

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	48
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	52
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	54
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	55
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	57
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual.....	59
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior.....	63
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	67
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	68
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	69
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	70
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	72
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	73
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	74
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	75
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto .....	79
[800500] Notas - Lista de notas.....	80
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	115
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	116

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Ciudad de México, a 13 de febrero de 2025 – MEDICA SUR, S.A.B. de C.V. (“Médica Sur”, “MEDICA”, “MS”, la “Compañía”) (Clave de cotización BMV: MEDICA B y CEBURES MEDICA 20) reporta sus resultados no auditados correspondientes al cuarto trimestre del 2024 (4T24). Esta información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

#### Principales resultados Clínicos 4T24.

##### Indicadores de calidad, prevención y control de infecciones relevantes.

La seguridad de nuestros pacientes es lo más importante, por ello aplicamos los protocolos más estrictos en su atención. Durante 2024 obtuvimos resultados sobresalientes en los indicadores de seguridad del paciente, entre los que destacan:

- ✓ La tasa de infecciones nosocomiales fue de: 0.63 casos / 100 cirugías, muy por debajo del estándar internacional<sup>1</sup> que recomienda que deben ser menores a 5.0 casos / 100 cirugías.
- ✓ La tasa de infecciones en sitio quirúrgico fue de 0.28 casos / 100 cirugías, muy por debajo del estándar internacional que recomienda que deben ser menores a 2.7 casos / 100 cirugías.
- ✓ El apego a la higiene de manos fue mayor al 91.5%.
- ✓ La estancia media de los pacientes pasó de 3.54 a 3.47 días, lo que significa que los pacientes tuvieron una disminución en los días de hospitalización en un 2.0%
- ✓ La tasa de reingresos fue de 2.5 /100 en comparación con el estándar que se ubica en un rango de 5-10%.

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

## DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Médica Sur es una empresa operadora de hospitales y un proveedor integrado de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados.

Médica Sur cuenta con características que lo diferencian tales como: ser el único Hospital listado en el mercado de capitales que además de ser transparente en términos de información financiera, publica también indicadores clínicos con resultados sobresalientes, mejorando incluso estándares internacionales.

El centro de la estrategia de Médica Sur es el paciente, teniendo claro nuestro objetivo, ser el grupo de servicios médicos de mayor prestigio en México, donde el valor más importante es la salud de nuestros pacientes, esforzándonos a diario en cumplir nuestro lema de “Excelencia Médica con Calidez Humana” otorgando a la población servicios de la más alta calidad a un precio justo, permitiendo el crecimiento y la sustentabilidad de Medica Sur.

La atención clínica se divide en primer, segundo y tercer nivel. En Médica Sur ofrecemos los tres niveles de atención que consisten en:

- **El primer nivel** incluye servicios relacionados con consultas externas, urgencias menores, rayos X y diagnóstico.
- **El segundo nivel** implica servicios en las especialidades troncales de la medicina, tanto clínica como quirúrgica (Medicina Interna, Pediatría, Cirugía General y Ginecología y Obstetricia),
- **El tercer nivel o alta especialidad** se refiere a servicios relacionados a problemas médicos de difícil diagnóstico y tratamiento, capaces de realizar cirugías complejas como lo son la neurocirugía, cirugía de tórax, trasplantes, entre otras. El segundo nivel incluye al primero, y el tercer nivel incluye tanto al primero como al segundo.

## Ubicaciones

- Hospital Médica Sur Tlalpan (Hospital de alta especialidad).
- Una sucursal de toma de muestras de laboratorio al interior del campus hospitalario en la Ciudad de México.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

No.	Descripción
3.8	Hectáreas en Médica Sur Tlalpan
5	Hectáreas en el terreno Tlalpan
+ 122,000 m2	Superficie construida en el campus hospitalario, distribuida en: * 34 mil m2 de hospital * 27 mil m2 de consultorios propios y de terceros * 44 mil m2 de estacionamiento * 17 mil m2 dedicados a otras actividades

## Infraestructura

No.	Descripción
332	Camas: 189 Camas censables y 143 camas no censables.
20	Unidades Quirúrgicas: 11 Quirófanos centrales, 4 salas de expulsión y una Endosuite, además de 4 quirófanos de corta estancia.
556	Consultorios, de los cuales, 159 son arrendados.
45	Habitaciones en el Hotel bajo la marca Holiday Inn
5	Restaurantes y cafeterías al interior del campus
1,567	Cajones de estacionamiento (66% para pacientes y 34% para colaboradores, proveedores y visitantes).
2	Farmacias ubicadas en la Torre I y II del complejo hospitalario.

## Recursos Físicos:

### PRINCIPALES SERVICIOS

En las instalaciones, se ofrecen servicios clínicos y de diagnóstico, atención médica de primer, segundo y tercer nivel, además de llevar a cabo actividades de investigación clínica, docencia y asistencia social.

A continuación, se describen las tres unidades de negocio:

#### *i) Servicios Hospitalarios:*

Se refiere a las unidades que prestan servicios a pacientes internos principalmente:

- Unidades quirúrgicas; quirófanos centrales, quirófanos de ginecología y obstetricia y cirugía de Corta estancia

- Unidades críticas como: la Unidad de Terapia Intensiva, Terapia Intermedia y la Unidad de Cuidados Coronarios
- Servicio de Urgencias; incluye atención a adultos y pediátrica
- Pisos de Hospitalización
- Banco de Sangre
- Anatomía patológica

### ii) *Servicios clínicos y de diagnóstico*

Se refiere a las unidades que prestan servicios a pacientes internos y externos, como son:

- Centro Oncológico Integral
- Unidad de Radioterapia
- Unidad de Radiocirugía sin bisturí - Gamma Knife
- Gastroenterología, Hepatología y Endoscopia
- Urología avanzada
- Centro de neurología y neurocirugía
- Neurofisiología
- Medicina de Rehabilitación
- Centro Integral de Diagnóstico y tratamiento (CIDyT)
- Unidad de Imagenología
- Hemodinamia
- Unidad de Resonancia Magnética
- Tomografía por emisión de positrones (PET- CT)
- Unidad de medicina nuclear
- Laboratorio de Patología Clínica
- Clínica Vasculat

### iii) *Otros*

Se refiere a otros ingresos no relacionados directamente con servicios clínicos:

- *Hotel Holiday Inn*

La Emisora opera un Hotel mediante el esquema de franquicia con Hotel Holiday Inn con 45 habitaciones, que nos permite ofrecer soluciones de salud a nuestros pacientes fuera de su lugar de residencia con la comodidad y seguridad que merecen pacientes y visitantes.

- *Clínica de Hemodiálisis*

Fue inaugurada en 2019, en alianza con Clínica Santa Carmen, es una red de salud renal fundada en el año 2011, cuya misión es brindar bienestar de vida a través de una atención accesible, efectiva y digna.

- *Consultorios médicos*  
Están distribuidos en tres torres al interior del campus hospitalario. Suman un total de 556 consultorios, cerca de una tercera parte son arrendados por el grupo y el remanente son propiedad de médicos y terceros, principalmente.
- *Restaurantes y cafeterías*  
El complejo hospitalario también cuenta con dos cafeterías, Starbucks®, tres restaurantes bajo las marcas: Frutos Prohibidos®, Maison Kayser®, Matilde Bistro®
- *Farmacias de venta al público*  
Se cuenta con dos ubicaciones al interior del campus en la Torre I y Torre II, respectivamente, una de ellas opera 24/7
- *Dos sucursales de entidades bancarias*  
El complejo hospitalario cuenta con dos bancos, bajo las marcas: HSBC® y Banorte®
- *Servicios de estacionamiento*  
Relacionados con 1567 cajones totales
- Entre otros.

® Se refiere a marcas registradas por terceros no propiedad ni vinculadas con Médica Sur

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

### Nuestra Estrategia

En Médica Sur, brindamos servicios de salud de excelencia y calidad, nos esforzamos por mantener la referencia y lealtad de médicos y pacientes.

Uno de nuestros objetivos primordiales es crear un ambiente para ofrecer servicios de excelencia, el cual debe ser innovador, con responsabilidad y con énfasis en respeto mutuo y la comunicación.

Médica Sur es un hospital académico con investigación, en línea con el modelo de negocio de algunos de los más importantes y prestigiados hospitales en el mundo, como lo son la Clínica Mayo y la Clínica Cleveland.

Nos hemos concentrado en lograr la combinación de servicios hospitalarios de excelencia, infraestructura de vanguardia, docencia e investigación en un mismo lugar para obtener importantes sinergias que se traduzcan en un alto nivel de atención médica para los pacientes.

Con estas sinergias buscamos atraer y retener al talento médico más calificado para que pueda llevar a cabo sus prácticas privadas en nuestras instalaciones, factor esencial para el desarrollo de nuestra actividad.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

### *Factores de Riesgo*

#### **Riesgos relacionados con nuestras actividades.**

***Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.***

Recientemente el mundo pasó por la pandemia que generó la nueva cepa de coronavirus ("COVID-19"), identificada por primera vez en Wuhan (China) en diciembre de 2019, se extendió a casi todas las regiones del mundo. En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al COVID-19 como una pandemia y en Mayo de 2023, la OMS declaró el fin de la pandemia.

El brote, y las medidas adoptadas para contenerlo o mitigarlo, tuvieron consecuencias adversas para la economía mundial, incluyendo en la demanda, operaciones, cadenas de suministro y mercados financieros, entre otros.

El gobierno federal mexicano aplicó diversas medidas para controlar la propagación del COVID-19, incluidas acciones extraordinarias como el cierre de escuelas y la suspensión de actividades no esenciales en las regiones más afectadas. Conforme a las medidas extraordinarias implementadas, los servicios de salud fueron considerados actividades esenciales; sin embargo, el COVID-19 dio lugar a restricciones de movilidad, que modificaron las operaciones de logística y distribución, así como, se presentaron situaciones de desabasto o encarecimiento de materiales de higiene y equipos de protección para los profesionales de la salud indispensables para la operación de la Compañía.

