforma No Auditados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021
(En pesos mexicanos)

1. Actividades

Médica Sur, S. A. B. de C. V. (“Médica Sur” o el “Grupo”) se constituyó bajo las leyes de los Estados Unidos Mexicanos o México como sociedad anónima el 6 de julio de 1966, con una duración de 99 años a partir de esa fecha. El domicilio de Médica Sur es Puente de Piedra no. 150, colonia Toriello Guerra, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, C. P. 14050, México.

La actividad principal del Grupo es la operación de hospitales y la prestación de servicios médicos, de diagnóstico, de hospitalización y otras actividades relacionadas, así como, la operación de laboratorios para la realización de toda clase de exámenes clínico-médicos, histopatológicos, de investigación científica y estudio de gabinete, y en general.

2. Descripción de la transacción

La transacción consiste en la venta del 100% (cien por ciento) de las acciones representativas del capital social de Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V. (“LMP”), conjuntamente con las Acciones de Laboratorios Clínicos de Puebla, S.A. de C.V. (LCP) y Laboratorios Clínicos de Puebla Bioequivalencia, S.A. de C.V. (LCPB) (en conjunto, las “Sociedades del Grupo”).

La contraprestación por la operación es de \$2,250,000,000.00 como precio base más o menos la variación de capital de trabajo al cierre, más o menos la posición financiera neta al cierre, según consten en el certificado de cierre. Adicional a lo anterior, los compradores pagarán a Médica Sur la cantidad adicional de hasta \$550,000,000.00 como ajuste del precio por Ganancias antes de impuestos, intereses, depreciación y amortización (“EBITDA” por sus siglas en inglés) 2021, el cual estará basado en el EBITDA normalizado de la actividad empresarial básica validada para el ejercicio 2021 de acuerdo a lo descrito en el contrato de compra venta, dicho ajuste de precio por EBITDA 2021 es independiente de las regalías Covid-19, lo anterior se espera durante el primer trimestre del periodo 2022 de acuerdo al contrato de compra venta. Respecto a las regalías Covid-19, a partir de la fecha de cierre y hasta el 31 de diciembre de 2022, los compradores se obligan a pagar a Medica Sur las regalías Covid-19.

La venta se espera cerrar durante el último trimestre del año 2021; de concretarse esta transacción, Médica Sur espera implementar diversas estrategias con la finalidad de desarrollar y robustecer principalmente la oferta de sus servicios clínicos.

3. Bases de preparación de los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados

a. Bases de preparación de los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados

Los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados de situación financiera y los estados consolidados condensados proforma no auditados de resultados y otros resultados integrales que se acompañan, han sido preparados por la Administración utilizando como base las políticas contables del Grupo, de acuerdo con las

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados condesados proforma no auditados que se acompañan presentan la información financiera del Grupo como si la transacción que se describe en la Nota 2, hubiera tenido lugar al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de septiembre de 2021, con respecto al estado financiero consolidado condesado proforma no auditado de situación financiera a esas fechas; y con respecto a los estados financieros consolidados condesados proforma no auditados de resultados y otros resultados integrales por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, como si la operación se hubiera dado el 1 de enero de 2020 y el 1 de enero de 2021, respectivamente.

La información financiera no pretende representar los resultados de operación o la situación financiera del Grupo como si la transacción se hubiese presentado en las fechas específicas, ni la información tampoco pretende proyectar los resultados de operación y situación financiera de la Entidad para periodos futuros o cualquier fecha futura. Todos los ajustes proforma se basan en estimaciones y supuestos preliminares y están sujetos a revisión cuando se concluya la transacción.

La desincorporación de los resultados y la situación financiera de LMP, LCP y LCPB, se realizará de acuerdo a lo establecido por las IFRS, normatividad que rige los estados financieros consolidados de Médica Sur.

4. Ajustes a los estados financieros consolidados condesados proforma no auditados

a) Ajustes a los estados consolidados condesados proforma no auditados de situación financiera

Mediante la transacción, el Grupo dispondrá de los activos y pasivos que representan los activos netos de LMP, LCP y LCPB, y que se incluyen en el estado consolidado condesado proforma no auditado de situación financiera como si la transacción se hubiera consumado el 31 de diciembre de 2020 y al 30 de septiembre de 2021, como se detalla a continuación:

	Al 30 de septiembre 2021	Al 31 de diciembre 2020
Activos		
Activos a corto plazo (1) (2)	\$ 2,027,512,920	\$ 2,030,427,208
Otros activos a corto plazo (3)	216,344	696,410
Crédito mercantil y activos intangibles, neto (2)	(1,235,187,490)	(1,244,328,616)
Impuestos a la utilidad diferidos (1)	(9,693,667)	(14,361,394)
Otros activos a largo plazo (1)	<u>(519,083,740)</u>	<u>(561,334,281)</u>
Total de activos	\$ <u>263,764,367</u>	\$ <u>211,099,327</u>
Pasivos y capital contable		
Impuestos a la utilidad por pagar (1) (4) (5)	\$ 128,943,196	\$ 149,120,934
Otros pasivos a corto plazo (1) (2)	9,968,589	4,008,590
Pasivos a corto plazo (1)	(205,213,350)	(167,231,602)
Pasivos a largo plazo (1) (5)	<u>(154,617,057)</u>	<u>(195,182,076)</u>
Total pasivos	<u>(220,918,622)</u>	<u>(209,284,154)</u>
Total capital contable	<u>484,682,989</u>	<u>420,383,481</u>
Total pasivo y capital contable	\$ <u>263,764,367</u>	\$ <u>211,099,327</u>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- 1) El ajuste corresponde al reconocimiento de la desinversión de los activos y pasivos que representan los activos netos atribuibles a LMP, LCP y LCPB, con base a lo descrito en la Nota 2.
- 2) El ajuste corresponde a la baja del crédito mercantil que el Grupo mantenía derivado a su inversión en LMP, LCP y LCPB, al 31 de diciembre 2020 y al 30 de septiembre de 2021 por \$892,720,466, así como los activos intangibles, marca, relación con clientes y software por un importe de \$351,608,150 y \$342,467,024, respectivamente.
- 3) El ajuste corresponde al reconocimiento de las cuentas por cobrar y cuentas por pagar con partes relacionadas (las cuales habían sido eliminadas en el proceso de consolidación antes de la transacción), al 31 de diciembre de 2020 por \$4,008,590 y \$ 696,410, respectivamente y al 30 de septiembre de 2021 por \$9,968,589 y \$216,344 que mantenía el Grupo con LMP, LCP y LCPB.
- 4) El ajuste corresponde al reconocimiento del impuesto sobre la renta al 31 de diciembre 2020 y al 30 de septiembre de 2021, \$153,324,730 y \$130,245,358, que se genera por la utilidad fiscal que surgiría de la venta de LMP, LCP y LCPB, con base en lo descrito en la Nota 2.
- 5) Al 31 de diciembre de 2020 y al 30 de septiembre de 2021, se incluyen gastos estimados de abogados y asesores por la venta de LMP, LCP y LCPB por \$106,300,000 que representan un beneficio en impuestos a la utilidad por \$31,890,000.

b) **Ajustes a los estados consolidados condensados proforma no auditados de resultados y otros resultados integrales.**

Los estados financieros consolidados condensados proforma no auditados de resultados del Grupo, por el año terminado el 31 de diciembre 2020 y por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021, han sido ajustados para reflejar los efectos de la transacción como si se hubiera realizado el 1 de enero 2020 y 2021, respectivamente. Dichos ajustes se detallan a continuación:

Concepto	Por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021	Por el año terminado el 31 de diciembre 2020
Ingresos (1) (2)	\$ (1,358,947,953)	\$ (1,269,556,203)
Costo por servicios (1) (3)	(800,621,590)	(755,791,281)
Gastos de venta y administración (1)	(198,944,230)	(211,331,161)
Otros gastos (ingresos), neto (1)	(266,454,336)	26,789,526
Ganancia (pérdida) cambiaria (1)	135,680	864,420
Gastos por intereses y comisiones (1) (4)	21,796,329	35,930,433
Ingresos por intereses (1) (4)	(3,183,976)	5,497,846
Impuestos a la utilidad (1)	(74,179,764)	(81,336,329)
Utilidad neta consolidada de operaciones continuas	30,070,211	(205,594,259)
Operaciones discontinuas relacionadas a la venta del segmento de Diagnóstico Clínico (5)	621,076,240	422,342,656
Utilidad neta del periodo	651,146,451	216,748,396
Otros resultados integrales	-	2,396,942
Resultado integral neto del periodo	\$ 651,146,451	\$ 219,145,338

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- 1) El ajuste corresponde al reconocimiento de la desinversión en LMP, LCP y LCPB, disminuyendo los ingresos y gastos de dicha entidad de las cifras consolidadas, con base en la Nota 2.
- 2) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, se reconocieron ingresos por \$3,620,160 y \$21,177,886, respectivamente; que provienen de transacciones entre el Grupo y LMP, LCP y LCPB y que anteriormente fueron eliminadas durante el proceso de consolidación. Derivado de la venta de LMP, LCP y LCPB, dichas transacciones no serían eliminadas en el estado consolidado condensado proforma no auditado de resultados y otros resultados integrales del Grupo. Adicionalmente, por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, los ingresos de LMP, LCP y LCPB que se modificaron de acuerdo con el ajuste 1, correspondían a \$1,358,947,953 y \$1,269,556,202, respectivamente.
- 3) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 se reconocieron gastos de servicios por \$8,001,923 y \$25,298,350 que provienen de transacciones entre el Grupo y LMP, LCP y LCPB que anteriormente fueron eliminadas durante el proceso de consolidación. Derivado de la venta de LMP, LCP y LCPB, dichas transacciones no serían eliminadas en el estado consolidado condensado proforma no auditada de resultados y otros resultados integrales del Grupo. Adicionalmente, por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, los costos por servicios de LMP, LCP y LCPB correspondían a \$800,621,590 y \$755,791,280, respectivamente.
- 4) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, se reconocieron resultados financieros por \$ - \$1,603,820 y \$6,924,019 que provienen de transacciones entre el Grupo y LMP, LCP y LCPB que anteriormente fueron eliminadas durante el proceso de consolidación. Derivado de la venta de LMP, LCP y LCPB, dichas transacciones no serían eliminadas en el estado consolidado condensado proforma no auditado de resultados y otros resultados integrales del Grupo. Adicionalmente, por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, los resultados financieros de LMP, LCP y LCPB correspondían a \$18,748,033 y \$42,292,699, respectivamente.
- 5) Por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre 2021 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, se incluyen los ajustes por la operación discontinua relacionada a la venta del segmento de Diagnóstico Clínico que se describen a continuación:
 - a. reconocimiento de ingreso neto por la desinversión en LMP, LCP y LCPB de \$848,810,970 y \$596,228,860 neto del valor de la inversión en dicha entidad.
 - b. reconocimiento de impuesto sobre la renta por \$ 153,324,730 y \$99,476,214 que se genera por la utilidad fiscal que surgiría de la venta de LMP, LCP y LCPB, con base en lo descrito en la Nota 2.
 - c. reconocimiento de los gastos estimados de abogados y asesores por la venta de LMP, LCP y LCPB por \$106,300,000, y su correspondiente impuesto a la utilidad, que representa un beneficio por \$31,890,000.

