

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	52
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	61
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	63
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	64
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	66
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	68
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior.....	72
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	76
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	77
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	78
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	79
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	81
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	82
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	83
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	85
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto .....	89
[800500] Notas - Lista de notas.....	90
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	161
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	192

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

**Médica Sur cerró 2022 con crecimiento de 16% en ventas (excluyendo Covid) y 42% en EBITDA por operaciones continuas (excluyendo Covid) en comparación con el ejercicio 2021, excediendo niveles prepandemia.**

**Ciudad de México, a 17 de abril de 2023** – MEDICA, S.A.B. de C.V. (“Medica Sur”, “MEDICA”, “MS”, la “Compañía”) (Clave de cotización BMV: MEDICAB y CEBURES MEDICA 20) reporta sus resultados auditados correspondientes al cuarto trimestre del 2022 (4T22). Esta información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

#### Hechos Relevantes 2022

##### El mejor Hospital de México

En el ranking realizado por la prestigiosa revista Newsweek, en conjunto con la plataforma global de datos Statista, Médica Sur ha sido calificado como el Mejor Hospital de México durante 2021, 2022 y 2023, sumamos así tres años consecutivos a la fecha de emisión de este informe.

En la calificación nacional de Expansión y la Fundación Mexicana para la Salud, subimos del segundo al primer lugar, destacando en nueve de las catorce especialidades evaluadas situadas en el primer sitio.

##### Médica Sur y Mayo Clinic unidos contra el Cáncer de Mama

Médica Sur y Mayo Clinic extendieron su relación para trabajar juntos en la atención del cáncer de mama homologando protocolos de diagnóstico y tratamiento. En un futuro, se planea agregar otras especialidades de cáncer y especialidades médicas.

##### Renovamos nuestra imagen corporativa

Nos mantenemos en constante evolución innovando siempre en la forma de cuidar mejor de nuestros pacientes, renovamos nuestra imagen corporativa con un nuevo símbolo que representa los valores de Médica Sur: Ética, Profesionalismo, Seguridad, Sustentabilidad y Nuestra gente, poniendo a nuestros pacientes al centro de cada una de nuestras acciones.

##### Obtuvimos mejoras relevantes en calificaciones crediticias, AAA y AA

Médica Sur obtuvo mejoras relevantes en sus dos calificaciones crediticias: HR Ratings revisó al alza la calificación de HR AA+ a HR AAA. Por su parte, Fitch Ratings, subió la calificación a 'AA (mex)' desde 'AA-(mex)'. Ambas calificaciones con perspectiva estable.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### Pagamos los dividendos más altos en nuestra historia

En el año celebramos dos Asambleas generales ordinarias en las que se decretaron dividendos por un total de \$29.04 pesos por acción correspondientes a los cupones 26 y 27 provenientes de operaciones continuas y operaciones extraordinarias relacionadas con la venta del negocio de los laboratorios externos: Laboratorio Médico Polanco y Laboratorio Médica Sur, respectivamente.

### Apertura del primer consultorio de Telemedicina

Dentro de nuestra estrategia de transformación tecnológica, en septiembre de 2022 se inauguró el primer consultorio digital, a través del cual nos mantenemos cerca de nuestros pacientes, ofreciendo los siguientes servicios:

- Acceso a un médico internista de manera presencial,
- Telemedicina con médicos de cualquier especialidad en Médica Sur través de nuestra plataforma digital y asistidos por el médico internista,
- Perfiles cardio metabólicos,
- Pruebas de laboratorio,
- Entrega de medicamentos a domicilio,

Mantenemos en todo momento los altos estándares de calidad hospitalaria que nos caracterizan, esta sucursal se encuentra ubicada dentro del Club de Golf Bosques de Santa Fe.

### Resumen Financiero 4T22 y 2022

Los **ingresos core** del grupo del 4T22 registraron un crecimiento de 5.1% respecto del 4T21 y a nivel anual el incremento de 2022 fue de 16.4% en comparación con el ejercicio 2021. A nivel total, los ingresos del cuarto trimestre sumaron \$917.3 millones, fueron ligeramente menores en 2.5%, explicado principalmente por el descenso en las ventas de servicios COVID.

Los ingresos de 2022 sumaron \$3,867.9 millones, que a nivel global representa un incremento de 1.5% respecto de 2021; cabe destacar que el negocio *core* creció \$528.1 millones de pesos, que fueron parcialmente compensados por el descenso en las ventas de servicios COVID.

La **utilidad de operación** del 4T22 se ubicó en \$78.6 millones, con un margen operativo del 8.6%, un incremento del 779.9%. La variación se debe a efectos extraordinarios registrados en el 4T21, cuando se amortizó el crédito mercantil de la subsidiaria Santa Teresa, S.A. de C.V. por \$100.6 millones.

La utilidad de operación de 2022 fue de \$574.4 millones con un margen de operación de 14.9%.

El **EBITDA core** del cuarto trimestre de 2022 tuvo un crecimiento del 769% debido a la recuperación de servicios no COVID y a nivel anual, el crecimiento fue de 42.3% en comparación con el ejercicio 2021. El EBITDA total del 4T22 fue de \$224.0 millones, que al comparar con \$453.3 millones de pesos en el mismo periodo del año anterior tiene un descenso de 50.6%. La variación se debe a que en el 4T21 se obtuvieron ingresos extraordinarios relacionados con operaciones discontinuadas por la venta del negocio de los laboratorios.

El EBITDA total del 4T22 incluye efectos por operaciones discontinuadas por \$104.2 millones.

El margen EBITDA total del 4T22 fue de 24.4%.

El EBITDA de 2022 sumó \$1,399.4 millones, con un margen de 36.2%, el cual se ubica por encima del nivel prepandemia de 2019, que fue de 26.0%. En una base comparable del negocio *core*, el EBITDA de 2022 creció 42.3% en comparación con la misma base de 2021.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El EBITDA total de 2022 incluye efectos por operaciones discontinuadas por \$658.0 millones.

Por su parte, la **Utilidad Neta** del 4T22 sumó \$137.1 millones y el margen neto fue de 14.9%, que compara con \$459.3 millones en el mismo periodo del año anterior. El descenso se debe a que en el 4T21 las operaciones discontinuadas fueron mayores. La Utilidad Neta de 2022 sumó \$949.8 millones, con un margen neto de 24.6%.

La **Caja** finalizó el ejercicio 2022 con buenos resultados al sumar \$1,221.4 millones, lo cual genera una deuda neta negativa por \$221.4 millones.

### Médica Sur, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias Resultados auditados

	Trimestral				Acumulado			
	4T22	4T21	Var (\$)	Var (%)	2022	2021	\$ Var	% Var
<b>Ingresos</b>	<b>917.3</b>	<b>940.9</b>	<b>(23.7)</b>	<b>-2.5%</b>	<b>3,867.9</b>	<b>3,812.2</b>	<b>55.7</b>	<b>1.5%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>78.6</b>	<b>8.9</b>	<b>69.6</b>	<b>779.9%</b>	<b>574.4</b>	<b>633.3</b>	<b>(58.9)</b>	<b>-9.3%</b>
<i>Margen de Operación</i>	<i>8.6%</i>	<i>0.9%</i>		<i>7.6 pp</i>	<i>14.9%</i>	<i>16.6%</i>		<i>-1.8 pp</i>
<b>EBITDA*</b>	<b>224.0</b>	<b>453.3</b>	<b>(229.3)</b>	<b>-50.6%</b>	<b>1,399.4</b>	<b>1,739.1</b>	<b>(339.8)</b>	<b>-19.5%</b>
<i>Margen EBITDA*</i>	<i>24.4%</i>	<i>48.2%</i>		<i>-23.8 pp</i>	<i>36.2%</i>	<i>45.6%</i>		<i>-9.4 pp</i>
<b>Utilidad Neta Consolidada*</b>	<b>137.1</b>	<b>459.3</b>	<b>(322.3)</b>	<b>-70.2%</b>	<b>949.8</b>	<b>1,154.5</b>	<b>(204.7)</b>	<b>-17.7%</b>
<i>Margen Neto*</i>	<i>14.9%</i>	<i>48.8%</i>		<i>-33.9 pp</i>	<i>24.6%</i>	<i>30.3%</i>		<i>-5.7 pp</i>

Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

\* Cifras con efectos de operaciones discontinuadas

### Indicadores destacados Hospital 2022

La seguridad de nuestros pacientes es lo más importante, por ello aplicamos los más estrictos protocolos en su atención, donde obtuvimos resultados sobresalientes en los indicadores de seguridad del paciente, mencionando a continuación los más relevantes:

- En 2022 atendimos a 14,071 pacientes egresados de hospitalizados, 10.5% más que el año anterior.
- La estancia media de pacientes descendió 16.2%, al pasar de 4.21 a 3.53 días, en comparación con el año anterior.
- El porcentaje de ocupación anual fue de 66.5%, ligeramente menor que 2021 que fue de 67.7%.
- El promedio días cama disminuyó -1.6%, al situarse en 125 días.
- La tasa de infecciones nosocomiales fue de 0.96%, siendo el estándar internacional 5.0%.
- Los casos de cirugías con infecciones en sitio quirúrgico fueron de 0.56 por cada 100 cirugías, siendo el estándar internacional 2.7 casos por cada 100 cirugías.
- El apego a la higiene de manos fue mayor al 90%

Médica Sur fomenta una cultura altruista y positiva hacia la donación de órganos y tejidos; nos sentimos muy orgullosos de haber realizado 28 trasplantes durante 2022, mejorando la expectativa de vida de nuestros pacientes.

Contamos con el mejor grupo de médicos y la infraestructura necesaria para llevar a cabo trasplantes de tipo hepático, renal y de células progenitoras hematopoyéticas que atiende a pacientes con mieloma múltiple, principalmente.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Información Financiera 4T22 y 2022.

### Ingresos

Los ingresos *core* del grupo del 4T22 registraron un crecimiento de 5.1% respecto del 4T21 y a nivel anual el incremento de 2022 fue de 16.4% en comparación con el ejercicio 2021.

A nivel total, los ingresos del cuarto trimestre sumaron \$917.3 millones, fueron ligeramente menores en 2.5%, explicado principalmente por el descenso en las ventas de servicios COVID.

Los ingresos totales de 2022 sumaron \$3,867.9 millones, que a nivel global representa un incremento de 1.5% respecto de 2021; cabe destacar que el negocio *core* creció \$528.1 millones de pesos, que fueron parcialmente compensados por el descenso en las ventas de servicios COVID.

#### i) El Hospital contribuyó con \$270.0 millones más en comparación con el año anterior.

- Atendimos 14,071 pacientes egresados de hospitalización, 10.5% más que en 2021.
- El número de cirugías creció 6.2%.
- La atención de pacientes en unidades críticas incrementó 30.4%.
- En urgencias, el número de pacientes atendidos ascendió 20.7%

#### ii) Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico, contribuyeron con \$223.6 millones de pesos más que 2021, relacionados con una mayor demanda en servicios como:

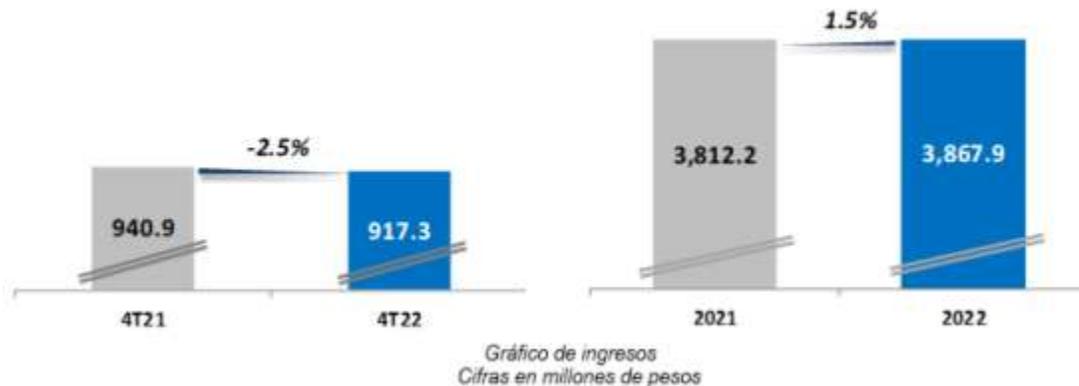
- El Centro Oncológico, realizó 14% más quimioterapias.
- Resonancia Magnética llevó a cabo 14% más estudios.
- PET-CT aumentó en 13% el volumen de estudios
- Angiografía e Imagenología crecieron 6.6% y 2.2% respectivamente.

#### iii) El segmento de Otros, contribuyó con \$34.5 millones de pesos más que el año anterior, impulsado por:

- Una mayor afluencia de visitantes a las concesiones de cafeterías y restaurantes.
- Incrementó la ocupación de huéspedes del hotel Holiday Inn.
- Mayores ventas en Farmacia externa.

iv) En lo referente a servicios COVID, se registró un descenso de \$472.3 millones de pesos, relacionados con menores pruebas de detección del virus y un descenso considerable en la hospitalización por esta enfermedad.

En comparación con la mayor contribución a los ingresos de servicios *core* por \$528.1 millones, el efecto neto equivale a un incremento de \$55.7 millones más en 2022 respecto del ejercicio anterior.



## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

### DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Médica Sur es una empresa operadora de hospitales y un proveedor integrado de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados.

Médica Sur cuenta con características que lo diferencian tales como: ser el único Hospital listado en el mercado de capitales que además de ser transparente en términos de información financiera, publica también indicadores clínicos con resultados sobresalientes, mejorando incluso estándares internacionales.

El centro de la estrategia de Médica Sur es el paciente, teniendo claro nuestro objetivo, ser el grupo de servicios médicos de mayor prestigio en México, donde el valor más importante es la salud de nuestros pacientes, esforzándonos a diario en cumplir nuestro lema de “Excelencia Médica con Calidez Humana” otorgando a la población servicios de la más alta calidad a un precio justo permitiendo el crecimiento y la sustentabilidad de Medica Sur.

La atención clínica se divide en primer, segundo y tercer nivel. En Médica Sur ofrecemos los tres niveles de atención que consisten en:

- El primer nivel incluye servicios relacionados con consultas externas, urgencias menores, rayos X y diagnóstico.
- El segundo nivel implica servicios en las especialidades troncales de la medicina, tanto clínica como quirúrgica (Medicina Interna, Pediatría, Cirugía General y Ginecología y Obstetricia),
- El tercer nivel o alta especialidad se refiere a servicios relacionados a problemas médicos de difícil diagnóstico y tratamiento, capaces de realizar cirugías complejas como lo son la neurocirugía, cirugía de tórax, trasplantes, entre otras. El segundo nivel incluye al primero, y el tercer nivel incluye tanto al primero como al segundo.

### Ubicaciones

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Hospital Médica Sur Tlalpan (Hospital de alta especialidad).
- Dos sucursales de tomas de muestra de laboratorio con presencia en la Ciudad de México.

### **Infraestructura**

- 3.8 hectáreas en Médica Sur Tlalpan.
- 5.0 hectáreas en el Terreno Tlalpan.
- 3,576 metros cuadrados en Médica Sur Lomas.
- Más de 122,000 metros cuadrados de superficie construida en el campus hospitalario:
  - 34 mil metros cuadrados de hospital,
  - 27 mil metros cuadrados de consultorios propios y de terceros,
  - 44 mil metros cuadrados de estacionamiento
  - 17 mil metros cuadrados dedicados a otras actividades.

### **Recursos Físicos:**

- 332 Camas: 189 Camas censables y 143 camas no censables.
- 20 Unidades Quirúrgicas: 11 Quirófanos centrales, 4 salas de expulsión y una Endosuite, además de 4 quirófanos de corta estancia.
- 556 Consultorios, de los cuales, 159 son arrendados.
- 45 Habitaciones en el Hotel bajo la marca Holiday Inn
- 5 Restaurantes y caferías al interior del campus
- 1599 Cajones de estacionamiento para (67% para pacientes y 33% para colaboradores, proveedores y visitantes).
- 2 farmacias ubicadas en la Torre I y II del complejo hospitalario.

### **Equipamiento de última generación:**

Médica Sur cuenta con equipo médico de última generación y tecnología, a continuación, se mencionan los equipos más relevantes en los que la Emisora invirtió en los últimos tres ejercicios:

- Sistema de Imagen O-Arm Medtronic que es un sistema avanzado de rayos X para la obtención de imágenes intraoperatorias 2D y 3D en tiempo real.
- Sistema de Navegación *StealthStation S8 Medtronic* para la planeación y ejecución de procedimientos de neurocirugía, ortopedia y ORL. Sistema analizador urodinámico *Aquarius CT Laborie* para estudios de urodinamia. Colposcopio OPMI PICO S100 Carl Zeiss con sistema de video de alta definición para revisiones ginecológicas en checkup.
- Angiógrafo Phillips Azurion 7 M20 incluido en la nueva unidad de hemodinamia que cuenta con lo último en tecnología y equipamiento médico para realizar diagnósticos, tratamientos y procedimientos en cardiología, vascular periférico, neurología, ortopedia y neurocirugía. Robot DAVINCI, para cirugías complejas y de alta especialidad, resonador GE Signa Architect de 3.0 Teslas y resonador Magnetom Sola Siemens de 1.5 Teslas de alta definición.
- PET CT BIOGRAPH mCT FLOW, Rayos X YSIO MAX, acelerador lineal de última generación Truebeam, Unidad de Radiocirugía Gamma Knife Perfexion con actualización del software Leksell, Acelerador lineal Varian Clinac IX, Tomógrafo Somatom Definition con tecnología dual, Tomógrafo Somatom Drive con interfaz touch portátil y baja radiación al paciente y alta resolución, nuevos equipos portátiles Elara Max de rayos X, entre otros.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### **Reconocimientos y Certificaciones**

En Médica Sur contamos con acreditaciones y certificaciones a nivel nacional e internacional, con lo cual cumplimos con los estándares más altos de calidad y seguridad en beneficios de nuestros pacientes.

Estos reconocimientos son otorgados por organismos autorizados que certifican y acreditan el cumplimiento de los requisitos y normativas establecidos, y son el resultado del compromiso de la institución en la toma de acciones para la protección de la salud de nuestros pacientes.



- **Desde 2013, Medica Sur es miembro de la Mayo Clinic Care Network.**

Mayo Clinic es una organización norteamericana de salud, sin fines de lucro, que comenzó su historia a fines del siglo XIX. Actualmente es uno de los hospitales más grandes e importantes de los Estados Unidos y su prestigio es global.

Mayo Clinic Care Network inició actividades en 2011 y reúne a más de 40 organizaciones de salud en Estados Unidos, México, Puerto Rico, Egipto, China, Singapur y los Emiratos Árabes Unidos.

Médica Sur fue el primer socio fuera de los Estados Unidos y el único en México. Desde junio de 2018 Médica Sur es el primer hospital fuera de Estados Unidos que cuenta con una oficina de la Mayo Clinic.

Mayo Clinic Care Network es un espacio en el que los médicos pueden consultar entre sus colegas dudas puntuales e informarse sobre avances de último momento en procedimientos de salud. La Red también tiene una dimensión académica, en la que, año con año, intercambiamos experiencias.

Todos los médicos credencializados de Médica Sur tienen acceso a la *Mayo Clinic Care Network*.

- **Desde 1998, Medica Sur está certificada por el Consejo de Salubridad General (CSG)**

Es una evaluación mexicana, externa e independiente, que otorga el Consejo de Salubridad General, la máxima autoridad sanitaria después del Presidente de la República.

Evalúa el servicio de salud que otorga Médica Sur. Su carácter es voluntario: es decir, se someten a ella sólo los hospitales que así lo desean.

Certifica que cumplimos con estándares que demuestran la calidad de Médica Sur en:

- La seguridad en el manejo de nuestros pacientes.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La calidad de la atención médica que les proveemos.
- La seguridad de nuestras instalaciones hospitalarias.

Esta certificación es también una prueba de nuestro compromiso con un proceso de mejora continua para beneficio de nuestros pacientes, sus familiares, el personal de Médica Sur y la sociedad.

La última recertificación nos fue otorgada en enero de 2018 y se recibirá la visita de recertificación en el ejercicio 2023.

- **Desde el año 2014, Medica Sur está acreditada por la *Joint Commission International (JCI)*.**

La entidad acreditadora es *Joint Commission International* es líder mundial en la mejora de calidad y asistencia médica en sistemas de salud. Su acreditación es considerada como el estándar dorado y uno de los niveles más altos de acreditación hospitalaria a nivel global.

Es una evaluación internacional, externa e independiente, de la calidad y la seguridad de los servicios de salud que otorga Médica Sur. Su carácter es voluntario: es decir, se someten a ella sólo los hospitales que así lo desean.

Médica Sur cuenta con esta acreditación como Hospital desde el año 2014 y la renovamos cada tres años. En julio de 2017 obtuvimos la primera reacreditación con los estándares de la sexta edición, y en 2020 obtuvimos la segunda reacreditación. En México sólo hay 6 hospitales acreditados por JCI, y de los miles de hospitales en el mundo, sólo 609 la habían obtenido hasta 2021.

Acredita que Médica Sur es un hospital que incorpora las mejores prácticas internacionales en calidad y seguridad para los pacientes, a través de:

- El seguimiento al servicio médico proporcionado a los pacientes a lo largo de su experiencia en Médica Sur.
- La evaluación del desempeño de los procesos médicos y administrativos relevantes para la solución de sus casos, con particular atención a la integración y la coordinación de las distintas áreas relacionadas.
- La detección de áreas de oportunidad para un mejor desempeño o espacios para una coordinación más eficiente entre áreas médicas o administrativas, siempre en beneficio del paciente.
- Esta acreditación le da seguridad a los pacientes internacionales y mexicanos de que se están tratando en un hospital con calidad y seguridad de clase mundial.

La última reacreditación nos fue otorgada en 2020 y se recibirá la visita de reacreditación en el ejercicio 2023.

- **Desde el año 1999, el laboratorio de Medica Sur está acreditada por el *College of American Pathologists (CAP)*.**

El Colegio Americano de Patólogos, una organización sin fines de lucro que ha certificado a 7,900 laboratorios alrededor del mundo.

Es una evaluación internacional, externa e independiente, del servicio que otorgan los laboratorios de Médica Sur. Su carácter es voluntario: es decir, se someten a ella sólo los laboratorios que así lo desean. Médica Sur cuenta con este certificado desde el año 1999 y lo renovamos cada dos años.

Esta acreditación es una forma de elevar el grado de certeza de nuestros resultados, porque acredita que cubrimos con calidad mundial los siguientes puntos:

- La capacitación y competencia del personal de los laboratorios.
- Los procedimientos que se siguen en cada una de las más de 23 mil pruebas que realizamos.
- La eficacia y vigencia de los reactivos que usamos.
- Nuestras instalaciones.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Que no le damos ninguna gratificación, pago o recompensa a los médicos que solicitan exámenes para sus pacientes, de tal forma que únicamente priven los intereses del paciente en los resultados.
- **Desde 2006, el servicio de Banco de Sangre de Medica Sur está acreditada por la Entidad Mexicana de Acreditación, A.C. (EMA)**  
Obtuvimos la acreditación a la Norma Mexicana NMX-EC-15189-IMNC-2015/ ISO 15189:2012, la cual evalúa la competencia técnica de los procesos y el personal de nuestro Banco de Sangre, a fin de eliminar los riesgos asociados a la producción de insumos para la transfusión sanguínea.
- **Desde 2009, los servicios de alimentos para pacientes de Medica Sur cuentan con el distintivo H**  
Esta certificación la otorga la Secretaría de Turismo, avalada por la Secretaría de Salud. Certifica que el servicio de alimentos para pacientes de Médica Sur cuenta con altos estándares de calidad e higiene previniendo la transmisión de enfermedades a través de la comida.  
  
Médica Sur cuenta con este reconocimiento desde 2009 y lo renovamos cada 6 meses, asegurando que todo el personal de cocina está capacitado y todos los pasos de la limpieza y preparación de alimentos están supervisados.  
  
Beneficia a nuestros pacientes al brindar la seguridad de que los procesos de higiene de los alimentos, desde la selección de materias primas hasta el lavado del último plato, están regulados y son seguros. De hecho, desde 2009 no se ha reportado un solo incidente por alimentos entre los pacientes de Médica Sur.
- **En 2013, Medica Sur recibió el Premio Nacional de Calidad.**  
Es la máxima distinción a las organizaciones que son referentes nacionales de calidad y competitividad, para que su ejemplo sirva de inspiración en el camino a la excelencia de las organizaciones mexicanas.  
  
El Premio Nacional de Calidad es un programa estratégico del Instituto Nacional del Emprendedor de la Secretaría de Economía, quién delega al Instituto para el Fomento a la Calidad Total, A.C. (IFC) su administración.  
  
Se reconoció a Médica Sur por ser una empresa de excelencia, por la calidad de los servicios que presta, su actitud hacia la innovación y la forma en la que se organiza para dar atención médica sus pacientes, proveedores y accionistas. Por ello, quienes se atienden con nosotros, pueden tener la seguridad de que recibirán un trato de alta calidad, calidez y seguridad.  
  
El Instituto para el Fomento a la Calidad Total definió las siguientes razones para otorgar el Premio a Médica Sur:
  - Conocemos las estrategias para llegar a los resultados que nos imponemos.
  - Sabemos el rumbo que se hay que seguir para lograr los resultados a corto, mediano y largo plazo.
  - Hemos creado un sentido de pertenencia y lealtad en todos los niveles de la organización a través de nuestras misión, visión y valores.
  - Hemos demostrado ser líderes en la innovación tecnológica.
  - Somos referente en los recursos especializados y la generación de conocimiento en el país.
  - Hemos desarrollado una cultura organizacional a todos niveles, logrando la lealtad de los colaboradores y relaciones de trabajo sólidas y comprometidas.
  - Contamos con una cultura de seguridad y calidad en todos los procesos.
  - Nos destacamos en responsabilidad social, teniendo resultados en el cuidado y protección al ambiente y en la aportación de cuidados a la comunidad.
  - Hemos mantenido alianzas estratégicas con las instituciones educativas de vanguardia y los institutos de investigación.
  - Hemos desarrollado valor para nuestros accionistas, a través de la transparencia en nuestras transacciones e inversiones.

- Desde 2008 Medica Sur ha sido reconocida como sede de entrenamiento internacional por la *American Heart Association (AHA)*.

El Centro de Simulación de Destrezas Médicas (CESIDEM) de Médica Sur, ha sido reconocido como sede de entrenamiento internacional en diversos cursos relacionados al sistema cardiovascular, para médicos, personal de salud y público en general.

La American Heart Association no sólo avala los cursos de Médica Sur, sino que por cuarto año consecutivo ha otorgado al CESIDEM el distintivo Gold Award por ser el centro que más cursos imparte en América Latina.

### El mejor hospital de México

En la actualidad, hay tres rankings sobre la calidad de hospitales que incluyen a México, y Médica Sur es el mejor calificado de todos.

- I) Por tercer año consecutivo, Médica Sur vuelve a ser calificado como el mejor hospital de México por la revista Newsweek y la plataforma global de datos Statista.

**El Mejor Hospital  
de México**  
2021, 2022 y **2023**



La afamada revista Newsweek realiza una clasificación de los hospitales por la calidad de sus servicios. En ella toma en cuenta la opinión de expertos médicos, encuestas de pacientes y varios indicadores claves del desempeño hospitalario.

Por tercer año consecutivo fuimos calificados como el Mejor Hospital de México por la revista Newsweek, en conjunto con la plataforma global de datos Statista, Médica Sur ha sido calificado como el Mejor Hospital de México durante 2021, 2022 y 2023.

Es un gran honor para nosotros obtener esta posición porque el ejercicio evalúa a los 58 hospitales públicos y privados más destacados del país con base en una rigurosa metodología que mide:

- Las recomendaciones de médicos nacionales e internacionales.
- La experiencia de los pacientes.
- Los indicadores de desempeño médico.

Para consultar el ranking completo y la metodología se recomienda visitar el sitio web oficial del ranking:

<https://www.newsweek.com/rankings/worlds-best-hospitals-2023/mexico>

- II) En el ranking de la revista Expansión y Funsalud, de igual manera fuimos calificados en el primer lugar y logramos nueve de las catorce especialidades evaluadas en primer sitio.



La alianza entre la afamada revista Expansión y la Fundación Mexicana para la Salud realizaron la tercera evaluación de calidad hospitalaria en México, 2022.

Nuestro hospital ocupa los primeros lugares de la calificación en 9 de las 15 especialidades evaluadas: endocrinología, gastroenterología, nefrología, neumología, neurología, oncología, otorrinolaringología, pediatría y urología.

Para consultar el ranking completo y la metodología se recomienda visitar el sitio web oficial del ranking: <https://funsalud.org.mx/2022/11/10/ranking-los-mejores-hospitales-privados-de-mexico-2022/>

### III) Desde 2011, ocupamos el primer sitio en el ranking de la revista América Economía



La unidad de Inteligencia de la prestigiosa revista América Economía realiza el ranking de los mejores hospitales de América Latina. Año con año Médica Sur ha sido calificado como el mejor de México desde 2011 de manera consecutiva. Este ejercicio mide siete indicadores clave: seguridad y dignidad del paciente, capital humano, capacidad, gestión del conocimiento, eficiencia, prestigio y experiencia del paciente. Estos se expresan en los siguientes campos: crecimiento en la estructura física del hospital, generación de conocimiento científico, capacidad para realizar trasplantes y mejora de la experiencia del paciente.

Para consultar el ranking completo y la metodología se recomienda visitar el sitio web oficial del ranking: <https://www.americaeconomia.com/negocios-industrias/ranking-de-los-mejores-hospitales-2021-el-futuro-que-la-pandemia-nos-esta>

**Trabajamos para nuestros pacientes** con certificaciones y acreditaciones nacionales e internacionales, estrictos parámetros de medición cotidiana de calidad y un continuo proceso de mejora, nos esforzamos todos los días por brindarte una atención de excelencia médica con calidez humana.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**El mejor hospital de México no es el más caro**, Estamos mejorando para nuestros pacientes: con acciones cotidianas y cuidadosas continuamos cuidando nuestra calidad, y al mismo tiempo, nos esforzamos por contener costos.

**Tenemos un compromiso con la salud** En Médica Sur, lo que más nos importa es la salud de nuestros pacientes, y es gracias a ellos que hemos podido expandir nuestra calidad y servicio; día con día buscamos mejorar como hospital y como personas para brindar el mejor servicio médico al menor precio.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

### PRINCIPALES CLIENTES

Por la naturaleza de los servicios que prestamos, nuestros principales clientes son los médicos, las compañías aseguradoras, empresas y pacientes particulares.

Es importante mencionar que ningún cliente específico representa el 10% o más de los ingresos totales anuales de la Empresa.

#### **Estrategias con principales clientes**

La Emisora cuenta con tres principales tipos de clientes al que le ofrece sus servicios de salud, siendo: aseguradoras, empresas y público en general.

##### **– Grupo de médicos**

Médica Sur ha hecho importantes inversiones en la modernización de sus instalaciones, en la renovación del equipamiento de alta tecnología, en impulsar programas de investigación médica, enseñanza académica para mantener y atraer a los más destacados médicos en diversas especialidades en México.

Trabajamos constantemente en ofrecer diferenciadores para que los profesionales de la salud nos elijan para ejercer su práctica médica y confiarnos la salud de sus pacientes.

La mayoría de los médicos no forman parte de la plantilla laboral de Médica Sur, sino que son miembros de la Sociedad de Médicos de Médica Sur, una asociación civil fundada en 1989 que comparte principios científicos y valores afines con la Emisora.

Al cierre de 2022, la sociedad contaba con 1,943 médicos de 84 especialidades y subespecialidades. Cabe destacar que el 38% de los miembros de la sociedad son mujeres.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La sociedad de médicos conduce actividades académicas, científicas, de educación, altruismo y socioculturales, así como contribuye a la formación de estudiantes y residentes.

Mantenemos una estrecha comunicación con el grupo de médicos para atender sus necesidades y mantenernos a la vanguardia en la oferta de servicios.

#### – **Compañías aseguradoras de gastos médicos mayores**

Cada compañía aseguradora cuenta con una escala y metodologías propias para clasificar a los hospitales dependiendo del rango de precios y a través del cual, sus asegurados puedan acceder a ellos dependiendo de la cobertura de sus pólizas.

En los últimos años, Médica Sur ha mantenido una comunicación muy estrecha con las aseguradoras para establecer estrategias de venta que le permitan tener un mayor alcance con las pólizas colectivas e individuales de seguros de gastos médicos mayores. La compañía se ha mantenido en un segmento de precios intermedio, manteniendo servicios de alta calidad para nuestros pacientes.

Este segmento de clientes representa en promedio dos terceras partes de las ventas de la compañía.

#### – **Atracción de pacientes:**

Médica Sur se esfuerza continuamente en el diseño de servicios, paquetes y promociones para llegar a los pacientes particulares que hacen uso de los servicios pagando con recursos propios, además de que se ha robustecido de manera importante el programa de enlace médico – paciente.

Para agradecer la confianza de nuestros pacientes, creamos el Plan de Recompensas Médica Sur. Cuando realizan un pago en hospital, clínicas o servicios de diagnóstico, acumulan puntos que pueden utilizar para pagar otros servicios como Hospitalización, Unidad de Cirugía de Estancia Corta, Urgencias, y algunos Servicios Clínicos, de Diagnóstico y Laboratorios.

Este segmento representa alrededor de una tercera parte de las ventas de la compañía.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

### FACTORES DE RIESGO

**Riesgos relacionados con nuestras actividades.**

***Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.***

Recientemente el mundo pasó por la pandemia que generó la nueva cepa de coronavirus ("COVID-19"), identificada por primera vez en Wuhan (China) en diciembre de 2019, se extendió a casi todas las regiones del mundo. En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al COVID-19 como una pandemia.

El brote, y las medidas adoptadas para contenerlo o mitigarlo, tuvieron consecuencias adversas para la economía mundial, incluyendo en la demanda, operaciones, cadenas de suministro y mercados financieros, entre otros.

El gobierno federal aplicó diversas medidas para controlar la propagación del COVID-19, incluidas acciones extraordinarias como el cierre de escuelas y la suspensión de actividades no esenciales en las regiones más afectadas. Conforme a las medidas extraordinarias implementadas, los servicios de salud fueron considerados actividades esenciales; sin embargo, el COVID-19 dio lugar a restricciones de movilidad, que modificaron las operaciones de logística y distribución, así como, se presentaron situaciones de desabasto o encarecimiento de materiales de higiene y equipos de protección para los profesionales de la salud indispensables para la operación de la Compañía.

No obstante, lo anterior, la Emisora continuó desarrollado sus operaciones y prestando servicios, ya que son consideradas actividades esenciales. Así mismo, la compañía mantuvo inventarios suficientes y precios razonables de materiales y medicamentos, dada la relación de largo plazo que mantiene con sus proveedores.

Si bien en la Ciudad de México las actividades estuvieron reguladas por un semáforo epidemiológico a la fecha de emisión de este reporte se han levantado las restricciones a la movilidad.

A inicios de 2022, la demanda de servicios COVID descendió de forma importante, por lo que el hospital reconvirtió los pisos de hospital y disminuyó los espacios destinados para la atención de este padecimiento sin descuidar los aspectos de aislamiento que las enfermedades virales requieren.

Si bien el COVID implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía, la Compañía no tuvo un impacto negativo en sus resultados financieros derivados de la pandemia y no prevé que tengan un impacto en el corto – mediano plazo.

***Dependemos de nuestra capacidad de atraer y retener a médicos y personal profesional calificado para ofrecer la mejor atención y tratamientos médicos.***

Nuestro éxito depende de la capacidad que tengamos para atraer y retener a médicos y personal profesional calificado (incluyendo, médicos residentes, enfermeras, y asistentes enfocados a ciertas especialidades), así como de la habilidad para capacitarlos. Asimismo, mantener la vanguardia e innovación científica y tecnológica.

En México existe un grupo reducido de médicos con alto conocimiento y especialización en ciertas áreas médicas, por lo que competimos directamente con el resto de los proveedores de servicios médicos para atraer y mantener a dichos médicos calificados. Los médicos y el personal profesional consideran importante, antes de decidir en dónde prestar sus servicios, la reputación del hospital, la calidad del personal profesional actual, las oportunidades de investigación y las relaciones sociales que podrían desarrollar en dicho lugar. No obstante que somos competitivos en dichos aspectos, podría resultar difícil negociar ciertos términos y condiciones con dichos médicos y personal profesional. En la medida en que no logremos atraer y retener a médicos y personal profesional calificado, nuestra operación y crecimiento podrían verse adversamente afectados.

Si bien durante la pandemia por COVID-19 hubo un descenso en el número de consultas médicas presenciales, este se fue recuperando de forma gradual y a la fecha de emisión de este reporte el volumen de consultas se ha recuperado, incluso superando los niveles previos a la pandemia.

Médica Sur continúa ofreciendo medidas sanitarias en los accesos y torres de consultorios para evitar las aglomeraciones e identificar con oportunidad a pacientes o visitantes que pudieran tener síntomas de COVID-19.

Médica Sur es un hospital seguro y así lo ha comunicado a los médicos y profesionales de la salud quienes pueden atender a sus pacientes con padecimientos no relacionados con COVID-19.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía, la Compañía no registró impacto en la capacidad de atracción y retención de Talento médico y no prevé que tenga un impacto hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo "Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos."