No obstante, lo anterior, la Emisora continuó desarrollado sus operaciones y prestando servicios, ya que son consideradas actividades esenciales. Así mismo, la compañía mantuvo inventarios suficientes y precios razonables de materiales y medicamentos, dada la relación de largo plazo que mantiene con sus proveedores.

Si bien, durante la pandemia, en la Ciudad de México las actividades estuvieron reguladas por un semáforo epidemiológico, a la fecha de emisión de este reporte se han levantado totalmente las restricciones a la movilidad.

A inicios de 2022, la demanda de servicios COVID descendió de forma importante, por lo que el hospital reconvirtió los pisos de hospital y disminuyó los espacios destinados para la atención de este padecimiento sin descuidar los aspectos de aislamiento que las enfermedades virales requieren y así permanecieron durante todo 2023 y 2024.

Si bien el COVID implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía, la Compañía no tuvo un impacto negativo en sus resultados financieros derivados de la pandemia y no prevé que tengan un impacto en el corto – mediano plazo.

***Dependemos de nuestra capacidad de atraer y retener a médicos y personal profesional calificado para ofrecer la mejor atención y tratamientos médicos.***

Nuestro éxito depende de la capacidad que tengamos para atraer y retener a médicos y personal profesional calificado (incluyendo, médicos residentes, enfermeras, y asistentes enfocados a ciertas especialidades), así como de la habilidad para capacitarlos. Asimismo, mantener la vanguardia e innovación científica y tecnológica.

En México existe un grupo reducido de médicos con alto conocimiento y especialización en ciertas áreas médicas, por lo que competimos directamente con el resto de los proveedores de servicios médicos para atraer y mantener a dichos médicos calificados. Los médicos y el personal profesional consideran importante, antes de decidir en dónde prestar sus servicios, la reputación del hospital, la calidad del personal profesional



actual, las oportunidades de investigación y las relaciones sociales que podrían desarrollar en dicho lugar. No obstante que somos competitivos en dichos aspectos, podría resultar difícil negociar ciertos términos y condiciones con dichos médicos y personal profesional.

En la medida en que no logremos atraer y retener a médicos y personal profesional calificado, nuestra operación y crecimiento podrían verse adversamente afectados.

Si bien durante la pandemia por COVID-19 hubo un descenso en el número de consultas médicas presenciales, este se fue recuperando de forma gradual y a la fecha de emisión de este reporte el volumen de consultas se ha recuperado, incluso superado los niveles previos a la pandemia.

Médica Sur continúa ofreciendo medidas sanitarias en los accesos y torres de consultorios para evitar las aglomeraciones e identificar con oportunidad a pacientes o visitantes que pudieran tener síntomas de COVID-19.

Médica Sur es un hospital seguro y así lo ha comunicado a los médicos y profesionales de la salud quienes pueden atender a sus pacientes con padecimientos no relacionados con COVID-19.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía, la Compañía no registró impacto en la capacidad de atracción y retención de Talento médico y no prevé que tenga un impacto hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.”

***Dependemos de que los médicos y el personal profesional que presta sus servicios en nuestras instalaciones tomen decisiones clínicas adecuadas y de que la administración del hospital y unidades de diagnóstico mantengan un control apropiado sobre los lineamientos y políticas clínicas de operación.***

Por la naturaleza de los servicios que presta la Emisora y dependiendo de los tratamientos de cada paciente, es probable que en ocasiones se requiera llevar a cabo procedimientos anestésicos, diagnósticos y/o terapéuticos médico-quirúrgicos. Dichos procedimientos conllevan en sí riesgos implícitos. Los pacientes son informados plenamente y previo a la realización del procedimiento sobre la naturaleza, beneficios, alternativas, riesgos, probabilidades de éxito y las posibles complicaciones del procedimiento anestésico, diagnóstico y/o terapéutico. Los pacientes aceptan y autorizan a los profesionales de la salud de Médica Sur, S.A.B. de C.V. para que apliquen los procedimientos o medidas terapéuticas adicionales que sean necesarias para el mantenimiento de su estado de salud en caso de ocurrir contingencias durante el procedimiento. Con

fines educativos o bien para contribuir en el conocimiento científico, los pacientes también aceptan y autorizan que se filme o se fotografíe el área anatómica tratada en el curso de dicho procedimiento, pero resguardando siempre su identidad.

Los pacientes están enterados que habrán de requerir vigilancia y control postoperatorios hasta su total recuperación. En todo momento hay comunicación expedita y una relación respetuosa entre el médico tratante a quien voluntariamente el paciente acude en busca de ayuda profesional. Los pacientes aceptan que, en cualquier momento, el médico tratante pueda hacerse acompañar por médicos miembros de su grupo de trabajo y por médicos en formación académica. El paciente es informado también de las consecuencias que implica el no llevar a cabo el (los) procedimiento(s) que se le hubieran indicado. Se aclaran todas sus dudas y se le proporciona el tiempo suficiente para que el paciente tome una decisión.

Dependemos de que los médicos y el personal profesional que labora en nuestras instalaciones tome decisiones clínicas adecuadas en relación con el diagnóstico y tratamiento de nuestros pacientes. Aunque hemos desarrollado políticas para el tratamiento de los pacientes, otorgamos capacitación periódica a los médicos y al personal profesional respecto del tratamiento adecuado de los pacientes, procedimientos y técnicas médicas novedosas, y realizamos seminarios y conferencias para el intercambio de conocimiento entre los mismos, finalmente dependemos de la correcta aplicación de las políticas clínicas por parte de los médicos y del personal profesional. Cualquier decisión clínica incorrecta por parte de los médicos y personal profesional o cualquier incumplimiento en la administración y coordinación de las actividades clínicas de cada hospital, podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los médicos, los cuales cuentan con seguros especializados para cubrir dicha responsabilidad, y en el personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a la reputación de nuestros hospitales, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote por COVID-19, Médica Sur, desarrolló guías y protocolos con las pautas de la Secretaría de Salud que documentan nuestra experiencia en la atención de pacientes infectados con la enfermedad COVID-19 y con recomendaciones para la protección del personal clínico y pacientes. Estas guías y protocolos, inclusive, pueden ser útiles para consulta de otras instituciones de salud.

Actualmente ya se cuenta con diversas vacunas alrededor del mundo. En México la jornada de vacunación inició con el personal médico directamente expuesto y población vulnerable conforme las autoridades sanitarias de nuestro país y organismos internacionales han recomendado. Sin embargo, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local. Las personas afectadas por la enfermedad COVID-19, pueden recibir atención para aliviar los síntomas.

Es importante considerar que los virus cambian constantemente a través de la mutación. Cuando un virus tiene una o más mutaciones nuevas, se llaman “variantes” del virus original. Actualmente, existen diversas variantes y vacunas contra la COVID-19. Es necesario realizar más investigaciones y ser conscientes de que la vacuna no impide totalmente el riesgo de contagio.

Diversos fabricantes de vacunas han aplicado vacunas de refuerzo para mejorar la protección frente a las distintas variantes.

En casos graves de la enfermedad los pacientes deben ser hospitalizados. La mayoría de ellos se recuperan con la ayuda de medidas de apoyo; sin embargo, no podemos garantizar que los resultados sean favorables para todos los pacientes, dado que se trata de un nuevo virus y sus variantes.

Dependiendo de la gravedad de los padecimientos asociados al COVID-19, algunos pacientes pueden requerir intervención de intubación orotraqueal que se considera un procedimiento de alto riesgo. Derivado de nuestra experiencia en la atención de pacientes con COVID-19 y como se ha documentado a nivel nacional e internacional, hay personas que son clasificadas como vulnerables, pues debido a su estado de salud y sistema inmune debilitado, tienen un mayor riesgo a contraer COVID 19 o desarrollar síntomas más graves, en comparación con quienes no tienen alguna de estas características o condiciones: Adultos mayores, personas con obesidad o diabetes, personas con cáncer, personas con enfermedades respiratorias, personas con enfermedades cardiovasculares, mujeres embarazadas y en lactancia, entre otras. Cada paciente puede desarrollar sintomatología diferente y la enfermedad se puede agravar de maneras distintas, por tanto, hemos observado un incremento en los días de estancia hospitalaria relacionada con COVID-19, las personas que están críticamente enfermas pueden estar hospitalizadas por dos semanas y media; sin embargo, hay quienes pueden estar hasta dos meses hospitalizados o más, ya que como se mencionó previamente, actualmente los medicamentos antivirales específicos para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local.

Como se mencionó anteriormente, hasta el momento existen algunos medicamentos en proceso de aprobación para la atención de la enfermedad causada por el virus SARS-COV2, sin embargo, la comunidad científica y organismos internacionales continúan en análisis, por tanto, aún se utilizan drogas que en base teórica y en el laboratorio han demostrado tener cierta eficacia para la atención de dicha enfermedad; sin embargo, la indicación autorizada de estas drogas es para otras enfermedades, es por ello que en caso de utilizarlas, se usa el término de "indicación compasiva". Ante este contexto, el paciente firma un consentimiento informado donde manifiesta estar enterado de que el tipo de droga que se está utilizando en su tratamiento aún no cuentan con la autorización específica y necesaria para el tratamiento de la

enfermedad COVID-19 y aprueba que sean incluidas en su tratamiento y rehabilitación, buscando el beneficio de reestablecer su salud, el paciente manifiesta estar enterado de que todo tratamiento hospitalario implica riesgos inherentes o asociados, siendo los más frecuentes, alteraciones al ritmo cardíaco, entre otros. El paciente tiene el derecho de revocar dicho consentimiento en cualquier momento, de así convenir a sus intereses, sin que esto repercuta en la atención que recibe. El paciente tiene el derecho de solicitar expresamente un cambio en el tratamiento, por escrito y firmando la documentación designada para tal efecto, o su egreso voluntario en cuanto su estado clínico así lo permita, deslindado a la Emisora de cualquier responsabilidad. Para Médica Sur, es fundamental tener una comunicación constante, clara, abierta y plena con los pacientes, aclarando todas sus dudas satisfactoriamente para que el paciente entienda plenamente la naturaleza, riesgos o consecuencias tanto de realizar el tratamiento, como de no llevarlo a cabo.