En los estados de resultados consolidados condensados proforma la depreciación y amortización por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021 es de \$161,139,670 y \$127,620,793, respectivamente.

7. COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD.

El análisis presentado a continuación ha sido elaborado con la intención de proporcionar la información que facilite el estudio y la comprensión de los estados financieros consolidados base y los estados financieros proforma de Médica Sur, los cuales reflejan los efectos en los estados financieros consolidados base de Medica Sur como consecuencia de la venta de la subsidiaria LMS. Este análisis no pretende ser una descripción exhaustiva de la totalidad de los efectos o consecuencias que resulten con motivo de la venta de la subsidiaria LMS, dichas cifras pueden variar por redondeos.

El siguiente análisis debe leerse en conjunto con el Reporte Anual y el Reporte Trimestral.

En continuación con lo anterior, el lector deberá referirse a los Anexos del presente Folleto Informativo.

Análisis comparativo de los estados financieros base y proforma por el año terminado el 31 de diciembre 2020 y por los nueve meses terminados el 30 de septiembre 2021.

Resultados de Operación

A continuación, se presenta una breve explicación de algunas de las variaciones ocurridas en las cuentas principales del estado de resultados de Médica Sur, tomando en consideración los efectos de la transacción.

Ingresos

Los ingresos de Médica Sur, hubieran experimentado un decremento de Ps. 1,270 millones o 28% en el año terminado el 31 de diciembre de 2020, y de Ps. 1,359 millones o 32% para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, como resultado de la venta de la subsidiaria LMS.

Costo de ventas

El costo de ventas de Médica Sur, hubiera experimentado un decremento de Ps. 756 millones, es decir un 28% en el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y de Ps. 801 millones, es decir un 31% para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, como resultado de la venta de la subsidiaria LMS.

Utilidad bruta

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, la utilidad bruta de Medica Sur, hubiera disminuido a Ps. 1,209 millones, es decir un 30% menor a la registrada en ese año y representando un margen bruto de 38%, en comparación con el 39% antes de la venta de LMS. Asimismo, para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, la utilidad bruta de Medica Sur habría sido de Ps. 1,202 millones, es decir un 31%

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

menor a la registrada en ese periodo, lo cual equivale a un margen bruto de 41%, similar con el margen antes de la venta de LMS del 41%.

Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas de Médica Sur registrados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020, se hubieran disminuido Ps. 211 millones, es decir un 29% en el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y de Ps. 199 millones, es decir un 28% para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, como resultado de la venta de la subsidiaria LMS.

Otros gastos e ingresos, neto

Los otros gastos e ingresos netos, de Médica Sur registrados durante el año terminado el 31 de diciembre de 2020, se hubieran disminuido Ps. 27 millones al 31 de diciembre de 2020 y aumentado Ps. 266 millones, para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021.

Resultado de financiero, neto

El resultado financiero neto de Médica Sur que incluye la ganancia cambiaria, gastos por intereses y comisiones e ingresos por intereses al 31 de diciembre de 2020 y por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2021, se hubiera disminuido en Ps. 42 millones es decir un 44% y Ps. 19 millones, es decir un 37 % como resultado de la venta de la subsidiaria LMS.

Utilidad antes de impuestos

-Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 la utilidad antes de impuestos de Medica Sur hubiera disminuido Ps. 286 millones, es decir un 36% menor a la registrada en ese año. Asimismo, para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, la utilidad antes de impuestos de Medica Sur habría disminuido Ps. 74 millones, es decir un 8% menor a la registrada en ese periodo.

Impuestos a la utilidad

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, y derivado de las operaciones continuas, el importe relacionado con los impuestos a la utilidad de Medica Sur hubiera disminuido a Ps. 151 millones, es decir una disminución de Ps. 81 millones en comparación con lo registrado en ese periodo. Asimismo, para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, el importe relacionado con el beneficio por impuestos a la utilidad de Medica Sur habría sido de Ps. 187 millones, es decir una disminución de Ps. 104 millones mayor a lo registrado en ese periodo. En ambos casos, la disminución de 35% al 31 de diciembre de 2020 y una disminución de 36% al 30 de septiembre de 2021.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Utilidad neta consolidada de operaciones continuas

La utilidad neta de las operaciones continuas de Medica Sur para el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 se hubiera disminuido en Ps. 206 millones, es decir 37% y aumentado Ps. 30 millones, es decir 4%, respectivamente.

Operaciones discontinuas relacionadas a la venta del segmento de Diagnóstico Clínico.

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, por el año terminado el 31 de diciembre de 2020, Médica Sur hubiera reconocido una ganancia neta derivada de la operación discontinua relacionada a la venta del segmento de diagnóstico clínico de Ps.422 millones. Asimismo, para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, una ganancia neta de Ps. 621 millones.