***Dependemos de que los médicos y el personal profesional que presta sus servicios en nuestras instalaciones tomen decisiones clínicas adecuadas y de que la administración del hospital y unidades de diagnóstico mantengan un control apropiado sobre los lineamientos y políticas clínicas de operación.***

Por la naturaleza de los servicios que presta la Emisora y dependiendo de los tratamientos de cada paciente, es probable que en ocasiones se requiera llevar a cabo procedimientos anestésicos, diagnósticos y/o terapéuticos médico-quirúrgicos. Dichos procedimientos conllevan en sí riesgos implícitos. Los pacientes son informados plenamente y previo a la realización del procedimiento sobre la naturaleza, beneficios, alternativas, riesgos, probabilidades de éxito y las posibles complicaciones del procedimiento anestésico, diagnóstico y/o terapéutico. Los pacientes aceptan y autorizan a los profesionales de la salud de Médica Sur, S.A.B. de C.V. para que apliquen los procedimientos o medidas terapéuticas adicionales que sean necesarias para el mantenimiento de su estado de salud en caso de ocurrir contingencias durante el procedimiento. Con fines educativos o bien para contribuir en el conocimiento científico, los pacientes también aceptan y autorizan que se filme o se fotografíe el área anatómica tratada en el curso de dicho procedimiento, pero resguardando siempre su identidad.

Los pacientes están enterados que habrán de requerir vigilancia y control postoperatorios hasta su total recuperación. En todo momento hay comunicación expedita y una relación respetuosa entre el médico tratante a quien voluntariamente el paciente acude en busca de ayuda profesional. Los pacientes aceptan que, en cualquier momento, el médico tratante pueda hacerse acompañar por médicos miembros de su grupo de trabajo y por médicos en formación académica. El paciente es informado también de las consecuencias que implica el no llevar a cabo el(los) procedimiento(s) que se le hubieran indicado. Se aclaran todas sus dudas y se le proporciona el tiempo suficiente para que el paciente tome una decisión.

Dependemos de que los médicos y el personal profesional que labora en nuestras instalaciones tome decisiones clínicas adecuadas en relación con el diagnóstico y tratamiento de nuestros pacientes. Aunque hemos desarrollado políticas para el tratamiento de los pacientes, otorgamos capacitación periódica a los médicos y al personal profesional respecto del tratamiento adecuado de los pacientes, procedimientos y técnicas médicas novedosas, y realizamos seminarios y conferencias para el intercambio de conocimiento entre los mismos, finalmente dependemos de la correcta aplicación de las políticas clínicas por parte de los médicos y del personal profesional. Cualquier decisión clínica incorrecta por parte de los médicos y personal profesional o cualquier incumplimiento en la administración y coordinación de las actividades clínicas de cada hospital, podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes

recae en los médicos, los cuales cuentan con seguros especializados para cubrir dicha responsabilidad, y en el personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a la reputación de nuestros hospitales, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote por COVID-19, Médica Sur, desarrolló guías y protocolos con las pautas de la Secretaría de Salud que documentan nuestra experiencia en la atención de pacientes infectados con la enfermedad COVID-19 y con recomendaciones para la protección del personal clínico y pacientes. Estas guías y protocolos, inclusive, pueden ser útiles para consulta de otras instituciones de salud.

Actualmente ya se cuenta con diversas vacunas alrededor del mundo. En México la jornada de vacunación inició con el personal médico directamente expuesto y población vulnerable conforme las autoridades sanitarias de nuestro país y organismos internacionales han recomendado. Sin embargo, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local. Las personas afectadas por la enfermedad COVID-19, pueden recibir atención para aliviar los síntomas.

Es importante considerar que los virus cambian constantemente a través de la mutación. Cuando un virus tiene una o más mutaciones nuevas, se llaman "variantes" del virus original. Actualmente, existen diversas variantes y las vacunas contra la COVID-19 se desarrollaron antes de que surgieran estas. Es necesario realizar más investigaciones y ser conscientes de que la vacuna no impide totalmente el riesgo de contagio.

Diversos fabricantes de vacunas están evaluando la posibilidad de aplicar vacunas de refuerzo para mejorar la protección frente a las distintas variantes.

En casos graves de la enfermedad los pacientes deben ser hospitalizados. La mayoría de ellos se recuperan con la ayuda de medidas de apoyo; sin embargo, no podemos garantizar que los resultados sean favorables para todos los pacientes, dado que se trata de un nuevo virus y sus variantes.

Dependiendo de la gravedad de los padecimientos asociados al COVID-19, algunos pacientes pueden requerir intervención de intubación orotraqueal que se considera un procedimiento de alto riesgo. Derivado de nuestra experiencia en la atención de pacientes con COVID-19 y como se ha documentado a nivel nacional e internacional, hay personas que son clasificadas como vulnerables, pues debido a su estado de salud y sistema inmune debilitado, tienen un mayor riesgo a contraer COVID 19 o desarrollar síntomas más graves, en comparación con quienes no tienen alguna de estas características o condiciones: Adultos mayores, personas con obesidad o diabetes, personas con cáncer, personas con enfermedades respiratorias, personas con enfermedades cardiovasculares, mujeres embarazadas y en lactancia, entre otras. Cada paciente puede desarrollar sintomatología diferente y la enfermedad se puede agravar de maneras distintas, por tanto, hemos observado un incremento en los días de estancia hospitalaria relacionada con COVID-19, las personas que están críticamente enfermas pueden estar hospitalizadas por dos semanas y media; sin embargo, hay quienes pueden estar hasta dos meses hospitalizados o más, ya que como se mencionó previamente, actualmente los medicamentos antivirales específicos para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local.

Como se mencionó anteriormente, hasta el momento existen algunos medicamentos en proceso de aprobación para la atención de la enfermedad causada por el virus SARS-COV2, sin embargo, la comunidad científica y organismos internacionales continúan en análisis, por tanto, aún se utilizan drogas que en base teórica y en el laboratorio han demostrado tener cierta eficacia para la atención de dicha enfermedad; sin embargo, la indicación autorizada de estas drogas es para otras enfermedades, es por ello que se usa el término de "indicación compasiva". Ante este contexto, el paciente firma un consentimiento informado donde manifiesta estar enterado de que el tipo de droga que se está utilizando en su tratamiento aún no cuentan con la autorización específica y necesaria para el tratamiento de la enfermedad COVID-19 y aprueba que sean incluidas en su tratamiento y rehabilitación, buscando el beneficio de

reestablecer su salud, el paciente manifiesta estar enterado de que todo tratamiento hospitalario implica riesgos inherentes o asociados, siendo los más frecuentes, alteraciones al ritmo cardíaco, entre otros. El paciente tiene el derecho de revocar dicho consentimiento en cualquier momento, de así convenir a sus intereses, sin que esto repercuta en la atención que recibe. El paciente tiene el derecho de solicitar expresamente un cambio en el tratamiento, por escrito y firmando la documentación designada para tal efecto, o su egreso voluntario en cuanto su estado clínico así lo permita, deslindado a la Emisora de cualquier responsabilidad. Para Médica Sur, es fundamental tener una comunicación constante, clara, abierta y plena con los pacientes, aclarando todas sus dudas satisfactoriamente para que el paciente entienda plenamente la naturaleza, riesgos o consecuencias tanto de realizar el tratamiento, como de no llevarlo a cabo.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2022, la compañía obtuvo resultados muy favorables en la atención de pacientes COVID y no COVID que se reflejan en los Indicadores de Prevención de Infecciones (PCI) donde las métricas son muy competitivas ubicándose por debajo de los estándares nacionales e internacionales para hospitales privados.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía y la población, la Compañía no registró impacto en la toma de decisiones ni en los procesos de administración del hospital, Médica Sur mantuvo un control apropiado sobre los lineamientos y políticas clínicas de operación.

La Emisora no prevé que tenga un impacto derivado de la pandemia por COVID -19 en la toma de decisiones y gestión hacia adelante.

***Dependemos de que los médicos y el personal profesional en general que presta sus servicios en nuestras instalaciones sigan las guías y protocolos para contener la propagación de COVID-19 en el hospital, servicios clínicos, unidades de diagnóstico, oficinas y demás instalaciones del grupo.***

Hemos implementado guías y protocolos de calidad internacionales, para que, con medidas de seguridad pertinentes, los pacientes puedan visitar nuestras instalaciones, realizarse estudios y procedimientos médicos con seguridad. Los pacientes con COVID 19 que requieren permanecer o ser hospitalizados en Médica Sur, son aislados y tratados con el más alto nivel de atención. Contamos con espacios para la atención de los pacientes COVID19, además de protocolos seguros para el desplazamiento de pacientes dentro del hospital. En caso de requerir hospitalización. Contamos además con una unidad de terapia intensiva respiratoria en donde se maneja a los pacientes COVID19 que requieren cuidados críticos. En Médica Sur tenemos implementadas estrategias para seguir funcionando como un hospital seguro tanto para nuestros trabajadores, como para pacientes y sus familiares.

Nuestra área de prevención y control de infecciones revisa y supervisa la seguridad de los procesos de atención segura a los pacientes COVID19 y de los pacientes en general. Hemos dotado al personal expuesto con equipo de protección y se han aplicado vacunas a todo el personal de primera línea acorde con las normas internacionales de salud, y plan de vacunación del gobierno federal, así como se han implementado medidas de higiene, sanitización y protección a todo el personal de la compañía. El grupo cuenta con controles de acceso restringido y filtros de temperatura en los accesos de visitantes, proveedores y personal, en caso de detectar síntomas son remitidos a un filtro médico.

Un brote de contagio podría tener un impacto en las operaciones de la compañía dependiendo de la especialidad del personal o bien derivar en un paro temporal de operaciones por sanitización y seguridad de las instalaciones.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2022, la compañía obtuvo resultados muy favorables en la contención de contagios por COVID-19 a sus pacientes, colaboradores y visitantes.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía y la población, la Compañía no registró impacto o efecto adverso material por contagios por COVID-19 y no lo prevé hacia adelante.

***Podríamos ser susceptibles de responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiésemos ocasionar a un paciente o tercero, por cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o por cualquier error cometido por el personal profesional que labora en las mismas.***

Nuestra operación nos expone a riesgos por responsabilidad que son inherentes a la operación de equipo médico complejo que puede tener defectos o desarrollar fallas. Dependemos en gran medida de los fabricantes y proveedores de los equipos para prestar asesoría y capacitación técnica al personal profesional del hospital para utilizar de manera adecuada el equipo. Si dicho personal profesional no se encuentra debidamente capacitado para utilizar el equipo por falta de asesoría de los fabricantes, proveedores o de Médica Sur, podrían utilizarlos de manera inadecuada. Asimismo, el personal profesional podría cometer errores al utilizar el equipo médico debido a su complejidad aun cuando dicho personal profesional se encuentre capacitado para utilizarlo.

Cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o cualquier error por parte del personal profesional en el uso de dicho equipo podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes y proveedores del equipo médico o en el personal profesional que los utiliza, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a nuestra reputación, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, la Emisora estuvo más expuesta, dado el interés público y nacional sobre la evolución y padecimientos asociados con el virus. Es importante destacar que dependiendo de la gravedad de los padecimientos asociados al COVID-19, algunos pacientes pueden requerir intervención de intubación orotraqueal que se considera un procedimiento de alto riesgo o bien del uso de ventilación no invasiva; sin embargo, existe un número limitado de respiradores, ventiladores, monitores y demás equipo e insumos médicos requeridos a nivel nacional y local para atender las complicaciones derivadas de COVID-19.

En Médica Sur estamos preparados para atender a los pacientes con sospecha y confirmados con la enfermedad COVID 19; sin embargo, no podemos garantizar la disponibilidad de camas, equipos de ventilación, respiración, monitores y demás insumos requeridos para su atención en caso de un escenario de incremento considerable en el número de contagios y estancia prolongada de los pacientes hospitalizados.

De acuerdo con cifras de la Secretaría de Salud y otros organismos internacionales, la tasa de mortalidad de pacientes con ventilación mecánica invasiva relacionada con COVID-19 puede llegar a ser del 80% o más, Médica Sur cuenta con los protocolos, equipos y personal capacitado; sin embargo, no podemos garantizar que el tratamiento será favorable para todos los pacientes.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2022, la compañía obtuvo resultados muy favorables en la atención de pacientes COVID y no COVID que se reflejan en los Indicadores de Prevención de Infecciones (PCI) donde las métricas son muy competitivas ubicándose por debajo de los estándares nacionales e internacionales para hospitales privados.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía y la población, la Compañía no registró impacto negativo en la responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiésemos ocasionar a un paciente o tercero, por cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o por cualquier error cometido por el personal profesional que labora en las mismas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

***La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de ciertas operaciones en el hospital y los laboratorios, por lo tanto, tener un efecto adverso sobre nosotros.***

La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones, tales como tratamientos de imagenología, radioterapias y análisis de laboratorio, entre otras. El mantenimiento del equipo médico en la mayoría de los casos es realizado por los fabricantes y proveedores de dichos equipos o por compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento y son programados con anticipación para afectar en la menor medida posible nuestra operación. El incumplimiento, por parte de los fabricantes y proveedores de los equipos médicos o de las compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento, en reparar el equipo utilizado en nuestros hospitales o clínicas podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones por ciertos periodos de tiempo. Dicha suspensión podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados, además de dañar nuestra reputación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, los proveedores de servicios de mantenimiento de equipo médico pueden tener una sobresaturación de requerimientos de servicios, refacciones y consumibles derivados de las necesidades de los diversos hospitales públicos y privados. Esto puede tener impacto en los tiempos de respuesta y ocasionar interrupciones en las operaciones del hospital, servicios clínicos y los laboratorios. Es probable que dicha sobresaturación de mantenimiento y/o la disponibilidad limitada de personal capacitado y especializado en el soporte a los equipos pueda derivar en un incremento de los costos de los prestadores de servicios que afecte desfavorablemente los resultados de la compañía.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2022, la compañía no registró retrasos materiales en el mantenimiento de equipo médico de los prestadores de servicios, la Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

***Dependemos de un número limitado de fabricantes de equipo médico.***

La mayoría del equipo médico que utilizamos es altamente complejo, costoso y producido por un número limitado de fabricantes. Los fabricantes de los equipos médicos proporcionan asesoría y capacitación técnica al personal profesional que labora en nuestras instalaciones, así como reparación y mantenimiento de los mismos. Cualquier perturbación en el abastecimiento del equipo médico o en los servicios que prestan dichos fabricantes, incluyendo el incumplimiento por parte de los fabricantes respecto a la obtención del consentimiento de terceras personas, licencias, entre otros, podrían afectar en forma negativa nuestra operación y tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote por COVID-19, diversos países han implementado restricciones de viaje, intercambio comercial y en las fronteras, por tanto, la Emisora puede tener un impacto desfavorable en los tiempos de entrega de los equipos médicos que se encuentren en proceso de adquisición o bien en futuras adquisiciones, lo anterior puede afectar negativamente los servicios que presta la emisora. Los retrasos en las entregas del equipo, las restricciones, nuevos controles de seguridad, nuevos impuestos o pagos de derechos adicionales, estancia más prolongada en almacenes temporales, renovación / extensión de permisos y demás situaciones que se deriven de los efectos por la contingencia, pueden representar incrementos en los costos y gastos de la emisora para la adquisición, renovación y mantenimiento de equipo médico.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2022, la compañía no registró retrasos materiales en la adquisición de equipo médico, la Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

***Además del desempeño profesional de médicos, enfermeras y personal de apoyo, nuestro éxito depende sustancialmente de los esfuerzos del equipo de administración, directores ejecutivos y de otros funcionarios clave, y nuestro negocio podría resultar adversamente afectado en caso de no encontrar remplazos igualmente calificados.***

Nuestro constante crecimiento y éxito exige la atracción y conservación de personal capacitado. La pérdida de cualquiera de nuestros funcionarios clave podría tener como consecuencia la demora en la implementación de nuestra estrategia de negocios y afectar adversamente nuestras operaciones. En los últimos años, la demanda de personal con experiencia en los servicios que prestamos ha ido en aumento. El crecimiento sostenido de nuestras operaciones dependerá de que logremos atraer y conservar el personal adecuado y con la experiencia necesaria. La competencia para atraer a este tipo de personal profesional es intensa y podríamos tener dificultades para atraerlos y conservarlos, lo cual podría limitar nuestra capacidad para cumplir en forma adecuada con nuestros proyectos actuales y futuros.

Médica Sur ha implementado controles y estándares para resguardar la seguridad de todo el talento humano que colabora en el grupo, sin embargo, derivado del brote provocado por el virus COVID-19, podrían existir afectaciones a la salud del personal dada la propia naturaleza del virus y el alto índice de contagio, dado que actualmente no se cuenta con un medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, la Emisora no puede garantizar que no habrá impactos a su fuerza laboral, aunque está poniendo todos los esfuerzos a su alcance en la prevención y protección del personal, pacientes y familiares.

Cabe destacar que desde 2021 y hacia 2022, la Emisora no registró rotación en los ejecutivos clave, la Compañía no registró impacto en la capacidad de atracción y retención de Talento del equipo de gestión y no prevé que tenga un impacto hacia adelante derivado de la pandemia.

***La mayor parte de nuestro equipo médico de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación.***

La mayor parte de nuestro equipo de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación. La radiación y los materiales radioactivos son sumamente peligrosos si no son adecuadamente contenidos y manejados. Cualquier accidente o falla del equipo que diera como resultado contaminación radioactiva podría ocasionar daños significativos a seres humanos.

Lo anterior, podría tener como consecuencia el pago de gastos legales significativos por responsabilidad, además de dañar nuestra reputación. Aun cuando parte o toda la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes del equipo médico y/o del personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar multas severas, gastos legales y una posible suspensión de nuestros permisos de operación, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación. Es importante recalcar que esta situación nunca se ha presentado en todos nuestros años de operación.

Adicionalmente, nuestro equipo médico requiere el remplazo periódico de sus materiales radioactivos. Nosotros no nos encargamos del manejo de dichos materiales radioactivos durante el proceso de remplazo y desecho. Cualquier falla por parte del personal en el manejo o desecho de tales materiales radioactivos de conformidad con la ley y la regulación aplicable podría tener un efecto adverso en nuestra operación.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2022, la compañía no registró retrasos materiales en el manejo de equipos radioactivos, la Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

***Nuestra operación podría verse perjudicada por cambios y adelantos tecnológicos o terapéuticos o por cambios en las preferencias de los médicos o pacientes a tratamientos alternativos. Por ello, Médica Sur está en constante renovación e innovación.***

El tratamiento médico de los pacientes está sujeto a cambios tecnológicos y terapéuticos continuos. Nuestros hospitales y clínicas utilizan equipo médico sofisticado y complejo para prestar servicios médicos, incluyendo instrumentos necesarios para realizar procedimientos quirúrgicos especializados tales como cardiocirugías, neurocirugías y cirugías ortopédicas. Sin embargo, el desarrollo tecnológico y terapéutico en los tratamientos a los pacientes podría tener como resultado que nuestro equipo médico llegue a ser anticuado u obsoleto. Asimismo, podría haber avances significativos en otros métodos de tratamiento que podrían reducir la demanda o incluso eliminar la necesidad de los servicios que actualmente proveemos.

El remplazo o modificación del equipo y servicios médicos para adoptar nuevas técnicas y tecnología podría resultar en un costo muy alto para nosotros. Debido a los altos costos, podríamos vernos imposibilitados para realizar dichos remplazos o modificaciones en tiempo y los hospitales podrían carecer de equipo de remplazo. Por lo anterior, si el equipo médico se encuentra dañado o descompuesto y no existe equipo de remplazo, nuestra capacidad para atender a los pacientes podría verse limitada. Adicionalmente, los pacientes y los médicos podrían optar por tratamientos alternativos para tratar ciertas enfermedades. Cualquier cambio en las preferencias de los médicos y los pacientes hacia tratamientos distintos a los prestados en nuestros hospitales o clínicas podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Médica Sur trabaja de manera coordinada con las autoridades locales de salud, intercambia conocimientos a través de la red de la *Mayo Clinic Care Network*, universidades locales y comunidad científica, en relación a los tratamientos, medicamentos, investigación y protocolos de COVID-19, sin embargo, al tratarse de un tema de impacto mundial, no podemos garantizar la aplicación de la vacuna de manera inmediata, ni la disponibilidad los medicamentos contra COVID-19 una vez que se encuentren disponibles en el mercado.

A la fecha de emisión de este reporte, a nivel mundial existen más de cien vacunas en desarrollo y algunas de ellas han llegado a la fase tres o etapa final, aprobación y aplicación; cabe mencionar que ha iniciado la distribución a nivel mundial, por lo tanto, ahora el reto será hacer llegar la vacuna a toda población. Para nuestro país la primera vacuna aprobada por la Comisión Federal para la Protección Contra Riesgos Sanitarios (COFEPRIS) fue la de Laboratorios Pfizer (vacuna Pfizer-BioNTech) el 11 de diciembre de 2020 (aprobación de urgencia).

Por otra parte, varios laboratorios continúan en proceso de fabricación y aún deben pasar por diversos controles y validaciones internacionales, locales y estará sujeto a distintos factores globales y nacionales que pueden impactar en la logística, distribución y disponibilidad antes de que podamos contar con ella.

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en la preferencia de los médicos, por el contrario, en 2023 Médica Sur fue calificado como el Mejor Hospital de México por la prestigiosa revista Business Newsweek y la plataforma global de datos Statista, por tercer año consecutivo. Este reconocimiento se basa en recomendaciones de expertos médicos, encuestas a pacientes y el análisis de indicadores del desempeño hospitalario.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

***Somos vulnerables a cualquier falla de nuestros sistemas de información, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestras operaciones.***

Nuestros sistemas de información son una parte fundamental de nuestro negocio y nos permiten mantener sistemas clínicos, historiales médicos, sistemas de facturación, contratos de servicios de salud, reporte contable y financiero, así como manejo de inventario, de igual forma el sistema permite tener estadísticas particulares del negocio que ayuda a la administración en la toma de decisiones.

Cualquier falla técnica en nuestros sistemas de información, incluyendo aquellas causadas por fallas eléctricas o virus de computadoras, podría causar interrupciones en nuestra capacidad de prestar servicios a pacientes o atrasos en la cobranza. Asimismo, la violación de cierta información contenida en nuestros sistemas podría ocasionar atrasos o imprecisiones en juicios o diagnósticos en el tratamiento de pacientes y podría resultar en daños al bienestar de los mismos. Médica Sur podría ser declarada responsable por daños y perjuicios ocasionados por el robo y/o mal uso de la información personal de los pacientes almacenada en nuestros sistemas. La existencia de cualquiera de los eventos anteriores podría ocasionar la suspensión, atraso, pérdida o alteración de la información, o en la interrupción en la disponibilidad de nuestros sistemas de Médica Sur, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

***Estamos expuestos a riesgos en el incremento del costo de nuestra deuda y/o financiamientos futuros.***

La incertidumbre en los mercados financieros y la posible normalización monetaria en Estados Unidos a un ritmo más acelerado de lo actualmente anticipado, aunado a la posibilidad de que dicha normalización se diera de manera desordenada, podría tener repercusiones sobre los flujos de capital hacia México y la evolución de los mercados financieros. Si bien la deuda actual de la emisora está negociada a tasa fija durante los próximos 5 años, lo anterior pudiera ocasionar un incremento de tasas por parte del Banco de México a un ritmo más acelerado, de tal forma que afecte el costo de futuros créditos de corto o mediano plazo que pudiera solicitar la emisora, ocasionando efectos adversos en la situación financiera de la Compañía y sus resultados de operación.

***La depreciación del tipo de cambio podría derivar en el incremento del equipo e insumos relacionado con la práctica médica.***

Derivado de la incertidumbre internacional por los conflictos entre Rusia y Ucrania, a los cambios en los términos y condiciones pactados en el Tratado de Libre Comercio de América, celebrado entre México, Estados Unidos y Canadá (T- MEC), la transición política en los Estados Unidos, así como la volatilidad derivada de la inflación e incertidumbre por la contingencia sanitaria declarada por el virus COVID-19, además de la situación política-económica nacional, el tipo de cambio podría tener un comportamiento volátil, con lo cual gran parte del equipo médico y ciertos insumos se encarecerían provocando el aumento de su costo. En virtud de que substancialmente todo el ingreso de la Compañía está denominado en pesos y en caso de que el valor de la moneda nacional sufra una depreciación significativa frente al dólar, el costo pagado por la compra de equipo médico y ciertos insumos podría aumentar significativamente impactando los resultados de operación de la Compañía.

***Enfrentamos competencia.***

La industria de servicios hospitalarios es competitiva en términos de precio, calidad de médicos y servicios, ubicación y reputación. Médica Sur enfrenta competencia directa de diversos proveedores de servicios del cuidado de la salud y

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

servicios relacionados. Asimismo, podríamos competir con nuevos proveedores de servicios médicos que pudieran establecerse en el futuro en regiones geográficas en donde prestamos nuestros servicios. Si no somos capaces de competir de manera exitosa con otros proveedores de servicios médicos similares en los mercados en los que participamos actualmente o en el futuro, nuestra empresa, situación financiera o resultados se podrían ver afectados de manera adversa.

Dependemos de nuestra capacidad de adaptación e innovación para ofrecer nuevos servicios, así como alternativas atractivas para nuestros pacientes. Lo anterior, en un entorno seguro para su atención conforme a los requerimientos para contener el contagio provocado por el virus COVID-19.

Se recomienda leer el riesgo "Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.

***La fuente de nuestros ingresos se concentra en la Ciudad de México, en Médica Sur Tlalpan, por lo que cualquier acontecimiento respecto a dicha ciudad o dicho campus podría impactar negativamente en nuestra situación financiera y resultados de operación.***

Nuestras operaciones se concentran en la Ciudad de México. En consecuencia, nuestros resultados de operación dependen de las condiciones económicas que imperen en la Ciudad de México, incluyendo entre otros, el nivel de poder adquisitivo, nivel de desempleo, condiciones políticas, etc., no obstante que la Ciudad de México representa la zona económica más fuerte del país y con el más alto poder adquisitivo, de acuerdo con cifras del INEGI. Asimismo, nuestros ingresos provienen de las operaciones en Médica Sur Tlalpan ubicado en la zona sur de la Ciudad de México.

Debido a la concentración de nuestros ingresos y de nuestra dependencia en Médica Sur Tlalpan, cualquier evento que pudiere afectar a Médica Sur Tlalpan, incluyendo obras viales que afecten los accesos al mismo, entre otros, podría causar fluctuaciones materiales o disminuciones en nuestros ingresos y podría tener un efecto material adverso en nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio.

La Compañía cuenta con seguros que cubren las instalaciones del grupo por los daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares, así como un seguro por pérdidas consecuenciales.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, en México y otras regiones del mundo se han presentado situaciones desafortunadas de hostilidad y amenazas a los Centros hospitalarios y demás instalaciones que prestan atención a pacientes infectados con el virus COVID-19. Médica Sur ha incrementado la seguridad en sus instalaciones, además de que ha implementado un plan de seguridad y prevención de riesgos en coordinación con las autoridades locales.

En caso de presentarse un evento adverso en las instalaciones del grupo, la Emisora podría tener un impacto negativo en sus operaciones y resultados.

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en su personal o instalaciones.

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo "Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos."

***Cambios en las políticas de las compañías aseguradoras respecto de la promoción, alcance, manejo o cobertura en los Seguros de Gastos Médicos Mayores podrían afectar nuestro desempeño.***

Durante los últimos ejercicios fiscales, una de nuestras principales fuentes de ingreso ha provenido de pagos efectuados por compañías aseguradoras bajo Seguros de Gastos Médicos Mayores. En la medida en que las compañías aseguradoras efectúen cambios a las políticas en relación con la promoción, alcance, manejo o cobertura en los seguros médicos mayores, nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio podrían verse afectados de forma adversa.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, los impactos al empleo y economía de los asegurados, es probable que exista una disminución en las pólizas o coberturas de aseguradoras respecto a dicho padecimiento u otros. Si bien, la mayoría de las aseguradoras han ofrecido facilidades de pago a sus asegurados, incluso algunas han eliminado los plazos de espera para cubrir la hospitalización y tratamientos por COVID-19, al cierre de 2021, la AMIS ha informado que el COVID-19 se encuentra en el primer lugar de las 10 catástrofes más importantes de la industria aseguradora, desde el inicio de la pandemia, COVID-19 es el evento más costoso en la historia del país, por encima del huracán Wilma y del sismo de 2017.

Aún es incierto el impacto que tendrá en los montos de la renovación de coberturas, pero es probable que detone un incremento en las primas de gastos médicos mayores que impacte directamente a los principales pacientes de la emisora, por lo tanto, la Emisora no puede determinar a este momento el impacto neto que tendrán sus ingresos futuros derivados de estas variaciones en el número de asegurados o coberturas. Ante el entorno descrito, la Emisora no puede determinar si las empresas aseguradoras solicitarán ampliaciones, prorrogas a sus plazos de pago o si existirán cuentas en imposibilidad de cobro derivadas de la pandemia.

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en la relación con las aseguradoras o bien sobre imposibilidad de cobro por los servicios prestados relacionados con COVID.

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo "Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos".

***Estamos sujetos a un gran número de disposiciones legales en materias de salubridad y ambiental, mismas que podrían volverse más estrictas en el futuro, imponer mayores responsabilidades y requerir inversiones en activos adicionales.***

Nuestras actividades están sujetas a una amplia regulación en materias ambientales y de salubridad a nivel federal, estatal y municipal, así como a la vigilancia por parte de las autoridades gubernamentales responsables de la aplicación de dichas leyes y las políticas respectivas. Entre otros, dicha regulación exige tratamientos específicos de residuos peligrosos biológico-infecciosos, protocolos para la organización, funcionamiento e ingeniería sanitaria de los servicios de radioterapia, para la organización y funcionamiento de los laboratorios clínicos, para la práctica de la anestesiología, para la práctica de hemodiálisis y para la práctica de la cirugía mayor ambulatoria, así como requisitos de infraestructura médica y equipamiento de establecimientos para la atención médica de pacientes ambulatorios. El cumplimiento de las disposiciones aplicables puede hacer oneroso, difícil o económicamente inviable y limitar las operaciones futuras. Además, las autoridades gubernamentales competentes podrían adoptar medidas en nuestra contra en caso de que incumplamos las disposiciones aplicables.

Dichas medidas podrían incluir, entre otras, la imposición de multas y la revocación de nuestras licencias. La promulgación de disposiciones en materia ambiental y de salud más estrictas podría obligarnos a efectuar inversiones en activos para cumplir con las mismas, forzándonos a utilizar fondos originalmente destinados a otros proyectos. La utilización de fondos en dicha forma podrá afectar adversamente nuestra situación financiera y resultados de operación.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, las autoridades de salud han pedido implementar medidas de protección adicionales en las instalaciones, así como en la atención de pacientes y el manejo de residuos que dependerán de la duración de la pandemia. Bajo este escenario, la compañía ha tenido que invertir recursos adicionales en las adaptaciones adicionales requeridas.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2022, la compañía no registró retrasos, ni problemas en la gestión de residuos RPBI. La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo "Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos."

***La existencia de condiciones económicas y de mercado desfavorables en los últimos años podría afectar en forma material y adversa nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación.***

No podemos predecir el efecto que tendrá sobre nosotros y sobre México la inestabilidad del sistema financiero a nivel global y los efectos derivados de la pandemia provocados por el virus COVID-19 y los recientes efectos de la inflación, además, los problemas financieros de nuestros proveedores podrían provocar un aumento en nuestros costos o afectar en forma adversa nuestra operación.

La inestabilidad de los mercados crediticios podría afectar en forma adversa nuestra capacidad para contratar deuda, lo que a su vez afectaría en forma adversa la continuación, ampliación y adquisición de nuestros proyectos actuales y otros proyectos nuevos. Nuestra capacidad para ampliar nuestras operaciones se vería limitada si no logramos obtener, incrementar o refinanciar nuestros programas de crédito actuales o si no logramos hacerlo en términos favorables. Esto podría afectar en forma negativa nuestra liquidez, actividades y los resultados de operación.

Derivado del brote provocado por el virus COVID-19, puede haber menor liquidez en los mercados crediticios o condiciones distintas al entorno habitual ante un escenario de incertidumbre como pueden ser: tasas más altas en los créditos, restricciones, garantías o condiciones que eleven los costos de financiamiento. Es importante mencionar, que dado lo complejo del tratamiento por COVID-19, cada paciente puede desarrollar sintomatología diferente y la enfermedad se puede agravar de maneras distintas, por tanto, hemos observado un incremento en los días de estancia hospitalaria relacionada con COVID-19, las personas que están críticamente enfermas pueden estar hospitalizadas por dos semanas y media; sin embargo, hay quienes pueden estar hasta dos meses o más hospitalizados, ya que como se mencionó previamente, actualmente no se cuenta con un medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local.

El incremento en los días de hospitalización, la escasez de medicamentos, los equipos médicos limitados, la necesidad de aplicar diferentes y/o nuevos medicamentos, realizar estudios y/o pruebas complementarias, así como la complejidad de los tratamientos por COVID-19, ocasionan que se incremente el monto de las facturas promedio relacionadas con esta enfermedad. Ante ese contexto, los pacientes particulares se pueden encontrar en escenarios de imposibilidad de pago o bien, los pacientes asegurados pueden agotar la cobertura o suma asegurada de sus pólizas, lo cual podría causar un incremento en las cuentas incobrables de la emisora.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en la relación con las aseguradoras o bien sobre imposibilidad de cobro por los servicios prestados relacionados con COVID.

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos por COVID-19.”

***Parte de nuestros ingresos provienen de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias.***

Nuestras subsidiarias son personas morales distintas y separadas. Cualquier pago de dividendos, distribuciones, créditos o anticipos por nuestras subsidiarias está limitado por las disposiciones generales de la legislación mexicana relativas a la distribución de las ganancias sociales, incluyendo las relativas al pago de ley del reparto de utilidades a los trabajadores. El pago de dividendos por nuestras subsidiarias depende de las ganancias y consideraciones de negocios de éstas. Adicionalmente, nuestro derecho de recibir cualesquier activos de cualquier subsidiaria en nuestra calidad de accionista de la misma, a su liquidación o reorganización, estará subordinado a los derechos de los acreedores de nuestras subsidiarias.

## **RIESGOS RELATIVOS A LA EMISIÓN MEDICA20**

### **Riesgos relativos a los Certificados Bursátiles MEDICA20**

Debido a que los Certificados Bursátiles son instrumentos que estarán sujetos a valuaciones diarias, utilizando el precio del vector, un aumento importante en la tasa de interés podría generar una baja en el valor de mercado de los Certificados Bursátiles. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados.

#### ***Mercado secundario limitado de los Certificados Bursátiles.***

En general no existe un mercado secundario activo y líquido para los Certificados Bursátiles. Es probable que dicho mercado no se desarrolle una vez finalizada la oferta y colocación de los Certificados Bursátiles.

El precio al cual se pueden negociar los Certificados Bursátiles es afectado por diversos factores, como son: (i) la tasa de interés; (ii) cambios en el régimen fiscal; y/o (iii) condiciones económicas financieras prevaletentes en México, entre otros. Por lo anterior, no es posible asegurar que los Certificados Bursátiles serán negociados a un precio igual o superior al de su oferta inicial. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados. Por ello, los posibles inversionistas deben estar preparados para asumir el riesgo de su inversión en los Certificados Bursátiles hasta el vencimiento de los mismos.

#### ***Riesgo de reinversión.***

El Programa contempla que cada Emisión que se realice al amparo del mismo tendrá sus propias características. En caso de que así se señale en los Suplementos y Títulos respectivos, cualquier Emisión podría contemplar la posibilidad de ser amortizada anticipadamente y podría también contemplar casos de vencimiento anticipado. En el supuesto de que una Emisión efectivamente sea amortizada anticipadamente voluntariamente o como resultado de alguna causal

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de vencimiento anticipado, los Tenedores que reciban el pago de sus Certificados Bursátiles correrán el riesgo de que los recursos que reciban como producto de dicho pago anticipado no puedan ser invertidos en instrumentos que generen rendimientos equivalentes a los generados por los Certificados Bursátiles.

#### ***Prelación en caso de concurso mercantil.***

Los Tenedores serán considerados, en cuanto a su preferencia de pago, en igualdad de circunstancias que los demás acreedores comunes del Emisor. Conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, en caso de concurso mercantil o quiebra del Emisor, ciertos créditos en contra de la masa, incluyendo los créditos a favor de los trabajadores, los créditos a favor de acreedores singularmente privilegiados, los créditos con garantías reales y los créditos fiscales, tendrán preferencia sobre los créditos a favor de los acreedores comunes del Emisor, incluyendo los derivados de los Certificados Bursátiles.

Asimismo, de conformidad con la Ley de Concursos Mercantiles, para determinar la cuantía de las obligaciones del Emisor a partir de que se dicte la sentencia de declaración de concurso mercantil, si las obligaciones del Emisor se encuentran denominadas en Pesos, deberán convertirse a unidades de inversión (tomando en consideración el valor de las unidades de inversión en la fecha de declaración del concurso mercantil) y si las obligaciones se encuentran denominadas en unidades de inversión, dichas obligaciones se mantendrán denominadas en dichas unidades. Asimismo, las obligaciones del Emisor denominadas en Pesos o unidades de inversión cesarán de devengar intereses a partir de la fecha de declaración del concurso mercantil.