Cabe destacar que desde 2020 y hasta la fecha de emisión de este reporte, la compañía ha obtenido resultados favorables en la atención de pacientes COVID y no COVID que se reflejan en los Indicadores de Prevención de Infecciones (PCI) donde las métricas son muy competitivas ubicándose por debajo de los estándares nacionales e internacionales para hospitales privados.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía y la población, la Compañía no registró impacto en la toma de decisiones ni en los procesos de administración del hospital, Médica Sur mantuvo un control apropiado sobre los lineamientos y políticas clínicas de operación.

La Emisora no prevé que tenga un impacto derivado de la pandemia por COVID -19 en la toma de decisiones y gestión hacia adelante.

***Dependemos de que los médicos y el personal profesional en general que presta sus servicios en nuestras instalaciones sigan las guías y protocolos para contener la propagación de COVID-19 en el hospital, servicios clínicos, unidades de diagnóstico, oficinas y demás instalaciones del grupo.***

Médica Sur implementó guías y protocolos de calidad internacionales, para que, con medidas de seguridad pertinentes, los pacientes puedan visitar nuestras instalaciones, realizarse estudios y procedimientos médicos con seguridad. Los pacientes con COVID- 19 que requieren permanecer o ser hospitalizados en Médica Sur, son aislados y tratados con el más alto nivel de atención. Contamos con espacios para la atención de los pacientes COVID19, además de protocolos seguros para el desplazamiento de pacientes dentro del hospital. En caso de requerir hospitalización. Contamos además con una unidad de terapia intensiva respiratoria en donde se maneja a los pacientes COVID19 que requieren cuidados críticos. En Médica Sur tenemos implementadas estrategias para seguir funcionando como un hospital seguro tanto para nuestros trabajadores, como para pacientes y sus familiares.

Nuestra área de prevención y control de infecciones revisa y supervisa la seguridad de los procesos de atención segura a los pacientes COVID19 y de los pacientes en general. Hemos dotado al personal expuesto con equipo de protección y se han aplicado vacunas a todo el personal de primera línea acorde con las normas internacionales de salud, y plan de vacunación del gobierno federal, así como se han implementado medidas de higiene, sanitización y protección a todo el personal de la compañía. En caso de ser necesario, la compañía cuenta con controles de acceso restringido y filtros de temperatura en los accesos de visitantes, proveedores y personal, en caso de detectar síntomas son remitidos a un filtro médico.

Un brote de contagio podría tener un impacto en las operaciones de la compañía dependiendo de la especialidad del personal o bien derivar en un paro temporal de operaciones por sanitización y seguridad de las instalaciones.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2024, la compañía ha obtenido resultados favorables en la contención de contagios por COVID-19 a sus pacientes, colaboradores y visitantes.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía y la población, la Compañía no registró impacto o efecto adverso material por contagios por COVID-19 y no lo prevé hacia adelante.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.”

***Podríamos ser susceptibles de responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiésemos ocasionar a un paciente o tercero, por cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o por cualquier error cometido por el personal profesional que labora en las mismas.***

Nuestra operación nos expone a riesgos por responsabilidad que son inherentes a la operación de equipo médico complejo que puede tener defectos o desarrollar fallas. Dependemos en gran medida de los fabricantes y proveedores de los equipos para prestar asesoría y capacitación técnica al personal profesional del hospital para utilizar de manera adecuada el equipo. Si dicho personal profesional no se encuentra debidamente capacitado para utilizar el equipo por falta de asesoría de los fabricantes, proveedores o de Médica Sur, podrían utilizarlos de manera inadecuada. Asimismo, el personal profesional podría cometer errores al utilizar el equipo médico debido a su complejidad aun cuando dicho personal profesional se encuentre capacitado para utilizarlo.

Cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o cualquier error por parte del personal profesional en el uso de dicho equipo podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes y proveedores del equipo médico o en el personal profesional que los utiliza, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a nuestra reputación, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, la Emisora estuvo más expuesta, dado el interés público y nacional sobre la evolución y padecimientos asociados con el virus. Es importante destacar que dependiendo de la gravedad de los padecimientos asociados al COVID-19, algunos pacientes pueden requerir intervención de intubación orotraqueal que se considera un procedimiento de alto riesgo o bien del uso de ventilación no invasiva; sin embargo, existe un número limitado de respiradores, ventiladores, monitores y demás equipo e insumos médicos requeridos a nivel nacional y local para atender las complicaciones derivadas de COVID-19.

En Médica Sur estamos preparados para atender a los pacientes con sospecha y confirmados con la enfermedad COVID 19; sin embargo, no podemos garantizar la disponibilidad de camas, equipos de ventilación, respiración, monitores y demás insumos requeridos para su atención en caso de un escenario de incremento considerable en el número de contagios y estancia prolongada de los pacientes hospitalizados.

De acuerdo con cifras de la Secretaría de Salud y otros organismos internacionales, la tasa de mortalidad de pacientes con ventilación mecánica invasiva relacionada con COVID-19 puede llegar a ser del 80% o más, Médica Sur cuenta con los protocolos, equipos y personal capacitado; sin embargo, no podemos garantizar que el tratamiento será favorable para todos los pacientes.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2024, la compañía obtuvo resultados favorables en la atención de pacientes COVID y no COVID que se reflejan en los Indicadores de Prevención de Infecciones (PCI) donde las métricas son muy competitivas ubicándose por debajo de los estándares nacionales e internacionales para hospitales privados.

Si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía y la población, la Compañía no registró impacto negativo en la responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiésemos ocasionar a un paciente o tercero, por cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o por cualquier error cometido por el personal profesional que labora en las mismas.

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.

***La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de ciertas operaciones en el hospital y los laboratorios, por lo tanto, tener un efecto adverso sobre nosotros.***

La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones, tales como tratamientos de imagenología, radioterapias y análisis de laboratorio, entre otras. El mantenimiento del equipo médico en la mayoría de los casos es realizado por los fabricantes y proveedores de dichos equipos o por compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento y son programados con anticipación para afectar en la menor medida posible nuestra operación. El incumplimiento, por parte de los fabricantes y proveedores de los equipos médicos o de las compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento, en reparar el equipo utilizado en nuestros hospitales o clínicas podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones por ciertos periodos de tiempo. Dicha suspensión podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados, además de dañar nuestra reputación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, los proveedores de servicios de mantenimiento de equipo médico pueden tener una sobresaturación de requerimientos de servicios, refacciones y consumibles derivados de las necesidades de los diversos hospitales públicos y privados. Esto puede tener impacto en los tiempos de respuesta y ocasionar interrupciones en las operaciones del hospital, servicios clínicos y los laboratorios. Es probable que dicha sobresaturación de mantenimiento y/o la disponibilidad limitada de personal capacitado y especializado en el soporte a los equipos pueda derivar en un incremento de los costos de los prestadores de servicios que afecte desfavorablemente los resultados de la compañía.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2024, la compañía no registró retrasos materiales en el mantenimiento de equipo médico de los prestadores de servicios, la Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes por COVID-19.”

***Dependemos de un número limitado de fabricantes de equipo médico.***

La mayoría del equipo médico que utilizamos es altamente complejo, costoso y producido por un número limitado de fabricantes. Los fabricantes de los equipos médicos proporcionan asesoría y capacitación técnica al personal profesional que labora en nuestras instalaciones, así como reparación y mantenimiento de los mismos. Cualquier perturbación en el abastecimiento del equipo médico o en los servicios que prestan dichos fabricantes, incluyendo el incumplimiento por parte de los fabricantes respecto a la obtención del consentimiento de terceras personas, licencias, entre otros, podrían afectar en forma negativa nuestra operación y tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

A partir del brote por COVID-19, diversos países implementaron restricciones de viaje, intercambio comercial y en las fronteras, por tanto, la Emisora puede tener un impacto desfavorable en los tiempos de entrega de los equipos médicos que se encuentren en proceso de adquisición o bien en futuras adquisiciones, lo anterior puede afectar negativamente los servicios que presta la emisora. Los retrasos en las entregas del equipo, las restricciones, nuevos controles de seguridad, nuevos impuestos o pagos de derechos adicionales, estancia más prolongada en almacenes temporales, renovación / extensión de permisos y demás situaciones que se deriven de los efectos por la contingencia, pueden representar incrementos en los costos y gastos de la emisora para la adquisición, renovación y mantenimiento de equipo médico.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2024, la compañía no registró retrasos materiales en la adquisición de equipo médico, la Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

***Además del desempeño profesional de médicos, enfermeras y personal de apoyo, nuestro éxito depende sustancialmente de los esfuerzos del equipo de administración, directores ejecutivos y de otros funcionarios clave, y nuestro negocio podría resultar adversamente afectado en caso de no encontrar remplazos igualmente calificados.***

Nuestro constante crecimiento y éxito exige la atracción y conservación de personal capacitado. La pérdida de cualquiera de nuestros funcionarios clave podría tener como consecuencia la demora en la implementación de nuestra estrategia de negocios y afectar adversamente nuestras operaciones. En los últimos años, la demanda de personal con experiencia en los servicios que prestamos ha ido en aumento. El crecimiento



sostenido de nuestras operaciones dependerá de que logremos atraer y conservar el personal adecuado y con la experiencia necesaria. La competencia para atraer a este tipo de personal profesional es intensa y podríamos tener dificultades para atraerlos y conservarlos, lo cual podría limitar nuestra capacidad para cumplir en forma adecuada con nuestros proyectos actuales y futuros.