Lo anterior se integra de la siguiente manera:

- Reconocimiento de ingreso neto por la desinversión en LMP, LCP y LCPB de Ps 596 millones por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y Ps. 849 millones por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, neto del valor de la inversión en dicha entidad.
- Reconocimiento de impuesto sobre la renta por Ps. 99 millones por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y Ps. 153 millones por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 que se genera por la utilidad fiscal que surgiría de la venta de LMP, LCP y LCPB.
- Por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021, reconocimiento de los gastos estimados de abogados y asesores por la venta de LMP, LCP y LCPB por Ps.106 millones y su correspondiente impuesto a la utilidad, que representa un beneficio por Ps. 32 millones.

Utilidad integral consolidada

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, la utilidad integral consolidada de Medica Sur para el año terminado el 31 de diciembre de 2020 y por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 se hubiera aumentado en Ps. 219 millones, es decir 40% y Ps. 651 millones, es decir 94%, respectivamente.

Situación financiera, liquidez y recursos del capital

A continuación, se presenta una breve explicación de algunas de las variaciones ocurridas en las cuentas principales del estado de situación financiera de Medica Sur tomando en consideración los efectos de la venta de LMS.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo, se hubiera aumentado en Ps. 2,224 millones los cuales se integran de: Ps. 2,341 millones provenientes de la contraprestación que le hubiera correspondido a la venta de los laboratorios, menos Ps. 117 millones relativos al saldo de LMS al cierre de diciembre de 2020.

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo, se hubiera aumentado en Ps. 2,188 millones los cuales se integran de: Ps. 2,352 millones provenientes de la contraprestación que le hubiera correspondido a la venta de los laboratorios, menos Ps. 164 millones relativos al saldo de LMS al cierre de septiembre de 2021.

Adicionalmente, durante el 3T21, Médica Sur recibió un dividendo equivalente a Ps. 290 millones provenientes de utilidades acumuladas de sus subsidiarias Laboratorios Médica Sur, S.A de C.V., Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V. y Laboratorios Clínicos de Puebla, S.A. de C.V. que ya estarían considerados en la cifra proforma de Ps. 3,536 que Médica Sur hubiera tenido al cierre de septiembre de 2021.

Cuentas y documentos por cobrar, neto

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar de Médica Sur, se hubieran disminuido en Ps. 88 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 504 millones, es decir, una disminución de 15% en relación al saldo antes de la Operación, así como también se hubieran disminuido en Ps. 99 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 541 millones, es decir, una disminución de 16% en relación al saldo antes de la Operación.

Inventarios

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de los inventarios de Medica Sur, se hubieran disminuido Ps. 48 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps.107 millones, es decir, una disminución de 31% en relación al saldo antes de la Operación, así como también se hubieran disminuido Ps. 44 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps.110 millones, es decir, una disminución de 29% en relación al saldo antes de la Operación.

Pagos anticipados

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de los pagos anticipados de Medica Sur, se hubieran disminuido Ps. 40 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 12 millones, es decir una disminución de 76% en relación al saldo antes de la Operación, así como también se hubieran disminuido Ps. 15 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 25 millones, es decir una disminución de 38% en relación al saldo antes de la Operación.

Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de los inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados de Médica Sur, se hubieran disminuido Ps. 316 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 2,450 millones, es decir una disminución de 11% en relación al saldo antes de la Operación, así como también se hubieran disminuido Ps. 289 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 2,406 millones, es decir una disminución de 11% en relación al saldo antes de la Operación.

Crédito mercantil y activos intangibles

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo del crédito mercantil y activos intangibles de Médica Sur, se hubieran disminuido Ps. 893 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 132 millones, es decir una disminución de 87% en relación al saldo antes de la operación. Así como también se hubieran disminuido Ps. 893 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 132 millones, es decir una disminución de 87% en relación al saldo antes de la operación.

Proveedores

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de los proveedores de Médica Sur, se hubiera disminuido Ps. 74 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 272 millones, es decir una disminución de 21% en relación al saldo antes de la Operación. Así como también se hubiera disminuido Ps. 59 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 280 millones, es decir una disminución de 17% en relación al saldo antes de la Operación.

Impuestos por pagar

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de los impuestos por pagar de Médica Sur, se hubiera incrementado Ps. 149 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 607 millones, debido principalmente a los impuestos generados por la Operación. Así como también se hubiera incrementado Ps. 129 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 694 millones, debido principalmente a los impuestos generados por la Operación.

Beneficios a los empleados al retiro

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de los beneficios a los empleados al retiro de Médica Sur, se hubiera disminuido Ps. 10 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 27 millones, es decir una disminución de 27% en relación al saldo antes de la Operación. Así como también se hubiera disminuido Ps. 11 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 28 millones, es decir una disminución de 28% en relación al saldo antes de la Operación.

Pasivos por arrendamiento a corto y largo plazo

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Como resultado de la venta de la subsidiaria LMS, el saldo de los pasivos por arrendamiento a corto y largo plazo de Médica Sur, se hubieran disminuido Ps. 233 millones, llevando su saldo al 31 de diciembre de 2020 a Ps. 61 millones, es decir una disminución de 165% en relación al saldo antes de la Operación. Así como también se hubieran disminuido Ps. 225 millones, llevando su saldo al 30 de septiembre de 2021 a Ps. 66 millones, es decir una disminución de 157% en relación al saldo antes de la Operación.