#### ***Modificación al régimen fiscal de los Certificados Bursátiles.***

El régimen fiscal aplicable a los Certificados Bursátiles podría modificarse a lo largo de la vigencia de los mismos y con ello afectarse los pagos que el Emisor realice a los Tenedores.

#### ***Información sobre estimaciones.***

El prospecto emitido para los Certificados Bursátiles MEDICA20 contiene información sobre ciertas estimaciones y/o proyecciones. Toda información distinta a la información histórica que se incluye en el mismo refleja las perspectivas del Emisor en relación con posibles acontecimientos y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. El Emisor advierte a los inversionistas potenciales que los resultados reales pueden ser sustancialmente distintos a los esperados y que no deberán basarse de forma indebida en información sobre estimaciones. Las expresiones “cree”, “espera”, “considera”, “estima”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones en el presente Prospecto.

Asimismo, tanto las determinaciones a las tasas de crecimiento, como las tasas de descuento aplicadas a las proyecciones de flujo de efectivo futuro para la estimación del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo asociadas a los créditos mercantiles, involucran juicios significativos del Emisor.

#### ***La calificación crediticia de los Certificados Bursátiles puede estar sujeta a revisión.***

Las calificaciones crediticias otorgadas a los Certificados Bursátiles podrán estar sujetas a revisión (ya sea a la baja o al alza) por distintas circunstancias relacionadas con el Emisor, México u otros temas que en opinión de las agencias calificadoras resulten relevantes. Los inversionistas deberán ponderar cuidadosamente cualquier consideración que se señale en las calificaciones correspondientes, las cuales se acompañarán al Suplemento correspondiente a cada Emisión.

***En el supuesto que analistas de valores o de la industria no publiquen sus investigaciones o reportes sobre el negocio de la Emisora, o bien, publiquen reportes negativos sobre el negocio, el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización podrían disminuir.***

El mercado para la cotización de los Certificados Bursátiles depende, en parte, de la investigación y los informes que publiquen analistas de valores o de la industria sobre la Emisora o su negocio. En el caso que uno o más de los analistas que cubren a la Emisora publiquen información negativa, investigaciones inexactas o desfavorables acerca del negocio de la Emisora, el precio de los Certificados Bursátiles posiblemente disminuiría. En el supuesto que uno o más de estos analistas dejen de dar cobertura a la Emisora o no publiquen informes sobre la Emisora regularmente, la demanda de los Certificados Bursátiles podría disminuir, lo que ocasionaría que el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización disminuyan.

#### ***Inestabilidad de los mercados.***

El precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos podría resultar afectado en mayor o menor medida por las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en otros países. A pesar de que las condiciones económicas de otros países pueden ser muy distintas a las condiciones económicas de México, las reacciones de los inversionistas a los acontecimientos en otros países podrían tener un efecto adverso en el precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos. Por lo tanto, no es posible asegurar que en un futuro no vayan a presentarse eventos de diversas índoles fuera de México que pudieran tener un efecto adverso en el precio de los Certificados Bursátiles.

***Las inspecciones del Representante Común son una facultad y no una obligación en términos de las disposiciones legales aplicables.***

De conformidad con lo establecido con la Circular Única, el Representante Común está facultado y tiene el derecho de solicitar al Emisor la información que sea necesaria para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo. Para estos efectos, la Circular Única establece que el Representante Común puede, pero no tiene la obligación de practicar visitas o inspecciones para verificar el cumplimiento de las obligaciones de todas las partes de los documentos de las Emisiones. Al ser facultades (mas no obligaciones) del Representante Común el solicitar la información y realizar las visitas, es posible que el Representante Común no solicite dicha información ni realice las visitas. Asimismo, cualquier verificación que realice el Representante Común se basará en información que reciba de terceros, sin que dicho Representante Común la haya preparado.

***La verificación que, en su caso, realice el Representante Común, será con la información proporcionada para tales fines.***

El Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Emisor, así como a las personas que les presten servicios relacionados con los Certificados Bursátiles, la información para verificar el cumplimiento en tiempo y en forma de las obligaciones establecidas a cargo de las partes respectivas en el título, incluyendo sin limitar, la información y documentación que considere necesaria. Lo anterior en el entendido que la verificación que el Representante Común realice, será con la información proporcionada para tales fines.

***Existen ciertos factores que podrían disminuir la calificación crediticia del Emisor.***

De manera enunciativa, más no limitativa, los siguientes factores podrían tener como resultado una baja en la calificación crediticia del Emisor:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Disminución de la calificación y/o un deterioro en el perfil crediticio de sus subsidiarias. Deterioro en la solvencia del Emisor debido a una disminución en el capital contable o un mayor perfil de riesgo. Riesgo sistémico en el sistema financiero mexicano. Disminución de la calificación crediticia de la deuda soberana de México.

***Cambios en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por sus siglas en inglés) podrían tener como resultado impactos materiales sobre los procesos internos del Emisor, operación del negocio, situación financiera y en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.***

Algunas NIIF, tales como la NIIF 16 “Arrendamientos”, han sido emitidas recientemente. Es posible que otras NIIF sean emitidas o reemplazadas en el futuro. La aplicación inicial de nuevas NIIF podría tener como resultado impactos materiales en los procesos internos del Emisor, así como en sus operaciones, situación financiera y cumplimiento de sus obligaciones contractuales, los cuales no son predecibles ni cuantificables a la fecha. Asimismo, es posible que la información financiera que sea elaborada conforme a las nuevas NIIF no sea comparable con la información financiera elaborada sin la aplicación del método retrospectivo para más de un ejercicio y periodos anteriores.

#### ***Causas de vencimiento anticipado.***

Es posible que las Emisiones que se realicen al amparo del Programa de vencimiento anticipado de los Certificados Bursátiles MEDICA20 prevean ciertos supuestos como Causas de Vencimiento Anticipado, las cuales estarán contenidas en los Suplementos correspondientes a dichas Emisiones. En caso de que se actualice cualquiera de los eventos calificados como Causa de Vencimiento Anticipado, la Emisora, dada la naturaleza de su operación, podría no contar con la liquidez suficiente para hacer frente a la amortización de las cantidades devengadas en el momento oportuno.

***Un posible incumplimiento de los requisitos aplicables a una empresa listada en la BMV podría provocar la cancelación de dicho listado y de la inscripción de los Certificados Bursátiles.***

Como empresa listada en la BMV, la Emisora será sujeta de diversos requisitos, entre ellos, los de entrega de información periódica y el mantenimiento de ciertos requisitos mínimos de bursatilidad a fin de mantener dicho listado en el mercado bursátil. En caso de que la Emisora deje de cumplir sus obligaciones como empresa pública o los requisitos mínimos para continuar listada, la Emisora podría ser objeto de la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles, o bien estar sujeta a multas, sanciones y/u otras acciones administrativas o regulatorias. El desliste de los Certificados Bursátiles podría tener un efecto material adverso en la liquidez y precio de los mismos.

Para mayor información sobre la Emisión MEDICA20, consultar el prospecto publicado a través del través del sitio oficial de la Bolsa Mexicana de Valores [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)

## **RIESGOS RELACIONADOS CON EL PAÍS**

***La existencia de condiciones económicas y políticas desfavorables en México, especialmente en la Ciudad de México y Área Metropolitana, donde se concentran gran parte de nuestras operaciones, puede tener un efecto material y adverso en nuestras actividades, situación financiera y resultados.***

Nuestras operaciones se realizan en la Ciudad de México y dependen del desempeño de la economía nacional. En consecuencia, nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación pueden verse afectados por la situación económica del país en general, misma que se encuentra fuera de nuestro control. México ha sufrido crisis económicas provocadas por factores tanto internos como externos, las cuales se han caracterizado por la inestabilidad del tipo de cambio (incluyendo grandes devaluaciones), altos índices de inflación, tasas de interés elevadas,

contracciones económicas, disminuciones en los flujos de efectivo provenientes del exterior, faltas de liquidez en el sector bancario y altos índices de desempleo. No podemos garantizar que dichas condiciones no ocurrirán o que no tendrán un efecto adverso significativo en nuestras actividades, situación financiera o resultados de operación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, la Ciudad de México fue una de las regiones más afectadas en nuestro país, los primeros casos se presentaron en esta ciudad y se mantuvo una tendencia al alza en el número de contagios a lo largo de las diferentes fases de la pandemia. Ante este contexto, las empresas incluidas en los segmentos no esenciales tuvieron que parar sus operaciones o modificar la operación de sus negocios, lo cual tuvo un impacto en la logística, operaciones, economía, el empleo y desarrollo de la Ciudad de México donde la Emisora concentra sus operaciones. Es probable que esta región por ser la más afectada en número de contagios demore más tiempo en reestablecerse en comparación con otras regiones del país menos afectadas, lo anterior podría tener un impacto desfavorable en la economía de los pacientes residentes en la Ciudad de México.

Algunos pacientes pueden decidir posponer o demorar sus tratamientos o atención médica no crítica, resultado en un efecto negativo en las diferentes líneas de negocio de la compañía y por ende en los resultados de la Emisora,

Cabe destacar que, a la fecha de emisión de este reporte, la Emisora ha registrado una recuperación muy importante en la demanda de servicios distintos a COVID-19, superando incluso la demanda prepandemia en el negocio *core*.

***Algunas variables económicas como la inflación, crecimiento y recesión de la economía pueden tener efectos en nuestros precios y costos, así como en la demanda de nuestros servicios.***

El desempeño general de la Emisora, situación financiera y los resultados operativos podrían verse afectados por las condiciones generales de la economía de México y el mundo, considerando factores como la inflación, las variaciones del peso respecto del dólar, alzas tasas de interés, variaciones en los precios de los equipos e insumos médicos, cambios en las regulaciones, incremento en los impuestos, factores políticos, sociales y económicos, sobre los cuales la Emisora no tiene control alguno.

Cualquier cambio significativo en la tasa de crecimiento de la economía mexicana, la disminución del producto interno bruto o el incremento en la inflación o variaciones en las tasas de interés, podrían tener como resultado un efecto negativo en la demanda y/o en los precios de los servicios que Médica Sur ofrece, lo que podría afectar los resultados de la Emisora.

***Los eventos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.***

Las acciones y políticas del Gobierno Federal respecto de la economía, la regulación del medio ambiente, la política fiscal, entre otras variables de decisión, podrían tener un impacto en nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación, así como en las condiciones de los mercados de capitales y los precios al que cotizan nuestras acciones en la Bolsa Mexicana de Valores. Asimismo, por la naturaleza de los servicios que prestamos, también estamos sujetos a la legislación en materia de salubridad como la Ley General de Salud y sus distintos reglamentos, con lo cual la modificación a estas leyes y reglamentos por el nuevo Gobierno Federal pudiera tener un efecto desfavorable en nuestros resultados.

No podemos asegurar que el desempeño político futuro en México, sobre el cual no tenemos control alguno, no afectarán adversamente nuestro negocio, condición financiera y nuestros resultados de operaciones

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, el gobierno federal tomó como medidas para atender a los pacientes sospechosos y confirmados por esta enfermedad como fue la reconversión hospitalaria de los principales

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

institutos de salud, así como la implementación de hospitales temporales en conjunto con asociaciones civiles, fundaciones y empresas, entre otras acciones. Ante ese contexto, el 23 de abril de 2020, el gobierno federal firmó un convenio de colaboración con la Asociación Nacional de Hospitales Privados y el Consorcio Mexicano de Hospitales, para la atención de parto, embarazo, puerperio y cesáreas, enfermedades del apéndice, hernias complicadas, úlceras gástricas y duodenal complicadas, endoscopias y colecistectomías en caso de que sus servicios se encuentren saturados, podían referir a sus derechohabientes o beneficiarios a los hospitales y clínicas del sector privado adheridos al convenio. Cabe mencionar que el convenio estuvo vigente del 23 de abril al 23 de septiembre de 2020, por lo que, a la fecha de emisión de este reporte, el convenio ya no está vigente.

La mitad de las camas de los hospitales participantes estuvieron destinadas a brindarles servicios en el segundo nivel de atención, con posibilidad de ampliarse en función de la duración de la pandemia y de mutuo acuerdo entre las partes.

Médica Sur está comprometida con el apoyo a la población, formó parte de este convenio y estableció una oficina para facilitar la comunicación y trámites de los pacientes en este programa.

Es importante indicar que los precios de los servicios anteriormente descritos formaron parte de un catálogo aprobado por el gobierno federal que se encontró en un rango muy inferior a los del público en general, por lo que inclusive no cubrió los costos de operación en la atención de dichos padecimientos.

El convenio terminó en septiembre de 2020 y los efectos por los costos derivados de esta atención no tuvieron un impacto significativo en los resultados de la compañía.

***Los acontecimientos en otros países pueden tener un efecto adverso en la economía nacional o en nuestras actividades, situación financiera, resultados de operación o el precio de mercado de nuestras Acciones.***

La economía nacional y las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de las empresas mexicanas y el precio de mercado de los valores emitidos por las mismas se ven afectados en distintas medidas por la situación económica y las condiciones de mercado imperantes en otros países. Aun cuando las situaciones económicas de otros países pueden diferir sustancialmente de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso en los precios de mercado de los valores emitidos por las empresas mexicanas.

## **RIESGOS RELACIONADOS CON LAS ACCIONES Y EL ACCIONISTA MAYORITARIO DE MÉDICA SUR.**

***El precio de mercado de nuestras Acciones puede fluctuar en forma significativa y los inversionistas podrían perder la totalidad o parte de su inversión.***

La volatilidad del precio de mercado de nuestras Acciones puede impedir que los inversionistas vendan sus Acciones a un precio igual o superior al pagado por las mismas. El precio de mercado de nuestras Acciones y la liquidez del mercado para las mismas pueden verse afectados de manera significativa por muchos factores, algunos de los cuales están fuera de nuestro control y no guardan relación con nuestro desempeño operativo.

Dichos factores incluyen, entre otros:

- La volatilidad excesiva en el precio de mercado y el volumen de operación de los valores emitidos por otras empresas del sector, que no necesariamente guardan relación con el desempeño operativo de dichas empresas;

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Percepciones de los inversionistas respecto a la perspectiva de médica sur y de su sector;
- Diferencias entre nuestros resultados financieros y de operación y aquellos esperados por los inversionistas;
- Los cambios en el nivel de utilidades o los resultados de operación;
- El desempeño operativo de empresas similares a Médica Sur;
- Actos realizados por el accionista de control de Médica Sur para la transmisión de acciones de las cuales sea titular y la percepción de que dichos actos pudiesen llegar a ocurrir; Contratación o salida de personal clave;
- Anuncios por parte de médica sur o de sus competidores de adquisiciones significativas, desinversiones, alianzas estratégicas, coinversiones, o compromisos de inversión;
- La promulgación de nuevas leyes o reglamentos, o los cambios de interpretación de las leyes y los reglamentos vigentes, incluyendo los lineamientos fiscales, aplicables a nuestras operaciones o a las acciones;
- Las tendencias generales de la economía o los mercados financieros en México, México y el resto del mundo, incluyendo las derivadas de las guerras, actos de terrorismo o medidas adoptadas en respuesta a dichos hechos, y
- La situación y los acontecimientos de orden político, ya sea en México, los Estados Unidos u otros países.

Adicionalmente, aun cuando actualmente no tenemos planes al respecto, en el futuro podríamos emitir instrumentos de capital adicionales o el Accionista Mayoritario podría vender su participación accionaria. Cualquier emisión, venta o percepción al respecto podría dar como resultado la dilución de los derechos económicos y de voto de los accionistas o generar percepciones negativas en el mercado y provocar la disminución del precio de mercado de nuestras Acciones.

***Salvo ciertas excepciones, los accionistas no pueden, ni por cuenta propia ni por ajena, dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de Médica Sur, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios, servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas.***

El artículo Décimo Bis de nuestros estatutos sociales disponen que ningún accionista, durante el tiempo en que tenga dicha calidad, ni por cuenta propia ni por ajena, podrá dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de la sociedad, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios, servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, en cualquier área geográfica donde Médica Sur o cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas, mantenga directa o indirectamente operaciones, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas; en el entendido que dicha prohibición no es aplicable a (i) sociedades de inversión especializadas de fondos para el retiro, (ii) las demás sociedades de inversión que, en conjunto con las demás sociedades de inversión que utilicen los servicios de la misma sociedad operadora o distribuidora de sociedades de inversión, sean titulares de menos del 3% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur; y (iii) la persona o grupo de personas (según dicho término se define en la LMV) que sean titulares, directa o indirectamente, de menos del 1% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur.

En caso de que alguno de nuestros accionistas violara la restricción descrita en el párrafo anterior, Médica Sur podría exigirle, a su elección, el importe de los daños y perjuicios que le cause a la Emisora, o bien, el pago de una pena convencional por una cantidad equivalente al valor de mercado de la totalidad de las Acciones de que dicho accionista fuera propietario al momento de la violación.

***Ciertas disposiciones en nuestros estatutos sociales pueden retrasar o impedir la venta de nuestras Acciones.***

El artículo Décimo Bis 1 de nuestros estatutos sociales señalan que, la adquisición, directa o indirecta, del 5% o más de nuestras Acciones está sujeta a la autorización previa de nuestro Consejo de Administración o a la Asamblea General

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Extraordinaria de Accionistas, según sea el caso, niegue la autorización, las Acciones que se adquirieran sin autorización no otorgarán a sus titulares derecho corporativo alguno, incluyendo específicamente el ejercicio del derecho de voto en las Asambleas de Accionistas.

***Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por parte del Accionista Mayoritario.***

Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por la Asamblea de Accionistas de Médica Sur con base en una recomendación del Consejo de Administración. En tanto, el Accionista Mayoritario sea titular de la mayoría de las Acciones representativas del capital de Médica Sur, dicho accionista tendrá la facultad de decidir si se pagarán dividendos y en su caso, determinar el monto de los mismos.

Derivado de la contingencia provocado por el virus COVID-19, pueden presentarse escenarios de menor liquidez que tengan impactos desfavorables en la aprobación del pago de dividendos de la Emisora.

Se recomienda leer el riesgo "Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19."

***Nuestros estatutos sociales, de conformidad con lo establecido por la legislación aplicable, restringen la posibilidad de accionistas extranjeros a invocar la protección de sus gobiernos por lo que respecta a sus derechos.***

Conforme lo requiere la legislación aplicable en México, los estatutos de Médica Sur prevén que accionistas extranjeros sean considerados como mexicanos por lo que respecta a las Acciones de las que sean titulares. Conforme a esta disposición, se considerará que un accionista extranjero ha aceptado no invocar la protección de su gobierno por lo que respecta a sus derechos y obligaciones como accionista. En caso de violar esta disposición, las Acciones de las que dicho accionista sea titular podrían perderse a favor del Gobierno Mexicano.

**FACTORES DE RIESGO RELACIONADOS CON LA REESTRUCTURA REALIZADA EN 2021.**

***La Operación realizada podría afectar el precio de mercado de las Acciones.***

LMP dejó de formar parte del Grupo Médica Sur el 01 de noviembre de 2021. Al cierre de 2020, LMP registró ingresos de \$1,300 millones de pesos, los cuales representaron aproximadamente 29% de las ventas totales de Médica Sur y el 30% de la utilidad bruta al mismo periodo.

Por lo que la Emisora podría ver mermados sus ingresos en aproximadamente un 30% y a su vez, en utilidades y EBITDA por la desincorporación de LMP.

En caso de que la Emisora no incorpore nuevos servicios o negocios a su portafolio, los ingresos y rentabilidad quedarían sujetos a las operaciones del Hospital, Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico.

La Operación podría ser percibida negativamente por los inversionistas y podría repercutir en el precio de mercado de las Acciones, sin que se pueda garantizar que dichas fluctuaciones serán positivas.

Estas fluctuaciones podrían provocar que el inversionista pierda parte o la totalidad de su inversión en las Acciones.

***Si Médica Sur no logra invertir los recursos provenientes de la Operación en un negocio de igual o mayor rentabilidad, la Emisora podría observar un decremento en sus ingresos y/o resultados.***

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si bien, la Emisora recibió recursos provenientes de la venta de LMP planea destinar recursos a proyectos y negocios de igual o mayor retorno de la inversión que los laboratorios, que la Emisora dará a conocer a los inversionistas en cuanto cuente con información suficiente, dichos proyectos pueden tener un “ramp up” o una curva de crecimiento gradual, que de manera inicial podrían no ofrecer rendimientos iguales o mayores, o bien destinarse a la recompra de acciones de la sociedad o a través del decreto de dividendos.

En el largo plazo, los resultados dependerán de las estrategias y negocios futuros. La Emisora no puede calcular a este momento los retornos de los nuevos negocios.

### **Costos de operación no previstos**

La negociación, celebración y perfeccionamiento de la Operación podría involucrar gastos adicionales o no previstos en esta Declaración de Información. Dichos costos podrían afectar negativamente los resultados de la Sociedad.

### **Información sobre Estimaciones y Riesgos Asociados**

La información que se incluye en la presente Declaración de Información refleja la perspectiva de Médica Sur en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones “cree”, “espera”, “estima”, “considera”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas proyecciones o estimaciones. Al evaluar dichas proyecciones o estimaciones, sus accionistas deberán tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en esta Declaración de Información o en cualquier otro documento divulgado al público en relación con la Adquisición. Dichos factores de riesgo y proyecciones describen las circunstancias que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados.

### **Estados Financieros Consolidados Proforma**

Como parte de los lineamientos de la LMV en términos de reestructura, la Emisora publicó Estados Financieros Consolidados Proforma que se incluyeron en el 2T21 en el folleto de reestructura y tres periodos subsecuentes: 3T21, 4T21 y 1T22, para mayor información sobre ese ejercicio se recomienda leer el folleto de reestructura y los trimestres referidos.

### **RIESGOS RELACIONADOS CON LAS DECLARACIONES RESPECTO AL FUTURO.**

Este informe contiene declaraciones respecto al futuro. Dichas declaraciones incluyen, de manera enunciativa pero no limitativa: (i) declaraciones en cuanto a nuestra situación financiera y resultados de operación; (ii) declaraciones en cuanto a nuestros planes, objetivos o metas, incluyendo declaraciones en cuanto a nuestras actividades; y (iii) declaraciones en cuanto a las presunciones subyacentes en que se basan dichas declaraciones. Las declaraciones respecto al futuro contienen palabras tales como “pretende”, “prevé”, “considera”, “estima”, “espera”, “pronostica”, “planea”, “predice”, “busca”, “podría”, “debería”, “posible”, “lineamiento” y otros vocablos similares, ya sea en primera o tercera persona, sin embargo, no son los únicos términos utilizados para identificar dichas declaraciones.

Por su propia naturaleza, las declaraciones respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y existe el riesgo de que no se cumplan las predicciones, los pronósticos, las proyecciones y las demás declaraciones respecto al futuro. Se advierte a los inversionistas que hay muchos factores importantes que pueden ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en los planes, objetivos,

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las declaraciones con respecto al futuro, incluyendo los siguientes:

- La competencia en la industria y los mercados de Médica Sur.
- El desempeño de la economía nacional.
- Las restricciones a nuestra capacidad para allegarnos de fuentes de financiamiento en términos competitivos.
- El desempeño de los mercados financieros y nuestra capacidad para renegociar nuestras obligaciones financieras en la medida necesaria.
- Las restricciones cambiarias y las transferencias de fondos al extranjero.
- Nuestra capacidad para implementar nuestras estrategias corporativas.
- La falla de nuestros sistemas de tecnología de la información, incluyendo los sistemas de datos y comunicaciones.
- Las fluctuaciones en los tipos de cambio, las tasas de interés o el índice de inflación, y
- El efecto de los cambios en las políticas contables, la promulgación de nuevas leyes, la intervención de las autoridades gubernamentales, la emisión de órdenes gubernamentales o la política fiscal de México.

De concretarse alguno o varios de estos factores o incertidumbres, o de resultar incorrectas las presunciones subyacentes, los resultados reales podrían diferir sustancialmente de los deseados, previstos, esperados, proyectados o pronosticados en este reporte.

Dados los riesgos y las incertidumbres y presunciones antes descritas, es posible que los hechos descritos en las declaraciones respecto al futuro no ocurran. No asumimos obligación alguna de actualizar o modificar las declaraciones respecto al futuro contenidas en este reporte en caso de que obtengamos nueva información o en respuesta a hechos o acontecimientos futuros. De tiempo en tiempo surgen factores adicionales que afectan nuestras operaciones y no podemos predecir la totalidad de dichos factores ni evaluar su impacto en nuestras actividades o la medida en que un determinado factor o conjunto de factores puede ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en las declaraciones respecto al futuro. Aun cuando consideramos que los planes y las intenciones y expectativas reflejadas en las declaraciones respecto al futuro son razonables, no podemos garantizar que lograremos llevarlos a cabo. Además, los inversionistas no deben interpretar las declaraciones relativas a las tendencias o actividades previas como una garantía de que dichas tendencias o actividades continuarán a futuro. Todas las declaraciones a futuro ya sean escritas, verbales o en formato electrónico, imputables a Médica Sur o sus representantes, están expresamente sujetas a esta advertencia.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

- **Utilidad de Operación**

La utilidad de operación del 4T22 se ubicó en \$78.6 millones, con un margen operativo del 8.6%, un incremento del 779.9%. La variación se debe a efectos extraordinarios registrados en el 4T21, cuando se amortizó el crédito mercantil por \$100.6 millones.

A nivel acumulado anual, la utilidad de operación fue de \$574.4 millones con un margen de operación de 14.9%, registró una disminución de 9.3% explicada principalmente por la menor contribución de las ventas por COVID-19.

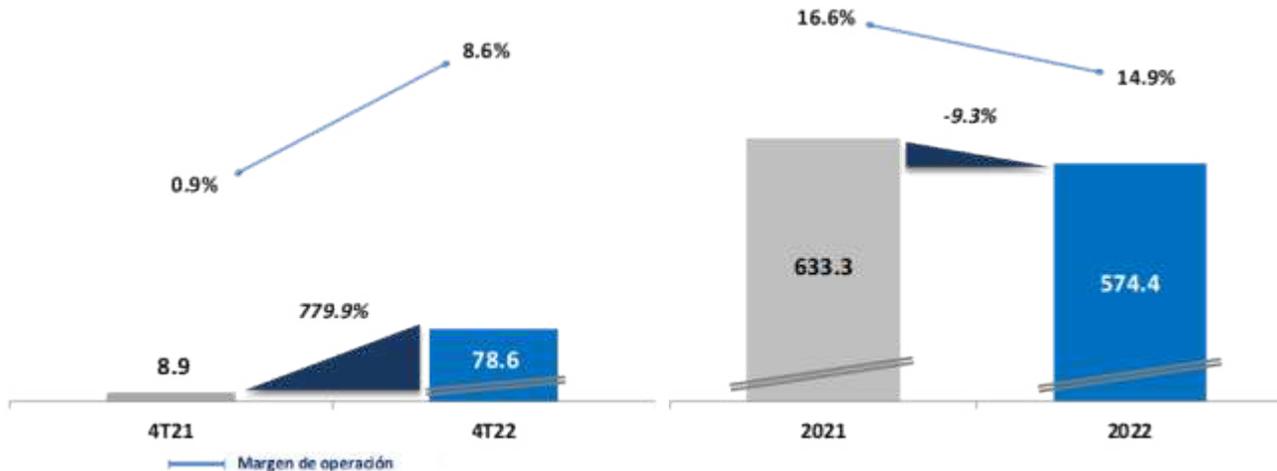


Gráfico de utilidad de operación.  
Cifras en millones de pesos

#### • Operaciones discontinuadas.

Durante 2022, la Emisora ha recibido en total \$721.8 millones de Grupo SYNLAB International GmbH (Synlab), compuestos por:

- \$513.8 millones relacionados con la venta del negocio de Laboratorio Médico Polanco en cumplimiento con las condiciones variables acordadas para el ejercicio 2022 que incluyen regalías por las ventas COVID.
- \$207.9 millones provenientes de la venta de 20 sucursales bajo la marca Laboratorios Médica Sur concretada en abril de 2022.
- Después de gastos e impuestos, el efecto neto de las operaciones discontinuadas en 2022 es de \$477.0 millones.

Para mayor detalle respecto a las Operaciones discontinuadas, se puede consultar la sección “[800500] operaciones discontinuadas” de este reporte.

#### • EBITDA

El EBITDA core del 4T22 tuvo un crecimiento del 769% debido a la recuperación de servicios no COVID y a nivel anual, el crecimiento fue de 42.3% en comparación con el ejercicio 2021.

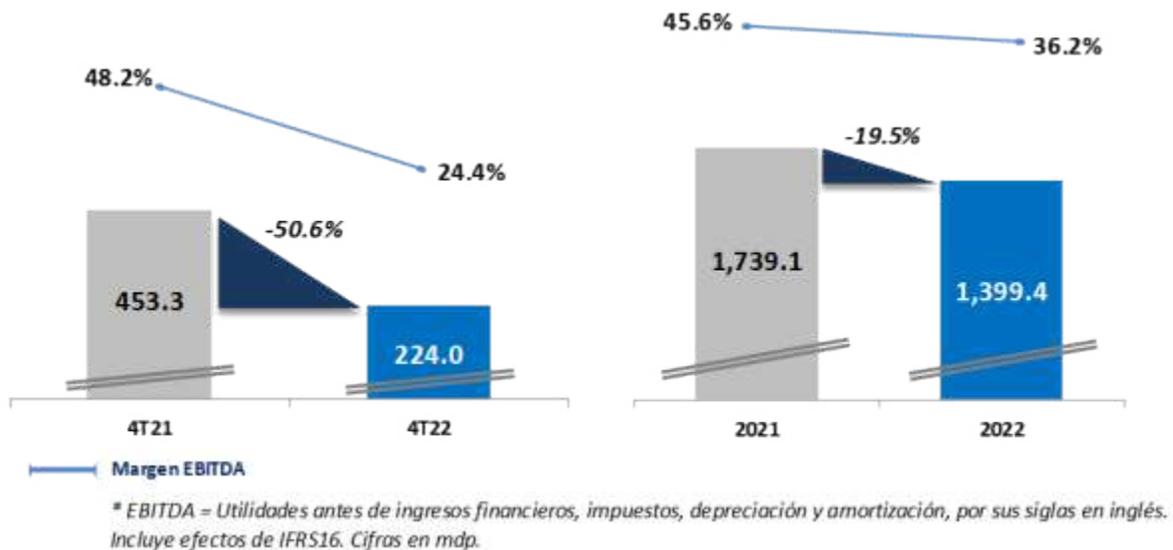
El EBITDA total del 4T22 fue de \$224.0 millones con un margen de 24.4%, que al comparar con \$453.3 millones de pesos en el mismo periodo del año anterior tiene un descenso de 50.6%. La variación se debe a que en el 4T21 se obtuvieron ingresos extraordinarios relacionados con operaciones discontinuadas por la venta del negocio de los laboratorios.

El EBITDA total del 4T22 incluye efectos por operaciones discontinuadas por \$104.2 millones.

El EBITDA de 2022 sumó \$1,399.4 millones, con un margen de 36.2%, el cual se ubica por encima del nivel prepandemia de 2019, que fue de 26.0%

En una base comparable del negocio core, el EBITDA de 2022 creció 42.3% en comparación con la misma base de 2021.

El EBITDA total de 2022 incluye efectos por operaciones discontinuadas por \$658.0 millones.



## • Impuestos

Los impuestos del 4T22 fueron 71% menores en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior debido a que se tuvieron menos ingresos por operaciones discontinuadas. A nivel acumulado, los impuestos fueron 19.9% menores por los efectos mencionados anteriormente.

## • Costo Integral de Financiamiento (CIF)

El CIF del cuarto trimestre de 2022 se situó en -0.4 millones de pesos debido a menores intereses ganados como resultado de una caja menor, comparado con el 4T21.

A nivel acumulado, el CIF registró un efecto favorable al situarse en 103.2 millones de pesos, derivado de mayor caja y mayores tasas de interés.

	Trimestral				Acumulado			
	4T22	4T21	Δ a/a \$	Δ a/a %	2022	2021	Δ a/a \$	Δ a/a %
Utilidad (pérdida) cambiaria	(0.9)	(0.9)	0.0	-3%	(2.7)	3.1	(5.8)	-188%
Intereses Pagados	(19.1)	(19.4)	0.3	-1%	(75.9)	(76.8)	0.9	-1%
Intereses Ganados	19.5	34.1	(14.6)	-43%	181.8	53.8	128.0	238%
<b>CIF</b>	<b>(0.4)</b>	<b>13.9</b>	<b>(14.3)</b>	<b>-103%</b>	<b>103.2</b>	<b>(19.9)</b>	<b>123.0</b>	<b>-619%</b>

Cifras en millones de pesos

### Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 4T22 sumó \$137.1 millones y el margen neto fue de 14.9%, que compara con \$459.3 millones en el mismo periodo del año anterior. El descenso se debe a que en el 4T21 las operaciones discontinuadas fueron mayores.

La Utilidad Neta de 2022 sumó \$949.8 millones, con un margen neto de 24.6%, el cual se ubica por encima del nivel prepandemia de 2019, que fue de 5.1%.

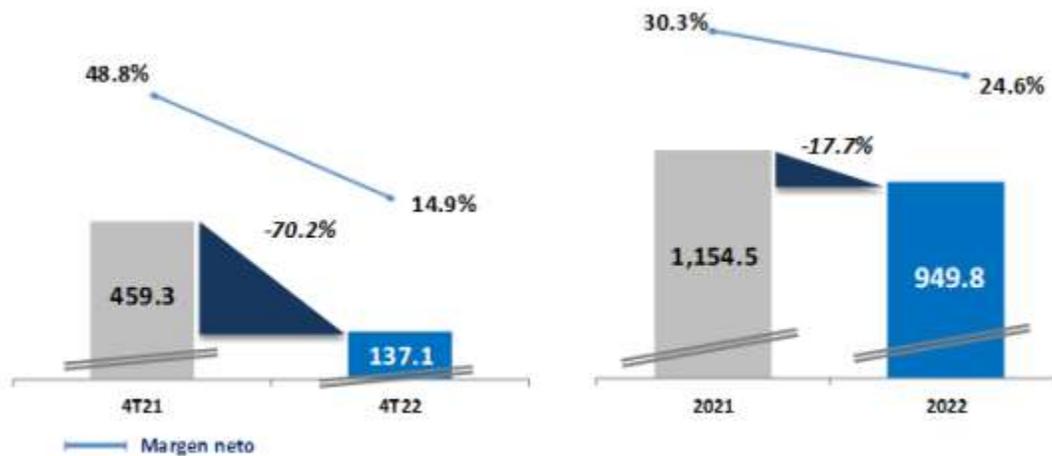


Gráfico de utilidad neta, incluye efectos de operaciones discontinuadas  
Cifras en millones de pesos

### Deuda Neta negativa

La deuda total del grupo es de \$1,000 millones de pesos, relacionada con los certificados bursátiles MEDICA20 emitidos en el ejercicio 2020, los cuales están negociados a una tasa fija del 6.99% anual, con vencimiento en septiembre de 2025. La compañía se mantiene al corriente en el pago de todas sus obligaciones.

La Caja finalizó el ejercicio 2022 con buenos resultados al sumar \$1,221.4 millones, lo cual genera una deuda neta negativa por \$221.4 millones.

Cifras en millones de pesos	2022	2021	Δ a/a \$	Δ a/a %
Efectivo	1,221	3,532	(2,310)	-65%
Deuda con costo	1,000	1,000	-	-
<b>Deuda neta</b>	<b>(221)</b>	<b>(2,532)</b>		
<b>Apalancamiento</b>	<b>-0.2x</b>	<b>-1.5x</b>		

(Deuda Neta / EBITDA LTM)

### Fondo de Recompra

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En lo relativo al fondo de recompra; en octubre de 2022, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas resolvió cancelar las acciones del fondo de recompra adquiridas desde 2017 y hasta la fecha de la asamblea, como resultado, el número total de acciones en circulación descendió de 123.2 a 107.9 millones de acciones.

Posterior a la cancelación, la Emisora adquirió acciones 1.3 millones de acciones invirtiendo un total de \$51.6 millones de pesos entre los meses de octubre a diciembre de 2022, que suman una tenencia accionaria del 1.26%.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

### **SITUACIÓN FINANCIERA, LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL**

#### **SITUACIÓN FINANCIERA**

A continuación, se presenta una breve explicación de las principales variaciones ocurridas en las cuentas principales del estado consolidado de situación financiera de Medica Sur de 2022 en comparación con el ejercicio 2021.

##### *- Activos totales*

Los activos totales de 2022 sumaron \$4,576.4 millones de pesos, disminuyeron \$2,407.7 en comparación con el ejercicio 2021, la diferencia principal se ubica en la caja del ejercicio, relacionado principalmente con el pago de dividendos que la emisora realizó durante el 4T22.

*Para más información, consultar la sección "41700- La Emisora – Dividendos" de este reporte.*

##### *- Cuentas y documentos por cobrar, neto*

El saldo de las cuentas y documentos por cobrar neto de Médica Sur de 2022 fue de \$295.5 millones de pesos. Decreció 32.7% respecto de 2021, explicado principalmente por una mejor recuperación de la cartera mayor a 60 días y disminución en los días de cartera.

##### *- Inventarios*

El saldo de la cuenta de inventarios al cierre de 2022 fue de \$135.4 millones de pesos, incrementó 6.8% explicado principalmente por mayor día de inventarios.