Médica Sur ha implementado controles y estándares para resguardar la seguridad de todo el talento humano que colabora en el grupo, sin embargo, derivado del brote provocado por el virus COVID-19, podrían existir afectaciones a la salud del personal dada la propia naturaleza del virus y el alto índice de contagio, dado que actualmente no se cuenta con un medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, la Emisora no puede garantizar que no habrá impactos a su fuerza laboral, aunque está poniendo todos los esfuerzos a su alcance en la prevención y protección del personal, pacientes y familiares.

Cabe destacar que, a la fecha de emisión de este reporte, la Compañía no registró impacto en la capacidad de atracción y retención de Talento del equipo de gestión y no prevé que tenga un impacto hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Dependemos de que los médicos y el personal profesional en general que presta sus servicios en nuestras instalaciones sigan las guías y protocolos para contener la propagación de COVID-19 en el hospital, servicios clínicos, unidades de diagnóstico, oficinas y demás instalaciones del grupo” y el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.

***La mayor parte de nuestro equipo médico de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación.***

La mayor parte de nuestro equipo de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación. La radiación y los materiales radioactivos son sumamente peligrosos si no son adecuadamente contenidos y manejados. Cualquier accidente o falla del equipo que diera como resultado contaminación radioactiva podría ocasionar daños significativos a seres humanos.

Lo anterior, podría tener como consecuencia el pago de gastos legales significativos por responsabilidad, además de dañar nuestra reputación. Aun cuando parte o toda la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes del equipo médico y/o del personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar multas severas, gastos legales y una posible suspensión de nuestros permisos de operación, lo cual podría tener un efecto material adverso en

nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación. Es importante recalcar que esta situación nunca se ha presentado en todos nuestros años de operación.

Adicionalmente, nuestro equipo médico requiere el remplazo periódico de sus materiales radioactivos. Nosotros no nos encargamos del manejo de dichos materiales radioactivos durante el proceso de remplazo y desecho. Cualquier falla por parte del personal en el manejo o desecho de tales materiales radioactivos de conformidad con la ley y la regulación aplicable podría tener un efecto adverso en nuestra operación.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2024, la compañía no registró retrasos materiales en el manejo de equipos radioactivos, la Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

***Nuestra operación podría verse perjudicada por cambios y adelantos tecnológicos o terapéuticos o por cambios en las preferencias de los médicos o pacientes a tratamientos alternativos. Por ello, Médica Sur está en constante renovación e innovación.***

El tratamiento médico de los pacientes está sujeto a cambios tecnológicos y terapéuticos continuos. Nuestros hospitales y clínicas utilizan equipo médico sofisticado y complejo para prestar servicios médicos, incluyendo instrumentos necesarios para realizar procedimientos quirúrgicos especializados tales como cardiocirugías, neurocirugías y cirugías ortopédicas. Sin embargo, el desarrollo tecnológico y terapéutico en los tratamientos a los pacientes podría tener como resultado que nuestro equipo médico llegue a ser anticuado u obsoleto. Asimismo, podría haber avances significativos en otros métodos de tratamiento que podrían reducir la demanda o incluso eliminar la necesidad de los servicios que actualmente proveemos.

El remplazo o modificación del equipo y servicios médicos para adoptar nuevas técnicas y tecnología podría resultar en un costo muy alto para nosotros. Debido a los altos costos, podríamos vernos imposibilitados para realizar dichos remplazos o modificaciones en tiempo y los hospitales podrían carecer de equipo de remplazo. Por lo anterior, si el equipo médico se encuentra dañado o descompuesto y no existe equipo de remplazo, nuestra capacidad para atender a los pacientes podría verse limitada. Adicionalmente, los pacientes y los médicos podrían optar por tratamientos alternativos para tratar ciertas enfermedades. Cualquier cambio en las preferencias de los médicos y los pacientes hacia tratamientos distintos a los prestados en nuestros hospitales o clínicas podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Médica Sur trabaja de manera coordinada con las autoridades locales de salud, intercambia conocimientos a través de la red de la *Mayo Clinic Care Network*, universidades locales y comunidad científica, en relación a los tratamientos, medicamentos, investigación y protocolos de COVID-19, sin embargo, al tratarse de un tema de

impacto mundial, no podemos garantizar la aplicación de la vacuna de manera inmediata, ni la disponibilidad los medicamentos contra COVID-19 una vez que se encuentren disponibles en el mercado.

A la fecha de emisión de este reporte, a nivel mundial existen más de cien vacunas en desarrollo y algunas de ellas han llegado a la fase tres o etapa final, aprobación y aplicación; cabe mencionar que ha iniciado la distribución a nivel mundial, por lo tanto, ahora el reto será hacer llegar la vacuna a toda población. Para nuestro país la primera vacuna aprobada por la COFEPRIS fue la de Laboratorios Pfizer (vacuna Pfizer-BioNTech) el 11 de diciembre de 2020.

Por otra parte, varios laboratorios continúan en proceso de fabricación y aún deben pasar por diversos controles y validaciones internacionales, locales y está sujeto a distintos factores globales y nacionales que pueden impactar en la logística, distribución y disponibilidad de las vacunas.

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en la preferencia de los médicos, por el contrario, en 2020, Médica Sur fue calificado como el Mejor Hospital de México por la prestigiosa revista Business Newsweek y la plataforma global de datos Statista y hacia 2024 se mantiene calificado en el primer sitio por cuarto año consecutivo.

Este reconocimiento se basa en recomendaciones de expertos médicos, encuestas a pacientes y el análisis de indicadores del desempeño hospitalario.

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

***Somos vulnerables a cualquier falla de nuestros sistemas de información, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestras operaciones.***

Nuestros sistemas de información son una parte fundamental de nuestro negocio y nos permiten mantener sistemas clínicos, historiales médicos, sistemas de facturación, contratos de servicios de salud, reporte contable y financiero, así como manejo de inventario, de igual forma el sistema permite tener estadísticas particulares del negocio que ayuda a la administración en la toma de decisiones.

Cualquier falla técnica en nuestros sistemas de información, incluyendo aquellas causadas por fallas eléctricas o virus de computadoras, podría causar interrupciones en nuestra capacidad de prestar servicios a pacientes o atrasos en la cobranza. Asimismo, la violación de cierta información contenida en nuestros sistemas podría ocasionar atrasos o imprecisiones en juicios o diagnósticos en el tratamiento de pacientes y podría resultar en daños al bienestar de los mismos. Médica Sur podría ser declarada responsable por daños y perjuicios

ocasionados por el robo y/o mal uso de la información personal de los pacientes almacenada en nuestros sistemas. La existencia de cualquiera de los eventos anteriores podría ocasionar la suspensión, atraso, pérdida o alteración de la información, o en la interrupción en la disponibilidad de nuestros sistemas de Médica Sur, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

***Estamos expuestos a riesgos en el incremento del costo de nuestra deuda y/o financiamientos futuros.***

La incertidumbre en los mercados financieros, los niveles de inflación que continúan por encima de las expectativas de los especialistas, así como el lento descenso en las tasas de interés a nivel local e internacional, podría tener repercusiones sobre los flujos de capital hacia México y la evolución de los mercados financieros. Si bien la deuda actual de la emisora está negociada a tasa fija con vencimiento en septiembre de 2025, lo anterior pudiera afectar el costo de futuros créditos de corto o mediano plazo que pudiera solicitar la emisora, ocasionando efectos adversos en la situación financiera de la Compañía y sus resultados de operación.

***La depreciación del tipo de cambio podría derivar en el incremento del equipo e insumos relacionado con la práctica médica.***

Durante el ejercicio 2024, en el mundo existieron diversos conflictos activos a nivel global, así como aún persisten efectos en la inflación derivados de la pandemia.

Durante 2024 se llevaron a cabo diversos procesos democráticos en el mundo, incluidos México, Estados Unidos y diversas regiones de Latinoamérica.

En el contexto macroeconómico, en 2026 esta programada la renegociación del Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC), se estima que existirá un mayor nivel de exigencia por parte de los países integrantes, tras el objetivo de reforzar la producción y cadenas de suministro en la región de América del Norte.

El tipo de cambio ha tenido un comportamiento volátil, lo anterior, podría impactar en los costos de equipos médicos y ciertos insumos de importación. En virtud de que substancialmente todo el ingreso de la Compañía está denominado en pesos y en caso de que el valor de la moneda nacional sufra una depreciación significativa frente al dólar, el costo pagado por la compra de equipo médico y ciertos insumos podría aumentar y/o impactar los resultados de operación de la Compañía.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.”

### ***Enfrentamos competencia.***

La industria de servicios hospitalarios es competitiva en términos de precio, calidad de médicos y servicios, ubicación y reputación. Médica Sur enfrenta competencia directa de diversos proveedores de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados. Asimismo, podríamos competir con nuevos proveedores de servicios médicos que pudieran establecerse en el futuro en regiones geográficas en donde prestamos nuestros servicios. Si no somos capaces de competir de manera exitosa con otros proveedores de servicios médicos similares en los mercados en los que participamos actualmente o en el futuro, nuestra empresa, situación financiera o resultados se podrían ver afectados de manera adversa.

Dependemos de nuestra capacidad de adaptación e innovación para ofrecer nuevos servicios, así como alternativas atractivas para nuestros pacientes. Lo anterior, en un entorno seguro para su atención conforme a los requerimientos para contener el contagio provocado por el virus COVID-19.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.”