Capital

El capital contable de Medica Sur registrado al 31 de diciembre de 2020, hubiera aumentado a Ps. 4,429 millones, es decir un aumento de 10% en relación al saldo antes de la venta de LMS, derivado del reconocimiento del exceso de la contraprestación sobre el valor en libros de los activos y pasivos por un monto que asciende a Ps. 2,341 millones. La ganancia neta se compone de la ganancia bruta de venta de activos por Ps. 848 millones menos el impuesto correspondiente de Ps. 153 millones, costos de la transacción de Ps. 106 millones y el beneficio fiscal relacionado con dichos costos de Ps. 31 millones.

Mientras que, al 30 de septiembre de 2021, hubiera aumentado a Ps. 5,018 millones, es decir un aumento de 11% en relación al saldo antes de la venta de LMS, derivado del reconocimiento del exceso de la contraprestación sobre el valor en libros de los activos y pasivos por un monto que asciende a Ps. 2,352 millones. La ganancia neta se compone de la ganancia bruta de venta de activos por Ps. 859 millones menos el impuesto correspondiente de Ps. 130 millones, costos de la transacción de Ps. 106 millones y el beneficio fiscal relacionado con dichos costos de Ps. 31 millones.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha en la que se celebran estas transacciones. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio. Estas fluctuaciones cambiarias se registran en el resultado del período como parte del costo financiero.

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a las respectivas monedas funcionales de las entidades del Grupo al tipo de cambio vigente en las fechas de las operaciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del reporte se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias cambiarias derivadas de esta reconversión se reconocen en resultados. Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Tipos de cambio:

- Septiembre 2020 22.3598
- Septiembre 2021 20.4977

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados-

La Entidad tiene un plan de prima de antigüedad legal que cubre a todo su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el último sueldo percibido por el participante al momento de su separación del Grupo.

El costo, las obligaciones y otros elementos de la prima de antigüedad, mencionados, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

El plan normalmente expone a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de tasa de interés

Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.

Riesgo de longevidad

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Riesgo salarial

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información segmentos reportables Acumulado septiembre 2021

	Servicios Hospitalarios	Diagnostico	Otros	Suma
Ventas Netas	1,614,794	2,602,178	94,401	4,311,372
% del total	37.5%	60.4%	2.2%	100%

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Administración de riesgos financieros-

a. Administración del riesgo de capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades que lo componen estarán en capacidad de continuar como empresa en funcionamiento mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general del Grupo no ha sido modificada en comparación con 2020.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda total, compensada por saldos de efectivo y bancos y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas).

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

Objetivos de la administración del riesgo financiero

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Dentro de los principales riesgos financieros asociados que la Entidad ha identificado y a los cuales se encuentra expuesta son: (i) mercado (moneda extranjera y tasa de interés), (ii) crédito, y (iii) liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. En primera instancia, se busca mitigar dichos riesgos a través de instrumentos financieros derivados.

La contratación de los instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones financieras de reconocida solvencia en el mercado nacional e internacional, estableciendo límites de operación para cada una de ellas. La política de la Entidad es la de no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

b. Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio y tasas de interés, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

c. Administración del riesgo de interés

Las fluctuaciones en tasas de interés impactan principalmente a la deuda a largo plazo cambiando ya sea su valor razonable (deuda a tasa fija) o sus flujos de efectivo futuros (deuda a tasa variable). La administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición del Grupo deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la administración usa su juicio para decidir si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para el Grupo durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

d. Administración de riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Más del 85% de los clientes del Grupo han efectuado transacciones con este por más de cuatro años y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, historia comercial con el Grupo y existencia de dificultades financieras previas. El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e. Administración de riesgo de crédito

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación del Grupo.

Cuentas por cobrar y cuentas por pagar: son de corto plazo por lo que se considera que el valor en libros es igual al valor razonable.

f. Valor razonable versus en libros y jerarquía de valor razonable

En la tabla siguiente se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros, conjuntamente con los valores en libros que se muestran en el estado consolidado de situación financiera, así como su jerarquía de valor razonable en atención a lo siguiente:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en los mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: insumos distintos a precios cotizados que se incluyen dentro del Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, sea directa (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de los precios).
- Nivel 3: insumos para el activo o pasivo que no se basen en datos de mercado observable para (insumos inobservables).

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

En atención al artículo 35 fracción 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, se presentan los estados financieros condensados con cifras proforma en los que se presenta la situación financiera y los resultados de la emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos en durante el año 2020 y durante los primeros nueve meses del 2021, dichos estados financieros se presentan dentro de la información a revelar sobre combinaciones de negocios.

El artículo 35 establece que la información trimestral que presente la Emisora correspondiente al trimestre en que surta efectos la reestructuración societaria y durante los tres siguientes, deberá incluir en sus notas, para efectos comparativos, estados financieros con cifras proforma en los que se presente la situación financiera y los resultados de la Emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos en el mismo trimestre el ejercicio anterior. La información financiera proforma deberá elaborarse de conformidad con el artículo 81 Bis de las presentes disposiciones.

En atención al primer párrafo del artículo 81 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, La emisora presenta Estados financieros proforma que presentan el impacto de operaciones particulares sobre su situación financiera y resultados, o bien, de modificaciones en la aplicación de políticas, criterios o prácticas contables, como si las mencionadas operaciones o modificaciones hubiesen o no, según sea el caso, surtido efectos a la fecha que se refieren dichos estados financieros proforma y deberán estar acompañados de las notas a dichos estados. En todo caso, los Estados financieros proforma deberán elaborarse, en la medida de lo posible, siguiendo las mismas normas de Información Financiera conforme a las cuales se elaboran sus Estados financieros.