##### *- Pasivos totales*

Los activos totales de 2022 sumaron \$2,054.1 millones de pesos, disminuyeron 0.8%, prácticamente se ubicaron en el mismo nivel que el ejercicio anterior.

#### **LIQUIDEZ**

##### *- Fuentes internas*

La principal fuente interna de liquidez es el flujo de efectivo que se genera por nuestra operación.

##### *- Fuentes externas*

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En el mes de septiembre de 2020, Médica Sur llevó a cabo la Emisión de los Certificados Bursátiles de Largo Plazo (“Cebures” o los “Certificados Bursátiles”), con clave de pizarra MEDICA 20, por un monto total de \$1,000 millones de pesos mexicanos, misma que tuvo una sobre demanda de 2.26 veces.

La emisión se realizó a tasa fija 6.99% anual, con pago de intereses semestral y vencimiento en septiembre de 2025.

*Para más información, consultar la sección “424000 – Informe de créditos relevantes” en este reporte.*

- *Monedas en las que se Mantiene el Efectivo o Inversiones Temporales.*

Debido a que se deben realizar pagos tanto en pesos como en dólares, invertimos nuestros excedentes en instrumentos libres de riesgo. El Grupo Médica Sur limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo únicamente en inversiones de mínimo riesgo y de rápida liquidez, previa autorización de la Administración y del Comité de Inversiones de excedentes de caja.

Respecto a otros activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, el Grupo se asegura que su exposición neta se mantenga en un nivel aceptable mediante la compra y venta de divisas extranjeras a tipos de cambio de operaciones al contado o “spot” para cubrir imprevistos en el corto plazo.

*Para mayor referencia sobre las políticas que rigen la tesorería, ver Nota 6 – Administración de riesgos financieros, de los Estados Financieros Consolidados Auditados 2021 y 2020 adjuntos al presente Reporte Anual.*

## **CRÉDITOS O ADEUDOS FISCALES RELEVANTES AL ÚLTIMO EJERCICIO FISCAL.**

Médica Sur está al corriente en todas sus obligaciones fiscales.

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

---

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**PRINCIPALES CAMBIOS EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AUDITADO, ENTRE LOS AÑOS 2022, 2021 Y 2020.**

	Nota <sup>1)</sup>	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2021 vs 2020	
					(\$)	(%)	(\$)	(%)
<b>Activo</b>								
<b>Activo a corto plazo:</b>								
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,221.4	3,531.8	572.8	(2,310.4)	-65.4%	2,959.0	516.5%
Cuentas por cobrar, neto	7	295.5	439.4	592.5	(143.9)	-32.7%	(153.1)	-25.8%
Otras cuentas por cobrar	8	13.8	17.2	29.0	(3.4)	-19.7%	(11.7)	-40.4%
Inventarios, neto	9	135.4	126.8	155.4	8.7	6.6%	(28.6)	-18.4%
Pagos anticipados	10	18.8	17.9	53.0	1.0	5.3%	(35.1)	-66.2%
Activos disponibles para la venta	11	-	-	215.6	-	-	(215.6)	-100.0%
<b>Total de activo a corto plazo</b>		<b>1,685.0</b>	<b>4,133.1</b>	<b>1,618.2</b>	<b>(2,448.1)</b>	<b>-59.2%</b>	<b>2,514.9</b>	<b>155.4%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>								
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados, neto	12	2,448.9	2,514.7	2,766.4	(65.8)	-2.6%	(251.7)	-9.1%
Derechos de uso por activos en arrendamiento	14	39.8	63.7	299.5	(23.9)	-37.5%	(235.8)	-78.7%
Propiedades de inversión, neto	13	201.4	73.4	80.2	128.0	174.3%	(6.8)	-8.5%
Crédito mercantil	16	123.4	123.4	1,025.1	-	0.0%	(901.7)	-88.0%
Activos intangibles, neto	17	-	-	351.6	-	-	(351.6)	-100.0%
Impuestos a la utilidad diferidos	21	59.1	64.8	115.4	(5.7)	-8.8%	(50.6)	-43.9%
Otros activos, neto	18	18.8	10.9	22.7	7.9	72.3%	(11.8)	-52.0%
<b>Total de activo a largo plazo</b>		<b>2,891.3</b>	<b>2,850.9</b>	<b>4,660.9</b>	<b>40.4</b>	<b>1.4%</b>	<b>(1,810.0)</b>	<b>-38.8%</b>
<b>Total de activo</b>		<b>4,576.4</b>	<b>6,984.0</b>	<b>6,279.2</b>	<b>(2,407.7)</b>	<b>-34.5%</b>	<b>704.9</b>	<b>11.2%</b>
<b>Pasivo y capital contable</b>								
<b>Pasivos a corto plazo:</b>								
Intereses por pagar	19	19.8	19.4	19.3	0.4	2.0%	0.1	0.5%
Proveedores		280.8	289.1	345.9	11.6	4.3%	(78.8)	-22.2%
Impuestos por pagar y gastos acumulados		400.6	559.9	457.8	(159.4)	-28.5%	102.1	22.3%
Dividendos por pagar		136.0	17.9	13.7	118.1	660.8%	4.2	30.6%
Beneficios directos a los empleados	20a	129.3	102.2	15.1	27.1	26.6%	87.1	577.1%
Provisiones por pasivos contingentes	30	19.0	13.1	24.1	5.9	45.3%	(11.1)	-45.8%
Pasivo por arrendamiento	15	11.8	22.2	87.7	(10.4)	-46.7%	(65.5)	-74.7%
<b>Total de pasivo a corto plazo</b>		<b>997.3</b>	<b>1,003.8</b>	<b>963.7</b>	<b>(6.5)</b>	<b>-0.6%</b>	<b>40.1</b>	<b>4.2%</b>

Continúa

	Nota <sup>1)</sup>	2022	2021	2020	2022 vs 2021		2021 vs 2020	
					(\$)	(%)	(\$)	(%)
Pasivos a largo plazo:								
Documentos por pagar a largo plazo	19	994.1	991.9	989.7	2.2	0.2%	2.2	0.2%
Pasivos por arrendamiento	15	29.0	48.0	206.2	(14.0)	-32.5%	(163.2)	-79.1%
Beneficios a los empleados al retiro	20b	33.6	31.0	37.1	2.7	8.6%	(6.2)	-16.6%
Impuestos a la utilidad diferidos	21	-	-	73.5	-	-	(73.5)	-100.0%
Total de pasivo a largo plazo		1,056.8	1,069.9	1,306.6	(9.1)	-0.9%	(240.7)	-18.4%
Total de pasivo		2,054.1	2,069.7	2,270.3	(15.6)	-0.8%	(200.6)	-8.8%
Capital contable:								
Capital social	23	463.4	517.9	517.9	(64.5)	-12.4%	-	0.0%
Aportaciones para futuros aumentos de capital		0.1	0.1	0.1	-	0.0%	-	0.0%
Superávit en suscripción de acciones		121.3	121.3	121.3	-	0.0%	-	0.0%
Resultados acumulados		1,475.9	3,756.7	3,272.0	(2,280.8)	-60.7%	484.7	14.8%
Reserva legal		103.6	103.6	103.6	-	0.0%	-	0.0%
Reserva para recompra de acciones	23c	376.8	422.5	3.0	(46.7)	-10.8%	419.5	14099.1%
Otros resultados integrales		(9.7)	(8.7)	(10.0)	(1.0)	11.8%	1.3	-12.6%
Capital contable atribuible a la participación controladora		2,521.3	4,913.3	4,007.9	(2,392.0)	-46.7%	905.5	22.6%
Participación no controladora	23	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0%	(0.0)	-2.9%
Total de capital contable		2,522.3	4,914.3	4,008.9	(2,392.0)	-48.7%	905.4	22.6%
Compromisos y pasivos contingentes	31							
Total de pasivo y capital contable		4,576.4	6,984.0	6,279.2	(2,407.7)	-34.5%	704.9	11.2%

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados

## Control interno [bloque de texto]

### CONTROL INTERNO

#### 1. Responsabilidad del Control Interno

La Dirección General a través de las Direcciones de área a su cargo es la responsable de la definición, diseño, implementación y operación de los procesos de control interno.

#### 2. Vigilancia del Control Interno

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores (Arts. 42 y 43), el Consejo de Administración a través del Comité de Auditoría se cercioró que por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la administración haya cumplido sus responsabilidades en materia de control interno, estableciendo los lineamientos generales y los procesos necesarios para su aplicación y cumplimiento.

##### a) Auditoría Interna

Con el fin de mantener su objetividad e independencia, la Dirección de Auditoría Interna le reporta al Comité de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna evalúa el control interno de los procesos de negocio del Grupo previa autorización de su plan anual por parte del Comité de Auditoría. Presenta reportes trimestrales del avance de sus trabajos, así como del seguimiento a las observaciones detectadas, y su implementación oportuna por parte de los dueños de los procesos auditados.

b) Auditoría Externa

Los auditores externos revisan los Estados Financieros Consolidados anuales y presentan sus resultados en las reuniones trimestrales del Comité de Auditoría. El Comité de Auditoría:

1. Le da seguimiento a la implementación de las observaciones y recomendaciones aplicables.
2. Recomienda al Consejo de Administración la contratación de los auditores externos.
3. Una vez revisados los estados financieros anuales auditados, recomienda al Consejo de Administración su aprobación para posteriormente ser sometidos a la aprobación de la Asamblea General de Accionistas.

El 11 de agosto de 2022, la Emisora notificó la ratificación de la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) con fundamento en el Artículo 16 y 17 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros básicos;

Mediante sesión de fecha 22 de julio de 2022, el Consejo de Administración de Médica Sur, S.A.B. de C.V., previa recomendación del Comité de Auditoría llevó a cabo la ratificación de la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) para llevar a cabo los servicios de Auditoría Externa de los Estados Financieros Básicos para el ejercicio 2022.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**Médica Sur, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias**  
Resultados auditados

	Trimestral				Acumulado			
	4T 22	4T21	Var (\$)	Var (%)	2022	2021	\$ Var	% Var
<b>Ingresos</b>	<b>917.3</b>	<b>940.9</b>	<b>(23.7)</b>	<b>-2.5%</b>	<b>3,867.9</b>	<b>3,812.2</b>	<b>55.7</b>	<b>1.5%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>78.6</b>	<b>8.9</b>	<b>69.6</b>	<b>779.9%</b>	<b>574.4</b>	<b>633.3</b>	<b>(58.9)</b>	<b>-9.3%</b>
<i>Margen de Operación</i>	<i>8.6%</i>	<i>0.9%</i>		<i>7.6,pp</i>	<i>14.9%</i>	<i>16.6%</i>		<i>-1.8,pp</i>
<b>EBITDA*</b>	<b>224.0</b>	<b>453.3</b>	<b>(229.3)</b>	<b>-50.6%</b>	<b>1,399.4</b>	<b>1,739.1</b>	<b>(339.8)</b>	<b>-19.5%</b>
<i>Margen EBITDA*</i>	<i>24.4%</i>	<i>48.2%</i>		<i>-23.8,pp</i>	<i>36.2%</i>	<i>45.6%</i>		<i>-9.4,pp</i>
<b>Utilidad Neta Consolidada*</b>	<b>137.1</b>	<b>459.3</b>	<b>(322.3)</b>	<b>-70.2%</b>	<b>949.8</b>	<b>1,154.5</b>	<b>(204.7)</b>	<b>-17.7%</b>
<i>Margen Neto*</i>	<i>14.9%</i>	<i>48.8%</i>		<i>-33.9,pp</i>	<i>24.6%</i>	<i>30.3%</i>		<i>-5.7,pp</i>

*Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.*

*\* Cifras con efectos de operaciones discontinuadas*

## Anexos Financieros (auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

En pesos (Hoja 1 de 2)

	Nota <sup>1)</sup>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Activo</b>				
Activo a corto plazo:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,221,395,930	3,531,821,699	572,844,050
Cuentas por cobrar, neto	7	295,525,707	439,393,041	592,474,001
Otras cuentas por cobrar	8	13,839,829	17,240,996	28,951,014
Inventarios, neto	9	135,440,242	126,776,698	155,376,649
Pagos anticipados	10	18,843,380	17,891,592	52,985,698
Activos disponibles para la venta	11	-	-	215,614,158
Total de activo a corto plazo		1,685,045,088	4,133,124,026	1,618,245,570
Activo a largo plazo:				
Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados, neto	12	2,448,864,983	2,514,706,602	2,766,385,908
Derechos de uso por activos en arrendamiento	14	39,787,293	63,679,010	299,475,572
Propiedades de inversión, neto	13	201,380,404	73,424,493	80,241,167
Crédito mercantil	16	123,432,329	123,432,329	1,025,126,111
Activos intangibles, neto	17	-	-	351,608,150
Impuestos a la utilidad diferidos	21	59,084,294	64,765,712	115,357,941
Otros activos, neto	18	18,791,867	10,908,925	22,720,457
Total de activo a largo plazo		2,891,341,170	2,850,917,071	4,660,915,306
Total de activo		4,576,386,258	6,984,041,097	6,279,160,876
<b>Pasivo y capital contable</b>				
Pasivos a corto plazo:				
Intereses por pagar	19	19,805,000	19,416,667	19,324,820
Proveedores		280,770,713	269,143,231	345,923,604
Impuestos por pagar y gastos acumulados		400,573,368	559,949,466	457,848,931
Dividendos por pagar		136,018,937	17,879,238	13,687,442
Beneficios directos a los empleados	20a	129,346,164	102,196,979	15,094,421
Provisiones por pasivos contingentes	30	18,995,730	13,077,580	24,136,930
Pasivo por arrendamiento	15	11,813,615	22,180,264	87,708,213
Total de pasivo a corto plazo		997,323,527	1,003,843,425	963,724,361

## Anexos Financieros (auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Nota <sup>1)</sup>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Pasivos a largo plazo:</b>				
Documentos por pagar a largo plazo	19	994,110,552	991,928,321	989,725,252
Pasivos por arrendamiento	15	29,045,735	43,002,092	206,235,404
Beneficios a los empleados al retiro	20b	33,635,247	30,968,955	37,135,499
Impuestos a la utilidad diferidos	21	-	-	73,475,070
<b>Total de pasivo a largo plazo</b>		<b>1,056,791,534</b>	<b>1,065,899,368</b>	<b>1,306,571,225</b>
<b>Total de pasivo</b>		<b>2,054,115,061</b>	<b>2,069,742,793</b>	<b>2,270,295,586</b>
<b>Capital contable</b>				
Capital social	23	453,422,677	517,873,932	517,873,932
Aportaciones para futuros aumentos de capital		124,628	124,628	124,628
Superávit en suscripción de acciones		121,280,931	121,280,931	121,280,931
Resultados acumulados		1,475,858,615	3,756,687,722	3,272,028,595
Reserva legal		103,573,805	103,573,805	103,573,805
Reserva para recompra de acciones	23c	376,798,274	422,517,711	2,975,667
Otros resultados integrales		(9,743,779)	(8,716,064)	(9,976,043)
Capital contable atribuible a la participación controladora		2,521,315,151	4,913,342,665	4,007,881,515
Participación no controladora	23	956,046	955,639	983,775
<b>Total de capital contable</b>		<b>2,522,271,197</b>	<b>4,914,298,304</b>	<b>4,008,865,290</b>
Compromisos y pasivos contingentes	31			
<b>Total de pasivo y capital contable</b>		<b>4,576,386,258</b>	<b>6,984,041,097</b>	<b>6,279,160,876</b>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros consolidados

## En pesos (Hoja 2 de 2)

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

<sup>1)</sup> Las Notas referidas se encuentran en los Estados Financieros dictaminados 2022, 2021 y 2020. Publicados por la Compañía en los sitios oficiales de la Bolsa Mexicana de Valores y Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

## Anexos Financieros (auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales

## Cuarto trimestre de 2022 y 2021.

## En pesos

	<u>4T22</u>	<u>4T21</u>	<u>Cambio % a/a</u>	<u>Cambio P\$ a/a</u>
<i>Ingresos</i>	917,268,823	940,940,376	-2.5%	-23,671,554
Costo de ventas	-630,135,605	-604,620,207	4.2%	-25,515,398
<i>Utilidad bruta</i>	287,133,218	336,320,169	-14.6%	-49,186,951
Gastos de Venta y Administración	-205,192,672	-210,439,149	-2.5%	5,246,477
Otros Gastos de Operación	-3,380,281	-116,950,265	-97.1%	113,589,984
<i>Utilidad (pérdida) de operación</i>	78,580,265	8,930,756	779.9%	69,649,510
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-873,370	-897,965	-2.7%	24,595
Inte reses Pagados	-19,088,441	-19,357,839	-1.4%	269,398
Inte reses Ganados	19,526,656	34,134,500	-42.8%	-14,607,844
<i>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos</i>	78,345,111	22,809,452	242.6%	55,335,659
Impuestos a la Utilidad	-22,021,398	-76,145,102	-71.1%	54,123,704
<i>Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas</i>	56,323,712	-53,335,650	205.2%	109,459,362
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	80,932,267	512,673,813	-84%	-431,741,546
<i>Utilidad (pérdida) neta consolidada del año</i>	137,055,980	459,338,163	-70.2%	-322,282,183
Participación no Controladora	-407	338	NA	NA
<i>Participación Controladora</i>	137,055,573	459,338,501	-70.2%	-322,282,928

Cifras bajo IFRS

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

## Anexos Financieros (auditados)

### Médica Sur, S.A.B. de C.V.

#### Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020

(En pesos)

	Nota <sup>1)</sup>	2022	2021	2020
Ingresos por servicios	26	3,867,922,428	3,812,199,296	3,142,634,468
Costos por servicios		2,500,743,880	2,308,240,723	1,954,135,065
Utilidad bruta		1,367,178,548	1,503,958,563	1,188,499,403
Gastos de venta y administración	27	792,246,184	757,281,446	550,011,843
Otros gastos, neto	28	502,729	113,338,691	57,784,631
Pérdida (ganancia) cambiaria, neto	22b	2,727,762	(3,100,630)	(4,140,348)
Gastos por intereses y comisiones		75,949,332	76,825,177	120,631,871
Ingreso por intereses		(181,829,739)	(53,842,876)	(19,229,403)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad		677,582,280	613,456,855	483,440,809
Impuestos a la utilidad	21	204,789,744	255,879,320	144,849,789
Utilidad neta de operaciones continuas		472,792,536	357,577,535	338,591,020
Utilidad de operación discontinua, neto	32	477,010,401	796,911,069	220,259,681
Utilidad neta consolidada del año		949,802,937	1,154,488,604	558,850,701
Utilidad neta consolidada atribuible a:				
Participación controladora		949,802,930	1,154,516,740	558,827,822
Participación no controladora	24	407	(28,136)	22,879
Utilidad neta consolidada		949,802,937	1,154,488,604	558,850,701
Otras partidas de la utilidad integral:				
Partidas que no se reclasifican a resultados en el futuro:				
Utilidad (pérdida) actuarial ORI (neto de Impuesto Sobre la Renta)		(1,027,715)	1,259,979	(5,961,863)
Utilidad integral consolidada del año		948,775,222	1,155,748,583	552,888,838
Utilidad integral consolidada atribuible:				
Participación controladora		948,774,815	1,155,776,719	552,865,959
Participación no controladora		407	(28,136)	22,879
		948,775,222	1,155,748,583	552,888,838
Utilidad por acción				
De operaciones continuas y discontinuas:				
Básica y Diluidas	25	8.80	9.36	4.53
De operaciones continuas:				
Básicas y Diluidas	25	4.38	2.90	2.75
Promedio ponderado de acciones en circulación	25	107,938,972	123,281,750	123,281,750

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

---

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2022

---

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

<sup>1)</sup> Las Notas referidas se encuentran en los Estados Financieros dictaminados 2022, 2021 y 2020. Publicados por la Compañía en los sitios oficiales de la Bolsa Mexicana de Valores y Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	MEDICA
-----------------------------	--------

<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	Del 1 de enero al 31 de diciembre
------------------------------------------------------	-----------------------------------

<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2022-12-31
-------------------------------------------------------------	------------

<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.
---------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
--------------------------------------------------	-----

<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
----------------------------------------------------------------	----------------

<b>Consolidado:</b>	Si
---------------------	----

<b>Número De Trimestre:</b>	4D
-----------------------------	----

<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
-------------------------	-----

<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	FORMATO EXCEL
-----------------------------------------------------------------	---------------

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros para efectos de este reporte son convertidos de manera inicial en miles de pesos y se le agregan tres ceros por lo que pueden diferir de los importes mostrados en las notas que se expresan en pesos mexicanos, para una mayor comprensión ver los estados financieros adjuntos en el informe anual.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]**

---

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C.  
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

C. P. C. Elsa Alarcón Gutiérrez

---

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]**

---

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad"), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, y los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el capital contable y los estados consolidados de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera consolidada de Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas

Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

## Fundamentos de la opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de Responsabilidades de los auditores independientes en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y con el emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética del IMCP), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Párrafos de énfasis

- 1) Llamamos la atención sobre la Nota 1e de los estados financieros consolidados adjuntos, “Actividades y eventos importantes”, donde la Administración de la Entidad describe los efectos que conoce a la fecha ocasionados por la pandemia del COVID-19 y las repercusiones que ha tenido en su operación. Nuestra opinión no ha sido modificada por esta cuestión.
- 2) Llamamos la atención sobre la Nota 1a de los estados financieros consolidados adjuntos, durante el ejercicio 2022, se realizó la venta de la totalidad de las acciones del capital de Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V. Esta operación calificó como operación discontinua y dicho efecto se presenta retrospectivamente en los estados financieros consolidados por el período del 1 de enero al 31 de diciembre 2021 y 2020, conforme a lo requerido por la IFRS 5, Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas (IFRS 5).
- 3) Llamamos la atención sobre la Nota 1a de los estados financieros consolidados adjuntos, durante el ejercicio 2021, se realizó la venta de la totalidad de las acciones del capital de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y subsidiarias. Esta operación calificó como operación discontinua y dicho efecto se presenta retrospectivamente en los estados financieros consolidados por período del 1 de enero al 31 de diciembre 2020, conforme a lo requerido por la IFRS 5.

## Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período terminado el 31 de diciembre de 2022. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

### **Venta de las acciones representativas del capital de Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V. (“CAM”)**

La transacción consiste en la venta del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V. (“CAM”), llevada a cabo el 1 de abril de 2022, debido a que el porcentaje de participación en el mercado es menor no fue necesario obtener autorización por parte de la Comisión Federal de Competencia.

La contraprestación por la operación es de \$250,000,000 como precio base más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2022 y 2023. La Entidad recibió en abril de 2022, \$200,000,000 y \$50,000,000 restantes se conservarán en garantía por un período de 24 meses.

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con la revisión de la venta de acciones de CAM, incluye, entre otros, lo siguiente:

- Leímos el contrato de compraventa (el “Contrato”) para obtener una comprensión de la estructura de la venta y la compensación diferida, incluida una evaluación de si se cumplieron todas las condiciones previas a la venta en la fecha efectiva de la transacción.
- Evaluamos la conclusión de la Administración de la Entidad de que la venta calificó como operaciones discontinuadas en los estados financieros consolidados. Involucramos a nuestros especialistas para en conjunto con ellos evaluar la conclusión de la Administración de la Entidad de que la venta calificó como operaciones discontinuadas en los estados financieros consolidados, así como para auditar la razonabilidad de la presentación de la operación discontinua y la utilidad en venta de subsidiarias, todo ello conforme a la IFRS.
- Probamos la integridad y precisión de la administración para la identificación de los activos y pasivos incluidos en el grupo de disposición como se define en el acuerdo y los datos subyacentes que respaldan el cálculo del valor en libros y el valor razonable del grupo de disposición.

- Evaluamos la integridad y exactitud de la presentación y revelación de la venta de CAM en los estados financieros consolidados.

Tomando como base nuestras pruebas observamos que la Administración consideró de forma razonable la presentación de la operación discontinua en los estados financieros consolidados.

### **Deterioro de activos de larga duración incluyendo crédito mercantil, activos intangibles, inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados y derechos de uso por activos en arrendamiento.**

La Entidad tiene registrados activos de larga duración relacionados con el segmento de Hospital, en el cual ha identificado dos unidades generadoras de efectivo (UGEs) considerando indicadores de desempeño financiero y operativo por cada una de ellas, sobre las cuales cada año se realiza un estudio de deterioro conforme a los lineamientos de la IFRS 36, "Deterioro del valor de los activos", en el que se calculan flujos futuros descontados que se comparan con el valor neto en libros para determinar si el valor de dichos activos se ha deteriorado. Identificamos el riesgo de que los supuestos utilizados por la Administración para calcular los flujos de efectivo futuros no sean razonables con base en las condiciones actuales y previsibles en el futuro.

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con las estimaciones de ventas, costos, gastos y la tasa aplicada al costo de capital promedio ponderado (WACC, por sus siglas en inglés) para estimar el valor razonable de las UGEs incluyen los siguientes entre otros:

- Con ayuda de nuestros especialistas en valor razonable, evaluamos la razonabilidad de la metodología de valoración y la WACC, a través de
- Evaluamos la capacidad de la administración para pronosticar con precisión las ventas, costos y gastos, comparando los resultados reales con los pronósticos históricos de la administración.

Tomando como base nuestras pruebas observamos que los supuestos clave utilizados por la Administración en su modelo de valuación se encuentran dentro de un rango razonable de acuerdo con IFRS.

### **Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros consolidados auditados.**

La Administración de la Entidad es responsable por la otra información. La otra información comprenderá: i) el Informe Anual y ii) la información que será incorporada en el Reporte Anual que la Entidad está obligada a preparar conforme al Artículo 33, Fracción I, inciso b) del Título Cuarto, Capítulo Primero, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras y a otros Participantes del Mercado de Valores en México y al Instructivo que acompaña esas disposiciones (las Disposiciones). El Informe Anual y el Reporte Anual se espera estén disponibles para nuestra lectura después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión de los estados financieros consolidados no cubre la otra información mencionada y nosotros no expresaremos ninguna forma de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, nuestra responsabilidad será leer el Reporte Anual, cuando esté disponible, y cuando lo hagamos, considerar si la otra información ahí contenida es inconsistente en forma material con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o que parezca contener un error material. Cuando leamos el Reporte Anual emitiremos la leyenda sobre la lectura del informe anual, requerida en el Artículo 33, Fracción I, inciso b) numeral 1.2., de las Disposiciones. Si basado en el trabajo que hemos realizado, concluimos que hay un error material en el Reporte Anual, tendríamos que reportar ese hecho. A la fecha de este informe, no tenemos nada que reportar sobre este asunto.

### **Responsabilidades de la Administración y del Comité de Auditoría de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados**

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las IFRS, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Entidad o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Gobierno de la Entidad, es responsable de supervisar el proceso de información financiera consolidada de la Entidad, revisar el contenido de los estados financieros consolidados y someterlos a aprobación del Consejo de Administración.

### **Responsabilidad de los Auditores Independientes en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una

auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influya en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.

- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales de Médica Sur para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a la Administración y al Comité de Auditoría de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Administración y al Comité de Auditoría de la Entidad una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicaciones con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio 2022 y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos esas cuestiones en este informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

---

**Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]**

---

3 de marzo de 2023

---

**Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]**

---

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

---

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

17 de abril de 2023

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

De acuerdo con lo establecido por el reglamento interior de la BMV en el artículo 4.033.01 fracc. VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la Casa de Bolsa que da cobertura de análisis a nuestros valores es Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Miranda Global Research como analista independiente.

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2022-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2021-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,221,396,000	3,531,822,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	328,209,000	474,525,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	135,440,000	126,777,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,685,045,000	4,133,124,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>1,685,045,000</b>	<b>4,133,124,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	2,448,865,000	2,514,707,000
Propiedades de inversión	201,380,000	73,424,000
Activos por derechos de uso	39,787,000	63,679,000
Crédito mercantil	123,432,000	123,432,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	18,792,000	10,909,000
Activos por impuestos diferidos	59,085,000	64,766,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>2,891,341,000</b>	<b>2,850,917,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>4,576,386,000</b>	<b>6,984,041,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	752,273,000	783,696,000
Impuestos por pagar a corto plazo	49,469,000	47,718,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	19,805,000	19,417,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	11,814,000	22,180,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	129,345,000	102,197,000
Otras provisiones a corto plazo	34,618,000	28,636,000
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>163,963,000</b>	<b>130,833,000</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>997,324,000</b>	<b>1,003,844,000</b>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2022-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2021-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	997,324,000	1,003,844,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	994,110,000	991,928,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	29,046,000	43,002,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	33,635,000	30,969,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	33,635,000	30,969,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	1,056,791,000	1,065,899,000
Total pasivos	2,054,115,000	2,069,743,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	453,423,000	517,874,000
Prima en emisión de acciones	121,281,000	121,281,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	1,956,355,000	4,282,903,000
Otros resultados integrales acumulados	(9,744,000)	(8,716,000)
Total de la participación controladora	2,521,315,000	4,913,342,000
Participación no controladora	956,000	956,000
Total de capital contable	2,522,271,000	4,914,298,000
Total de capital contable y pasivos	4,576,386,000	6,984,041,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	3,867,922,000	3,812,199,000	917,269,000	940,940,000
Costo de ventas	2,500,743,000	2,308,240,000	630,136,000	604,620,000
Utilidad bruta	1,367,179,000	1,503,959,000	287,133,000	336,320,000
Gastos de venta	154,155,000	142,834,000	37,471,000	43,051,000
Gastos de administración	638,091,000	614,448,000	167,722,000	167,140,000
Otros ingresos	(503,000)	(113,339,000)	(3,360,000)	(117,198,000)
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	574,430,000	633,338,000	78,580,000	8,931,000
Ingresos financieros	181,830,000	56,943,000	19,527,000	34,134,000
Gastos financieros	78,677,000	76,825,000	19,962,000	20,256,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	677,583,000	613,456,000	78,145,000	22,809,000
Impuestos a la utilidad	204,790,000	255,879,000	22,021,000	76,145,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	472,793,000	357,577,000	56,124,000	(53,336,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	477,010,000	796,911,000	80,932,000	512,674,000
Utilidad (pérdida) neta	949,803,000	1,154,488,000	137,056,000	459,338,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	949,803,000	1,154,516,000	137,056,000	459,339,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	(28,000)	0	(1,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	4.4	2.9	0.5	(0.4)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	4.4	6.5	0.7	4.2
Total utilidad (pérdida) básica por acción	8.8	9.4	1.2	3.8
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0	0.0	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0	0.0	0.0	0.0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	949,803,000	1,154,488,000	137,056,000	459,338,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(1,028,000)	1,260,000	(1,060,000)	1,226,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(1,028,000)	1,260,000	(1,060,000)	1,226,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2021-10-01 - 2021-12-31
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(1,028,000)	1,260,000	(1,060,000)	1,226,000
Resultado integral total	948,775,000	1,155,748,000	135,996,000	460,564,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	948,775,000	1,155,776,000	135,996,000	460,565,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	(28,000)	0	(1,000)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	949,803,000	1,154,488,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	(477,010,000)	(778,475,000)
+ Impuestos a la utilidad	204,790,000	255,879,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(105,881,000)	24,953,000
+ Gastos de depreciación y amortización	166,885,000	166,803,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	100,585,000
+ Provisiones	28,788,000	82,196,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(192,000)	(379,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(8,664,000)	28,600,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	143,867,000	153,081,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	2,449,000	46,804,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	11,627,000	(76,780,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(266,279,000)	(80,472,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(299,620,000)	(77,205,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	650,183,000	1,077,283,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	70,677,000	70,677,000
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	379,732,000	255,963,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	199,774,000	750,643,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	744,991,000	2,354,842,000
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2021-01-01 - 2021-12-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	186,451,000	150,791,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	290,312,000
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	181,830,000	52,239,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(7,883,000)	12,652,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	732,487,000	2,559,254,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	206,226,000	80,458,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	16,532,000	108,781,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	3,019,929,000	161,680,000
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(3,242,687,000)	(350,919,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,310,426,000)	2,958,978,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,310,426,000)	2,958,978,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,531,822,000	572,844,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,221,396,000	3,531,822,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	517,874,000	121,281,000	0	4,282,903,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	949,803,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	949,803,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,141,709,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	7,133,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	(64,451,000)	0	0	(141,775,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	(64,451,000)	0	0	(2,326,548,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,956,355,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(8,716,000)	(8,716,000)	4,913,342,000	956,000	4,914,298,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	949,803,000	0	949,803,000
Otro resultado integral	0	0	0	(1,028,000)	(1,028,000)	(1,028,000)	0	(1,028,000)
Resultado integral total	0	0	0	(1,028,000)	(1,028,000)	948,775,000	0	948,775,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	3,141,709,000	0	3,141,709,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	7,133,000	0	7,133,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(206,226,000)	0	(206,226,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(1,028,000)	(1,028,000)	(2,392,027,000)	0	(2,392,027,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(9,744,000)	(9,744,000)	2,521,315,000	956,000	2,522,271,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	517,874,000	121,281,000	0	3,378,702,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,154,516,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,154,516,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	169,857,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(80,458,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	904,201,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	517,874,000	121,281,000	0	4,282,903,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(9,976,000)	(9,976,000)	4,007,881,000	984,000	4,008,865,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	1,154,516,000	(28,000)	1,154,488,000
Otro resultado integral	0	0	0	1,260,000	1,260,000	1,260,000	0	1,260,000
Resultado integral total	0	0	0	1,260,000	1,260,000	1,155,776,000	(28,000)	1,155,748,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	169,857,000	0	169,857,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(80,458,000)	0	(80,458,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,260,000	1,260,000	905,461,000	(28,000)	905,433,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(8,716,000)	(8,716,000)	4,913,342,000	956,000	4,914,298,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2022-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2021-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	307,490,000	370,967,000
Capital social por actualización	145,933,000	146,907,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	33,635,000	30,969,000
Numero de funcionarios	18	17
Numero de empleados	1,996	2,059
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	107,938,972	123,281,750
Numero de acciones recompradas	16,706,875	12,249,099
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2021-10-01 - 2021-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	166,885,000	166,803,000	41,280,000	46,266,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	MXN 2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	3,867,922,000	3,812,199,000
Utilidad (pérdida) de operación	574,430,000	633,338,000
Utilidad (pérdida) neta	949,803,000	1,154,488,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	949,803,000	1,154,516,000
Depreciación y amortización operativa	166,885,000	166,803,000

**[800001] Anexo - Desglose de créditos**

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>															
CERTIFICADOS BURSATILES MEDICA 20	NO	2020-09-23	2025-09-17	Tasa fija 6.99% anual		19,805,000		994,110,000	0	0					
TOTAL					0	19,805,000	0	994,110,000	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
TOTAL					0	19,805,000	0	994,110,000	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
NUEVA INSTITUCIÓN	NO	2022-10-01	2023-01-31		280,771,000										
TOTAL					280,771,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>															
TOTAL					280,771,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin</b>															



**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera****Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	4,475,000	86,649,000	0	0	86,649,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	4,475,000	86,649,000	0	0	86,649,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	2,037,000	39,438,000	0	0	39,438,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	2,037,000	39,438,000	0	0	39,438,000
Monetario activo (pasivo) neto	2,438,000	47,211,000	0	0	47,211,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
NUEVA MARCA	SERVICIOS HOSPITALARIOS	1,972,181,000	0	0	1,972,181,000
NUEVA MARCA	OTROS	195,923,000	0	0	195,923,000
NUEVA MARCA	DIAGNOSTICO	1,699,818,000	0	0	1,699,818,000
TODAS	TODOS	3,867,922,000	0	0	3,867,922,000

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

no aplica a la emisora

---

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

no aplica a la emisora

---

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

no aplica a la emisora

---

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

no aplica a la emisora

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

### Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

---

no aplica a la emisora

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2022-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2021-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	215,000	322,000
Saldos en bancos	153,809,000	211,993,000
Total efectivo	154,024,000	212,315,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,067,372,000	3,319,507,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,067,372,000	3,319,507,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,221,396,000	3,531,822,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	295,526,000	439,393,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	3,770,000	2,732,000
Gastos anticipados circulantes	15,074,000	15,159,000
Total anticipos circulantes	18,844,000	17,891,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	13,839,000	17,241,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	328,209,000	474,525,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	135,440,000	126,777,000
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	135,440,000	126,777,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2022-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2021-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	1,094,952,000	763,512,000
Edificios	875,144,000	1,374,005,000
Total terrenos y edificios	1,970,096,000	2,137,517,000
Maquinaria	18,851,000	20,315,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	726,000	782,000
Total vehículos	726,000	782,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	29,083,000	34,695,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	197,064,000	66,784,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	233,045,000	254,614,000
Total de propiedades, planta y equipo	2,448,865,000	2,514,707,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	201,380,000	73,424,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	201,380,000	73,424,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2022-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2021-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	18,792,000	10,909,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	18,792,000	10,909,000
Crédito mercantil	123,432,000	123,432,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	142,224,000	134,341,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	280,771,000	269,143,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	3,713,000	3,457,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	129,345,000	102,197,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	3,713,000	3,457,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	38,682,000	251,981,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	49,469,000	47,718,000
Retenciones por pagar circulantes	35,206,000	39,146,000
Otras cuentas por pagar circulantes	393,901,000	219,969,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	752,273,000	783,696,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	19,805,000	19,417,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	19,805,000	19,417,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	994,110,000	991,928,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	994,110,000	991,928,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2022-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2021-12-31
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	34,618,000	28,636,000
Total de otras provisiones	34,618,000	28,636,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(9,744,000)	(8,716,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(9,744,000)	(8,716,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	4,576,386,000	6,984,041,000
Pasivos	2,054,115,000	2,069,743,000
Activos (pasivos) netos	2,522,271,000	4,914,298,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	1,685,045,000	4,133,124,000
Pasivos circulantes	997,324,000	1,003,844,000
Activos (pasivos) circulantes netos	687,721,000	3,129,280,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	3,557,023,000	3,458,652,000	842,887,000	853,445,000
Venta de bienes	204,302,000	256,841,000	46,944,000	62,668,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	106,597,000	96,706,000	27,438,000	24,827,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>3,867,922,000</b>	<b>3,812,199,000</b>	<b>917,269,000</b>	<b>940,940,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	181,830,000	53,843,000	19,527,000	34,134,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	3,100,000	0	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>181,830,000</b>	<b>56,943,000</b>	<b>19,527,000</b>	<b>34,134,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	75,949,000	76,825,000	19,089,000	19,358,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	2,728,000	0	873,000	898,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>78,677,000</b>	<b>76,825,000</b>	<b>19,962,000</b>	<b>20,256,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	365,192,000	299,486,000	33,498,000	24,936,000
Impuesto diferido	(160,402,000)	(43,607,000)	(11,477,000)	51,209,000
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>204,790,000</b>	<b>255,879,000</b>	<b>22,021,000</b>	<b>76,145,000</b>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

#### Actividades y eventos importantes

*Actividades.* - Médica Sur, S. A. B. de C. V. (“Médica Sur” o el “Grupo” o la “Entidad”) es una Entidad constituida en México como sociedad anónima el 6 de julio de 1966, con una duración de 99 años. El domicilio de la Entidad es Puente de Piedra no. 150, colonia Toriello Guerra, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, C. P. 14050, México.