***La fuente de nuestros ingresos se concentra en la Ciudad de México, en Médica Sur Tlalpan, por lo que cualquier acontecimiento respecto a dicha ciudad o dicho campus podría impactar negativamente en nuestra situación financiera y resultados de operación.***

Nuestras operaciones se concentran en la Ciudad de México. En consecuencia, nuestros resultados de operación dependen de las condiciones económicas que imperen en la Ciudad de México, incluyendo entre otros, el nivel de poder adquisitivo, nivel de desempleo, condiciones políticas, etc., no obstante que la Ciudad de México representa la zona económica más fuerte del país y con el más alto poder adquisitivo, de acuerdo con cifras del INEGI. Asimismo, nuestros ingresos provienen de las operaciones en Médica Sur Tlalpan ubicado en la zona sur de la Ciudad de México.

Debido a la concentración de nuestros ingresos y de nuestra dependencia en Médica Sur Tlalpan, cualquier evento que pudiese afectar a Médica Sur Tlalpan, incluyendo obras viales que afecten los accesos al mismo, entre otros, podría causar fluctuaciones materiales o disminuciones en nuestros ingresos y podría tener un efecto material adverso en nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio.

La Compañía cuenta con seguros que cubren las instalaciones del grupo por los daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares, así como un seguro por pérdidas consecuenciales.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, en México y otras regiones del mundo se han presentado situaciones desafortunadas de hostilidad y amenazas a los Centros hospitalarios y demás instalaciones que prestan atención a pacientes infectados con el virus COVID-19. Médica Sur ha incrementado la seguridad en sus instalaciones, además de que ha implementado un plan de seguridad y prevención de riesgos en coordinación con las autoridades locales.

En caso de presentarse un evento adverso en las instalaciones del grupo, la Emisora podría tener un impacto negativo en sus operaciones y resultados.

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en su personal o instalaciones. La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.”

***Cambios en las políticas de las compañías aseguradoras respecto de la promoción, alcance, manejo o cobertura en los Seguros de Gastos Médicos Mayores podrían afectar nuestro desempeño.***

Durante los últimos años, una de nuestras principales fuentes de ingreso ha provenido de pagos efectuados por compañías aseguradoras bajo Seguros de Gastos Médicos Mayores. En la medida en que las compañías aseguradoras efectúen cambios a las políticas en relación con la promoción, alcance, manejo o cobertura en los seguros médicos mayores, nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio podrían verse afectados de forma adversa.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, los impactos al empleo y economía de los asegurados, es probable que exista una disminución en las pólizas o coberturas de aseguradoras respecto a dicho padecimiento u otros. Si bien, la mayoría de las aseguradoras han ofrecido facilidades de pago a sus asegurados, incluso algunas han eliminado los plazos de espera para cubrir la hospitalización y tratamientos por COVID-19, la AMIS ha informado que el COVID-19 se encuentra en el primer lugar de las 10 catástrofes más importantes de la industria aseguradora, desde el inicio de la pandemia, COVID-19 es el evento más costoso en la historia del país, por encima del Huracán Wilma y del sismo de 2017.

Se ha observado un impacto en los montos de la renovación de coberturas, pero es probable que detone un incremento en las primas de gastos médicos mayores que impacte directamente a los principales pacientes de la emisora, por lo tanto, la Emisora no puede determinar a este momento el impacto neto que tendrán sus ingresos futuros derivados de estas variaciones en el número de asegurados o coberturas. Ante el entorno descrito, la Emisora no puede determinar si las empresas aseguradoras solicitarán ampliaciones, prorrogas a sus plazos de pago o si existirán cuentas en imposibilidad de cobro derivadas de la pandemia.

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en la relación con las aseguradoras o bien sobre imposibilidad de cobro por los servicios prestados relacionados con COVID.

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos”.

***Estamos sujetos a un gran número de disposiciones legales en materias de salubridad y ambiental, mismas que podrían volverse más estrictas en el futuro, imponer mayores responsabilidades y requerir inversiones en activos adicionales.***

Nuestras actividades están sujetas a una amplia regulación en materias ambientales y de salubridad a nivel federal, estatal y municipal, así como a la vigilancia por parte de las autoridades gubernamentales responsables de la aplicación de dichas leyes y las políticas respectivas. Entre otros, dicha regulación exige tratamientos específicos de residuos peligrosos biológico-infecciosos, protocolos para la organización, funcionamiento e ingeniería sanitaria de los servicios de radioterapia, para la organización y funcionamiento de los laboratorios clínicos, para la práctica de la anestesiología, para la práctica de hemodiálisis y para la práctica de la cirugía mayor ambulatoria, así como requisitos de infraestructura médica y equipamiento de establecimientos para la atención médica de pacientes ambulatorios. El cumplimiento de las disposiciones aplicables puede hacer oneroso, difícil o económicamente inviable y limitar las operaciones futuras. Además, las autoridades gubernamentales competentes podrían adoptar medidas en nuestra contra en caso de que incumplamos las disposiciones aplicables.

Dichas medidas podrían incluir, entre otras, la imposición de multas y la revocación de nuestras licencias. La promulgación de disposiciones en materia ambiental y de salud más estrictas podría obligarnos a efectuar inversiones en activos para cumplir con las mismas, forzándonos a utilizar fondos originalmente destinados a

otros proyectos. La utilización de fondos en dicha forma podrá afectar adversamente nuestra situación financiera y resultados de operación.

Derivado de la contingencia sanitaria provocado por el virus COVID-19, las autoridades de salud han pedido implementar medidas de protección adicionales en las instalaciones, así como en la atención de pacientes y el manejo de residuos que dependerán de la duración de la pandemia. Bajo este escenario, la compañía ha tenido que invertir recursos adicionales en las adaptaciones adicionales requeridas.

Cabe destacar que desde 2020 y hacia 2024, la compañía no registró retrasos, ni problemas en la gestión de residuos RPBI. la Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.”

***La existencia de condiciones económicas y de mercado desfavorables en los últimos años podría afectar en forma material y adversa nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación.***

No podemos predecir el efecto que tendrá sobre nosotros y sobre México la inestabilidad del sistema financiero a nivel global y los efectos derivados de la pandemia provocados por el virus COVID-19 y los recientes efectos de la inflación, además, en caso de que los proveedores tuvieran problemas financieros, podrían provocar un aumento en nuestros costos o afectar en forma adversa nuestra operación.

La inestabilidad de los mercados crediticios podría afectar en forma adversa nuestra capacidad para contratar deuda, lo que a su vez afectaría en forma adversa la continuación, ampliación y adquisición de nuestros proyectos actuales y otros proyectos nuevos. Nuestra capacidad para ampliar nuestras operaciones se vería limitada si no logramos obtener, incrementar o refinanciar nuestros programas de crédito actuales o si no logramos hacerlo en términos favorables. Esto podría afectar en forma negativa nuestra liquidez, actividades y los resultados de operación.

Derivado del brote provocado por el virus COVID-19, puede haber menor liquidez en los mercados crediticios o condiciones distintas al entorno habitual ante un escenario de incertidumbre como pueden ser: tasas más altas en los créditos, restricciones, garantías o condiciones que eleven los costos de financiamiento. Es importante mencionar, que dado lo complejo del tratamiento por COVID-19, cada paciente puede desarrollar sintomatología diferente y la enfermedad se puede agravar de maneras distintas, por tanto, hemos observado un incremento en los días de estancia hospitalaria relacionada con COVID-19, las personas que están



críticamente enfermas pueden estar hospitalizadas por dos semanas y media; sin embargo, hay quienes pueden estar hasta dos meses o más hospitalizados, ya que como se mencionó previamente, actualmente no se cuenta con un medicamento antiviral específico para prevenir o tratar la enfermedad COVID-19, reducir su concentración o reparar el daño pulmonar de forma acelerada, los tratamientos aún siguen en investigación a nivel global y local.

El incremento en los días de hospitalización, la escasez de medicamentos, los equipos médicos limitados, la necesidad de aplicar diferentes y/o nuevos medicamentos, realizar estudios y/o pruebas complementarias, así como la complejidad de los tratamientos por COVID-19, ocasionan que se incremente el monto de las facturas promedio relacionadas con esta enfermedad. Ante ese contexto, los pacientes particulares se pueden encontrar en escenarios de imposibilidad de pago o bien, los pacientes asegurados pueden agotar la cobertura o suma asegurada de sus pólizas, lo cual podría causar un incremento en las cuentas incobrables de la emisora.

Cabe destacar que durante la contingencia sanitaria la compañía no registró efectos negativos en la relación con las aseguradoras o bien sobre imposibilidad de cobro por los servicios prestados relacionados con COVID.

La Emisora no prevé que estas situaciones puedan tener un efecto material adverso hacia adelante derivado de la pandemia.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos por COVID-19.”

#### ***Parte de nuestros ingresos provienen de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias.***

Nuestras subsidiarias son personas morales distintas y separadas. Cualquier pago de dividendos, distribuciones, créditos o anticipos por nuestras subsidiarias está limitado por las disposiciones generales de la legislación mexicana relativas a la distribución de las ganancias sociales, incluyendo las relativas al pago de ley del reparto de utilidades a los trabajadores. El pago de dividendos por nuestras subsidiarias depende de las ganancias y consideraciones de negocios de éstas. Adicionalmente, nuestro derecho de recibir cualesquier activos de cualquier subsidiaria en nuestra calidad de accionista de la misma, a su liquidación o reorganización, estará subordinado a los derechos de los acreedores de nuestras subsidiarias.