Haciendo referencia al tercer párrafo del artículo 81 Bis de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, La emisora presenta información financiera que incluye en columnas comparativas, cifras base, cifras de ajuste proforma y cifras proforma resultantes, así como acompañarse de notas complementarias adicionales que expliquen claramente las bases de su preparación

Como complemento a este reporte trimestral se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre del presente, así como los

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Estados financieros proforma y explicación de las principales variaciones en la sección [800500] Notas - Lista de notas - Información a revelar sobre operaciones discontinuadas, de este reporte.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil-

La plusvalía que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, la plusvalía se asigna a cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) (o grupos UGE) de la Entidad, que se espera será beneficiado por las sinergias de la combinación.

Las UGE a las que se les ha asignado una plusvalía se prueban anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la UGE es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro reconocida en la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

El crédito mercantil al 30 de septiembre de 2021 se integra de la siguiente forma:

Crédito Mercantil

	Importe
Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V.	892,720,470
Servicios MSB, S.A. de C.V.	85,829,356
Farmacia Médica Sur	42,962,368
Inmobiliaria Médica Sur, S.A. de C.V.	3,613,917
Total	1,025,126,111

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2020 y 2019 fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes diez ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2015, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

Para evaluar la recuperación de los activos por impuestos a la utilidad diferidos, la administración considera la probabilidad de que una parte o el total de ellos no se recuperen. La realización final de los activos por impuestos a la utilidad diferidos depende de la generación de utilidades gravables en los períodos en que serán deducibles las diferencias temporales.

Al llevar a cabo esta evaluación, la administración considera la reversión esperada de los pasivos por impuestos diferidos, las utilidades gravables proyectadas y las estrategias de planeación.

Impuesto a la utilidad

Impuesto Causado	402,258,832
Impuesto Diferido	- 111,311,478
Total	<u>290,947,354</u>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. El costo se determina con el método de costos de adquisición. Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de primeras entradas primeras salidas.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de inversión-

Todas las propiedades de inversión de la Entidad se conservan bajo los intereses de dominio absoluto.

Las propiedades de inversión comprenden ciertas propiedades comerciales que se rentan a terceros. Cada uno de los arrendamientos contiene un período inicial no cancelable dependiendo del activo al que correspondan, en consultorios médicos pueden ir desde los 3 a 5 años y para el uso del estacionamiento se maneja un periodo de 10 años.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad al 31 de diciembre de 2020 fue determinado a través de una valuación realizada en la fecha respectiva por Tasaciones Inmobiliarias de México, S.A. de C.V., valuadores independientes de la Entidad. Tasaciones Inmobiliarias de México, S.A. de C.V. son miembros de la Sociedad Hipotecaria Federal, y cuentan con las competencias apropiadas y experiencias reciente en la valuación de propiedades en las ubicaciones relevantes. El valor razonable se determinó con base en el enfoque de capitalización de rentas o enfoque de ingresos, es el procedimiento mediante el cual se estima el valor presente o capitalizado de los ingresos netos por rentas que produce o es susceptible de producir un inmueble a la fecha del avalúo durante un largo plazo (mayor a 50 años) de modo constante (a perpetuidad), descontados por una determinada tasa de capitalización (real) aplicable al caso en estudio.

Al estimar el valor razonable de las propiedades de inversión, el mejor uso de las propiedades es su uso actual.

No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación durante el año.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Las acciones ordinarias se clasifican en el capital contable

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Derechos de uso por activos en arrendamiento

El Grupo arrienda instalaciones de locales comerciales para uso de laboratorios clínicos y toma de muestras. Los arrendamientos normalmente son por un período de 7 años, con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha. Los pagos por arrendamiento aumentan de manera indistinta debido a la diversidad de arrendatarios para reflejar los precios de arriendos en el mercado. Algunos arrendamientos incluyen pagos de arriendo adicionales basados en los cambios en un índice local de precios. En el caso de ciertos arrendamientos, el Grupo tiene restricciones para suscribir contratos de subarrendamiento.

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Locales arrendados	Equipo médico	Servidores	Diagnóstico clínico	Equipo de transporte	Oficinas Móviles	Pantallas	Activos intangibles por arrendamiento	Total
Costo									
A11 de enero de 2020	293,527,675	120,097,407	7,870,375		9,414,323	28,530,607	280,606	26,928,225	486,669,217
Adiciones	22,978,086	27,530,381	7,368,660		8,779,281	24,437,676	-	-	91,094,084
Bajas	-	-	1,385,476		514,111	28,704,633	7,880	3,406,933	34,219,033
al 30 de septiembre de 2021	316,505,761	147,627,788	13,653,559		17,679,493	24,283,630	272,726	23,521,292	543,544,268
Depreciación acumulada									
A11 de enero de 2020	-132,236,372	-	37,898,974	-7,870,375	-2,780,142	-1,427,532	-7,795	4,972,455	-187,193,644
Depreciación del ejercicio	-49,280,823	-20,325,908	1,988,833		2,670,664	470,444	67,963	-	73,863,746
al 30 de septiembre de 2021	-181,517,194	-38,224,882	9,859,208		-54,908,06	-957,089	-75,758	4,972,455	-261,057,390
Activos por derechos de uso, neto	134,988,567	89,402,906	3,794,351		12,228,687	23,326,561	196,968	18,548,837	282,486,877

Pasivo por arrendamiento

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El Grupo arrienda instalaciones de locales comerciales para uso de laboratorios clínicos y toma de muestra. Los arrendamientos normalmente son por un período de 7 años, con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha. Los pagos por arrendamiento aumentan de manera indistinta debido a la diversidad de arrendatarios para reflejar los precios de arriendos en el mercado. Algunos arrendamientos incluyen pagos de arriendo adicionales basados en los cambios en un índice local de precios. En el caso de ciertos arrendamientos, el Grupo tiene restricciones para suscribir contratos de subarrendamiento.