La actividad principal del Grupo es la operación de hospitales y la prestación de servicios médicos, de diagnóstico, de hospitalización y otras actividades relacionadas, así como, la operación de laboratorios para la realización de toda clase de exámenes clínico-médicos, histopatológicos, de investigación científica y estudio de gabinete, y en general.

#### Eventos importantes. –

**En noviembre de 2021 Médica Sur celebró, con carácter de vendedor, un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH (“Synlab”).**

Esta venta resultó en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V. (la “Operación”).

Los ingresos de los Laboratorios incluidos en la Operación, durante el ejercicio 2020, ascendieron a \$1,300 millones de pesos, incluyendo ingresos por servicios COVID. Synlab cotiza en la bolsa de valores de Frankfurt, siendo la empresa líder en Europa en la prestación de servicios de diagnóstico clínico. Synlab opera en 36 países distribuidos en 4 continentes y emplea a más de 20,000 profesionales, incluidos 1,200 médicos.

El 4 de octubre de 2021, la Emisora publicó la Declaración de Información sobre reestructuración societaria, de conformidad con los artículos 88, fracción I, 104, fracción IV y demás disposiciones aplicables de la Ley del Mercado de Valores (la “LMV”) y 1, fracción XX, 35, 75, (Anexo P) y demás disposiciones aplicables de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores (incluyendo sus modificaciones, las “Disposiciones”), expedidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “CNBV”), (“Anexo P”).

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Operación estuvo sujeta a condiciones usuales para este tipo de transacciones, entre ellas, la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Médica Sur, misma que fue celebrada el 19 de octubre del presente, donde la operación fue aprobada y se publicó en el resumen de acuerdos del mismo día.

Adicionalmente, se requirió la aprobación por parte de la Comisión Federal de Competencia (COFECE), misma que fue otorgada el 14 de octubre del presente, por lo que se han cumplido las condiciones suspensivas anunciadas por la emisora en el Anexo P.

La Emisora anunció el cierre de la operación el 01 de noviembre de 2021.

- El 19 de octubre de 2021, la Emisora publicó el Resumen de los acuerdos tomados en la Asamblea general ordinaria de accionistas de Médica Sur, S.A.B. de C.V. (la “sociedad”) celebrada en primera convocatoria a las 12:00 horas del día 19 de octubre del 2021.

Con un Quórum de Asistencia 75.33% del capital social con derecho a voto. Se publicaron las siguientes resoluciones:

Primera. Se resolvió ratificar la celebración del Contrato de Compraventa de Acciones Sujeto a Condiciones Suspensivas al Cierre con fecha 30 de julio del 2021 en los términos en que el mismo fue firmado, así como los Contratos Accesorios (según dicho término se define en el Contrato de Compraventa).

Segunda. Se resolvió autorizar la reestructuración societaria consistente en la transmisión del 100% (cien por ciento) de las acciones representativas del capital social de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V., e indirectamente el 100% (cien por ciento) de las acciones representativas del capital social de Laboratorios Clínicos de Puebla Bioequivalencia, S.A. de C.V. y Servicios Operativos LMS, S.A. de C.V.

Tercera. Se aprobó la transmisión de las acciones referidas en el resolutivo anterior conforme a los siguientes términos:

i) Médica Sur, S.A.B. de C.V., como vendedor, en favor de SDHM, S.A. de C.V. (o la persona que este designe), como comprador, por 123,281,749 (Ciento Veintitrés Millones Doscientos Ochenta y Ocho Mil Setecientos Cuarenta y Nueve) acciones, de las cuales: a) 49,999 (Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve) acciones ordinarias, nominativas, Serie “A”, sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital fijo de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V.; y b) 123,231,750 (Ciento Veintitrés Millones Doscientos Treinta y Un Mil Setecientos Cincuenta)

acciones ordinarias, nominativas, Serie "B", sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital variable de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V.;

ii) Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V., como vendedor, en favor de SDHM, S.A. de C.V. (o la persona que este designe), como comprador, por 01 (Una) acción ordinaria, nominativa, Serie "A", sin valor nominal, íntegramente suscrita y pagada correspondiente al capital fijo de Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y;

iii) Médica Sur, S.A.B. de C.V., como vendedor, en favor de SDHM, S.A. de C.V., como comprador, por 246 (Doscientas Cuarenta y Seis) acciones, de las cuales: a) 25 (Veinticinco) acciones ordinarias, nominativas, Clase "I", Serie "A", sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital fijo de Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V.; y b) 221 (Doscientas Veintiún) acciones ordinarias, nominativas, Clase "II", Serie "B", sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas corresponden al capital variable de la Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V."

Cuarta. Se instruyó al Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad, para realizar los registros correspondientes en el Libro de Accionistas para reflejar, al momento del cierre de la operación, los cambios en la titularidad de las Acciones Objeto conforme a las resoluciones anteriores.

Quinta. Se aprobó que cualesquiera de los apoderados de la Sociedad, lleven a cabo las acciones y trámites que sean necesarios o convenientes, así como que celebren y/o suscriban los contratos, convenios, certificación y/o demás documentos que sean necesarios o convenientes, para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Contrato de Compraventa y en los Contratos Accesorios.

Discusión y, en su caso, aprobación de la emisión y canje de títulos representativos del capital social de la Emisora, por actualización de cupones en los mismos. Resoluciones al respecto.

Sexta. Se aprobó la emisión y canje de los títulos representativos del capital social de la Sociedad, para la emisión de nuevos títulos identificados como Emisión 2021, emitiéndose títulos representativos de 53,530,464 (Cincuenta y Tres Millones Quinientos Treinta Mil Cuatrocientos Sesenta y Cuatro) pertenecientes a la Serie B, Clase I, y 69,751,286 (Sesenta y Nueve Millones Setecientos Cincuenta y Un Mil Doscientos Ochenta y Seis) pertenecientes a la Serie B, Clase II, acciones ordinarias, nominativas, sin valor nominal, representativas del capital social de Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Séptima. Los títulos a emitir tendrán una cuponera que comenzará con el cupón número 26 (veintiséis) y concluirá con el cupón número 35 (treinta y cinco), en consecuencia, se cancela el actual cupón número 26 (veintiséis) que se encuentra inserto en los actuales títulos de acciones de la Sociedad."

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Octava. Para el canje de los títulos representativos de las acciones de Médica Sur, que se encuentran depositados en el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., se instruye al Lic. Cuauhtémoc Rafael Santa Ana Otero, para que en nombre y representación de la Sociedad, realice todas las gestiones y firme cualesquiera documentos necesarios para el canje de los títulos de acciones representativos de la Sociedad.

Novena. Para el canje de los títulos representativos de las acciones de Médica Sur, cuyos poseedores cuentan con los títulos de manera física, seguirán el procedimiento que en su momento la Sociedad difundirá en los canales de comunicación con los que cuenta la Sociedad, en un plazo no mayor a 90 (noventa) días naturales posteriores a la celebración de la presente Asamblea.

Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación del nombramiento de Delegados Especiales para que conjunta o separadamente, ante el Notario Público de su elección a fin de tramitar la protocolización del Acta ejecuten y, en su caso, formalicen las resoluciones adoptadas por la Asamblea

Décima. Se aprobó, designar al C.P.C. Manuel Sánchez y Madrid y al Lic. Cuauhtémoc Rafael Santa-Ana Otero para que, actuando en nombre y representación de Médica Sur, S.A.B. de C.V., comparezcan, de la Asamblea.

Para mayor detalle, se puede consultar el Resumen de acuerdos publicado por la Emisora el 19 de octubre de 2021.

### Otros eventos importantes de periodos anteriores

#### a) *Venta de la subsidiaria Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V. ("CAM")*

El 1 de abril de 2022, Médica Sur llevó a cabo la venta del 100% de las acciones de la subsidiaria Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V. ("CAM") a SDHM, S.A. de C.V. ("SDHM"), subsidiaria de SYNLAB International GmbH ("Synlab"). Debido a que el % de participación en el mercado es menor no fue necesario obtener autorización por parte de la Comisión Federal de Competencia.

La transacción incluyó la venta de veinte sucursales de laboratorio, en lo sucesivo "Sucursales CAM" que durante los ejercicios 2022, 2021 y 2020 tuvieron ventas totales por \$28,692,722, \$93,944,489 y \$50,963,067, respectivamente. Médica Sur conserva la sucursal de laboratorio matriz al interior del campus hospitalario en Tlalpan y la sucursal Lomas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El precio de la operación se integra de un precio base de \$250,000,000 más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2022 y 2023. Médica Sur recibió en abril de 2022, \$200,000,000 y los \$50,000,000 restantes se conservarán en garantía por un periodo de 24 meses. El precio variable al cierre del 31 de diciembre de 2022 ascendió a \$7,927,803. Se incluye mayor detalle en la Nota 32 a los estados financieros consolidados.

**b) Venta de la subsidiaria Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y subsidiarias (LMS)**

El 1 de noviembre de 2021 se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre del mismo año y por la Comisión Federal de Competencia. Con lo cual Médica Sur vendió el 100% de las acciones de la subsidiaria LMS, a la entidad SDHM, subsidiaria de Synlab.

El precio de la operación se integra de un precio base de \$2,250,000,000, más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2021 y 2022; el precio variable al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 ascendió a \$513,889,290 y \$104,842,000, respectivamente, que se componen de un earn out (por su significado en español, ganancia) sujeto al EBITDA (por su significado en español, ganancias antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones) de los ejercicios 2022 y 2021 de LMS, así como regalías COVID durante el ejercicio de 2022, ajuste por excedentes de caja del cierre de octubre 2021, así como la liberación del primer aniversario del escrow (por su significado en español, depósito). Hacia el ejercicio 2023, la Entidad podría recibir más de \$100,000,000 correspondientes a la liberación del segundo aniversario del escrow. El escrow está sujeto a cláusulas de garantías e indemnizaciones. Se incluye mayor detalle en la Nota 32 de este informe

**c) Emisión de certificados bursátiles (MEDICA 20) - El 21 de septiembre de 2020, Médica**

Sur realizó una emisión de 10,000,000 certificados bursátiles de largo plazo con valor nominal de \$100 cada uno, con vencimiento al 17 de septiembre de 2025, con un monto total de \$1,000,000,000, a una tasa de interés anual fija del 6.99%. Los gastos derivados de la emisión por un monto de \$10,881,260 se registraron en el pasivo a costo amortizado. Los recursos obtenidos de la colocación de los certificados bursátiles ascienden a la cantidad de \$985,182,787 y fueron destinados para refinanciar la deuda de Médica Sur, así como mejorar el calendario de amortizaciones de la Entidad. Se incluye mayor detalle en la Nota 17 a los estados financieros consolidados.

**d) Inmuebles disponibles para la venta**

Venta oficinas corporativas- El 28 de agosto de 2020, se llevó a cabo la venta del inmueble llamado corporativo Médica Sur, ubicado la Calzada México-Xochimilco, el precio de la transacción fue de \$88,200,000. Se incluye mayor detalle en la Nota 10 a los estados financieros consolidados.

### *e) Principales efectos por COVID-19*

Derivado del brote provocado por el virus COVID-19, que ha sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud, el gobierno mexicano ha implementado una serie de medidas para prevenir y controlar los contagios en el país. Los principales efectos que la Entidad presentó durante 2022, 2021 y 2020 son los siguientes:

#### **2022**

Los ingresos totales de Médica Sur durante el ejercicio 2022 registraron un incremento de 1.5%, respecto de 2021, para fines de análisis los hemos dividido en dos categorías de ingresos, ya que se observó un cambio en la mezcla de ingresos de la Entidad:

#### **i) Ingresos core business (por su significado en español, principales del negocio)**

Durante 2022 Médica Sur atendió a 14,071 pacientes egresados de hospitalización, 10.5% más que el año 2021.

Al mismo tiempo, destaca un incremento en segmentos del negocio core como el número de cirugías, pacientes en piso de hospital y unidades críticas, así como atención urgencias, principalmente.

En nuestros Servicios Clínicos y de Diagnóstico resalta un incremento importante en la demanda de servicios de Resonancia Magnética, PET-CT, Angiografía, Imagenología y el Centro Oncológico.

Por otro lado, observamos un descenso en la demanda de servicios relacionados con la atención a COVID.

#### **ii) Ingresos COVID**

A lo largo de la pandemia Médica Sur atendió más de 3,400 pacientes en hospitalización por COVID-19.

Durante el primer trimestre de 2022 la Entidad reconvirtió el piso que tenía destinado para la atención de pacientes COVID, sin embargo, cuenta con la flexibilidad de rehabilitarlo en caso de un nuevo repunte o si la contingencia sanitaria lo requiere, así como la posibilidad de habilitar ubicaciones de toma de muestras de laboratorio en la modalidad de “autoexpress” para comodidad de los pacientes como sucedió en el segundo trimestre de 2022 con el repunte de la quinta ola de contagios por la que atravesó la Ciudad de México.

En cuanto a los ingresos COVID, la Entidad registró un descenso considerable en la demanda de estos servicios para pacientes hospitalizados y pacientes externos en comparación con el ejercicio 2021. Esto se debió a la disminución en el número de contagios hacia el segundo trimestre del año y a que, en su mayoría, la gravedad de la enfermedad causada por dicho virus ya no requiere hospitalización. Lo anterior implicó un decremento en ingresos de \$471 millones de pesos.

El efecto neto de los ingresos durante 2022 resulta en un incremento de \$64.0 millones de pesos en comparación con 2021. Si bien, la mezcla de los ingresos ha cambiado, consideramos que el resultado final es positivo, ya que la Entidad ha sido capaz de mantener la tendencia ascendente en el core business en 2022 y 2021, superando los niveles de ventas previos a la pandemia.

## 2021

- Durante 2021 Médica Sur atendió a 12,729 pacientes egresados de hospitalización, 16.0% más que el año 2020. Adicionalmente, se observó una recuperación importante en el volumen de pacientes hospitalizados por atención no relacionada con COVID-19, un incremento en el número de cirugías, unidades críticas y urgencias.
- En el segmento de diagnóstico y servicios clínicos, se registró un aumento relevante en la demanda de servicios preventivos como check ups y continúa la tendencia ascendente en los ingresos de radioterapia y el centro oncológico.
- En lo referente a COVID, la mezcla de servicios en 2021 se comportó de manera distinta al año 2020, sin embargo, los ingresos fueron muy similares, brindando atención a más de 1,900 pacientes en hospital y procesando más de 115 mil pruebas durante el año.

## 2020

- La pronta respuesta en las estrategias implementadas y la confianza de los pacientes en los servicios de Médica Sur detonó un incremento en los ingresos de 2020 versus 2019 de 14.4%, alcanzando márgenes de 28.1%.
- La utilidad de operación tuvo un crecimiento significativo del 156.1% en 2020 comparado con 2019, debido principalmente al incremento en ingresos previamente mencionado, así como a las estrategias

de contención de costos y gastos que la Entidad implementó a lo largo del año. El margen operativo se incrementó para ubicarse en 20.9%.

- Desde el inicio de la pandemia en el mes de marzo y hasta diciembre 2020, la Entidad atendió más de 1,100 pacientes hospitalizados por COVID-19 y procesó más de 230 mil pruebas de laboratorio relacionadas con la detección y tratamiento del coronavirus.
- Médica Sur llevó a cabo estrategias de: Reconversión hospitalaria, Telemedicina, “Homecare”, Laboratorio COVID, sucursales “Drive -Thru”, entre otras, que le permitieron prestar servicios de la más alta calidad a los pacientes que desafortunadamente tuvieron la enfermedad COVID-19, así como ser capaces de mantener la continuidad operativa de sus servicios e instalaciones para atender de manera segura y simultánea otros procedimientos.

## Principales políticas contables

### a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

---

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

### Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

### a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

- Juicio sobre operación discontinua

La Administración de la Entidad consideró los detalles para llevar a cabo la transacción en la venta del 100% de las acciones representativas del capital social de Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V. ("LMP"), conforme a lo que señala la IFRS 5 "Activos disponibles para la Venta" la transacción calificó como una operación discontinua. La Entidad registró la ganancia después de impuestos como precio base más o menos la variación de capital de trabajo, más o menos la posición financiera neta al cierre de la transacción,

- Juicios al determinar el tiempo de satisfacción de la obligación de desempeño.

Al hacer sus juicios, la Administración de la Entidad consideró los detalles para el reconocimiento del ingreso bajo la IFRS 15 y en particular, si la Entidad ha transferido el control de los bienes a los clientes., La Administración está satisfecha de que el control ha sido transferido y que el reconocimiento del ingreso en el año corriente es apropiado.

#### Incremento significativo en el riesgo crediticio

Como se explica en la Nota 6, la pérdida crediticia esperada se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1 y la vida total de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 2 ó 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define que constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para contemplar si el crédito de riesgo ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

- Evaluación del modelo de negocio

La clasificación y evaluación de los activos financieros dependen del resultado y la prueba del modelo de negocios (ver secciones de Activos financieros en la Nota 3). La Entidad determina el modelo de negocio en un nivel que refleja cuando los grupos de activos financieros son administrados juntos para alcanzar un objetivo particular. Esta tarea incluye juicios que reflejan toda la evidencia relevante incluyendo como el desempeño de los activos es evaluado y su desempeño medido, los riesgos que afectan el desempeño de los activos y como los activos son administrados y como los administradores de los activos son compensados. La Entidad monitorea los activos financieros evaluados a costo amortizado y a valor razonable a través de otros

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

resultados integrales que fueron dados de baja antes de su maduración, para entender la razón de su baja y si las razones son consistentes con el objetivo del negocio para el cual los activos son mantenidos. El monitoreo es parte de la evaluación continua de la Entidad, de si el modelo de negocio para los activos financieros remanentes es apropiado y si no es apropiado si ha existido un cambio en el modelo de negocio y un cambio prospectivo debe hacerse a dichos activos. No fueron necesarios esos cambios durante los periodos presentados

- Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios de la Entidad

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas basadas en bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para concluir que los bonos son el mejor indicador sobre el que deriva la curva de rendimiento en comparación con el término de la obligación.

#### **b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones**

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

- Deterioro de activos de larga duración

Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos con las proyecciones de flujos de efectivo, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus propiedades, planta y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad tiene registrados activos de larga duración relacionados con el segmento de Diagnóstico Clínico, en el cual ha identificado dos unidades generadoras de efectivo (UGEs) considerando indicadores de desempeño financiero y operativo por cada una de ellas, sobre las cuales cada año se realiza un estudio de deterioro conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 36, "Deterioro del valor de los activos", en el que se calculan flujos futuros descontados que se comparan con el valor neto en libros para determinar si el valor de dichos activos se ha deteriorado. Identificamos el riesgo de que los supuestos utilizados por la Administración para calcular los flujos de efectivo futuros, no sean razonables con base en las condiciones actuales y previsibles en el futuro.

- Estimación de obsolescencia de inventarios

Si se generaran pérdidas de valor de los inventarios en el proceso de las operaciones de la Entidad, existen procedimientos permanentes tales como revisiones, verificaciones, reubicaciones que permiten identificar los materiales con estos problemas con oportunidad, dando lugar, a correcciones en su valuación mediante estimaciones o cancelaciones, previos estudios realizados por los especialistas técnicos en colaboración con la Administración de la Entidad, con estos análisis se evalúa la reserva de inventarios.

- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Como se menciona en la Nota 21 la Entidad reconoce un activo por ISR diferido derivado de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar de aquellas entidades subsidiarias que generaron las pérdidas fiscales en lo individual. La Entidad analiza la probabilidad de recuperación de dicho activo por ISR diferido y, en su caso, reconoce una reserva por probable irrecuperabilidad en la medida que sea probable.

- Tasa de descuento de obligaciones laborales

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

- Prueba de deterioro para los activos por derechos de uso

Al estimar el valor de recuperación del activo por derechos de uso, la administración ha realizado supuestos sobre las tasas actuales de mercado para propiedades similares y con periodos de arrendamiento similares.

- Provisiones

La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de servicio, en cada uno de los segmentos. La Entidad actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

---

**Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos**  
[bloque de texto]

---

### Gastos acumulados-

El Grupo reconoce gastos acumulados por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surge como consecuencia de eventos pasados, principalmente por bonos, energía eléctrica, servicios administrativos, honorarios, entre otros, las cuales, por su poca importancia, se reconocen en la cuenta de impuestos y gastos acumulados.

---

## Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---

### **AUDITORES EXTERNOS A LA ADMINISTRACIÓN**

Nuestros estatutos establecen un Auditor Externo que será designado por el Consejo de Administración, con la opinión favorable del Comité de Auditoría. De conformidad con la LMV y nuestros estatutos, los deberes de los auditores externos incluyen, entre otras cosas, la revisión de las operaciones, libros, registros y otros documentos relevantes de una sociedad y la presentación de un informe de dicha revisión en la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas.

Los Estados Financieros incluidos en este documento fueron auditados por Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte), quienes nos auditan a partir del 2020. Durante los últimos tres años en los que nos han auditado, nuestros auditores no han emitido opiniones con salvedades, opiniones negativas ni se han abstenido de emitir opinión alguna respecto de nuestros Estados Financieros.

En 2022, 2021 y 2020, Deloitte., nos proporcionó servicios de auditoría y otros relacionados con la auditoría, por los que pagamos \$6,682,006 millones, \$12,568,537 millones y \$7,376,332 millones, respectivamente.

Los otros servicios relacionados con la auditoría representan el 21%, 49% y 19%, respectivamente del total de honorarios pagados a nuestros auditores externos en dichas fechas.

El 18 de agosto de 2020, Médica Sur anunció la designación de Deloitte para ser su Auditor Externo y llevar a cabo la auditoría de los Estados Financieros a partir del ejercicio 2020.

Esta decisión se adoptó en línea con las recomendaciones de gobierno corporativo en materia de rotación del Auditor Externo, a propuesta del comité de auditoría y como resultado de un concurso de selección desarrollado con plena transparencia.

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron autorizados para su emisión el 17 de abril de 2023, por el Lic. Juan Carlos Griera Hernando, Director General y la C.P. Marisol Vazquez Mellado Mollón, Directora de Administración y Finanzas, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación del Gobierno de la entidad y la asamblea ordinaria de accionistas de la Entidad, quienes pueden decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

Eventos relacionados con Activos disponibles para la venta 2022.

	2022	2021	2020
Inmueble – Santa Teresa (a)	\$ -	\$ -	\$ 184,966,146
Inmueble - CESIDEM (b)	-	-	30,648,012
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 215,614,158</u>

La Entidad tenía la intención de vender activos relacionados con el Hospital Santa Teresa – Institución Ginecobstetricia, S.A. de C.V. La propiedad operaba hasta 2017 como hospital de ginecoobstetricia, dicha operación no se concretó, por lo que en 2021 se reclasifica el activo como mantenido para la venta al rubro de inmuebles, mobiliario y equipo, quedando de la siguiente forma:

	2022	2021	2020
Terrenos	\$ -	\$ -	\$ 52,969,017
Edificio	-	-	40,385,840
Crédito mercantil	-	91,611,289	91,611,289
Deterioro	-	91,611,289	-
Activos del negocio de obstetricia clasificados como mantenidos para la venta	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 184,966,146</u>

La Entidad tenía la propuesta de compra de los activos relacionados con el inmueble denominado CESIDEM, dicha operación no se concretó al 31 de diciembre 2021 por lo que se clasifica a inmuebles, mobiliario y equipo.

	2022	2021	2020
Terrenos	\$	\$	\$ 10,409,816
Edificio			20,238,196
Activos del negocio de CESIDEM clasificados como mantenidos para la venta	\$ _____	\$ _____	\$ 30,648,012

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

### Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y

- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación, pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la Entidad y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la Entidad y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

#### Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

#### Transacciones eliminadas en la consolidación

Las compañías subsidiarias son entidades controladas por Médica Sur y se incluyen en los estados financieros consolidados de la misma desde la fecha en que comienza el control y hasta la fecha en que termina dicho control. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como las utilidades y pérdidas no realizadas, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. La participación de Médica Sur en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 se muestra a continuación:

Empresa	Tenencia Accionaria 2022	Tenencia Accionaria 2021 y 2020	Actividad Principal
Inmobiliaria Médica Sur, S. A. de C. V.	99%	99%	Construcción de espacios y consultorios para brindar servicios de salud. Es controladora del 99% de las acciones de Servicios Hoteleros, S. A. de C. V.
Corporación de Atención Médica, S. A. de C.V. <sup>(2)</sup>	-	99%	Prestación de análisis clínicos.
Santa Teresa Institución Gineco Obstétrica, S.A. de C.V.	99%	99%	Prestación de servicios médicos a la mujer.
Gestión Directiva MSB, S.A. de C.V.	99%	99%	Prestación de servicios ejecutivos de Médica Sur
Servicios Hoteleros MS, S.A. de C.V.	99%	99%	Prestación de servicios hoteleros a Médica Sur y subsidiarias.
Servicios MSB, S. A. de C. V. <sup>(1)</sup>	-	99%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Servicios de Operación Hospitalaria MS, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	-	99%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Laboratorios Médica Sur, S. A. de C. V. <sup>(2)</sup>	-	99%	Compañía tenedora del 80% de las acciones de Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V. y otras entidades.
Servicios de Administración Hospitalaria, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	-	99%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Servicios Administrativos MSB, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	-	90%	Prestación de servicios administrativos a Médica Sur y subsidiarias.
Servicios Aidicare MS, S.A. de C.V. <sup>(1)</sup>	-	51%	Prestación de servicios tecnológicos de Médica Sur

(1) Empresas fusionadas en Inmobiliaria Médica Sur, S.A. de C.V. el 1° de diciembre de 2021

(2) Venta de acciones el 1° de noviembre de 2021

(3) Venta de acciones el 1° de abril de 2022

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

### Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico y algunas partidas se presentan a valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 Arrendamiento, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 Inventarios o el valor en uso de la IAS 36 Deterioro de activos.

---

## Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

### Prestamos-

El 21 de septiembre de 2020, Medica Sur, S.A.B. de C.V. realizó una emisión de 10,000,000 de certificados bursátiles de largo plazo con valor nominal de \$100 cada uno, con vencimiento al 17 de septiembre de 2025, con un monto total de \$1,000,000,000, a una tasa de Interés Bruto anual del 6.99%, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión. La Entidad registró este pasivo a costo amortizado por los gastos derivados de la emisión por un monto de \$10,881,260.

Los recursos netos obtenidos de la colocación de los Certificados bursátiles ascienden a la cantidad de \$985,182,787.11 y fueron destinados para el pago y refinanciamiento de deuda de la Emisora, de conformidad con lo siguiente:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Acreditante	Saldo a pagar	Tasa de interés	Fecha de contratación	Fecha original de vencimiento	Destino de los recursos
HSBC	\$ 359,878,971	TIEE 28 + 1.25%	10 de abril de 2019	10 de abril de 2025 16 de octubre de	NA
HSBC	130,000,000	TIEE 28 + 2.00%	16 de octubre de 2020	2021	Capital de trabajo
INBURSA	476,253,165	9.7450%	29 de abril de 2016	20 de abril de 2026	NA
BBVA	<u>20,766,667</u>	10.10%	24 de enero 2019	26 de enero de 2028	NA
	<u>\$ 986,898,803</u>				

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 y derivado del bono emitido en septiembre MEDICA 20, el saldo del pasivo a corto y largo a plazo es el siguiente:

Pasivo a corto y largo plazo al 31 de diciembre (certificados bursátiles)	2022	2021	2020
Pasivo a corto plazo (intereses devengados)	\$ 19,805,000	\$ 19,416,667	\$ 19,324,820
Pasivo a largo plazo	<u>994,110,552</u>	<u>991,928,321</u>	<u>989,725,252</u>
Total pasivo (certificados bursátiles)	<u>\$ 1,013,915,552</u>	<u>\$ 1,011,344,988</u>	<u>\$ 1,009,050,072</u>

El 24 de marzo y el 20 de septiembre de 2021, la Entidad realizó el pago de intereses respecto al primer y segundo cupón, con fundamento en el artículo 288 de la Ley de Mercado de Valores, por un monto total de \$70,766,666 (\$35,338,333 pesos cada uno)

El 31 de marzo y 20 de septiembre de 2022, la Entidad realizó el pago de intereses respecto al tercer y cuarto cupón, respectivamente, con fundamento en el artículo 288 de la Ley de Mercado de Valores, por un monto total de \$70,766,666 (\$35,338,333 pesos cada uno)

El valor razonable de la deuda al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, asciende a \$915,940,000, \$991,928,321 y 989,725,252, respectivamente.

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

### Efectivo y equivalentes de efectivo

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos e inversiones en instrumentos en el mercado de dinero, netos de sobregiros bancarios. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado consolidado de posición financiera como sigue:

	2022	2021	2020
Caja chica	\$ 215,496	\$ 322,405	\$ 920,119
Efectivo en bancos	153,808,585	211,992,534	107,274,564
Inversiones temporales	<u>1,067,371,849</u>	<u>3,319,506,760</u>	<u>464,649,367</u>
	<u>\$ 1,221,395,930</u>	<u>\$ 3,531,821,699</u>	<u>\$ 572,844,050</u>

El vencimiento de la inversión es menor a tres meses y el objetivo de esta inversión es maximizar los rendimientos de excedentes de caja del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 hay dividendos por pagar por \$136,018,937, \$17,879,238 y \$13,687,442, respectivamente.

## Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

### Compromisos y pasivo contingentes

- a. a. El Grupo se encuentra involucrado en varios juicios, en su mayoría laborales, sobre los cuales sus abogados han determinado obtener un fallo desfavorable para el Grupo, para tales efectos el Grupo ha provisionado \$18,995,730, \$13,077,580 y \$24,136,930 al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, respectivamente.
- b. De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- c. De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan

(actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

---

## Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

---

### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación.

Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente. Las provisiones se clasifican como circulantes o no circulantes en función del período de tiempo estimado para atender las obligaciones que cubren.

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

---

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

### Administración de riesgo de crédito

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

El valor en libros de los activos financieros representa la máxima exposición crediticia. La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del informe es como sigue:

	Valor en libros		
	2022	2021	2020
Inversiones temporales (ver Nota 6)	\$ 1,067,371,849	\$ 3,319,506,760	\$ 464,649,367
Cuentas por cobrar, neto (ver Nota 7)	295,525,707	439,393,041	592,474,001
Otras cuentas por cobrar (ver Nota 8)	13,839,829	17,240,996	14,657,914
	<u>\$ 1,376,737,385</u>	<u>\$ 3,776,140,797</u>	<u>\$ 1,071,781,282</u>

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Más del 80% de los clientes del Grupo han efectuado transacciones con este por más de cuatro años y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, historia comercial con el Grupo y existencia de dificultades financieras previas. El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Derivado del análisis de la calidad crediticia, a continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar, así como el desglose de la reserva por pérdidas crediticias correspondiente:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Valor en libros		
	2022	2021	2020
<b>Cartera:</b>			
Aseguradoras	\$ 230,970,250	\$ 329,586,589	\$ 392,478,360
Público en general	97,502,816	81,850,037	71,694,179
Empresas y otros	51,497,520	62,066,456	161,334,266
Gobierno	208,258	208,258	11,165,537
	<u>380,178,844</u>	<u>473,711,340</u>	<u>636,672,342</u>
<b>Estimación para saldos de cobro dudoso:</b>			
Aseguradoras	2,064,294	4,458,413	3,350,767
Público en general	74,500,331	13,783,278	25,816,561
Empresas y otros	7,880,539	16,057,731	12,034,773
<b>Gobierno</b>	<u>207,973</u>	<u>18,877</u>	<u>2,996,240</u>
	84,653,137	34,318,299	44,198,341
	<u>\$ 295,525,787</u>	<u>\$ 439,393,041</u>	<u>\$ 592,474,001</u>

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 se tiene registrada una pérdida por deterioro de \$84,653,137, \$34,318,299, y \$44,198,341 respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar por bloques de mora, así como la reserva por pérdidas crediticias correspondiente, así como la distribución de la reserva por segmento de riesgo:

	Tasa de pérdida promedio ponderada	Provisión para deterioro de valor	Importe en libros bruto		
			2022	2021	2020
Vigentes	0.03%	\$ 129,620	\$ 129,620	\$ 67,080	\$ 92,853
De 1 a 30 días	2.06%	7,824,865	7,824,865	2,999,396	4,172,621
De 31 a 60 días	0.56%	2,141,641	2,141,641	877,637	1,161,949
De 61 a 90 días	0.25%	935,775	935,775	404,847	501,840
De 91 a 180 días	0.44%	1,677,192	1,677,192	704,881	828,817
De 181 a 360 días	0.50%	1,864,061	1,864,061	746,502	1,000,179
Mayores a 360 días	18.43%	<u>70,079,983</u>	<u>70,079,983</u>	<u>28,517,956</u>	<u>36,440,082</u>
	22.27%	<u>\$ 84,653,137</u>	<u>\$ 84,653,137</u>	<u>\$ 34,318,299</u>	<u>\$ 44,198,341</u>

El segmento con mayor monto de reserva es el de particulares, toda vez que no hubo aplicación de cuentas para 2022, debido a que la entidad realiza un proceso de deducibilidad. mientras que el monto más bajo corresponde al segmento gobierno; esto se debe tanto al nivel de riesgo que presentan, con respecto a su comportamiento de pago y a la distribución del saldo por bloque de antigüedad.

Segmento	Saldo	PCE
Empresas y otros	\$ 7,880,539	15.30%
Gobierno	207,973	99.86%
Aseguradoras	2,064,294	0.89%
Particulares	74,500,331	76.41%
	<u>\$ 84,653,137</u>	<u>22.27%</u>

## Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 el gasto por depreciación reconocido dentro de los costos y gastos fueron por \$166,885,217, \$176,603,937 y \$172,525,008 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2021 se realizó un deterioro del crédito mercantil por un monto total de \$100,584,603, el cual corresponde a la entidad de Santa Teresa Institución Gineco Obstétrica, S.A. de C.V. por \$91,611,290, y otras entidades por \$8,973,313.

Al 31 de diciembre de 2021 se reconoció el neteo contable de activos totalmente depreciados, por lo que el monto de las bajas y depreciación por tipo de activo se ven reflejados importes totales de \$ 447,090,747 en ese año, mismos que a nivel inversión neta su efecto es cero.

## Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

### INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE OPERACIONES DISCONTINUADAS

El 01 de noviembre de 2021 Médica Sur informó al público inversionista que, en seguimiento a la información previamente revelada respecto de la enajenación, con carácter de vendedor, del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V. ("LMP"), a la sociedad SDHM, S.A. de C.V. ("SDHM"), subsidiaria de SYNLAB *International GmbH* ("Synlab"), con carácter de comprador, se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre de 2021 y por la Comisión Federal de

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Competencia, notificada a Médica Sur el 14 de octubre del 2021 por dicha autoridad.

Los ingresos de LMP, durante el ejercicio 2020, ascendieron a \$1,300 millones de pesos, incluyendo ingresos por servicios COVID.

El Precio de esta operación se integra de un precio base de \$2,250 millones de pesos, más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2021 y 2022, que al cierre del ejercicio 2021 y 2022 ascendió a un monto total de \$2,354 y \$514 millones de pesos, respectivamente.

Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre de 2021 que contiene cifras proforma al segundo trimestre del mismo año.

El 2 de agosto de 2021, MEDICA anunció que celebró un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH ("Synlab"). Esta venta resultó en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V.

Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre de 2021

Cabe destacar que en seguimiento a la Declaración de Información Sobre Reestructuración Societaria publicada por la Emisora el 04 de octubre de 2021 y en atención al artículo 35 fracción 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, la Compañía presentó estados financieros condensados con cifras proforma en los que presentó la situación financiera y los resultados de la emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos durante el año 2020 dentro del folleto de reestructura publicado el 04 de octubre de 2021 y los tres trimestres siguientes reportados fueron: 3T21, 4T21 y 1T22. En cada uno de los trimestres referidos se incluyó una sección de Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera proforma de la sociedad.