#### **Riesgos relativos a la emisión MEDICA20**

#### **Riesgos relativos a los Certificados Bursátiles MEDICA20**

Debido a que los Certificados Bursátiles son instrumentos que estarán sujetos a valuaciones diarias, utilizando el precio del vector, un aumento importante en la tasa de interés podría generar una baja en el valor de mercado de los Certificados Bursátiles. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados.

### ***Mercado secundario limitado de los Certificados Bursátiles.***

En general no existe un mercado secundario activo y líquido para los Certificados Bursátiles. Es probable que dicho mercado no se desarrolle una vez finalizada la oferta y colocación de los Certificados Bursátiles.

El precio al cual se pueden negociar los Certificados Bursátiles es afectado por diversos factores, como son: (a) la tasa de interés; (b) cambios en el régimen fiscal; y/o (c) condiciones económicas financieras prevalecientes en México, entre otros. Por lo anterior, no es posible asegurar que los Certificados Bursátiles serán negociados a un precio igual o superior al de su oferta inicial. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados. Por ello, los posibles inversionistas deben estar preparados para asumir el riesgo de su inversión en los Certificados Bursátiles hasta el vencimiento de los mismos.

### ***Riesgo de reinversión.***

El Programa contempla que cada Emisión que se realice al amparo del mismo tendrá sus propias características. En caso de que así se señale en los Suplementos y Títulos respectivos, cualquier Emisión podría contemplar la posibilidad de ser amortizada anticipadamente y podría también contemplar casos de vencimiento anticipado. En el supuesto de que una Emisión efectivamente sea amortizada anticipadamente voluntariamente o como resultado de alguna causal de vencimiento anticipado, los Tenedores que reciban el pago de sus Certificados Bursátiles correrán el riesgo de que los recursos que reciban como producto de dicho pago anticipado no puedan ser invertidos en instrumentos que generen rendimientos equivalentes a los generados por los Certificados Bursátiles.

### ***Prelación en caso de concurso mercantil.***

Los Tenedores serán considerados, en cuanto a su preferencia de pago, en igualdad de circunstancias que los demás acreedores comunes del Emisor. Conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, en caso de concurso mercantil o quiebra del Emisor, ciertos créditos en contra de la masa, incluyendo los créditos a favor de los trabajadores, los créditos a favor de acreedores singularmente privilegiados, los créditos con garantías reales

y los créditos fiscales, tendrán preferencia sobre los créditos a favor de los acreedores comunes del Emisor, incluyendo los derivados de los Certificados Bursátiles.

Asimismo, de conformidad con la Ley de Concursos Mercantiles, para determinar la cuantía de las obligaciones del Emisor a partir de que se dicte la sentencia de declaración de concurso mercantil, si las obligaciones del Emisor se encuentran denominadas en Pesos, deberán convertirse a unidades de inversión (tomando en consideración el valor de las unidades de inversión en la fecha de declaración del concurso mercantil) y si las obligaciones se encuentran denominadas en unidades de inversión, dichas obligaciones se mantendrán denominadas en dichas unidades. Asimismo, las obligaciones del Emisor denominadas en Pesos o unidades de inversión cesarán de devengar intereses a partir de la fecha de declaración del concurso mercantil.

#### ***Modificación al régimen fiscal de los Certificados Bursátiles.***

El régimen fiscal aplicable a los Certificados Bursátiles podría modificarse a lo largo de la vigencia de los mismos y con ello afectarse los pagos que el Emisor realice a los Tenedores.

#### ***Información sobre estimaciones.***

El presente Prospecto contiene información sobre ciertas estimaciones y/o proyecciones. Toda información distinta a la información histórica que se incluye en el mismo refleja las perspectivas del Emisor en relación con posibles acontecimientos y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. El Emisor advierte a los inversionistas potenciales que los resultados reales pueden ser sustancialmente distintos a los esperados y que no deberán basarse de forma indebida en información sobre estimaciones. Las expresiones “cree”, “espera”, “considera”, “estima”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones en el presente Prospecto.

Asimismo, tanto las determinaciones a las tasas de crecimiento, como las tasas de descuento aplicadas a las proyecciones de flujo de efectivo futuro para la estimación del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo asociadas a los créditos mercantiles, involucran juicios significativos del Emisor.

#### ***La calificación crediticia de los Certificados Bursátiles puede estar sujeta a revisión.***

Las calificaciones crediticias otorgadas a los Certificados Bursátiles podrán estar sujetas a revisión (ya sea a la baja o al alza) por distintas circunstancias relacionadas con el Emisor, México u otros temas que en opinión de las agencias calificadoras resulten relevantes. Los inversionistas deberán ponderar cuidadosamente cualquier

consideración que se señale en las calificaciones correspondientes, las cuales se acompañarán al Suplemento correspondiente a cada Emisión.

***En el supuesto que analistas de valores o de la industria no publiquen sus investigaciones o reportes sobre el negocio de la Emisora, o bien, publiquen reportes negativos sobre el negocio, el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización podrían disminuir.***

El mercado para la cotización de los Certificados Bursátiles depende, en parte, de la investigación y los informes que publiquen analistas de valores o de la industria sobre la Emisora o su negocio. En el caso que uno o más de los analistas que cubren a la Emisora publiquen información negativa, investigaciones inexactas o desfavorables acerca del negocio de la Emisora, el precio de los Certificados Bursátiles posiblemente disminuiría. En el supuesto que uno o más de estos analistas dejen de dar cobertura a la Emisora o no publiquen informes sobre la Emisora regularmente, la demanda de los Certificados Bursátiles podría disminuir, lo que ocasionaría que el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización disminuyan.

#### ***Inestabilidad de los mercados.***

El precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos podría resultar afectado en mayor o menor medida por las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en otros países. A pesar de que las condiciones económicas de otros países pueden ser muy distintas a las condiciones económicas de México, las reacciones de los inversionistas a los acontecimientos en otros países podrían tener un efecto adverso en el precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos. Por lo tanto, no es posible asegurar que en un futuro no vayan a presentarse eventos de diversas índoles fuera de México que pudieran tener un efecto adverso en el precio de los Certificados Bursátiles.

***Las inspecciones del Representante Común son una facultad y no una obligación en términos de las disposiciones legales aplicables.***

De conformidad con lo establecido con la Circular Única, el Representante Común está facultado y tiene el derecho de solicitar al Emisor la información que sea necesaria para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo. Para estos efectos, la Circular Única establece que el Representante Común puede, pero no tiene la obligación de practicar visitas o inspecciones para verificar el cumplimiento de las obligaciones de todas las partes de los documentos de las Emisiones. Al ser facultades (mas no obligaciones) del Representante Común el solicitar la información y realizar las visitas, es posible que el Representante Común no solicite dicha información ni realice las visitas. Asimismo, cualquier verificación que realice el Representante Común se basará en información que reciba de terceros, sin que dicho Representante Común la haya preparado.

***La verificación que, en su caso, realice el Representante Común, será con la información proporcionada para tales fines.***

El Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Emisor, así como a las personas que les presten servicios relacionados con los Certificados Bursátiles, la información para verificar el cumplimiento en tiempo y en forma de las obligaciones establecidas a cargo de las partes respectivas en el título, incluyendo sin limitar, la información y documentación que considere necesaria. Lo anterior en el entendido que la verificación que el Representante Común realice será con la información proporcionada para tales fines.

***Existen ciertos factores que podrían disminuir la calificación crediticia del Emisor.***

De manera enunciativa, más no limitativa, los siguientes factores podrían tener como resultado una baja en la calificación crediticia del Emisor:

Disminución de la calificación y/o un deterioro en el perfil crediticio de sus subsidiarias.

Deterioro en la solvencia del Emisor debido a una disminución en el capital contable o un mayor perfil de riesgo.

Riesgo sistémico en el sistema financiero mexicano.

Disminución de la calificación crediticia de la deuda soberana de México.

***Cambios en las NIIF podrían tener como resultado impactos materiales sobre los procesos internos del Emisor, operación del negocio, situación financiera y en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.***

Algunas NIIF, tales como la NIIF 16 "Arrendamientos", han sido emitidas recientemente. Es posible que otras NIIF sean emitidas o reemplazadas en el futuro. La aplicación inicial de nuevas NIIF podría tener como resultado impactos materiales en los procesos internos del Emisor, así como en sus operaciones, situación financiera y cumplimiento de sus obligaciones contractuales, los cuales no son predecibles ni cuantificables a la fecha. Asimismo, es posible que la información financiera que sea elaborada conforme a las nuevas NIIF no sea comparable con la información financiera elaborada sin la aplicación del método retrospectivo para más de un ejercicio y periodos anteriores.

***Causas de vencimiento anticipado.***

Es posible que las Emisiones que se realicen al amparo del Programa prevean ciertos supuestos como Causas de Vencimiento Anticipado de los Certificados Bursátiles, las cuales estarán contenidas en los Suplementos correspondientes a dichas Emisiones. En caso de que se actualice cualquiera de los eventos calificados como Causa de Vencimiento Anticipado, la Emisora, dada la naturaleza de su operación, podría no contar con la liquidez suficiente para hacer frente a la amortización de las cantidades devengadas en el momento oportuno.

***Un posible incumplimiento de los requisitos aplicables a una empresa listada en la BMV podría provocar la cancelación de dicho listado y de la inscripción de los Certificados Bursátiles.***

Como empresa listada en la BMV, la Emisora será sujeta de diversos requisitos, entre ellos, los de entrega de información periódica y el mantenimiento de ciertos requisitos mínimos de bursatilidad a fin de mantener dicho listado en el mercado bursátil. En caso de que la Emisora deje de cumplir sus obligaciones como empresa pública o los requisitos mínimos para continuar listada, la Emisora podría ser objeto de la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles, o bien estar sujeta a multas, sanciones y/u otras acciones administrativas o regulatorias. El desliste de los Certificados Bursátiles podría tener un efecto material adverso en la liquidez y precio de los mismos.