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Incluyen principalmente seguros pagados por anticipado y anticipo a proveedores.

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados

	Saldo Inicial 31 de diciembre de 2020	Altas	Bajas	Traspasos	Otros	Saldo Final 30 de septiembre de 2021
Inversión:						
Terreno	\$ 723,244,271	-	-	-	-	723,244,271
Edificio y construcciones	2,044,802,919	-	-	8,242,756	-	2,053,045,675
Equipo médico	1,211,372,287	26,229,935	12,992,137	37,283,405	270,837	1,262,164,327
Maquinaria y herramienta	83,251,023	-	23,888,004	7,149,144	-	88,012,163
Mobiliario y equipo de oficina	144,746,745	5,366,790	6,057,103	1,214,895	-	145,271,327
Equipo de transporte	17,602,190	422,578	1,498,549	69,482	-	16,595,701
Equipo de cómputo	429,946,066	3,826,808	3,724,539	437,2585	-	428,420,920
Mejora a locales arrendados	208,290,803	2,258,019	4,267,102	-	-	206,281,720
Activo por derecho de uso	486,669,218	90,063,136	33,188,085	-	-	543,544,268
Construcciones en proceso	105,970,055	87,847,776	39,101,715	58,332,267	-	96,383,850
Total de la inversión	\$ 5,449,895,577	216,015,042	108,217,234	-	270,837	5,562,964,222
Depreciación:						
Edificio y construcciones	\$ - 659,257,759	- 48,410,597	-	-	-	- 707,668,356
Equipo médico	- 847,830,105	- 64,171,560	14,813,441	-	- 2,524,697	- 899,712,921
Maquinaria y herramienta	- 72,579,922	- 1,635,230	2,270,335	-	-	- 71,944,817
Mobiliario y equipo de oficina	- 97,442,860	- 8,736,133	4,397,384	-	- 99,664	- 101,881,272
Equipo de transporte	- 12,008,293	- 1,804,557	1,517,373	-	- 100,489	- 12,395,965
Equipo de cómputo	- 378,159,864	- 11,962,898	3,588,482	-	- 285,559	- 386,819,839
Mejora a locales arrendados	- 129,561,650	- 16,728,653	4,267,102	-	- 1,095,609	- 143,118,811
Depreciación de activo por derecho de uso	- 187,193,644	- 77,655,486	3,791,740	-	-	- 261,057,390
Total de la depreciación acumulada	\$ - 2,384,034,097	- 231,105,113	34,645,857	-	- 4,106,018	- 2,584,599,371

Los activos denominados como construcciones en proceso corresponden a todas aquellas inversiones que se tienen en las diferentes categorías de los inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a los locales arrendados y que aún no se encuentran en uso o funcionamiento.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Estructura del capital social-

El capital social del Grupo asciende a \$517,873,932 el cual está conformado por \$228,054,589 de capital fijo y \$289,819,343 de capital variable, representado por 123,281,750 acciones comunes, nominativas, mismo que se encuentra representado por 53,530,464 acciones serie "B" clase I, representativas del capital fijo y 69,751,286 acciones serie "B" clase II, representativas del capital variable, ambas sin expresión de valor nominal.

Las acciones de la serie "B" clase I representan el 43% del capital social, La serie "B" clase II representa el 57% del capital social, ambas series son de libre suscripción."

Operaciones del Fondo de recompra de Médica Sur

Año	No. Acciones	Precio de la acción (promedio)	Monto total de acciones
2017	12,000	38.06	456,700
2019	97,047	21.16	2,053,180
2020	9,978,840	23.11	230,603,221
Total	10,087,887		233,113,102

Durante el ejercicio 2021 la emisora no llevó a cabo operaciones de recompra de acciones

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

a

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

En la línea "Nueva Institución" del apartado 800001 Anexo - Desglose de Créditos, en sección Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo, Proveedores:

Se consideró el vencimiento a 30 días, con base en la rotación de cuentas por pagar de la entidad.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

a

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Información al 30 de septiembre de 2021

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos importantes 3T21:

•Médica Sur celebró, con carácter de vendedor, un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH ("Synlab").

Esta venta resultará en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V. (la "Operación"), sociedad que opera 102 sucursales de laboratorio de diagnóstico distribuidos en la República.

Los ingresos de los Laboratorios incluidos en la Operación, durante el ejercicio 2020, ascendieron a \$1,300 millones de pesos, incluyendo ingresos por servicios COVID. Synlab cotiza en la bolsa de valores de Frankfurt, siendo la empresa líder en Europa en la prestación de servicios de diagnóstico clínico. Synlab opera en 36 países distribuidos en 4 continentes y emplea a más de 20,000 profesionales, incluidos 1,200 médicos.

El 4 de octubre de 2021, la Emisora publicó la Declaración de Información sobre reestructuración societaria, de conformidad con los artículos 88, fracción I, 104, fracción IV y demás disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores (la "LMV") y 1, fracción XX, 35, 75, (Anexo P) y demás disposiciones aplicables de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (incluyendo sus modificaciones, las "Disposiciones"), expedidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la "CNBV"), ("Anexo P").