### **Operaciones discontinuadas 2022.**

En los Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales dictaminados, por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 se muestran los efectos de las operaciones discontinuadas, detallados a continuación:

#### **Ganancia por enajenaciones de operaciones discontinuas**

a) ***Venta de la subsidiaria Corporación de Atención Médica S.A. de C.V. "(CAM)"***

El 1 de abril de 2022, Médica Sur llevó a cabo la venta de las acciones de CAM a SDHM, subsidiaria de Synlab. Los efectos de la transacción fueron los siguientes:

i) **Utilidad de operación discontinua:**

Los resultados de la operación discontinua incluidos en el estado de resultados y otros resultados integrales se desglosan a continuación:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2022
Precio de venta	\$ 207,927,803
Valor en libros de la inversión al 1 de abril de 2022	<u>(9,872,805)</u>
	198,054,998
Gastos asociados a la transacción	(19,699,551)
Impuesto sobre la renta	<u>(38,473,383)</u>
Utilidad en la operación discontinua	<u>\$ 139,882,064</u>

ii) **Cifras condensadas**

Las cifras condensadas del balance general al 31 de marzo de 2022 de CAM son como sigue:

	2022
Activo a corto plazo	\$ 9,264,379
Activo a largo plazo	<u>24,912,823</u>
Total del Activo	<u>\$ 34,177,202</u>
Pasivo a corto plazo	\$ 10,040,837
Pasivo a largo plazo	<u>14,263,560</u>
Total del Pasivo	<u>\$ 24,304,397</u>
Resultados acumulados	\$ 9,823,567
Resultado del ejercicio	81,830
Pasivo y Capital antes de otras partidas de resultado integral	9,905,396
Otras partidas de resultado integral	<u>(32,592)</u>
Total Capital	<u>9,872,805</u>
Total Pasivo y Capital	<u>\$ 34,177,202</u>

iii) **Estado de resultados**

Presentación de los resultados de CAM del 1 de enero al 31 de marzo 2022 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	2022	2021	2020
Ingresos	\$ 26,231,390	\$ 93,944,489	\$ 50,963,067
Costos, gastos y otros ingresos	<u>(160,269,291)</u>	<u>65,636,123</u>	<u>29,321,395</u>
Resultado de operación	186,500,681	28,308,365	21,641,672
Ingresos financieros, neto	<u>588,855</u>	<u>1,971,290</u>	<u>691,011</u>
Utilidad antes de impuesto a la utilidad	185,911,826	26,337,076	20,950,661
Impuestos a la utilidad	<u>40,933,649</u>	<u>7,901,123</u>	<u>6,285,198</u>
Utilidad neta	<u>\$ 144,978,177</u>	<u>\$ 18,435,953</u>	<u>\$ 14,665,462</u>

iv) **Presentación de operaciones en el flujo de efectivo por operaciones discontinuas**

Presentación de las operaciones en el flujo de efectivo de CAM del 1 de enero al 31 de marzo 2022 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	2022	2021	2020
Partidas relacionadas con actividades de operación	\$ (1,571,143)	\$ 23,834,375	\$ 34,201,880
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	\$ (2,378,110)	\$ (14,609,448)	\$ (20,602,759)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	\$ (2,398,271)	\$ (7,423,037)	\$ (5,866,275)

b) **Venta de la subsidiaria Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y subsidiarias (LMS)**

El 1 de noviembre de 2021 se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre del mismo año y por la Comisión Federal de Competencia. Médica Sur vendió el 100% de las acciones de la subsidiaria LMS, a SDHM, subsidiaria de Synlab.

Los efectos de la transacción fueron los siguientes:

i) **Utilidad de operación discontinua**

Los resultados de la operación discontinua incluidos en el estado de resultados y otros resultados integrales se desglosan a continuación.

	2022	2021
Precio de venta base y variable	\$ 513,889,290	\$ 2,354,842,000
Intereses ganados (1)	<u>23,174,256</u>	<u>-</u>
Total precio de venta	537,063,546	2,354,842,000
Inversión en acciones histórica	-	(1,492,328,249)
Resultados acumulados al 31 de octubre de 2021	-	(469,029,903)
Dividendos decretados	<u>-</u>	<u>290,310,670</u>
Valor en libros de la inversión al 31 de octubre de 2021	<u>-</u>	<u>(1,671,047,482)</u>
	-	683,794,518
Gastos asociados a la transacción	(44,735,113)	(57,317,665)
ISR sobre la transacción	(160,296,209)	(113,857,246)
Resultado del periodo 1 de enero al 31 de octubre de 2021	<u>-</u>	<u>265,855,510</u>
<b>Utilidad de operación discontinua</b>	<b>\$ <u>332,032,224</u></b>	<b>\$ <u>778,475,117</u></b>

(1) Intereses ganados por mantener los flujos de efectivo en Fideicomiso.

## ii) Cifras condensadas

Las cifras condensadas del balance general al 31 de octubre 2021 de LMS, incluyendo el crédito mercantil, son como sigue:

	2021
Activo a corto plazo	\$ 365,767,896
Activo a largo plazo	<u>1,790,062,614</u>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ <u>2,155,830,510</u></b>
Pasivo a corto plazo	\$ 331,664,078
Pasivo a largo plazo	<u>155,564,450</u>
<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ <u>487,228,528</u></b>
Resultados acumulados	\$ 1,405,191,972
Resultado del ejercicio	<u>265,855,510</u>
Pasivo y Capital antes de otras partidas de resultado integral	1,671,047,482
Otras partidas de resultado integral	<u>(2,445,500)</u>
Total Capital	<u>1,668,601,982</u>
<b>Total Pasivo y Capital</b>	<b>\$ <u>2,155,830,510</u></b>

## iii) Estado de resultados

Presentación de los resultados de LMS del 1 de enero al 31 de octubre 2021 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.

	2021	2020
Ingresos	\$ 1,506,541,015	\$ 1,272,588,399
Costos y gastos	<u>1,107,645,057</u>	<u>943,365,153</u>
Resultado de operación	398,895,958	329,223,246
Ingresos (gastos) financieros, neto	<u>(21,078,711)</u>	<u>(42,292,699)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la utilidad	377,817,247	286,930,547
Impuestos a la utilidad	<u>111,961,737</u>	<u>81,336,329</u>
Utilidad (pérdida) neta consolidada	<u>\$ 265,855,510</u>	<u>\$ 205,594,218</u>

#### iv) Presentación de operaciones en el flujo de efectivo por operaciones discontinuas

Las cifras del estado de flujo de efectivo incluyen partidas realizadas por LMS al cierre de la transacción 31 de octubre 2021 y 31 de diciembre 2020 son como sigue:

	2021	2020
Partidas relacionadas con actividades de operación	\$ 493,728,262	\$ 339,900,954
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	\$ (40,374,606)	\$ (38,317,846)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	\$ (362,855,390)	\$ (232,742,556)

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

#### Dividendos-

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de agosto de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$2,899,995,152 proveniente de la Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), distribuido a razón de \$26.8330, por cada una de las acciones en circulación.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$241,714,065 distribuido a razón de \$2.21, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$169,790,795, proveniente de CUFIN, distribuido a razón de \$1.5 por acción.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de septiembre de 2021, la Entidad., decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$120 por cada una de las acciones en circulación, dicho dividendo provenía de CUFIN

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de septiembre de 2021, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$32 por cada una de las acciones en circulación, dicho dividendo provenía de CUFIN.

## Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

### Utilidad por acción-

El importe de las utilidades básicas por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores del capital ordinario de la controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El importe de las utilidades diluidas por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los tenedores del capital ordinario de la controladora (después de ajustarla debido a los intereses sobre las acciones preferenciales convertibles) entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se hubieran emitido al momento de convertir todas las acciones ordinarias potenciales diluidas en acciones ordinarias. Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 la Entidad no tiene utilidades diluidas por acción.

La siguiente tabla muestra los datos de ingresos y acciones utilizados en el cálculo de las utilidades básicas y diluidas por acción.

	2022	2021	2020
Utilidad neta:			
Atribuible a los accionistas	\$ 949,802,937	\$ 1,154,488,604	\$ 558,850,701
Acciones:			
Promedio ponderado de acciones en circulación	<u>107,938,972</u>	<u>123,281,750</u>	<u>123,281,750</u>
Utilidad neta básica y diluida por acción de operaciones continuas y discontinuas (pesos por acción)	\$ <u>8.80</u>	\$ <u>9.36</u>	\$ <u>4.53</u>
Utilidad neta básica y diluida por acción de operaciones continuas (pesos por acción)	\$ <u>4.38</u>	\$ <u>2.90</u>	\$ <u>2.75</u>

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 se registraron \$2,727,762, \$(3,100,630) y \$ (4,140,348) de (utilidad) y pérdidas cambiarias, netas, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo no tenía instrumentos de protección contra riesgos cambiarios

### Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

#### Beneficios a los empleados-

##### a. *Beneficio directo a los empleados*

El rubro más significativo para este pasivo corresponde al concepto de PTU, principalmente derivado de la reforma laboral que entró en vigor en 2021, los saldos de PTU al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 son \$110,224,871 \$104,106,400 y \$11,215,135, respectivamente.

##### b. *Beneficio directo a los empleados al retiro*

La Entidad tiene un plan de prima de antigüedad legal que cubre a todo su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el último sueldo percibido por el participante al momento de su separación del Grupo.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El costo, las obligaciones y otros elementos de la prima de antigüedad, mencionados, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020.

El plan normalmente expone a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.
Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

c. Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2022	2021	2020
Tasa de descuento	9.85%	7.83%	6.58%
Tasa de inflación a largo plazo	3.50%	3.50%	3.50%
Tasa de incremento de salarios	3.50%	5.13%	5.13%

d. Movimientos en el valor de las obligaciones por beneficios definidos (OBD):

	2022	2021	2020
OBD al inicio del año	\$ 30,968,955	\$ 37,135,499	\$ 27,580,254
Cancelación OBD entidad vendida	(709,265)	(10,037,676)	-
Costo laboral de servicios pasados	-	554,361	-
Costo laboral	447,647	859,535	1,754,140
Costo financiero	2,245,642	898,503	1,593,164
Beneficios pagados	(832,455)	(235,664)	(1,607,315)
Remediciones en OBD	<u>1,514,723</u>	<u>1,794,397</u>	<u>7,815,256</u>
OBD al final del año	<u>\$ 33,635,247</u>	<u>\$ 30,968,955</u>	<u>\$ 37,135,499</u>

## e. Gasto reconocido en resultados:

	2022	2021	2020
Costo financiero	\$ 2,245,642	\$ 898,503	\$ 1,593,165
Cancelación OBD entidad vendida	-	(10,037,676)	-
Costo laboral de servicios pasados	-	554,361	-
Costo laboral	<u>447,647</u>	<u>859,535</u>	<u>1,754,140</u>
Total reconocido en el estado de resultados	<u>\$ 2,693,289</u>	<u>\$ (7,725,277)</u>	<u>\$ 3,347,305</u>

## d. Pérdidas/(ganancias) actuariales (remediciones) reconocidas en la cuenta de otros resultados integrales:

	2022	2021	2020
Monto acumulado al 1o. de enero	\$ 8,716,064	\$ 9,976,043	\$ 4,014,180
Cancelación por entidad vendida	(46,559)	(2,481,623)	-
Reconocidas durante el año	1,514,723	1,794,397	7,815,256
Corrección de ISR diferido años anteriores	-	(34,434)	491,183
Efecto ISR diferido del año	<u>(440,449)</u>	<u>(538,319)</u>	<u>(2,344,576)</u>
Monto acumulado al 31 de diciembre	<u>\$ 9,743,779</u>	<u>\$ 8,716,064</u>	<u>\$ 9,976,043</u>

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 0.5 punto base más alta (más baja), la obligación por beneficio definido disminuiría (aumentaría) en \$34,835,658 y \$(32,510,398), respectivamente.

Si el incremento en el salario previsto aumenta (disminuye) 5%, la obligación por beneficio definido aumentaría (disminuiría) en \$34,629,888 y \$(32,666,861), respectivamente.

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación de la obligación por beneficio definido, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada de uno a otra ya que algunos de los supuestos se pueden correlacionar.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del periodo del que se reporta, el cual es el mismo que el que se aplicó en el cálculo del pasivo por obligaciones definidas reconocidas en el estado consolidado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

---

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

### Información financiera por segmento-

Esta información se presenta en base a los principales segmentos de negocio en base al enfoque gerencial. A continuación, se desglosa el comportamiento financiero de los últimos tres años:

La Entidad está organizada en dos grandes divisiones operativas integradas por: ingresos por servicios hospitalarios, diagnósticos y clínicas y otros, todas encabezadas por la misma administración.

	2022			
	Servicios hospitalarios	Diagnóstico y clínicas	Otros	Consolidado
Ingresos totales	\$ 1,972,180,565	\$ 1,699,817,857	\$ 195,924,006	\$ 3,867,922,428
	2021			
	Servicios hospitalarios	Diagnóstico y clínicas	Otros	Consolidado
Ingresos totales	\$ 2,110,629,621	\$ 1,552,264,119	\$ 149,305,546	\$ 3,812,199,286
	2020			
	Servicios hospitalarios	Diagnóstico y clínicas	Otros	Consolidado
Ingresos totales	\$ 1,678,602,534	\$ 1,352,403,794	\$ 111,628,200	\$ 3,142,634,468
		2022	2021	2020
Servicios Hospitalarios		\$ 1,972,180,565	\$ 2,110,629,621	\$ 1,678,602,534
Servicios Clínicos		1,699,817,857	1,552,264,119	1,352,403,734
Otros <sup>(1)</sup>		195,924,006	149,305,546	111,628,200
Total		\$ 3,867,922,428	\$ 3,812,199,286	\$ 3,142,634,468

(1) Incluye ingresos por arrendamiento de \$42,957,778, \$40,478,639 y \$34,948,887 e ingresos por concesiones, hospedaje y farmacias por \$152,966,228, \$108,826,907 y \$76,679,313 para 2022, 2021 y 2020, respectivamente.

### Operaciones discontinuas:

Los ingresos por laboratorios provenientes de la partida discontinua de LMS que se mencionan en las Notas 1 y 32 ascendieron a \$1,272,588,399 por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.

Los ingresos por laboratorios provenientes de la partida discontinua de CAM que se mencionan en las Notas 1 y 32 asciende a \$93,944,489 y \$50,963,067 por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

Eventos después del periodo de información-

**HECHOS POSTERIORES.**

En la sesión del 17 de febrero de 2023 los miembros del Consejo de Administración aprobaron aceptar la propuesta de compra de la venta de los inmuebles ubicados en Rio Hondo 20 -26 y Aguilar y Seijas 100 y 100 bis con un valor neto contable de \$105,341,987.

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Valor razonable versus en libros y jerarquía de valor razonable

En la tabla siguiente se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros, conjuntamente con los valores en libros que se muestran en el estado consolidado de situación financiera, así como su jerarquía de valor razonable en atención a lo siguiente:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en los mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: insumos distintos a precios cotizados que se incluyen dentro del Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, sea directa (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de los precios).
- Nivel 3: insumos para el activo o pasivo que no se basen en datos de mercado observable para (insumos inobservables).

	2022		
	Valor en libros	Valor razonable	Jerarquia
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	\$ 1,221,395,930	\$ 1,221,395,930	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	295,525,707	295,525,707	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>13,839,829</u>	<u>13,839,829</u>	
	<u>\$ 1,530,761,466</u>	<u>\$ 1,530,761,466</u>	
<b>Pasivos financieros:</b>			
Proveedores	<u>\$ 280,770,713</u>	<u>\$ 280,770,713</u>	Nivel 2
Deuda a corto y largo plazo (Nota 19)	<u>1,013,915,552</u>	<u>1,013,915,552</u>	Nivel 2
	<u>\$ 1,294,686,265</u>	<u>\$ 1,294,686,265</u>	

	<b>2021</b>		<b>Jerarquía</b>
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor Razonable</b>	
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	\$ 3,531,821,699	\$ 3,531,821,699	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	439,393,041	439,393,041	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>17,240,996</u>	<u>17,240,996</u>	
	<u>\$ 3,988,455,736</u>	<u>\$ 3,988,455,736</u>	
<b>Pasivos financieros:</b>			
Proveedores	\$ 269,143,231	\$ 269,143,231	Nivel 2
Deuda a corto y largo plazo (Nota 19)	<u>1,011,344,988</u>	<u>1,307,202,623</u>	Nivel 2
	<u>1,280,488,219</u>	<u>1,576,345,854</u>	
<b>2020</b>			
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor Razonable</b>	<b>Jerarquía</b>
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	\$ 572,844,050	\$ 572,844,050	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	592,474,001	592,474,001	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>14,657,914</u>	<u>14,657,914</u>	
	<u>1,179,975,965</u>	<u>1,179,975,965</u>	
<b>Pasivos financieros:</b>			
Proveedores	\$ 345,923,604	\$ 345,923,604	Nivel 2
Deuda a corto y largo plazo (Nota 19)	<u>1,009,050,072</u>	<u>1,371,182,825</u>	Nivel 2
	<u>1,354,973,676</u>	<u>1,717,106,429</u>	

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Ingresos y costos financieros-

Los ingresos financieros incluyen ingresos por intereses sobre fondos invertidos y ganancias cambiarias. Los ingresos por intereses se reconocen en resultados conforme se devengan, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros comprenden gastos por intereses sobre deuda, comisiones y pérdidas cambiarias. Los costos de préstamos se reconocen en resultados usando el método de interés de efectivo.

Las ganancias y pérdidas cambiarias se reportan sobre una base neta en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

### Instrumentos financieros

#### a. Administración del riesgo de capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades que lo componen estarán en capacidad de continuar como empresa en funcionamiento mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general del Grupo no ha sido modificada en comparación con 2021 y 2020.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda total (los préstamos como se detalla en la Nota 18), compensada por saldos de efectivo y bancos y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas como se revela en la Nota 23).

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

	2022	2021	2020
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,221,395,930	\$ 3,531,821,699	\$ 572,844,050
Cuentas por cobrar – Neto	295,525,707	439,393,041	592,474,001
Otras cuentas por cobrar	13,839,829	17,240,996	28,951,014
<b>Total activos financieros</b>	<b>\$ 1,530,761,466</b>	<b>\$ 3,988,455,736</b>	<b>\$ 1,194,269,065</b>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2022	2021	2020
<b>Pasivos financieros</b>			
Certificados bursátiles	\$ 1,013,915,552	\$ 1,011,344,988	\$ 1,009,050,072
Proveedores	280,770,713	269,143,231	345,923,604
Pasivo por arrendamiento	40,859,350	65,182,356	293,943,617
Dividendos por pagar	<u>136,018,937</u>	<u>17,879,238</u>	<u>13,687,442</u>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b><u>\$ 1,471,564,552</u></b>	<b><u>\$ 1,363,549,813</u></b>	<b><u>\$ 1,662,604,735</u></b>

### *Objetivos de la administración del riesgo financiero*

Dentro de los principales riesgos financieros asociados que la Entidad ha identificado y a los cuales se encuentra expuesta son: (i) mercado (moneda extranjera y tasa de interés), (ii) crédito, y (iii) liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias.

La contratación de los instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones financieras de reconocida solvencia en el mercado nacional e internacional, estableciendo límites de operación para cada una de ellas. La política de la Entidad es la de no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

### *b. Administración del riesgo de mercado*

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio y tasas de interés, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

A continuación, se presenta la exposición del Grupo a los riesgos cambiarios, con base en montos nominales.

	2022	Dólares 2021	2020
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 4,331,103	\$ 5,284,284	\$ 165,309
Cuentas por cobrar	144,245	35	70,646
Cuentas por pagar a proveedores	(2,036,917)	(1,467,361)	(2,498,785)
<b>Exposición neta</b>	<b><u>\$ 2,438,431</u></b>	<b><u>\$ 3,816,958</u></b>	<b><u>\$ (2,262,830)</u></b>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los siguientes tipos de cambio importantes aplicaron durante el ejercicio:

	2022	Tipos de cambio a la fecha de cierre	
		2021	2020
Dólar americano	\$ 19.3615	\$ 20.5157	\$ 19.9352

### Análisis de sensibilidad

De haberse presentado los siguientes movimientos en la cotización del dólar americano frente al peso, al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, el impacto en el estado de resultados hubiera sido el que se muestra a continuación, suponiendo que todas las demás variables permanecen constantes:

	Exposición en moneda extranjera		
	2022	2021	2020
Fortalecimiento	\$ 1,219,216	\$ 1,908,479	\$ 1,131,415
Debilitamiento	\$ (1,219,216)	\$ (1,908,479)	\$ (1,131,415)

Un debilitamiento del peso mexicano frente al dólar al 31 de diciembre habría tenido el mismo efecto, pero opuesto, en la moneda anterior, en las cantidades que se muestran, sobre la base de que las demás variables permanecen constantes.

### b. Administración del riesgo de interés

Las fluctuaciones en tasas de interés impactan principalmente a la deuda a largo plazo cambiando ya sea su valor razonable (deuda a tasa fija) o sus flujos de efectivo futuros (deuda a tasa variable). La administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición del Grupo deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la administración usa su juicio para decidir si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para el Grupo durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

### Perfil

A la fecha de los estados financieros consolidados, el perfil de tasa de interés de los instrumentos financieros que devengan intereses al Grupo fue como se muestra a continuación

***Instrumentos a tasa fija***

	<u>Valor en libros</u>		
	2022	2021	2020
<b><u>Instrumentos a tasa fija</u></b>			
Activos financieros	<u>\$ 1,067,371,849</u>	<u>\$ 3,319,506,760</u>	<u>\$ 464,649,367</u>
Pasivos financieros / Bursátiles	<u>\$ 1,000,000,000</u>	<u>\$ 1,000,000,000</u>	<u>\$ 1,000,000,000</u>

**Análisis de sensibilidad-**

Al 31 de diciembre de 2022, la totalidad de los instrumentos financieros del Grupo son a tasa fija, por lo tanto, un movimiento en tasas no afectaría los resultados consolidados.

**d. Administración de riesgo de crédito****Exposición al riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

El valor en libros de los activos financieros representa la máxima exposición crediticia. La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del informe es como sigue:

	<u>Valor en libros</u>		
	2022	2021	2020
Inversiones temporales (ver Nota 6)	\$ 1,067,371,849	\$ 3,319,506,760	\$ 464,649,367
Cuentas por cobrar, neto (ver Nota 7)	295,525,707	439,393,041	592,474,001
Otras cuentas por cobrar (ver Nota 8)	<u>13,839,829</u>	<u>17,240,996</u>	<u>14,657,914</u>
	<u>\$ 1,376,737,385</u>	<u>\$ 3,776,140,797</u>	<u>\$ 1,071,781,282</u>

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Más del 80% de los clientes del Grupo han efectuado transacciones con este por más de cuatro años y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, historia comercial con el Grupo y existencia de dificultades financieras previas. El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Derivado del análisis de la calidad crediticia, a continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar, así como el desglose de la reserva por pérdidas crediticias correspondiente:

	Valor en libros		
	2022	2021	2020
<b>Cartera:</b>			
Aseguradoras	\$ 230,970,250	\$ 329,586,589	\$ 392,478,360
Público en general	97,502,816	81,850,037	71,694,179
Empresas y otros	51,497,520	62,066,456	161,334,266
Gobierno	208,258	208,258	11,165,537
	<u>380,178,844</u>	<u>473,711,340</u>	<u>636,672,342</u>
<b>Estimación para saldos de cobro dudoso:</b>			
Aseguradoras	2,064,294	4,458,413	3,350,767
Público en general	74,500,331	13,783,278	25,816,561
Empresas y otros	7,880,539	16,057,731	12,034,773
Gobierno	<u>207,973</u>	<u>18,877</u>	<u>2,996,240</u>
	84,653,137	34,318,299	44,198,341
	<u>\$ 295,525,787</u>	<u>\$ 439,393,041</u>	<u>\$ 592,474,001</u>

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 se tiene registrada una pérdida por deterioro de \$84,653,137, \$34,318,299, y \$44,198,341 respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar por bloques de mora, así como la reserva por pérdidas crediticias correspondiente, así como la distribución de la reserva por segmento de riesgo:

	Tasa de pérdida promedio ponderada	Provisión para deterioro de valor	Importe en libros bruto Importe en libros bruto	2022	2021	2020
Vigentes	0.03%	\$ 129,620	\$ 129,620	\$ 67,080	\$ 92,853	
De 1 a 30 días	2.06%	7,824,865	7,824,865	2,999,396	4,172,621	
De 31 a 60 días	0.56%	2,141,641	2,141,641	877,637	1,161,949	
De 61 a 90 días	0.25%	935,775	935,775	404,847	501,840	
De 91 a 180 días	0.44%	1,677,192	1,677,192	704,881	828,817	
De 181 a 360 días	0.50%	1,864,061	1,864,061	746,502	1,000,179	
Mayores a 360 días	18.43%	<u>70,079,983</u>	<u>70,079,983</u>	<u>28,517,956</u>	<u>36,440,082</u>	
	22.27%	\$ <u>84,653,137</u>	\$ <u>84,653,137</u>	\$ <u>34,318,299</u>	\$ <u>44,198,341</u>	

El segmento con mayor monto de reserva es el de particulares, toda vez que no hubo aplicación de cuentas para 2022, debido a que la entidad realiza un proceso de deducibilidad. mientras que el monto más bajo corresponde al segmento gobierno; esto se debe tanto al nivel de riesgo que presentan, con respecto a su comportamiento de pago y a la distribución del saldo por bloque de antigüedad.

Segmento	Saldo	PCE
Empresas y otros	\$ 7,880,539	15.30%
Gobierno	207,973	99.86%
Aseguradoras	2,064,294	0.89%
Particulares	74,500,331	76.41%
	<u>\$ 84,653,137</u>	<u>22.27%</u>

#### e. Administración de riesgo de crédito

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación del Grupo.

A continuación, se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros. No se prevé que los flujos de efectivo que se incluyen en el análisis de vencimiento pudieran presentarse significativamente antes, o por montos sensiblemente diferentes.

2022							
	Valor en libros	A un año	Mar de 1	Mar de 2	Mar de 3	Mar de 4	Mar de 5
Certificados Bursátiles	\$ 994,110,532	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000,000	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses por pagar	19,805,000	75,134,540	75,297,526	81,787,168	-	-	-
Proveedores	260,770,713	260,890,597	-	-	-	-	-
Acordamiento a corto y largo plazo	40,859,350	11,813,616	13,501,918	11,404,298	1,596,635	542,883	-
	<u>\$ 1,335,546,615</u>	<u>\$ 367,718,663</u>	<u>\$ 90,799,444</u>	<u>\$ 1,093,191,666</u>	<u>\$ 1,596,635</u>	<u>\$ 542,883</u>	<u>\$ -</u>

2021							
	Valor en libros	A un año	Mar de 1	Mar de 2	Mar de 3	Mar de 4	Mar de 5
Certificados Bursátiles	\$ 991,928,321	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000,000	\$ -	\$ -
Intereses por pagar	19,416,667	74,983,389	75,134,540	75,297,526	81,787,168	-	-
Proveedores	269,143,231	269,143,231	-	-	-	-	-
Acordamiento a corto y largo plazo	65,182,356	72,180,264	18,069,171	9,915,026	8,941,812	5,290,086	685,997
	<u>\$ 1,345,670,575</u>	<u>\$ 366,306,884</u>	<u>\$ 93,203,711</u>	<u>\$ 85,212,552</u>	<u>\$ 1,090,728,980</u>	<u>\$ 5,290,086</u>	<u>\$ 685,997</u>

2020							
	Valor en libros	A un año	Mar de 1	Mar de 2	Mar de 3	Mar de 4	Mar de 5
Certificados Bursátiles	\$ 989,725,252	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000,000	\$ -
Intereses por pagar	19,324,820	63,980,202	74,983,389	75,134,540	75,297,526	81,787,168	-
Proveedores	345,923,604	345,923,604	-	-	-	-	-
Acordamiento a corto y largo plazo	293,843,617	87,708,212	70,789,615	54,324,105	34,687,046	35,288,491	10,846,147
	<u>\$ 1,648,917,293</u>	<u>\$ 497,612,022</u>	<u>\$ 145,773,004</u>	<u>\$ 129,458,645</u>	<u>\$ 109,984,572</u>	<u>\$ 1,117,375,659</u>	<u>\$ 10,846,147</u>

Cuentas por cobrar y cuentas por pagar: son de corto plazo por lo que se considera que el valor en libros es igual al valor razonable.

#### f. Valor razonable versus en libros y jerarquía de valor razonable

En la tabla siguiente se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros, conjuntamente con los valores en libros que se muestran en el estado consolidado de situación financiera, así como su jerarquía de valor razonable en atención a lo siguiente:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en los mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: insumos distintos a precios cotizados que se incluyen dentro del Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, sea directa (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de los precios).
- Nivel 3: insumos para el activo o pasivo que no se basen en datos de mercado observable para (insumos inobservables).

	<b>2022</b>		<b>Jerarquía</b>
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor razonable</b>	
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	\$ 1,221,395,930	\$ 1,221,395,930	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	295,525,707	295,525,707	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>13,839,829</u>	<u>13,839,829</u>	
	<u>\$ 1,530,761,466</u>	<u>\$ 1,530,761,466</u>	
<b>Pasivos financieros:</b>			
Proveedores	<u>\$ 280,770,713</u>	<u>\$ 280,770,713</u>	Nivel 2
Deuda a corto y largo plazo (Nota 19)	<u>1,013,915,552</u>	<u>1,013,915,552</u>	Nivel 2
	<u>\$ 1,294,686,265</u>	<u>\$ 1,294,686,265</u>	
<b>2021</b>			
	<b>Valor en libros</b>	<b>Valor Razonable</b>	<b>Jerarquía</b>
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	\$ 3,531,821,699	\$ 3,531,821,699	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	439,393,041	439,393,041	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>17,240,996</u>	<u>17,240,996</u>	
	<u>\$ 3,988,455,736</u>	<u>\$ 3,988,455,736</u>	
<b>Pasivos financieros:</b>			
Proveedores	\$ 269,143,231	\$ 269,143,231	Nivel 2
Deuda a corto y largo plazo (Nota 19)	<u>1,011,344,988</u>	<u>1,307,202,623</u>	Nivel 2
	<u>1,280,488,219</u>	<u>1,576,345,854</u>	

	2020		
	Valor en libros	Valor Razonable	Jerarquía
<b>Activos financieros:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	\$ 572,844,050	\$ 572,844,050	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	592,474,001	592,474,001	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	<u>14,657,914</u>	<u>14,657,914</u>	
	<u>1,179,975,965</u>	<u>1,179,975,965</u>	
<b>Pasivos financieros:</b>			
Proveedores	\$ 345,923,604	\$ 345,923,604	Nivel 2
Deuda a corto y largo plazo (Nota 19)	<u>1,009,050,072</u>	<u>1,371,182,825</u>	Nivel 2
	<u>1,354,973,676</u>	<u>1,717,106,429</u>	

## Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

### Gastos de venta y administración

	2022	2021	2020
Costo de personal	\$ 330,631,712	\$ 349,986,582	\$ 308,054,175
Participación de utilidades	100,991,955	103,714,993	8,345,123
Servicios profesionales y asesorías	86,247,661	59,210,211	38,846,630
Cargos y comisiones por tarjetas de crédito, netas	44,327,633	41,876,139	28,790,120
Mantenimientos	41,232,602	38,267,659	29,692,809
Publicidad y propaganda	34,706,326	32,090,915	16,443,956
Depreciación y amortización	29,030,896	30,035,167	26,173,936
Perdida crediticia esperada	51,724,193	28,852,950	30,604,095
Agua, luz, predial	20,032,468	21,950,394	20,385,211
Servicios de seguridad	16,236,034	15,151,988	13,352,634
Servicios de limpieza	14,787,382	11,055,512	11,225,431
Seguros y fianzas	8,930,051	7,557,913	12,758,374
Otros	<u>13,367,271</u>	<u>17,531,022</u>	<u>5,339,348</u>
	<u>\$ 792,246,184</u>	<u>\$ 757,281,446</u>	<u>\$ 550,011,843</u>

El 20 de abril de 2021 se publicó la reforma laboral en el Diario Oficial de la Federación, en la cual se promulgaron cambios a la Ley Federal del Trabajo que regulan la figura de subcontratación.

Entre otros cambios, se establecieron límites particulares a la distribución y pago de PTU (Participación de los trabajadores en las Utilidades) a los empleados.

En cumplimiento a la reforma laboral, Médica Sur, llevo a cabo la sustitución patronal a las empresas donde se presta el servicio.

Derivado de lo anterior y de que la base considerada es mayor, la PTU a pagar asciende a \$100,991,955 al cierre del ejercicio, disminuyó un 2.6% en comparación de 2021 en el cual fue de \$103,714,993.

---

### **Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]**

---

Los estados financieros para efectos de este reporte son convertidos de manera inicial en miles de pesos y se le agregan tres ceros por lo que pueden diferir de los importes mostrados en las notas que se expresan en pesos mexicanos, para una mayor comprensión ver los estados financieros adjuntos en el informe anual.

---

### **Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

---

#### **Negocio en Marcha**

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que el Grupo tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

## Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

### Crédito mercantil-

La plusvalía que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, la plusvalía se asigna a cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) (o grupos UGE) de la Entidad, que se espera será beneficiado por las sinergias de la combinación.

Las UGE a las que se les ha asignado una plusvalía se prueban anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la UGE es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro reconocida en la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

	2022	2021	2020
Saldo al inicio del periodo	\$ 123,432,329	\$ 1,025,126,111	\$ 1,116,737,401
Baja por venta de negocio LMS	-	(892,720,469)	-
Deterioro crédito mercantil otras entidades	-	(8,973,313)	-
Reclasificación a activos disponibles para la venta (Notas 1c y 3i)	-	-	(91,611,290)
Saldo al final del periodo	<u>\$ 123,432,329</u>	<u>\$ 123,432,329</u>	<u>\$ 1,025,126,111</u>

#### a) Asignación del crédito mercantil a las unidades generadoras de efectivo

Al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 el saldo del crédito mercantil distribuido por segmento operativo se desglosa como sigue:

Clave de Cotización: **MEDICA**Trimestre: **4D** Año: **2022****MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.****Consolidado**

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diagnósticos Clínicos	\$ -	\$ -	\$ 892,720,469
Servicios Hospitalarios	119,818,412	119,818,412	128,791,725
Otros	<u>3,613,917</u>	<u>3,613,917</u>	<u>3,613,917</u>
<b>Saldo al final del periodo</b>	<b><u>\$ 123,432,329</u></b>	<b><u>\$ 123,432,329</u></b>	<b><u>\$ 1,025,126,111</u></b>

Para los análisis de deterioro del crédito mercantil, todas las unidades generadoras de efectivo dentro del segmento de Diagnósticos Clínicos son agregadas, ya que dicho crédito mercantil se asignó al nivel del grupo de unidades. El análisis de deterioro del crédito mercantil de Servicios Hospitalarios se realiza en dos unidades generadoras de efectivo por separado, una corresponde a la unidad asociada con el Hospital Médica Sur, con un crédito mercantil que asciende a \$123,432,329 y otra unidad asociada con el Hospital Santa Teresa, con un crédito mercantil de \$91,611,290, el cual, al cierre del ejercicio 2019 se reclasificó a la cuenta de Activos disponibles para la venta y que al cierre de 2021 se consideró como deterioro (Notas 1c y 3j).

Los valores asignados a los supuestos clave representan la evaluación de la gerencia de las futuras tendencias en las industrias correspondientes y se basan tanto en fuentes externas como internas. Las evaluaciones de deterioro son muy sensibles, entre otros factores, a la estimación de los ingresos por servicios prestados, la evolución de los gastos de operación, y a las tasas de descuento y de crecimiento en la perpetuidad utilizadas. Los modelos de proyección de flujos de efectivo para obtener el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo o grupo de unidades a las que se han asignado los saldos del crédito mercantil consideran variables económicas de largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a esos cinco años.

El 1° de noviembre de 2021 se realizó la venta de LMS, generando una disminución del crédito mercantil por un monto de \$892,720,471 derivado de esta operación.

Al 31 de diciembre de 2021 se realizó un deterioro del crédito mercantil por un monto total de \$100,584,603, el cual corresponde a la entidad de Santa Teresa Institución Gineco Obstétrica, S.A. de C.V. por \$91,611,290, y otras entidades por \$8,973,313.

Para el ejercicio 2020, el importe de \$91,611,290 se presenta como disponible para la venta tal como se muestra en la Nota 11.