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Operación estuvo sujeta a condiciones usuales para este tipo de transacciones, entre ellas, la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Médica Sur, misma que fue celebrada el 19 de octubre del presente, donde la operación fue aprobada y se publicó en el resumen de acuerdos del mismo día.

Adicionalmente, se requirió la aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia (COFECE), misma que fue otorgada el 14 de octubre del presente, por lo que se han cumplido las condiciones suspensivas anunciadas por la emisora en el Anexo P.

La Emisora estima cerrar la operación durante el 4T21.

adaptación.

- Médica Sur recibió el reconocimiento de empresas excepcionales en la categoría estrategias de respuesta y

Este es un reconocimiento que entrega el Consejo de la Comunicación y el Instituto para el Fomento a la Calidad a las empresas que han llevado a cabo prácticas sobresalientes de respuesta ágil a los retos de la crisis sanitaria, destacando la solidaridad, liderazgo e innovación, para difundir y aprender de sus historias de éxito que surgen en el camino de la reactivación económica de México.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Médica Sur agradece el gran trabajo de todos los que conforman la institución, una vez más demostramos que en una época de crisis, dificultades e incertidumbre hemos sido capaces de afrontar los retos, adaptarnos y evolucionar.

MEDICA fue nominada durante el 3T21 y recibió el reconocimiento el 12 de octubre del presente. le invitamos a visitar el video que preparamos con mucho cariño para los médicos, pacientes, colabores y comunidad que nos enriquecen con su colaboración.

•Centros de Alta Especialidad, CAE:

Durante el 3T21 anunciamos la conformación de Centros de Alta Especialidad donde brindamos atención personalizada, con Asesores que guiaran de la mano a nuestros pacientes en todo momento, en instalaciones cómodas y seguras para tratamientos integrales, consultas con nuestro selecto grupo de médicos especialistas y subespecialistas para diagnosticar desde los padecimientos más comunes hasta los casos más complicados.

Contamos con la mejor tecnología y con los programas más actualizados para diagnósticos y tratamientos más precisos y para realizar cirugías de mínima invasión, tratamientos integrales con médicos y técnicos especializados, quirófanos renovados.

Ponemos al servicio de nuestros pacientes nuestra experiencia, la cual nos ha hecho acreedores a premios, certificaciones y acreditaciones que avalan nuestros procesos médicos y hospitalarios.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

particulares. Ofrecemos servicios en convenios con aseguradoras nacionales e internacionales, así como pacientes

desde Estable •La agencia calificadora Fitch México S.A. de C.V. (Fitch) revisó la perspectiva de Médica Sur a Positiva

El 26 de julio del presente, Fitch revisó la Perspectiva del Grupo a positiva desde estable. Además, ratificó la calificación en escala nacional de largo plazo en "AA- (mex)". Al mismo tiempo ratificó la calificación de la emisión de certificados bursátiles (CB) de largo plazo denominada MEDICA 20 en "AA-(mex)". Fitch manifestó en su comunicado que "la Revisión de la Perspectiva a Positiva desde Estable refleja la fortaleza de los resultados operativos de la compañía, su sólida posición financiera y la dilución de la incertidumbre que existía sobre la magnitud y duración del impacto de la pandemia sobre sus operaciones".

Fitch indicó que espera que los resultados operativos de la compañía se mantengan consistentes y que los niveles de apalancamiento medidos como Deuda Total a EBITDA, sin tomar en cuenta el efecto de la IFRS 16 permanezcan por debajo de 1.0 (x).

La emisión MEDICA 20 es por un monto de \$1,000 millones de pesos con vencimiento en el ejercicio 2025, con una tasa fija anual de 6.99%, actualmente Médica Sur se encuentra en cumplimiento con sus obligaciones de pago de intereses semestral. Para consultar la nota completa, se recomienda visitar el siguiente vínculo de la página de Fitch Ratings

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

•Segundo pago de intereses de Certificados Bursátiles MEDICA 20

Durante 2020, la Compañía llevó a cabo la Emisión de los Certificados Bursátiles de Largo Plazo ("CEBURES" o los "Certificados Bursátiles"), con clave de pizarra MEDICA 20, por un monto total de \$1,000 millones de pesos mexicanos, a tasa fija 6.99% anual, con pago de intereses semestral y vencimiento en septiembre de 2025.

El 22 de septiembre del 2021, realizamos el segundo pago de intereses respecto al segundo cupón, con fundamento en el artículo 288 de la Ley del Mercado de Valores, por un monto total de \$35.3 millones de pesos; con ello, rectificamos nuestra estabilidad financiera y liquidez y nos encontramos en cumplimiento con nuestras obligaciones.

Las calificaciones crediticias de este instrumento son HR AA por HR Ratings y AA-(mex) por Fitch Ratings.

•Médica Sur recibe el Premio al Valor Olímpico

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 3 Año: 2021

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El pasado 20 de julio se realizó por primera vez, la entrega del Premio al valor olímpico. Este premio es la máxima distinción que otorga el Movimiento Olímpico Mexicano a personas y organizaciones que impulsan el bien común a favor de la sociedad y por su manifiesto el compromiso con el deporte en México. En esta ocasión y por unanimidad, los galardonados fueron personalidades que han brindado aportaciones en el ramo científico, cultural y las artes.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

161,344,000

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0