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

### Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2022, 2021 y 2020 fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes diez ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2015, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

	2022	2021	2020
Impuesto causado	\$ 403,874,597	\$ 412,795,940	\$ 237,488,468
Impuesto diferido	2,145,004	(35,158,251)	(5,017,152)
Operación discontinua	<u>(201,229,857)</u>	<u>(121,758,369)</u>	<u>(87,621,527)</u>
Total, de impuestos a la utilidad	\$ <u>204,789,744</u>	\$ <u>255,879,320</u>	\$ <u>144,849,789</u>

b. Los principales conceptos que originan el saldo por ISR diferido son:

	1o. de enero de 2022	Reconocido en resultados	Reconocido en otros resultados integrales	Operación Discontinua	31 de diciembre de 2022
Provisiones y pasivos acumulados	\$ 2,633,854	\$ 65,947,791	\$ -	\$ -	\$ 68,581,645
Estimación para cuentas de cobro dudoso	21,051,178	4,344,763	-	-	25,395,941
Arrendamientos	38,571,754	(26,313,949)	-	-	12,257,805
Beneficio a los empleados	3,622,633	-	553,272	-	4,175,905
Derechos de uso	56,717,098	(36,726,750)	-	-	19,990,348
Pérdidas fiscales por amortizar	2,391,655	(515,756)	-	-	1,875,899
Inmuebles, mobiliario y equipo y propiedades de inversión	(36,590,421)	(25,004,972)	-	-	(61,595,393)
Gastos diferidos	(9,790,501)	(2,077,870)	-	-	(11,868,371)
Ingresos no facturados	(9,208,422)	13,464,330	-	-	4,255,908
Otros activos	<u>(4,633,116)</u>	<u>4,737,409</u>	<u>-</u>	<u>(4,089,686)</u>	<u>(3,985,393)</u>
Activo por impuesto diferido, neto	<u>\$ 64,765,712</u>	<u>\$ (2,145,004)</u>	<u>\$ (553,272)</u>	<u>\$ (4,089,686)</u>	<u>\$ 59,084,294</u>

	1o. de enero de 2021	Reconocido en resultados	Reconocido en otros resultados integrales	Operación Discontinua	31 de diciembre de 2021
Provisiones y pasivos acumulados	\$ 81,282,449	\$(78,648,595)	\$ -	\$ -	\$ 2,633,854
Estimación para cuentas de cobro dudoso	13,259,502	7,791,676	-	-	21,051,178
Arrendamientos	83,487,940	(44,916,186)	-	-	38,571,754
Beneficio a los empleados	11,140,649	(3,782,561)	(3,735,455)	-	3,622,633
Derechos de uso	(85,147,527)	141,864,625	-	-	56,717,098

	1o. de enero de 2021	Reconocido en resultados	Reconocido en otros resultados integrales	Operación Discontinua	31 de diciembre de 2021
Pérdidas fiscales por amortizar	58,582,004	(56,190,349)	-	-	2,391,655
Inmuebles, mobiliario y equipo y propiedades de inversión	(41,873,695)	5,283,274	-	-	(36,590,421)
Gastos diferidos	(20,928,594)	11,138,093	-	-	(9,790,501)
Ingresos no facturados	(16,568,209)	7,359,787	-	-	(9,208,422)
Otros activos	<u>(41,351,648)</u>	<u>45,258,487</u>	-	<u>(8,539,955)</u>	<u>(4,633,116)</u>
Activo por impuesto diferido, neto	<u>\$ 41,882,871</u>	<u>\$ 35,158,251</u>	<u>\$ (3,735,455)</u>	<u>\$ (8,539,955)</u>	<u>\$ 64,765,712</u>

	1o. de enero de 2020	Reconocido en resultados	Reconocido en otros resultados integrales	31 de diciembre de 2020
Provisiones y pasivos acumulados	\$ 70,078,927	\$ 11,203,522	\$ -	\$ 81,282,449
Estimación para cuentas de cobro dudoso	10,314,395	2,945,107	-	13,259,502
Arrendamientos	92,572,095	(9,084,155)	-	83,487,940
Beneficio a los empleados	5,410,955	1,577,986	4,151,708	11,140,649
Derechos de uso	(88,228,234)	3,080,707	-	(85,147,527)
Pérdidas fiscales por amortizar	60,972,801	(2,390,797)	-	58,582,004
Inmuebles, mobiliario y equipo y propiedades de inversión	(39,426,520)	(2,447,175)	-	(41,873,695)
Gastos diferidos	(10,968,998)	(9,959,596)	-	(20,928,594)
Ingresos no facturados	(18,195,878)	1,627,669	-	(16,568,209)
Otros activos	<u>(43,754,203)</u>	<u>2,402,555</u>	<u>-</u>	<u>(41,351,648)</u>
Activo por impuesto diferido, neto	<u>\$ 38,775,340</u>	<u>\$ (1,044,177)</u>	<u>\$ 4,151,708</u>	<u>\$ 41,882,871</u>

- a. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresada en importes y como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos es como sigue:

El activo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 se distribuye en el estado consolidado de situación financiera como sigue:

	2022	2021	2020
Impuestos a la utilidad diferidos activo	\$ 59,084,294	\$ 64,765,712	\$ 115,357,941
Impuestos a la utilidad diferidos pasivo	-	-	(73,475,070)
	<u>\$ 59,084,294</u>	<u>\$ 64,765,712</u>	<u>\$ 41,882,871</u>

	2022	Tasa%	2021	Tasa%	2020	Tasa%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	\$ 677,582,280		\$ 613,456,855		\$ 483,440,809	
Impuesto causado	202,644,740	30%	291,037,571	47%	149,866,941	31%
Impuesto diferido	2,145,004	0%	(35,158,251)	(6)%	(5,017,152)	(1)%
Impuestos registrados	204,789,744	30%	255,879,320	42%	144,849,789	30%
Tasa Legal	203,274,684	30%	184,037,957	30%	145,032,243	30%
No deducibles	10,211,626	2%	4,725,697	1%	(2,393,502)	0%
No deducibles gastos de previsión social	10,090,704	1%	5,090,730	1%	(10,691,083)	(3)%
Efectos inflacionarios	(38,483,995)	(6)%	(5,729,476)	(1)%	(5,146,337)	(1)%
Detenoreo de crédito mercantil	-	0%	30,175,381	5%	-	0%
Otros	19,696,725	3%	37,579,931	6%	18,048,468	4%
Total de partidas	1,515,060	0%	71,842,263	12%	(182,454)	(0)%
Tasa efectiva	<u>\$ 204,789,744</u>	<u>30%</u>	<u>\$ 255,879,320</u>	<u>42%</u>	<u>\$ 144,849,789</u>	<u>30%</u>

## Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

### Saldos y transacciones con partes relacionadas

#### Compensaciones y Prestaciones a Funcionarios

El monto total de las compensaciones pagadas por la Entidad a sus consejeros y funcionarios principales por el ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, fue de aproximadamente \$140,314,062, \$142,798,468 y \$115,688,004, respectivamente.

La Entidad continuamente revisa los sueldos, bonos y otros planes de compensación a fin de ofrecer a sus empleados condiciones competitivas de compensación.

## Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

## Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en las acciones representativas del capital social de Laboratorios Médica Sur, S. A. de C. V. y Laboratorio Médico Polanco, S. A. de C. V. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 se integran como se muestra a continuación:

	Marca	Relaciones con clientes	Licencias de software	Total
Saldo al 1 de enero 2020	\$ 300,000,000	\$ 55,583,333	\$ 10,316,656	\$ 365,899,989
Adquisiciones	-	-	522,340	522,340
Amortizaciones	-	(11,500,000)	(3,314,179)	(14,814,179)
Saldo 31 de diciembre 2020	300,000,000	44,083,333	7,524,817	351,608,150
Amortizaciones (venta)	(300,000,000)	(44,083,333)	(7,524,817)	(351,608,150)
Saldo 31 de diciembre 2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

## Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

### Inventarios-

Los inventarios de medicamentos y materiales se integran de la siguiente forma:

	2022	2021	2020
Almacén general de materiales	\$ 81,555,099	\$ 81,160,530	\$ 118,531,745
Medicamentos	53,885,143	45,616,168	36,844,904
	\$ 135,440,242	\$ 126,776,698	\$ 155,376,649

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 los materiales y medicamentos reconocidos como costo de ventas ascendieron a \$1,291,977,732, \$1,244,101,502 y \$1,262,051,702, respectivamente, los cuales se reconocieron dentro de los costos por servicios, en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

## Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

### Propiedades de inversión-

	2022		2021		2020	
	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor razonable	Valor en Libros	Valor razonable	Valor en Libros
Valor razonable de las propiedades de inversión	\$ 993,804,500	\$ 201,380,404	\$ 697,642,000	\$ 73,424,493	\$ 697,642,000	\$ 80,241,167
		2022	2021	2020		
Saldo al 1 de enero		\$ 73,424,493	\$ 80,241,167	\$ 79,998,627		
Altas		2,367,801	1,657,028	10,350,588		
Traspaso de inversión		134,023,425	-	-		
Depreciación ejercicio		(8,435,315)	(8,473,702)	(10,108,048)		
		\$ 201,380,404	\$ 73,424,493	\$ 80,241,167		

Todas las propiedades de inversión de la Entidad se conservan bajo los intereses de dominio absoluto.

Las propiedades de inversión comprenden ciertas propiedades comerciales que se rentan a terceros. Cada uno de los arrendamientos contiene un período inicial no cancelable dependiendo del activo al que correspondan, en consultorios médicos pueden ir desde los 3 a 5 años y para el uso del estacionamiento se maneja un periodo de 5 años.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020 fue determinado a través de una valuación realizada en la fecha respectiva por Tasaciones Inmobiliarias de México, S.A. de C.V. ("Transacciones Inmobiliarias"), valuadores independientes de la Entidad. Tasaciones Inmobiliarias son miembros de la Sociedad Hipotecaria Federal, y cuentan con las competencias apropiadas y experiencias reciente en la valuación de propiedades en las ubicaciones relevantes. El valor razonable se determinó con base en el enfoque de capitalización de rentas o enfoque de ingresos, es el procedimiento mediante el cual se estima el valor presente o capitalizado de los ingresos netos por rentas que produce o es susceptible de producir un inmueble a la fecha del avalúo durante un largo plazo (mayor a 50 años) de modo constante (a perpetuidad), descontados por una determinada tasa de capitalización (real) aplicable al caso en estudio.

Al estimar el valor razonable de las propiedades de inversión, el mejor uso de las propiedades es su uso actual.

No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación durante el año.

Los detalles de las propiedades de inversión de la Entidad y la información acerca del valor razonable al 31 de diciembre 2022 como se muestran a continuación:

Inmueble	Método Fínico o de costo unitario	Método Capitalización de Rentas de Mercado unitario	Método Capitalización de Rentas Reales unitario	Valor Razonable unitario	Valor Razonable total
Consultorios T II (33)	\$ 1,197,820	\$ 3,180,000	\$ 3,180,000	\$ 3,180,000	\$ 104,940,000
Consultorios en copropiedad T I (4)	\$ 1,338,291	\$ 2,796,750	\$ -	\$ 2,796,750	\$ 9,187,000
Consultorios T I y II (80)	\$ 1,197,820	\$ 3,180,000	\$ 3,180,000	\$ 3,180,000	\$ 254,400,000
Consultorios T III (19)	\$ -	\$ 2,749,579	\$ 2,497,526	\$ 2,749,579	\$ 52,247,000
Local comercial BANORTE TH PB	\$ -	\$ 3,594,000	\$ 5,890,000	\$ 5,890,000	\$ 5,890,000
Local comercial MATILDE TH PB	\$ -	\$ 29,421,000	\$ 39,500,000	\$ 39,500,000	\$ 39,500,000
Local comercial STARBUCKS COFFEE TH PB	\$ -	\$ 6,657,000	\$ 10,192,000	\$ 10,192,000	\$ 10,192,000
Estacionamiento (1,092)	\$ -	\$ -	\$ 319,216,000	\$ 319,216,000	\$ 319,216,000
Clinica Santa Carmen	\$ -	\$ 23,593,520	\$ 21,563,000	\$ 23,593,000	\$ 23,593,000
Hotel HOLIDAY INN	\$ -	\$ -	\$ 107,602,000	\$ 107,602,000	\$ 107,602,000
Local comercial FRUTOS PROHIBIDOS T II	\$ -	\$ 6,646,000	\$ 14,270,000	\$ 14,270,000	\$ 14,270,000
Local comercial HSBC T II PB	\$ 2,869,770	\$ 6,166,000	\$ 8,846,000	\$ 8,846,000	\$ 8,846,000
Local comercial STARBUCKS COFFEE T II PB	\$ 7,090,780	\$ 8,921,000	\$ 13,096,000	\$ 13,096,000	\$ 13,096,000
Local comercial MAISON KAYSER T II PB	\$ 6,829,290	\$ 26,729,000	\$ 35,424,000	\$ 35,424,000	\$ 35,424,000

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad realizó transferencias desde o a, inmuebles, mobiliario y equipo por un importe de \$198,091,607 y depreciación acumulada de \$64,068,182 ya que existe evidencia de un cambio en el uso. La administración no espera hacer cambios adicionales en el uso de los activos clasificados como propiedades de inversión.

Para el ejercicio 2021 no se realizó una nueva evaluación, toda vez que las propiedades no sufrieron cambio sustancial en usos y/o construcciones

## Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

### Derechos de uso por activos en arrendamiento

El Grupo arrienda instalaciones de locales comerciales para uso de laboratorios clínicos y toma de muestras. Los arrendamientos normalmente son por un período de 7 años, con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha. Los pagos por arrendamiento aumentan de manera indistinta debido a la diversidad de arrendatarios para reflejar los precios de arriendos en el mercado. Algunos arrendamientos incluyen pagos de arriendo adicionales basados en los cambios en un índice local de precios. En el caso de ciertos arrendamientos, el Grupo tiene restricciones para suscribir contratos de subarrendamiento.

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario:

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Locales arrendados	Equipo médico	Servicios	Equipo de transporte	Oficinas médicas	Pantallas	Activos intangibles por arrendamiento <sup>(1)</sup>	Total
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2022	\$ 28,282,288	\$ 17,352,778	\$ 13,633,559	\$ 13,673,784	\$ 24,283,649	\$ 272,726	\$ -	\$ 97,636,784
Adiciones	5,282,175	-	1,908,828	4,785,717	-	423,584	-	14,399,222
Bajas	(35,484,465)	(96,659)	(8,032,252)	(3,467,689)	(241,840)	(113)	-	(48,341,522)
Al 31 de diciembre de 2022	-	17,456,139	9,500,323	14,809,912	24,042,205	696,133	-	66,674,494
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2022	(14,007,694)	(4,874,213)	(10,328,887)	(2,138,048)	(2,592,717)	(98,483)	-	(33,957,774)
Depreciación del ejercicio	(2,187,528)	(1,272,761)	(3,190,973)	(3,901,453)	(5,516,772)	(99,652)	-	(20,149,139)
Bajas	16,275,220	-	6,032,252	2,952,240	-	-	-	27,259,712
Al 31 de diciembre de 2022	-	(6,146,970)	(5,487,338)	(5,395,263)	(7,909,489)	(198,137)	-	(26,847,201)
Activos por derechos de uso, neto	\$ -	\$ 11,309,169	\$ 4,012,985	\$ 9,414,649	\$ 16,132,716	\$ 497,996	\$ -	\$ 39,787,294

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Locales arrendados	Equipo médico	Servicios	Equipo de transporte	Oficinas médicas	Pantallas	Activos intangibles por arrendamiento <sup>(1)</sup>	Total
<b>Costo</b>								
Al 1 de enero de 2021	\$ 296,388,863	\$ 120,097,406	\$ 7,876,375	\$ 8,434,323	\$ 28,556,607	\$ 280,606	\$ 31,040,919	\$ 493,823,099
Adiciones	33,828,410	27,538,381	5,775,304	11,430,450	25,000,083	-	-	102,775,628
Bajas LMS	(298,364,197)	(130,873,009)	-	(6,653,838)	(29,267,041)	-	(11,040,919)	(485,139,003)
Al 31 de diciembre de 2021	31,241,476	17,552,778	13,645,679	13,673,784	24,283,649	280,606	-	100,675,972
<b>Depreciación acumulada</b>								
Al 1 de enero de 2021	(113,275,515)	(37,898,973)	(7,876,375)	(2,780,142)	(4,427,532)	(7,795)	(9,085,149)	(184,341,501)
Depreciación del ejercicio	(56,738,305)	(23,323,233)	(2,458,242)	(3,788,147)	(4,682,845)	(90,690)	-	(90,855,462)
Bajas LMS	174,838,918	88,349,989	-	14,080	3,717,660	-	8,085,149	3,786,740
Al 31 de diciembre de 2021	(17,148,882)	(4,874,213)	(10,328,887)	(2,138,142)	(7,192,717)	(98,483)	-	(36,988,962)
Activos por derechos de uso, neto	\$ 14,092,594	\$ 12,678,565	\$ 3,316,792	\$ 11,535,642	\$ 17,090,932	\$ 182,123	\$ -	\$ 63,687,010

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Locales arrendados	Equipo médico	Servicios	Dispositivos médicos	Equipo de transporte	Oficinas médicas	Pantallas	Activos intangibles por arrendamiento <sup>(1)</sup>	Total
<b>Costo</b>									
Al 1 de enero de 2020	\$ 270,345,838	\$ 107,140,869	\$ 6,574,679	\$ 4,972,455	\$ 2,673,291	\$ -	\$ -	\$ 31,040,919	\$ 422,948,051
Adiciones	39,057,082	32,508,557	1,289,696	-	6,541,032	28,730,687	280,606	-	88,682,160
Bajas	(17,836,652)	-	-	-	-	-	-	-	(17,836,652)
Al 31 de diciembre de 2020	296,566,268	139,649,426	7,864,375	4,972,455	9,214,323	28,759,374	280,606	31,040,919	488,793,574
<b>Depreciación acumulada</b>									
Al 1 de enero de 2020	(70,833,705)	(18,833,811)	(3,944,308)	(1,348,498)	(1,040,196)	\$ -	\$ -	(6,542,374)	(102,311,882)
Depreciación del ejercicio	(64,441,830)	(19,060,188)	(3,920,567)	(1,831,957)	(1,718,846)	(1,427,532)	(7,785)	(6,542,374)	(88,962,180)
Al 31 de diciembre de 2020	(135,275,535)	(37,893,999)	(7,864,875)	(4,972,455)	(2,759,042)	(1,427,532)	(7,785)	(9,085,149)	(189,111,962)
Activos por derechos de uso, neto	\$ 161,290,733	\$ 101,755,427	\$ 779,500	\$ -	\$ 6,455,281	\$ 27,331,842	\$ 272,821	\$ 21,955,770	\$ 299,681,612

(2) El 1o. de enero de 2020 derivado de la adopción del IFRS 16, el activo por arrendamientos fue considerado como parte integral del activo por derecho de uso.

## Pasivo por arrendamiento

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2022	2021	2020
<b>Análisis de madurez:</b>			
Año 1	\$ 16,938,722	\$ 28,728,776	\$ 124,493,383
Año 2	14,941,380	21,952,560	97,311,951
Año 3	10,514,387	12,045,943	70,810,708
Año 4	1,450,627	10,863,568	42,668,101
Año 5	485,881	833,429	44,136,248
Posteriores	-	-	10,937,845
	<u>44,330,997</u>	<u>74,424,276</u>	<u>390,358,236</u>
<b>Menos: Intereses no devengados:</b>	<u>(3,471,646)</u>	<u>(9,241,920)</u>	<u>(96,414,619)</u>
<b>Analizado como:</b>			
Corto plazo	\$ 11,813,616	\$ 22,180,264	\$ 87,708,213
Largo plazo	<u>29,045,735</u>	<u>43,002,092</u>	<u>206,235,404</u>
	<u>\$ 40,859,341</u>	<u>\$ 65,182,356</u>	<u>\$ 293,943,617</u>

La Entidad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de la Entidad.

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

### Administración de riesgo de crédito

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación del Grupo.

A continuación, se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros. No se prevé que los flujos de efectivo que se incluyen en el análisis de vencimiento pudieran presentarse significativamente antes, o por montos sensiblemente diferentes.

	2022						
	Valor en libros	A un año	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
Certificados Bursátiles	\$ 994,110,532	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000,000	\$ -	\$ -	\$ -
Intereses por pagar	19,805,000	75,134,540	75,297,536	81,787,168	-	-	-
Proveedores	280,770,713	280,890,597	-	-	-	-	-
Arrendamiento a corto y largo plazo	40,859,350	11,813,616	15,501,918	11,404,298	1,596,635	542,883	-
	<u>\$ 1,335,546,615</u>	<u>\$ 367,718,663</u>	<u>\$ 90,799,444</u>	<u>\$ 1,093,191,466</u>	<u>\$ 1,596,635</u>	<u>\$ 542,883</u>	<u>\$ -</u>

	2021						
	Valor en libros	A un año	Mar de 1	Mar de 2	Mar de 3	Mar de 4	Mar de 5
Certificados Bursátiles	\$ 991,878,321	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000,000	\$ -	\$ -
Interés por pagar	19,416,667	74,983,389	75,134,540	75,297,526	81,787,168	-	-
Proveedores	269,143,231	269,143,231	-	-	-	-	-
Acreditamiento a corto y largo plazo	65,182,356	77,180,264	18,069,171	9,917,026	8,941,812	5,290,086	685,997
	<u>\$ 1,345,670,575</u>	<u>\$ 366,306,884</u>	<u>\$ 93,203,711</u>	<u>\$ 85,214,552</u>	<u>\$ 1,099,738,980</u>	<u>\$ 5,290,086</u>	<u>\$ 685,997</u>

	2020						
	Valor en libros	A un año	Mar de 1	Mar de 2	Mar de 3	Mar de 4	Mar de 5
Certificados Bursátiles	\$ 989,725,252	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,000,000,000	\$ -	\$ -
Interés por pagar	19,324,820	63,960,202	74,983,389	75,134,540	75,297,526	81,787,168	-
Proveedores	345,923,604	345,923,604	-	-	-	-	-
Acreditamiento a corto y largo plazo	293,943,817	87,708,212	70,789,615	54,324,105	34,687,046	35,288,491	10,886,147
	<u>\$ 1,668,917,493</u>	<u>\$ 497,612,019</u>	<u>\$ 345,772,004</u>	<u>\$ 129,458,645</u>	<u>\$ 109,984,572</u>	<u>\$ 1,117,375,659</u>	<u>\$ 10,886,147</u>

Cuentas por cobrar y cuentas por pagar: son de corto plazo por lo que se considera que el valor en libros es igual al valor razonable.

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

### Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio y tasas de interés, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

A continuación, se presenta la exposición del Grupo a los riesgos cambiarios, con base en montos nominales.

	2022	Dólares 2021	2020
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 4,331,103	\$ 5,284,284	\$ 165,309
Cuentas por cobrar	144,245	35	70,646
Cuentas por pagar a proveedores	(2,036,917)	(1,467,361)	(2,498,785)
<b>Exposición neta</b>	<u>\$ 2,438,431</u>	<u>\$ 3,816,958</u>	<u>\$ (2,262,830)</u>

Los siguientes tipos de cambio importantes aplicaron durante el ejercicio:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2022	Tipos de cambio a la fecha de cierre	
		2021	2020
Dólar americano	\$ <u>19.3615</u>	\$ <u>20.5157</u>	\$ <u>19.9352</u>

### Análisis de sensibilidad

De haberse presentado los siguientes movimientos en la cotización del dólar americano frente al peso, al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, el impacto en el estado de resultados hubiera sido el que se muestra a continuación, suponiendo que todas las demás variables permanecen constantes:

	Exposición en moneda extranjera		
	2022	2021	2020
Fortalecimiento	\$ <u>1,219,216</u>	\$ <u>1,908,479</u>	\$ <u>1,131,415</u>
Debilitamiento	\$ <u>(1,219,216)</u>	\$ <u>(1,908,479)</u>	\$ <u>(1,131,415)</u>

Un debilitamiento del peso mexicano frente al dólar al 31 de diciembre habría tenido el mismo efecto, pero opuesto, en la moneda anterior, en las cantidades que se muestran, sobre la base de que las demás variables permanecen constantes.

#### a. Administración del riesgo de interés

Las fluctuaciones en tasas de interés impactan principalmente a la deuda a largo plazo cambiando ya sea su valor razonable (deuda a tasa fija) o sus flujos de efectivo futuros (deuda a tasa variable). La administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición del Grupo deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la administración usa su juicio para decidir si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para el Grupo durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

### Perfil

A la fecha de los estados financieros consolidados, el perfil de tasa de interés de los instrumentos financieros que devengan intereses al Grupo fue como se muestra a continuación

***Instrumentos a tasa fija***

	Valor en libros		2020
	2022	2021	
<b>Instrumentos a tasa fija</b>			
Activos financieros	\$ 1,067,371,849	\$ 3,319,506,760	\$ 464,649,367
Pasivos financieros / Bursátiles	\$ 1,000,000,000	\$ 1,000,000,000	\$ 1,000,000,000

**Análisis de sensibilidad-**

Al 31 de diciembre de 2022, la totalidad de los instrumentos financieros del Grupo son a tasa fija, por lo tanto, un movimiento en tasas no afectaría los resultados consolidados.

**Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]****Otros activos**

	2022	2021	2020
Gastos diferidos	\$ 18,791,867	\$ 10,908,925	\$ 9,909,713
Depósitos en garantía	-	-	12,810,744
<b>Total</b>	<b>\$ 18,791,867</b>	<b>\$ 10,908,925</b>	<b>\$ 22,720,457</b>

**Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]****Pagos anticipados**

Los pagos anticipados fueron efectuados para la adquisición de:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2022	2021	2020
Seguros	\$ 15,067,682	\$ 15,159,279	\$ 11,027,030
Arrendamientos	-	-	11,880,391
Anticipo a proveedores	3,775,698	2,732,313	29,008,652
Otros	-	-	1,069,625
	<u>\$ 18,843,380</u>	<u>\$ 17,891,592</u>	<u>\$ 52,985,698</u>

### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

#### Otros gastos (ingresos), netos

	2022	2021	2020
Operaciones con LMS	\$ -	\$ -	\$ 27,559,721
Cierre de comprobantes años anteriores	-	-	(2,267,757)
Aplicación de depósitos	(10,781,966)	-	-
Servicios a Synlab	(2,386,401)	-	-
Recuperación de inversión de inmueble	(2,000,000)	-	-
Depuración de cuentas	(1,659,347)	-	-
Recuperación de siniestro	(1,155,750)	-	-
Otros	(439,648)	(5,624,635)	4,121,824
Deterioro crédito mercantil	-	100,584,603	-
Cancelación saldo a favor de IVA	5,871,834	17,740,993	-
Notas de crédito UNAM	-	-	3,759,113
Aplicación de cuentas de ejercicios anteriores	5,455,717	-	-
Corrección de costo estándar	4,110,542	-	-
Bajas de activos fijos	3,487,748	637,630	24,611,730
<b>Total</b>	<u>\$ 502,729</u>	<u>\$ 113,338,591</u>	<u>\$ 57,784,631</u>

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

#### Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados

La conciliación entre los valores en libros al inicio y al final de los ejercicios 2022, 2021 y 2020 es como sigue:

Tipo de activo	Saldo al inicio de 2022	Adiciones	Bajas	Trazos	Otros	reclasificación	Otros Bajas SYNLAB	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Edificios y construcciones	\$2,166,710,719	\$ (384,490)	\$ (4,114,708)	\$ 38,252,155	\$ (198,105,976)	\$ (327,083,602)	\$ -	\$1,675,056,587
Equipo médico	717,944,388	(1,052)	(241,037,642)	33,100,270	-	14,221,815	(2,034,425)	522,194,406
Maquinaria y herramienta	81,599,847	-	(38,239,303)	1,412,267	-	(25,156,391)	(73,480)	29,452,940
Mobiliario y equipo de oficina	79,626,500	(1,375)	(25,488,834)	1,266,337	-	8,612,170	(1,288,228)	62,727,965
Equipo de transporte	3,244,865	-	(810,960)	-	-	1,799,067	-	4,232,972
Equipo de computo	75,671,916	(5,611)	(13,871,857)	8,249,330	-	14,818,441	(104,714)	84,763,116
Mejoras a locales arrendados	9,996,633	-	(2,521,423)	-	-	11,567,256	(14,013,528)	5,028,928
<b>Total</b>	<b>3,134,794,888</b>	<b>(392,728)</b>	<b>(316,074,729)</b>	<b>82,280,379</b>	<b>(198,105,976)</b>	<b>(501,323,244)</b>	<b>(17,514,403)</b>	<b>2,384,056,914</b>
<b>Depreciación por tipo de activo</b>								
Edificios y construcciones	(802,400,454)	(67,522,412)	4,632,773	-	64,068,182	1,093,797	-	(800,512,604)
Equipo médico	(496,711,147)	(53,241,272)	241,452,908	-	-	(34,732,291)	1,088,716	(322,144,135)
Maquinaria y herramienta	(62,957,019)	(2,838,873)	28,237,444	-	-	26,928,478	27,555	(10,602,413)
Mobiliario y equipo de oficina	(42,744,748)	(6,308,486)	25,109,283	-	-	(10,799,381)	1,100,374	(33,644,533)
Equipo de transporte	(4,026,666)	(166,107)	921,396	-	-	(235,658)	-	(3,507,025)
Equipo de computo	(42,512,714)	(12,770,268)	13,747,093	-	-	(14,085,941)	3,767	(55,623,674)
Mejoras a locales arrendados	1,217,465	(292,798)	2,521,423	-	-	(18,466,525)	13,841,018	(1,173,417)
<b>Total</b>	<b>(1,450,135,283)</b>	<b>(143,140,214)</b>	<b>316,622,320</b>	<b>-</b>	<b>64,068,182</b>	<b>(30,291,520)</b>	<b>16,061,430</b>	<b>(1,227,207,814)</b>
<b>Total neto</b>	<b>1,684,659,605</b>	<b>(143,532,942)</b>	<b>547,591</b>	<b>82,280,379</b>	<b>(134,037,794)</b>	<b>(331,614,704)</b>	<b>(1,452,973)</b>	<b>1,156,849,101</b>
Construcciones en proceso	66,535,090	214,082,110	727,093	(84,648,179)	-	249,294	118,932	197,064,361
Terrenos	763,511,907	-	-	-	-	331,439,616	-	1,094,951,523
<b>Inversión neta</b>	<b>\$2,514,706,602</b>	<b>\$ 570,549,168</b>	<b>\$ 1,274,684</b>	<b>\$ (2,367,800)</b>	<b>\$ (134,037,794)</b>	<b>\$ 74,144</b>	<b>\$ (1,334,023)</b>	<b>\$2,448,861,382</b>

Tipo de activo	Saldo al inicio de 2021	Adiciones	Bajas	Trazos	Otros	Baja LMS	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Edificios y construcciones	\$2,040,448,910	\$ -	\$ -	\$ 24,253,236	\$ 134,283,581	\$ (32,275,008)	\$2,166,710,719
Equipo médico	1,197,150,473	26,229,935	(187,117,894)	38,593,826	270,837	(357,182,789)	717,944,388
Maquinaria y herramienta	111,132,233	-	(38,851,175)	11,943,609	-	(2,624,820)	81,599,847
Mobiliario y equipo de oficina	144,765,608	5,393,190	(38,935,742)	3,608,114	-	(35,204,670)	79,626,500
Equipo de transporte	17,602,186	422,578	(2,473,550)	69,483	-	(12,375,832)	3,244,865
Equipo de computo	396,072,704	4,114,730	(268,380,803)	4,892,257	-	(61,026,972)	75,671,916
Mejoras a locales arrendados	196,723,548	2,258,019	(4,267,102)	-	5,028,928	(189,746,740)	9,996,633
<b>Total</b>	<b>4,103,895,662</b>	<b>38,418,432</b>	<b>(540,026,266)</b>	<b>83,360,525</b>	<b>139,583,346</b>	<b>(690,436,831)</b>	<b>3,134,794,888</b>
<b>Depreciación por tipo de activo</b>							
Edificios y construcciones	(660,351,551)	(69,559,567)	-	-	(77,406,494)	4,917,158	(802,400,454)
Equipo médico	(833,097,811)	(80,455,759)	188,531,877	-	(2,524,698)	230,835,244	(496,711,147)
Maquinaria y herramienta	(101,823,245)	(2,251,173)	38,802,559	-	-	2,314,840	(62,957,019)
Mobiliario y equipo de oficina	(97,165,307)	(10,483,056)	37,105,066	-	(99,664)	27,898,213	(42,744,748)
Equipo de transporte	(11,941,310)	(1,983,173)	1,999,733	-	(100,489)	7,998,573	(4,026,666)
Equipo de computo	(351,068,582)	(15,491,419)	268,223,153	-	(285,559)	36,109,693	(42,512,714)
Mejoras a locales arrendados	(111,026,975)	(18,866,420)	4,267,102	-	(1,933,764)	128,777,522	1,217,465
<b>Total</b>	<b>(2,166,474,781)</b>	<b>(199,090,567)</b>	<b>538,929,490</b>	<b>-</b>	<b>(82,350,665)</b>	<b>458,851,243</b>	<b>(1,450,135,283)</b>
<b>Total neto</b>	<b>1,927,420,881</b>	<b>(160,672,135)</b>	<b>(1,096,776)</b>	<b>83,360,525</b>	<b>57,232,678</b>	<b>(231,585,588)</b>	<b>1,684,659,605</b>
Construcciones en proceso	105,720,756	115,515,456	(39,935,973)	(83,360,525)	-	(31,404,624)	66,535,090
Terrenos	723,244,271	-	-	-	62,072,288	(21,804,652)	763,511,907
<b>Inversión neta</b>	<b>\$2,766,385,908</b>	<b>\$ (45,156,659)</b>	<b>\$ (41,032,749)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 119,304,966</b>	<b>\$ (284,794,864)</b>	<b>\$2,514,706,602</b>

Tipo de activo	Saldo al inicio de 2020	Adiciones	Bajas	Traspasos	Otros	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2020
Edificios y construcciones	\$2,060,089,680	\$ 12,472,911	\$ (32,845,486)	\$ -	\$ 731,805	\$ -	\$2,040,448,910
Equipo médico	1,154,908,235	57,581,034	(15,338,796)	-	-	-	1,197,150,473
Maquinaria y herramienta	111,547,524	130,130	(545,421)	-	-	-	111,132,223
Mobiliario y equipo de oficina	140,791,776	5,076,234	(1,102,402)	-	-	-	144,765,608
Equipo de transporte	21,689,044	458,144	(4,545,002)	-	-	-	17,602,186
Equipo de computo	372,370,661	24,869,972	(1,167,929)	-	-	-	396,072,704
Mejoras a locales arrendados	190,341,439	15,422,219	(9,040,110)	-	-	-	196,723,548
<b>Total</b>	<b>\$4,051,738,359</b>	<b>\$ 116,010,644</b>	<b>\$ (64,585,146)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 731,805</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$4,103,895,662</b>
Edificios y construcciones	\$ (601,137,487)	\$ (65,085,365)	\$ 6,184,292	\$ -	\$ (312,991)	\$ -	\$ (660,351,551)
Equipo médico	(761,335,545)	(82,396,480)	10,634,214	-	-	-	(833,097,811)
Maquinaria y herramienta	(99,678,117)	(2,246,871)	101,743	-	-	-	(101,832,245)
Mobiliario y equipo de oficina	(88,093,465)	(9,677,532)	605,690	-	-	-	(97,165,307)
Equipo de transporte	(13,168,732)	(2,457,631)	3,685,053	-	-	-	(11,941,310)
Equipo de computo	(331,527,911)	(20,987,996)	1,447,325	-	-	-	(351,068,582)
Mejoras a locales arrendados	(75,090,151)	(39,743,525)	2,583,114	-	1,243,587	-	(111,026,925)
<b>Total</b>	<b>(1,970,031,408)</b>	<b>(222,595,400)</b>	<b>25,221,431</b>	<b>-</b>	<b>930,596</b>	<b>-</b>	<b>(2,166,474,781)</b>
<b>Total neto</b>	<b>2,081,706,951</b>	<b>(106,584,756)</b>	<b>(39,363,715)</b>	<b>-</b>	<b>1,662,401</b>	<b>-</b>	<b>1,937,420,881</b>
Construcciones en proceso	42,319,041	187,331,084	(9,675,936)	(114,253,433)	-	-	105,720,756
Terrenos	765,586,157	27,069,309	(88,727,635)	-	19,316,440	-	723,244,271
<b>Inversión neta</b>	<b>\$2,889,612,149</b>	<b>\$ 107,815,637</b>	<b>\$ (137,767,286)</b>	<b>\$ (114,253,433)</b>	<b>\$ 20,978,841</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$2,766,385,908</b>

Los activos denominados como construcciones en proceso corresponden a todas aquellas inversiones que se tienen en las diferentes categorías de los inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a los locales arrendados y que aún no se encuentran en uso o funcionamiento.

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### OPERACIONES CON PERSONAS RELACIONADAS Y CONFLICTOS DE INTERÉS

#### (i) Relaciones de control

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social de Médica Sur, S. A. B. de C. V. y sujeto a la actualización del RNV está integrado de la siguiente manera:

- 57.22% del capital de la Emisora es propiedad de Neuco, S.A.P.I. de C.V.,
- 41.51% del capital se encuentra en poder del público inversionista.
- 1.26% del capital se encuentra en el fondo de recompra de la Emisora.

La controladora final de Médica Sur, S.A.B. de C.V. es Neuco, S.A.P.I. de C.V.

En el caso de ser rechazada nuestra solicitud de actualización en el RNV, la Emisora dará a conocer mediante un "Evento Relevante" dicha situación y regresará sin afectar los derechos de los accionistas a la tenencia accionaria anterior a la celebración de la Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de octubre del 2022, integrado de la siguiente manera:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- 50.10% del capital de la Emisora es propiedad de Neuco, S.A.P.I. de C.V.,
- 36.35% del capital se encuentra en poder del público inversionista.
- 13.55% del capital se encuentra en el fondo de recompra de la Emisora.

Manteniendo como la controladora final de Médica Sur, S.A.B. de C.V. a Neuco, S.A.P.I. de C.V.

## Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

### Capital contable-

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable:

#### a. Estructura del capital social-

Los movimientos en el capital social y superávit en suscripción de acciones se muestran a continuación:

	Número de acciones	Capital social	Superávit en suscripción de acciones
Cifras al 31 de diciembre de 2020	123,281,750	517,873,932	121,280,931
Cifras al 31 de diciembre de 2021	123,281,750	517,873,932	121,280,931
Cifras al 31 de diciembre de 2022	107,938,972	453,422,677	121,280,931

Durante el año 2022, Médica Sur, S.A.B. de C.V., realizó cambios importantes en su estructura accionaria, entre los que destacan, i) la reclasificación de 53,292,410 acciones Serie B, Clase "I", representativas del capital social fijo en acciones Serie B, Clase "II", representativas del capital variable de la Emisora; ii) como consecuencia de la reclasificación, la reducción de 53,292,410 acciones Serie B, Clase "I", y el aumento de 53,292,410 acciones Serie B, Clase "II"; iii) la cancelación de 15,342,778 acciones Serie B, Clase "II", recompradas por parte de la Emisora desde el 2017 al 2022.

Los movimientos de la Emisora descritos en el párrafo anterior, y a la fecha del presente Reporte Anual, se encuentra en proceso de actualización de su inscripción en el Registro Nacional de Valores, por lo que aún continúan vigentes en dicho registro 123,281,750 acciones Serie B, en circulación. Cualquier cambio respecto a la información presentada podrá ser susceptible de modificación y en su consecuente revelación mediante un "Evento Relevante".

Los valores de Médica Sur, S.A.B. de C.V. que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.; al 31 de diciembre de 2022 ascienden a \$453,422,678.00 pesos el cual está conformado por \$1,000,000.00 pesos de capital fijo y \$452,422,678.00 de capital variable, que se encuentra representado por 238,054 acciones serie "B" clase I,

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

representativas del capital fijo y 107,700,918 acciones serie "B" clase II, representativas del capital variable, ambas sin expresión de valor nominal.

Las acciones de la serie "B" clase I y II representan el 0.2% del capital social y la serie "B" clase II representa el 99.8% del capital social, ambas series son de libre suscripción.

#### b. Dividendos-

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de agosto de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$2,899,995,152 proveniente de la Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), distribuido a razón de \$26.8330, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$241,714,065 distribuido a razón de \$2.21, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$169,790,795, proveniente de CUFIN, distribuido a razón de \$1.5 por acción.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de septiembre de 2021, la Entidad., decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$120 por cada una de las acciones en circulación, dicho dividendo provenía de CUFIN

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de septiembre de 2021, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$32 por cada una de las acciones en circulación, dicho dividendo provenía de CUFIN.

#### c. Reserva para recompra de acciones-

La Ley del Mercado de Valores establece la posibilidad de que las empresas inscritas en la Bolsa de Valores adquieran temporalmente parte de sus acciones, con objeto de fortalecer la oferta y demanda en el mercado de valores. Para ello, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores estableció disposiciones específicas relativas a la adquisición de acciones, requiriendo, entre otras, la creación de una reserva para recompra de acciones con cargo a utilidades acumuladas.

El superávit en suscripción de acciones representa la diferencia en exceso entre el pago de las acciones suscritas y el valor nominal de las mismas, o su valor teórico (importe del capital social pagado entre el

número de acciones en circulación) en el caso de acciones sin valor nominal, adicionado de su actualización, al 31 de diciembre de 2012. Las acciones propias recompradas disponibles se reclasifican al capital contribuido.

En las Asambleas Generales Anuales Ordinarias celebradas el día 28 de abril de 2022, se aprobó como monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de acciones propias durante el ejercicio social 2022, la cantidad de \$500,000,000.

En acta de Asamblea celebrada el 14 de octubre de 2022 se aprueba la cancelación de 15,342,778 acciones recompradas durante el periodo de marzo 2017 a 2022, equivalente a \$64,451,255, importe aumenta la reserva y se reintegra a utilidades acumuladas.

Durante el 2022, la Entidad realizó operaciones del fondo de recompra por un total de 4,457,776 acciones e invirtió \$206,226,081, con un costo promedio por acción de \$46.26.

Durante el 2021, la Entidad realizó operaciones del fondo de recompra por un total de 2,161,212 acciones e invirtió \$80,457,956, con un costo promedio por acción de \$37.23

#### **d. Restricciones al capital contable-**

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2022, la reserva legal asciende a \$103,573,805, cifra que ha alcanzado el monto mínimo requerido.

El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones efectuadas por los accionistas, puede reembolsarse a los mismos sin impuesto alguno, en la medida en que dicho monto sea igual o superior al capital contable.

De acuerdo a los estatutos sociales considerados por la Entidad, los dividendos no cobrados dentro de los 5 años contados a partir de la fecha en que inició su pago se entienden renunciados y prescriben favor de la Entidad. El monto de dividendos prescritos y reconocidos al 31 de diciembre de 2022 es de \$3,640,895.

Las utilidades sobre las que no se ha cubierto el ISR, y las otras cuentas del capital contable, originarán un pago de ISR a cargo de la Entidad, en caso de distribución, a la tasa de 30%, por lo que los accionistas solamente podrán disponer del 70% restante.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Como efectos de la venta de LMS se cancelan los resultados acumulados de esta entidad por un monto de \$203,174,392.

Como efectos de la venta de CAM, se cancelan los resultados acumulados de esta entidad por un monto de \$3,084,079.

e. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre son:

	2022	2021	2020
Cuenta de capital de aportación	\$ 2,237,263,371	\$ 2,386,566,168	\$ 3,084,861,665
Cuenta de utilidad fiscal neta	<u>3,384,225,695</u>	<u>5,612,693,635</u>	<u>4,944,779,220</u>
Total	<u>\$ 5,621,489,066</u>	<u>\$ 7,999,259,803</u>	<u>\$ 8,029,640,885</u>

f. Reserva por ganancia y pérdidas actuarial

Comprende las ganancias y pérdidas actuariales derivadas de los ajustes por la experiencia adquirida y cambios en los supuestos actuariales a la fecha de cierre, netas de impuestos a la utilidad diferidos. El monto acumulado de impuestos a la utilidad diferidos es por un total de \$4,175,905 al 31 de diciembre de 2022.

g. Otros movimientos de capital

Principalmente comprende la prescripción de dividendos que se dio en el ejercicio 2022 por un importe de \$3,640,895, que conforme a la Ley General Sociedades Mercantiles prescribieron después de 5 años y un importe de \$ 3,492,074 correspondiente a una utilidad no realizada de periodos anteriores

### Participación no controladora

a. A continuación, se presentan la integración de la participación no controladora:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	<b>Importe</b>
Saldo al 1 de enero de 2020	\$ 960,896
Participación en los resultados al 31 de diciembre de 2020	<u>22,879</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	983,775
Participación en los resultados al 31 de diciembre de 2021	<u>(28,136)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	955,639
Participación en los resultados al 31 de diciembre de 2022	<u>407</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>\$ 956,046</u>

- b. La tabla de abajo muestra el detalle de la participación no controlada de las principales subsidiarias de la Entidad con participación importante:

Subsidiaria	País	Participación no controlada			Utilidad (pérdida) atribuida a la Participación no controlada			Participación no controlada Acumulada		
		2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Cooperativa de Atención Médica, S. A. de C.V.	México	-	0.000002%	0.000002%	\$ (29)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29	\$ 29
Institución Médica Sur, S. A. de C. V.	México	0.002000%	0.002000%	0.002000%	373	948,522	247	949,600	949,233	913
Servicios MBB, S. A. de C. V.	México	-	-	0.002000%	-	(17,301)	230	-	-	(7,389)
Servicios Asistenciales MS, S.A. de C.V.	México	-	-	0.490000%	-	337	(837)	-	-	(837)
Servicios de Administración Hospitalaria, S.A. de C.V.	México	-	-	1.000000%	-	(954,811)	22,894	-	-	934,633
Servicios Hoteleros MS, S.A. de C.V.	México	-	0.002000%	0.002000%	60	32	(4)	6,553	6,589	8,557
Servicios de Operación Hospitalaria MS, S.A. de C.V.	México	-	-	0.030000%	-	(5,105)	333	-	-	5,185
Santa Teresa Institución Oncológico Obstétrica, S.A. de C.V.	México	0.000043%	0.000043%	0.000043%	(3)	(29)	(3)	(217)	(214)	(133)
Servicios Administrativos MBB, S.A. de C.V.	México	-	-	0.002000%	-	(281)	18	-	-	281
					\$ 407	\$ (28,136)	\$ 37,876	\$ 956,046	\$ 955,639	\$ 983,775

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

## Cuentas por cobrar

	2022	2021	2020
Cientes	\$ 380,178,845	\$ 473,711,340	\$ 636,672,342
Estimación para cuentas incobrables	<u>(\$4,653,138)</u>	<u>(34,318,299)</u>	<u>(44,198,341)</u>
	<u>\$ 295,525,707</u>	<u>\$ 439,393,041</u>	<u>\$ 592,474,001</u>

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios con clientes y aseguradoras es de 30 días.

Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, la Entidad evalúa la calidad crediticia del cliente potencial y define los límites de crédito por cliente.

La Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso por el 18.96% de todas las cuentas por cobrar con antigüedad de 120 días o más, debido a que por experiencia las cuentas por cobrar vencidas a más de 120 días no se recuperan. Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 60 y 120 días, se reconoce una estimación para cuentas de cobro dudoso con base en importes irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de su posición financiera actual.

No ha habido algún cambio en la estimación de las técnicas o supuestos hechos durante el periodo.

La siguiente tabla detalla el perfil de los riesgos de las cuentas por cobrar basándose en la matriz de provisiones de la Entidad. Ya que la experiencia histórica de pérdida crediticia indica que no hay diferencias significativas en los patrones de pérdida para los diferentes segmentos de clientes, la estimación de cuentas incobrables se basa en el estado de vencimiento de la deuda sin distinguir entre las bases de clientes de la Entidad.

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2022	No vencido	<30	Cuentas por cobrar - días de vencimiento				Total
			31 - 60	61 - 90	91 - 120	>120	
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.03%	2.00%	0.56%	0.25%	0.41%	18.96%	22.27%
Valor en libros estimado bruto en incumplimiento	\$ 129,620	\$ 7,824,865	\$ 2,141,641	\$ 935,775	\$ 1,555,718	\$ 72,065,518	\$ 84,653,137
2021	No vencido	<30	Cuentas por cobrar - días de vencimiento				Total
			31 - 60	61 - 90	91 - 120	>120	
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.01%	0.63%	0.19%	0.09%	0.13%	6.19%	7.24%
Valor en libros estimado bruto en incumplimiento	\$ 67,080	\$ 2,999,396	\$ 877,637	\$ 404,847	\$ 630,186	\$ 29,339,154	\$ 34,318,299
2020	No vencido	<30	Cuentas por cobrar - días de vencimiento				Total
			31 - 60	61 - 90	91 - 120	>120	
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.01%	0.66%	0.18%	0.08%	0.12%	5.89%	6.94%
Valor en libros estimado bruto en incumplimiento	\$ 92,853	\$ 4,172,621	\$ 1,161,949	\$ 501,840	\$ 787,995	\$ 37,481,083	\$ 44,198,341

## Otras cuentas por cobrar-

Las otras cuentas por cobrar se integran de la forma que se muestra a continuación:

	2022	2021	2020
Deudores diversos	\$ 2,175,610	\$ 8,117,182	\$ 4,948,443
Impuestos por recuperar, principalmente ISR	-	-	14,293,100
Documentos por cobrar	9,499,945	8,705,008	7,210,092
Otros	2,164,274	418,806	2,499,379
	<u>\$ 13,839,829</u>	<u>\$ 17,240,996</u>	<u>\$ 28,951,014</u>

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

#### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

##### *Crédito mercantil-*

La plusvalía que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, la plusvalía se asigna a cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) (o grupos UGE) de la Entidad, que se espera será beneficiado por las sinergias de la combinación.

Las UGE a las que se les ha asignado una plusvalía se prueban anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la UGE es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro reconocida en la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

#### Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

##### *Efectivo y equivalentes de efectivo*

El efectivo y equivalentes de efectivo consiste en moneda de curso legal disponible en caja, depósitos bancarios y todas aquellas inversiones de alta liquidez con vencimiento hasta dentro de tres meses a partir de su fecha de adquisición. El efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes de efectivo se reconocen a su valor razonable; los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Las inversiones temporales consisten en inversiones en valores a corto plazo, incluyendo sin limitación deuda con vencimiento no mayor a tres meses de su fecha de adquisición. Las inversiones temporales se miden a su valor razonable con cambios en el valor razonable que son reconocidos en ingresos financieros en el estado consolidado de resultados integrales.

---

## **Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]**

---

### **Utilidad por acción-**

El Grupo presenta información sobre la utilidad por acción (UPA) básica correspondiente a sus acciones ordinarias. La UPA básica se calcula dividiendo la utilidad o pérdida atribuible a los accionistas poseedores de acciones ordinarias del Grupo entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por las acciones propias que se poseen.

---

## **Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]**

---

### **Beneficios a los empleados-**

#### **Beneficios a empleados por terminación, retiro y otros beneficios**

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

El plan de beneficios definidos incluye jubilación. Los otros beneficios corresponden a la prima de antigüedad legal en México. Su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las remediones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado consolidado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en las otras partidas de resultado integral en el período en el que ocurren.

Las remediones reconocidas en las otras partidas de resultado integral se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Los costos por servicios pasados se reconocen en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos.

La Entidad no cuenta con esquemas de pagos basados en acciones conforme a IFRS 2, Pago con base en acciones.

### **Beneficios a los empleados a corto plazo**

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

### **Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)**

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de “Otros gastos (ingresos), neto” en el estado consolidado de resultados.

Como resultado de la Ley del Impuesto Sobre la Renta de 2014, al 31 de diciembre de 2022, 2021 y 2020, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la misma Ley.

---

## **Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]**

---

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

### Ingresos y costos financieros-

Los ingresos financieros incluyen ingresos por intereses sobre fondos invertidos y ganancias cambiarias. Los ingresos por intereses se reconocen en resultados conforme se devengan, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros comprenden gastos por intereses sobre deuda, comisiones y pérdidas cambiarias. Los costos de préstamos se reconocen en resultados usando el método de interés de efectivo.

Las ganancias y pérdidas cambiarias se reportan sobre una base neta en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

### *Clasificación de activos financieros*

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

(i) *Costo Amortizado y método de interés efectivo*

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene

deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y son incluidos en el concepto "Ingresos por intereses".

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable.

Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### Pasivos financieros e instrumentos de capital

1. Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

## 2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

## 3. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

## 4. Bajas de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### Moneda extranjera-

#### **Transacciones en moneda extranjera-**

La entidad prepara sus estados financieros utilizando como moneda funcional la moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha en la que se celebran estas transacciones. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio. Estas fluctuaciones cambiarias se registran en el resultado del período como parte del costo financiero.

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a las respectivas monedas funcionales de las entidades del Grupo al tipo de cambio vigente en las fechas de las operaciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del reporte se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias cambiarias derivadas de esta reconversión se reconocen en resultados. Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción.

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

### Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en pesos mexicanos (“pesos” o “\$”), que es la moneda de reporte.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

### **Deterioro del valor de recuperación de activos de larga duración, mejoras a locales arrendados, propiedades e intangibles**

Al final de cada periodo, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la UGE a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las UGE individuales, o de lo contrario, se asignan a la Entidad más pequeña de UGE para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor de uso.

Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o UGE) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o UGE) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución de la revaluación. La Entidad realiza pruebas de deterioro anualmente para identificar algún indicio. Al 31 de diciembre 2020, la Entidad no registró ningún importe por concepto de deterioro a los valores de sus activos de larga duración.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o UGE) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o UGE) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el activo correspondiente se reconozca a un monto revaluado, en cuyo caso la reversión de la pérdida por deterioro se trata como un incremento en la revaluación.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

### Deterioro-

#### Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o en valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales. El

monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

(i) *Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Entidad.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En particular, la siguiente información se toma en cuenta al evaluar si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo existente o esperado en la calificación externa (si existe) o interna del instrumento financiero;
- Deterioro significativo en indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el diferencial de crédito, permuta de incumplimiento crediticio para el deudor, o el periodo de tiempo o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero es menor que su costo amortizado;
- Cambios adversos existentes o esperados en las condiciones económicas, financieras o de negocios que se espera que causen una disminución significativa en la capacidad del deudor de cumplir su obligación de deuda;
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operativos del deudor;
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito en otros instrumentos financieros del mismo deudor;
- Un cambio adverso existente o esperado en las condiciones regulatorias, económicas o tecnológicas del deudor que resulta en una disminución significativa de la capacidad del deudor de cumplir sus obligaciones.

Independientemente del resultado de la evaluación anterior, la Entidad supone que el riesgo de crédito en un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial cuando los pagos contractuales tienen un vencimiento de más de 30 días, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable que demuestre lo contrario.

A pesar de lo anterior, la Entidad asume que el riesgo de crédito en un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo en la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo de crédito bajo si:

- (1) El instrumento financiero tiene un riesgo de incumplimiento bajo,
- (2) El deudor tiene una notoria capacidad de cumplir sus obligaciones de flujos contractuales de efectivo en el corto plazo, y
- (3) Cambios adversos en condiciones económicas y de negocios en el largo plazo pueden reducir la habilidad de que el deudor pueda cumplir con sus obligaciones contractuales de efectivo, pero no sucederá necesariamente.

La Entidad considera que un activo financiero tiene bajo riesgo de crédito cuando el activo tiene una calificación crediticia externa de “grado de inversión” de acuerdo a la definición globalmente aceptada, o en

caso de que no haya una calificación externa disponible, que el activo tenga una calificación interna “realizable”. Realizable significa que la contraparte tiene una fuerte posición financiera y no hay montos pasados pendientes.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(ii) *Definición de incumplimiento*

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iii) *Activos financieros con deterioro crediticio*

Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando se han producido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye datos observables sobre los siguientes eventos:

- (a) dificultad financiera significativa por parte del emisor o del deudor;
- (b) el incumplimiento de un contrato, como un incumplimiento o un evento vencido (ver (ii) arriba);
- (c) los prestamistas del deudor, por razones económicas o contractuales relacionadas con la dificultad financiera del deudor, le otorgan al deudor una concesión que los prestamistas no considerarían de otra manera;
- (d) es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota o alguna otra reorganización financiera; o
- (e) la extinción de un mercado funcional para el activo financiero por sus dificultades financieras.

*(iv) Política de bajas*

La Entidad da de baja un activo financiero cuando hay información que indique que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no existe una perspectiva realista de recuperación, por ejemplo, cuando el deudor ha sido colocado en liquidación o ha entrado en un proceso de quiebra, o en el caso de cuentas por cobrar comerciales, cuando los montos vencen a más de dos años, lo que ocurra antes. Los activos financieros dados de baja aún pueden estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recuperación de la Entidad, teniendo en cuenta el asesoramiento legal cuando sea apropiado. Cualquier recuperación realizada se reconoce en resultados.

*(v) Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas*

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS 16, Arrendamientos.

Si la Entidad ha medido la provisión para pérdidas para un instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada de por vida en el período del informe anterior, pero determina en la fecha de presentación actual que ya no se cumplen las condiciones para la pérdida crediticia esperada de por vida, la Entidad mide el margen de pérdida en una cantidad igual a pérdida crediticia esperada a 12 meses en la fecha de reporte actual, excepto por los activos para los cuales se utilizó el enfoque simplificado.

La Entidad reconoce una pérdida o pérdida por deterioro en el resultado de todos los instrumentos financieros con un ajuste correspondiente a su valor en libros a través de una cuenta de provisión para pérdidas, excepto las inversiones en instrumentos de deuda que se miden en valor razonable a través de otros

resultados integrales, para los cuales se reconoce la provisión para pérdidas en otros resultados integrales y acumulados en la reserva de revaluación de inversiones, y no reduce el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

#### *Baja de activos financieros*

La Entidad da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Entidad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los montos que deba pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Al darse de baja de un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados. Además, al darse de baja de una inversión en un instrumento de deuda clasificado como valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones se reclasifica a utilidad o pérdida. En contraste, en la baja de una inversión en un instrumento de capital que la Entidad eligió en el reconocimiento inicial para medir en valor razonable a través de otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada previamente acumulada en la reserva de revaluación de inversiones no se reclasifica a utilidad o pérdida, sino que se transfiere a utilidades (déficit) acumulado.

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]**

---

.

### **Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

---

#### *Impuestos a la utilidad-*

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

#### 1. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado es pagadero sobre la base gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad neta como es reportada en la utilidad o pérdida porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca han sido acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para esos motivos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable de que exista una futura salida de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos en fiscal apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

#### 2. Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias

temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los impuestos diferidos son calculados a la tasa que se espera que esté vigente en el período en el que el pasivo o activo por impuestos diferidos sea realizado basado en las leyes y tasas que hayan sido promulgadas o sustantivamente promulgadas a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal exigible que permita compensar los activos por impuestos corrientes contra los pasivos por impuestos corrientes y cuando se relacionan con los impuestos a las ganancias recaudados por la misma autoridad tributaria y la Entidad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos corrientes en una base neta.

#### Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable.

Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

---

## **Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

---

## Pagos anticipados

Incluyen principalmente anticipos para la compra de inventarios, mejoras a locales arrendados y servicios que se reciben dentro de los doce meses posteriores a la fecha del estado consolidado de posición financiera y durante el transcurso normal de las operaciones

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Activos intangibles-

Los activos intangibles con vida útil definida incluyen principalmente relación con clientes y licencias de software. Estos activos se registran a su costo de adquisición o desarrollo y se amortizan en línea recta, en su caso.

Los activos intangibles con vida útil indefinida corresponden a las marcas y no se deprecian.

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

---

## Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

### Propiedades de inversión-

Las propiedades de inversión son activos conservados ya sea para la obtención de ingresos por rentas o plusvalía o ambos, pero no para la venta en el curso normal de las operaciones, uso en la producción o suministro de bienes o servicios, ni para uso con fines administrativos.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente y de manera subsecuente a su costo. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de

propiedades de inversión construidas por el Grupo incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso y los costos de financiamiento de activos calificables.

La depreciación de las propiedades de inversión sujetas a ella se calcula sobre el monto susceptible de depreciación, que corresponde a su costo menos su valor residual. La depreciación se reconoce en resultados usando el método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de la propiedad de inversión, toda vez que esto refleja de mejor manera el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros comprendidos en el activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una propiedad de inversión se determinan comparando los recursos provenientes de la venta contra el valor neto en libros de la propiedad de inversión, y se reconocen en los resultados del ejercicio en el rubro de "Otros gastos (ingresos), neto".

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### *Arrendamiento-*

#### **La Entidad como arrendador**

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión.

Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del

arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

### **La Entidad como arrendatario,**

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En

la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica la IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de “Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados”.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de “Otros gastos (ingresos), neto” en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Los arrendadores de inmuebles arrendados requieren de depósitos en garantía equivalentes de 1 a 2 meses de renta. Estos depósitos son clasificados como no circulantes.

Durante inicio de la pandemia COVID19, la Entidad realizó aplazamientos de pagos de las rentas a consultorios por un trimestre, sin efecto en resultados.

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

### Inventarios y costo de servicios

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. El costo se determina con el método de costos de adquisición. Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de primeras entradas primeras salidas.

El costo por servicios incluye el costo de los materiales e insumos médicos al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los materiales e insumos médicos durante el año. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y gastos de venta.

---

## Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

### *Activos disponibles para la venta-*

Los activos circulantes, o grupos de activos para su disposición, se clasifican como disponibles para la venta como parte del activo circulante, si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su venta, se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos costos de venta.

Cuando los activos se han clasificado como disponibles para la venta, se suspende la depreciación en el caso de inmuebles, mobiliario y equipo, así como de los activos intangibles.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

### Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados-

#### i. Reconocimiento y medición-

Las partidas de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se valúan al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los activos adquiridos mediante adquisición de negocios se registran a valor razonable.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los programas de cómputo adquiridos que sean parte integral de la funcionalidad del activo fijo correspondiente se capitalizan como parte de ese equipo.

Cuando las partes de una partida de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados tienen diferentes vidas útiles, se registran como componentes separados (componentes mayores).

Las ganancias y pérdidas por la venta de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se determinan comparando los recursos provenientes de la venta contra el valor neto en libros de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados, y se reconocen netas dentro de "Otros gastos(ingresos), neto" en el resultado del ejercicio.

#### ii. Costos subsecuentes

El costo de reemplazo de una partida de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se reconoce en el valor en libros si es probable que los futuros beneficios económicos comprendidos en dicha parte sean para el Grupo y su costo se puede determinar de manera confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se elimina. Los costos de operación y mantenimiento del día a día de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se reconocen en resultados conforme se incurren.

#### iii. Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto susceptible de depreciación, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que sustituya al costo, menos su valor residual.

La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos y se reconoce en resultados a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso.

A continuación, se indican las tasas anuales promedio de depreciación de los principales grupos de activos:

	<b>Tasas</b>
Edificios y construcciones	1.25% a 25%
Mejoras a locales arrendados	*
Equipo de cómputo	15% a 30%
Equipo médico	10% a 50%
Maquinarias y herramientas	10% a 50%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	20% a 25%
Instrumental quirúrgico	25%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

\* Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor.

---

## Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Las acciones ordinarias se clasifican en el capital contable.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

### Ingresos por contratos con clientes-

Los ingresos se miden en función de la obligación a cumplir especificada en un contrato con un cliente. La Entidad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente.

La siguiente tabla provee información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir en contratos con clientes, incluyendo los términos significativos de pago y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos:

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Contratos de servicios	Ingresos por prestación de servicios hospitalarios y de diagnóstico y clínicas. El cliente recibe el servicio de acuerdo con sus necesidades en las instalaciones del hospital o establecimientos de laboratorios.	Los ingresos por servicios se reconocen generalmente a través del tiempo conforme se prestan.
Venta de bienes (medicamentos)	El cliente obtiene el control de los medicamentos cuando los productos se entregan y han sido aceptados de conformidad o bien, cuando son administrados a los pacientes dentro del hospital.	Los ingresos relacionados con la venta de medicamentos se reconocen cuando se han entregado y han sido aceptados por el cliente.
Ingresos por arrendamiento	El cliente obtiene el beneficio del uso y goce temporal de los consultorios conforme se devenga a través del tiempo.	El ingreso se reconoce conforme se devenga el período de arrendamiento según el correspondiente contrato.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuentos, rebajas y otros conceptos similares. En el caso de descuentos aplicables, se especifica en qué casos e importes se podrán hacer notas de crédito por volumen y/o importes de la contraprestación.

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

### Información de segmentos-

Médica Sur reporta información por segmentos de conformidad con lo establecido por la NIIF 8 "Información por segmentos" ya que la Administración General del Grupo incluye las partidas atribuibles a un segmento, así como aquellas que pueden ser identificables y alojadas sobre una base razonable.

---

## Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

### *Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas ("IFRS" o "IAS") que son obligatorias para el año en curso*

En el año, el Grupo ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros. A continuación se mencionan:

**Enmiendas a IFRS 3 - Referencia al Marco Conceptual.** El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IFRS 3 Combinaciones de negocios por primera vez, en este año. Las enmiendas actualizan IFRS 3 en lo que se refiere al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. También añadieron un requerimiento que, para obligaciones dentro del alcance de la IAS 37 Provisiones, pasivos contingentes y Activos contingentes, un comprador aplica la IAS 37 para determinar si a la fecha de adquisición es una obligación presente o existe como resultado de un evento pasado. Para gravámenes que estén dentro del alcance de IFRIC 21 Gravámenes, el comprador aplica IFRIC 21 para determinar si la obligación da lugar a un pasivo para pagar el gravamen que ocurrió en la fecha de adquisición.

**Enmiendas a IAS 16 - Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes de su uso planeado.** El Grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 16 Propiedad planta y equipo por primera vez en este año. Las enmiendas prohíben deducir del costo de un activo de propiedad, planta y equipo cualquier ingreso por la venta de bienes producidos, antes de que esté listo para usarse, por ejemplo, ingresos generados mientras el activo se lleva a

una ubicación y se realiza el acondicionamiento necesario para que sea operable en la manera que está destinado de acuerdo con las intenciones de la administración. Por consiguiente, una entidad debe reconocer esos ingresos por ventas y costos en resultados. La Entidad mide los costos de esos bienes producidos conforme a la IAS 2 Inventarios.

Las enmiendas también aclaran el significado de 'probar si un activo funciona adecuadamente'. Ahora, la IAS 16 especifica esto como una evaluación en la cual el desempeño físico y técnico del activo es capaz de ser usado en la producción o en el suministro de bienes o servicios, para renta u otros, o propósitos administrativos.

Si no se presenta por separado en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar las cantidades de ingresos y costos en resultados relacionados a partidas que no son una salida por las actividades ordinarias de la entidad, en la línea de partida(s) en el estado de resultados integrales donde se incluyan los ingresos y costos.

**Mejoras Anuales a las normas IFRS 2018-2021.** El Grupo ha adoptado las enmiendas incluidas en las Mejoras Anuales a las IFRS ciclo 2018-2020 por primera vez en el ejercicio. A continuación se mencionan las relevantes al Grupo:

#### IFRS 9 Instrumentos Financieros

La modificación aclara que en la aplicación de la prueba del '10%' para evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero, una entidad incluye solo las cuotas pagadas o recibidas entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluyendo cuotas pagadas o recibidas por la entidad o por el prestamista en beneficio de otro.

#### IFRS 16 Arrendamientos

Las enmiendas eliminan la figura del reembolso a las mejoras a ubicaciones arrendadas.

#### ***Normas IFRS que aún no son efectivas***

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración práctica 2	<i>Revelación de las políticas contables</i>
Enmiendas a la IAS 8	<i>Definición de las estimaciones contables</i>
Enmiendas a la IAS 12	<i>Impuestos diferidos relacionados a los activos y pasivos que surgen de una sola transacción.</i>

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

#### ***Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto***

Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

#### ***Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros - Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes***

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no por el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones de hacer y no hacer (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de 'liquidación' para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2023, con la aplicación anticipada permitida. El IASB está actualmente considerando más enmiendas a los requerimientos de IAS 1 en cuanto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, incluyendo el diferimiento de la aplicación de las enmiendas de enero de 2020

### ***Enmiendas a la IAS 1 y a las Declaración Práctica 2 Juicios sobre materialidad- Revelación de Políticas Contables***

Las enmiendas cambian los requerimientos de IAS 1 con respecto a la revelación de políticas contables. La modificación reemplaza los términos "políticas contables significativas" con "información de las políticas contables materiales". La información de las políticas contables son materiales cuando se considera que, en conjunto con otra información incluida en los estados financieros de una entidad, pueda ser razonablemente esperado que influyan en la toma de decisiones de los usuarios primarios de los estados financieros de uso general que realizan en base a dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en IAS 1 se enmiendan para aclarar que las políticas contables que se relacionan a transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son inmateriales y no necesitan ser reveladas. La información relativa a políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos y condiciones, aun si los montos en las mismas son inmateriales. Sin embargo, no toda la información sobre las políticas contables relativa a transacciones materiales u otros eventos o condiciones es material por sí misma.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del "proceso de cuatro pasos para determinar la materialidad" descrito en la Declaración práctica 2.

Las enmiendas a la IAS 1 estarán vigentes para los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2022, con opción a aplicación anticipada y son de aplicación prospectiva. Las enmiendas a la Declaración práctica 2 no contienen una fecha de vigencia o requerimientos de transición.

### ***Enmiendas a la IAS 8 Políticas contables, Cambios en estimaciones contables y Errores - Definición de las estimaciones contables.***

Las enmiendas reemplazan la definición de un cambio en estimación contable. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son “cantidades monetarias en los estados financieros que son sujetas a incertidumbre en su medición”.

La definición de un cambio en estimaciones contables fue eliminada. Sin embargo, el IASB mantuvo el concepto de cambios en una estimación contable en la norma con las siguientes aclaraciones:

- Un cambio en una estimación contable son los resultados de nueva información o un nuevo desarrollo no son las correcciones de un error.
- Los efectos de un cambio en un dato de entrada o una técnica de valuación usada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no resultan de una corrección de errores de periodos previos.

El IASB agregó dos ejemplos (ejemplos 4 y 5) para la Guía de implementación de la IAS 8 que acompaña la norma. El IASB ha eliminado un ejemplo (ejemplo 3) ya que podría causar confusión en relación con las enmiendas.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023 para los cambios en las políticas contables y los cambios en estimaciones contables que ocurran en o después del inicio de dicho periodo con opción a aplicación anticipada.

***Enmiendas a la IAS 12 Impuestos diferidos – Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.***

Las enmiendas introdujeron otra excepción adicional aparte de la exención del reconocimiento inicial. En las enmiendas, una entidad no aplica la excepción de reconocimiento inicial para las transacciones que dan lugar a diferencias temporales gravables y deducibles.

Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales gravables y deducibles pueden darse en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y no afecte la contabilidad ni las utilidades gravables. Por ejemplo, puede darse con el reconocimiento de un pasivo por arrendamiento y el correspondiente activo por derecho de uso aplicando la IFRS 16 Arrendamientos en la fecha del inicio de un arrendamiento.

Siguiendo las enmiendas a la IAS 12, se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activo y pasivo relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto al criterio de recuperabilidad en IAS 12.

El IASB también añadió un ejemplo ilustrativo a la IAS 12 que explica cómo se aplican las enmiendas.

Las enmiendas aplican a las transacciones que ocurran en o después del principio del periodo comparativo más antiguo que se presenta. Adicionalmente, al inicio del primer periodo comparativo más antiguo una entidad reconoce:

- Un impuesto diferido activo (en la medida que sea probable que el ingreso gravable está disponible contra la diferencia temporal deducible) y un impuesto diferido pasivo para todas las deducciones gravables y temporales asociadas con:
  - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos
  - Pasivos por desmantelamiento, restauración y otros pasivos similares y los montos correspondientes reconocidos como parte del costo de los activos relacionados.
- El efecto acumulado de la aplicación inicial de las enmiendas como un ajuste al balance inicial de utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, como corresponda) a esa fecha.

Las enmiendas estarán vigentes por los periodos anuales que empiecen el 1 de enero de 2023, con opción a aplicación anticipada.

La administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del Grupo en períodos futuros si dichas transacciones urgen.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

#### Hechos Relevantes 2022

##### **El mejor Hospital de México**

En el ranking realizado por la prestigiosa revista Newsweek, en conjunto con la plataforma global de datos Statista, Médica Sur ha sido calificado como el Mejor Hospital de México durante 2021, 2022 y 2023, sumamos así tres años consecutivos a la fecha de emisión de este informe.

En la calificación nacional de Expansión y la Fundación Mexicana para la Salud, subimos del segundo al primer lugar, destacando en nueve de las catorce especialidades evaluadas situadas en el primer sitio.

##### **Médica Sur y Mayo Clinic unidos contra el Cáncer de Mama**

Médica Sur y Mayo Clinic extendieron su relación para trabajar juntos en la atención del cáncer de mama homologando protocolos de diagnóstico y tratamiento. En un futuro, se planea agregar otras especialidades de cáncer y especialidades médicas.

##### **Renovamos nuestra imagen corporativa**

Nos mantenemos en constante evolución innovando siempre en la forma de cuidar mejor de nuestros pacientes, renovamos nuestra imagen corporativa con un nuevo símbolo que representa los valores de Médica Sur: Ética, Profesionalismo, Seguridad, Sustentabilidad y Nuestra gente, poniendo a nuestros pacientes al centro de cada una de nuestras acciones.

##### **Obtuvimos mejoras relevantes en calificaciones crediticias, AAA y AA**

Médica Sur obtuvo mejoras relevantes en sus dos calificaciones crediticias: HR Ratings revisó al alza la calificación de HR AA+ a HR AAA. Por su parte, Fitch Ratings, subió la calificación a 'AA (mex)' desde 'AA-(mex)'. Ambas calificaciones con perspectiva estable.

##### **Pagamos los dividendos más altos en nuestra historia**

En el año celebramos dos Asambleas generales ordinarias en las que se decretaron dividendos por un total de \$29.04 pesos por acción correspondientes a los cupones 26 y 27 provenientes de operaciones continuas y operaciones extraordinarias relacionadas con la venta del negocio de los laboratorios externos: Laboratorio Médico Polanco y Laboratorio Médica Sur, respectivamente.

##### **Apertura del primer consultorio de Telemedicina**

Nos mantenemos a la vanguardia de las tendencias en salud. Por ello, inauguramos un moderno consultorio médico híbrido que permite acceder a diferentes especialidades a través del uso de la telemedicina, ubicado en el Club de Golf Bosques de Santa fe.

El modelo contempla servicios complementarios de laboratorio y entrega de medicamentos a domicilio, siguiendo en todo momento los más altos estándares de calidad hospitalaria.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2022

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## Descripción de sucesos y transacciones significativas

---

Para mayor información sobre esta sección, favor de consultar el apartado "[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 - \*[XBRL]Información a revelar sobre información financiera intermedia" del presente reporte.

---

### Dividendos pagados, acciones ordinarias

---

3,019,929,000

---

### Dividendos pagados, otras acciones

---

0

---

### Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

---

0.0

---

### Dividendos pagados, otras acciones por acción

---

0.0