Para mayor información sobre la Emisión MEDICA20, consultar el prospecto publicado a través del sitio oficial de la Bolsa Mexicana de Valores [www.bmv.com.mx](http://www.bmv.com.mx)

### **Riesgos relacionados con el país.**

***La existencia de condiciones económicas y políticas desfavorables en México, especialmente en la Ciudad de México y Área Metropolitana, donde se concentran gran parte de nuestras operaciones, puede tener un efecto material y adverso en nuestras actividades, situación financiera y resultados.***

La mayoría de nuestras operaciones se realiza en México y depende del desempeño de la economía nacional. Nuestras operaciones se encuentran especialmente concentradas en la Ciudad de México. En consecuencia, nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación pueden verse afectados por la situación económica del país en general, misma que se encuentra fuera de nuestro control. México ha sufrido crisis económicas provocadas por factores tanto internos como externos, las cuales se han caracterizado por la inestabilidad del tipo de cambio (incluyendo grandes devaluaciones), altos índices de inflación, tasas de interés elevadas, contracciones económicas, disminuciones en los flujos de efectivo provenientes del exterior, faltas de liquidez en el sector bancario y altos índices de desempleo. No podemos garantizar que dichas condiciones no ocurrirán o que no tendrán un efecto adverso significativo en nuestras actividades, situación financiera o resultados de operación.

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, la Ciudad de México fue una de las regiones más afectadas en nuestro país, los primeros casos se presentaron en esta ciudad y se mantuvo una tendencia al alza en el número de contagios a lo largo de las diferentes fases de la pandemia. Ante este contexto, las empresas incluidas en los segmentos no esenciales tuvieron que parar sus operaciones o modificar la operación de sus negocios, lo cual tuvo un impacto en la logística, operaciones, economía, el empleo y desarrollo de la Ciudad de México donde la Emisora concentra sus operaciones. Es probable que esta región por ser la más afectada en número de contagios demore más tiempo en reestablecerse en comparación con otras regiones del país menos afectadas, lo anterior podría tener un impacto desfavorable en la economía de los pacientes residentes en la Ciudad de México.

Algunos pacientes pueden decidir posponer o demorar sus tratamientos o atención médica no crítica, resultado en un efecto negativo en las diferentes líneas de negocio de la compañía y por ende en los resultados de la Emisora,

Cabe destacar que la Emisora ha registrado una recuperación muy importante en la demanda de servicios distintos a COVID-19, superando incluso la demanda pre-pandemia en el negocio Core.

***Los eventos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.***

Las acciones y políticas del Gobierno Federal respecto de la economía, la regulación del medio ambiente, la política fiscal, entre otras variables de decisión, podrían tener un impacto en nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación, así como en las condiciones de los mercados de capitales y los precios al que cotizan nuestras acciones en la Bolsa Mexicana de Valores. Asimismo, por la naturaleza de los servicios que prestamos, también estamos sujetos a la legislación en materia de salubridad como la Ley General de Salud y sus distintos reglamentos, con lo cual la modificación a estas leyes y reglamentos por el nuevo Gobierno Federal pudiera tener un efecto desfavorable en nuestros resultados.

No podemos asegurar que el desempeño político futuro en México, sobre el cual no tenemos control alguno, no afectarán adversamente nuestro negocio, condición financiera y nuestros resultados de operaciones

A partir del brote provocado por el virus COVID-19, el gobierno federal tomó como medidas para atender a los pacientes sospechosos y confirmados por esta enfermedad como fue la reconversión hospitalaria de los principales institutos de salud, así como la implementación de hospitales temporales en conjunto con asociaciones civiles, fundaciones y empresas, entre otras acciones. Ante ese contexto, el 23 de abril de 2020, el gobierno federal firmó un convenio de colaboración con la Asociación Nacional de Hospitales Privados y el Consorcio Mexicano de Hospitales, para la atención de parto, embarazo, puerperio y cesáreas, enfermedades del apéndice, hernias complicadas, úlceras gástricas y duodenal complicadas, endoscopias y colecistectomías

en caso de que sus servicios se encuentren saturados, podían referir a sus derechohabientes o beneficiarios a los hospitales y clínicas del sector privado adheridos al convenio. Cabe mencionar que el convenio estuvo vigente del 23 de abril al 23 de septiembre de 2020, por lo que, a la fecha de emisión de este reporte, el convenio ya no está vigente.

La mitad de las camas de los hospitales participantes estuvieron destinadas a brindarles servicios en el segundo nivel de atención, con posibilidad de ampliarse en función de la duración de la pandemia y de mutuo acuerdo entre las partes.

Médica Sur está comprometida con el apoyo a la población, formó parte de este convenio y estableció una oficina para facilitar la comunicación y trámites de los pacientes en este programa.

Es importante indicar que los precios de los servicios anteriormente descritos formaron parte de un catálogo aprobado por el gobierno federal que se encontró en un rango muy inferior a los del público en general, por lo que inclusive puede no cubrir los costos de operación en la atención de dichos padecimientos.

El convenio terminó el 23 de septiembre de 2020, los efectos por los costos derivados de los pacientes no tuvieron un impacto significativo en los resultados de la compañía.

***Los acontecimientos en otros países pueden tener un efecto adverso en la economía nacional o en nuestras actividades, situación financiera, resultados de operación o el precio de mercado de nuestras Acciones.***

La economía nacional y las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de las empresas mexicanas y el precio de mercado de los valores emitidos por las mismas se ven afectados en distintas medidas por la situación económica y las condiciones de mercado imperantes en otros países. Aun cuando las situaciones económicas de otros países pueden diferir sustancialmente de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso en los precios de mercado de los valores emitidos por las empresas mexicanas.

### **Riesgos relacionados con las Acciones y el Accionista Mayoritario de Médica Sur.**

***El precio de mercado de nuestras Acciones puede fluctuar en forma significativa y los inversionistas podrían perder la totalidad o parte de su inversión.***

La volatilidad del precio de mercado de nuestras Acciones puede impedir que los inversionistas vendan sus Acciones a un precio igual o superior al pagado por las mismas. El precio de mercado de nuestras Acciones y la



liquidez del mercado para las mismas pueden verse afectados de manera significativa por muchos factores, algunos de los cuales están fuera de nuestro control y no guardan relación con nuestro desempeño operativo.

Dichos factores incluyen, entre otros:

- La volatilidad excesiva en el precio de mercado y el volumen de operación de los valores emitidos por otras empresas del sector, que no necesariamente guardan relación con el desempeño operativo de dichas empresas;
- Percepciones de los inversionistas respecto a la perspectiva de médica sur y de su sector;
- Diferencias entre nuestros resultados financieros y de operación y aquellos esperados por los inversionistas;
- Los cambios en el nivel de utilidades o los resultados de operación;
- El desempeño operativo de empresas similares a Médica Sur;
- Actos realizados por el accionista de control de Médica Sur para la transmisión de acciones de las cuales sea titular y la percepción de que dichos actos pudiesen llegar a ocurrir; Contratación o salida de personal clave;
- Anuncios por parte de médica sur o de sus competidores de adquisiciones significativas, desinversiones, alianzas estratégicas, coinversiones, o compromisos de inversión;
- La promulgación de nuevas leyes o reglamentos, o los cambios de interpretación de las leyes y los reglamentos vigentes, incluyendo los lineamientos fiscales, aplicables a nuestras operaciones o a las acciones;
- Las tendencias generales de la economía o los mercados financieros en México, México y el resto del mundo, incluyendo las derivadas de las guerras, actos de terrorismo o medidas adoptadas en respuesta a dichos hechos, y
- La situación y los acontecimientos de orden político, ya sea en México, los Estados Unidos u otros países.

Adicionalmente, aun cuando actualmente no tenemos planes al respecto, en el futuro podríamos emitir instrumentos de capital adicionales o el Accionista Mayoritario podría vender su participación accionaria. Cualquier emisión, venta o percepción al respecto podría dar como resultado la dilución de los derechos económicos y de voto de los accionistas o generar percepciones negativas en el mercado y provocar la disminución del precio de mercado de nuestras Acciones.

*Salvo ciertas excepciones, los accionistas no pueden, ni por cuenta propia ni por ajena, dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de Médica Sur, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios,*

***servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas.***

Nuestros estatutos sociales disponen que ningún accionista, durante el tiempo en que tenga dicha calidad, ni por cuenta propia ni por ajena, podrá dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de la sociedad, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios, servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, en cualquier área geográfica donde Médica Sur o cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas, mantenga directa o indirectamente operaciones, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas; en el entendido que dicha prohibición no es aplicable a (i) sociedades de inversión especializadas de fondos para el retiro, (ii) las demás sociedades de inversión que, en conjunto con las demás sociedades de inversión que utilicen los servicios de la misma sociedad operadora o distribuidora de sociedades de inversión, sean titulares de menos del 3% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur; y (iii) la persona o grupo de personas (según dicho término se define en la LMV) que sean titulares, directa o indirectamente, de menos del 1% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur.

En caso de que alguno de nuestros accionistas violara la restricción descrita en el párrafo anterior, Médica Sur podría exigirle, a su elección, el importe de los daños y perjuicios que le cause a la Emisora, o bien, el pago de una pena convencional por una cantidad equivalente al valor de mercado de la totalidad de las Acciones de que dicho accionista fuera propietario al momento de la violación.

***Ciertas disposiciones en nuestros estatutos sociales pueden retrasar o impedir la venta de nuestras Acciones.***

De conformidad con nuestros estatutos, la adquisición, directa o indirecta, del 5% o más de nuestras Acciones está sujeta a la autorización previa de nuestro Consejo de Administración. Las Acciones que se adquirieran sin autorización del Consejo de Administración no otorgarán a sus titulares derecho corporativo alguno, incluyendo específicamente el ejercicio del derecho de voto en las Asambleas de Accionistas.

***Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por parte del Accionista Mayoritario.***

Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por la Asamblea de Accionistas de Médica Sur con base en una recomendación del Consejo de Administración. En tanto, el Accionista Mayoritario sea titular de la mayoría de las Acciones representativas del capital de Médica Sur, dicho accionista tendrá la facultad de decidir si se pagarán dividendos y en su caso, determinar el monto de los mismos.

Derivado de la contingencia provocado por el virus COVID-19, pueden presentarse escenarios de menor liquidez que tengan impactos desfavorables en la aprobación del pago de dividendos de la Emisora.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados del brote por COVID-19.”

***Nuestros estatutos sociales, de conformidad con lo establecido por la legislación aplicable, restringen la posibilidad de accionistas extranjeros a invocar la protección de sus gobiernos por lo que respecta a sus derechos.***

Conforme lo requiere la legislación aplicable en México, los estatutos de Médica Sur prevén que accionistas extranjeros sean considerados como mexicanos por lo que respecta a las Acciones de las que sean titulares. Conforme a esta disposición, se considerará que un accionista extranjero ha aceptado no invocar la protección de su gobierno por lo que respecta a sus derechos y obligaciones como accionista. En caso de violar esta disposición, las Acciones de las que dicho accionista sea titular podrían perderse a favor del Gobierno Mexicano.

#### **Factores de Riesgo Relacionados con la reestructura realizada en 2021.**

***La Operación realizada podría afectar el precio de mercado de las Acciones.***

LMP dejó de formar parte del Grupo Médica Sur el 01 de noviembre de 2021. Al cierre de 2020, LMP registró ingresos de \$1,300 millones de pesos, los cuales representaron aproximadamente 29% de las ventas totales de Médica Sur y el 30% de la utilidad bruta al mismo periodo.

Por lo que la Emisora podría ver mermados sus ingresos en aproximadamente un 30% y a su vez, en utilidades y EBITDA por la desincorporación de LMP.

En caso de que la Emisora no incorpore nuevos servicios o negocios a su portafolio, los ingresos y rentabilidad quedarían sujetos a las operaciones del Hospital, Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico.

La Operación podría ser percibida negativamente por los inversionistas y podría repercutir en el precio de mercado de las Acciones, sin que se pueda garantizar que dichas fluctuaciones serán positivas.

Estas fluctuaciones podrían provocar que el inversionista pierda parte o la totalidad de su inversión en las Acciones.

***Si Médica Sur no logra invertir los recursos provenientes de la Operación en un negocio de igual o mayor rentabilidad, la Emisora podría observar un decremento en sus ingresos y/o resultados.***

Si bien, la Emisora recibió recursos provenientes de la venta de LMP planea destinar recursos a proyectos y negocios de igual o mayor retorno de la inversión que los laboratorios, que la Emisora dará a conocer a los inversionistas en cuanto cuente con información suficiente, dichos proyectos pueden tener un “ramp up” o una curva de crecimiento gradual, que de manera inicial podrían no ofrecer rendimientos iguales o mayores, o bien destinarse a la recompra de acciones de la sociedad o a través del decreto de dividendos.

En el largo plazo, los resultados dependerán de las estrategias y negocios futuros. La Emisora no puede calcular a este momento los retornos de los nuevos negocios.

### ***Costos de operación no previstos***

La negociación, celebración y perfeccionamiento de la Operación podría involucrar gastos adicionales o no previstos en esta Declaración de Información. Dichos costos podrían afectar negativamente los resultados de la Sociedad.

### ***Información sobre Estimaciones y Riesgos Asociados***

La información que se incluye en la presente Declaración de Información refleja la perspectiva de Médica Sur en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones “cree”, “espera”, “estima”, “considera”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas proyecciones o estimaciones. Al evaluar dichas proyecciones o estimaciones, sus accionistas deberán tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en esta Declaración de Información o en cualquier otro documento divulgado al público en relación con la Adquisición. Dichos factores de riesgo y proyecciones describen las circunstancias que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados.

### ***Estados Financieros Consolidados Proforma***

Los Estados Financieros Consolidados Proforma que se incluyeron en el 2T21 en el folleto de reestructura y tres periodos subsecuentes: 3T21, 4T21 y 1T22, contemplan resultados por ejercicios transcurridos. Sin

embargo, dicha información no es necesariamente indicativa de los resultados que obtendrá Médica Sur en el futuro.

La información financiera proforma de Médica Sur que se incluyeron en dichas Declaración de Información para mostrar su balance después de surtir efectos la Operación, está sujeta a variaciones derivadas del resultado real de sus operaciones futuras, así como a los efectos de otros factores que están fuera del control de la administración de Médica Sur. En consecuencia, la información financiera proforma podría no ser un reflejo de la situación financiera, ni de los resultados de operación reales de Médica Sur como sociedad subsistente de la Operación.

### Riesgos relacionados con las declaraciones respecto al futuro.

Este informe contiene declaraciones respecto al futuro. Dichas declaraciones incluyen, de manera enunciativa pero no limitativa: (i) declaraciones en cuanto a nuestra situación financiera y resultados de operación; (ii) declaraciones en cuanto a nuestros planes, objetivos o metas, incluyendo declaraciones en cuanto a nuestras actividades; y (iii) declaraciones en cuanto a las presunciones subyacentes en que se basan dichas declaraciones. Las declaraciones respecto al futuro contienen palabras tales como “pretende”, “prevé”, “considera”, “estima”, “espera”, “pronostica”, “planea”, “predice”, “busca”, “podría”, “debería”, “posible”, “lineamiento” y otros vocablos similares, ya sea en primera o tercera persona, sin embargo, no son los únicos términos utilizados para identificar dichas declaraciones.

Por su propia naturaleza, las declaraciones respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y existe el riesgo de que no se cumplan las predicciones, los pronósticos, las proyecciones y las demás declaraciones respecto al futuro. Se advierte a los inversionistas que hay muchos factores importantes que pueden ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en los planes, objetivos, expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las declaraciones con respecto al futuro, incluyendo los siguientes:

- La competencia en la industria y los mercados de Médica Sur.
- El desempeño de la economía nacional.
- Las restricciones a nuestra capacidad para allegarnos de fuentes de financiamiento en términos competitivos.
- El desempeño de los mercados financieros y nuestra capacidad para renegociar nuestras obligaciones financieras en la medida necesaria.
- Las restricciones cambiarias y las transferencias de fondos al extranjero.
- Nuestra capacidad para implementar nuestras estrategias corporativas.

- La falla de nuestros sistemas de tecnología de la información, incluyendo los sistemas de datos y comunicaciones.
- Las fluctuaciones en los tipos de cambio, las tasas de interés o el índice de inflación, y
- El efecto de los cambios en las políticas contables, la promulgación de nuevas leyes, la intervención de las autoridades gubernamentales, la emisión de órdenes gubernamentales o la política fiscal de México.

De concretarse alguno o varios de estos factores o incertidumbres, o de resultar incorrectas las presunciones subyacentes, los resultados reales podrían diferir sustancialmente de los deseados, previstos, esperados, proyectados o pronosticados en este reporte.

Dados los riesgos y las incertidumbres y presunciones antes descritas, es posible que los hechos descritos en las declaraciones respecto al futuro no ocurran. No asumimos obligación alguna de actualizar o modificar las declaraciones respecto al futuro contenidas en este reporte en caso de que obtengamos nueva información o en respuesta a hechos o acontecimientos futuros. De tiempo en tiempo surgen factores adicionales que afectan nuestras operaciones y no podemos predecir la totalidad de dichos factores ni evaluar su impacto en nuestras actividades o la medida en que un determinado factor o conjunto de factores puede ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en las declaraciones respecto al futuro. Aun cuando consideramos que los planes y las intenciones y expectativas reflejadas en las declaraciones respecto al futuro son razonables, no podemos garantizar que lograremos llevarlos a cabo. Además, los inversionistas no deben interpretar las declaraciones relativas a las tendencias o actividades previas como una garantía de que dichas tendencias o actividades continuarán a futuro. Todas las declaraciones a futuro ya sean escritas, verbales o en formato electrónico, imputables a Médica Sur o sus representantes, están expresamente sujetas a esta advertencia.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### Datos financieros relevantes 4T24.

- **Ingresos**

Médica Sur fortaleció su plan comercial y de mercadotecnia, lo que impulsó una tendencia ascendente a partir del segundo semestre del ejercicio 2024.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los Ingresos del 4T24, crecieron 9.6% en comparación con el 4T23, sumando \$1,131.8 millones de pesos.

A nivel acumulado, los ingresos del ejercicio 2024 se ubicaron en \$4,402.8 millones, crecieron 6.6% en comparación con el ejercicio 2023.

Si bien la composición del volumen fue mixta, la compañía obtuvo resultados positivos en los ingresos de sus tres segmentos del negocio; Hospital, Servicios Clínicos - Unidades de Diagnóstico y Otros, a continuación se detallan los ingresos por Unidad de negocio de 2024 comparado vs 2023:

- i. Hospital sumó \$ 2143.1 millones de pesos:
- ii. Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico, contribuyeron con \$2,047.1 millones de pesos.
- iii. La actividad económica de Otros aportó \$212.6 millones.

#### • Efectos gastos extraordinarios

**2023:** Durante el 3T23, la compañía enajenó cuatro activos mantenidos para la venta ubicados en la colonia Lomas de Chapultepec. El flujo neto recibido de esta transacción fue de \$203.2 millones de pesos, mientras que el efecto neto en la utilidad fue de \$103.4 millones de pesos.

**2024:** La compañía realizó gastos extraordinarios relacionados con el pago de liquidaciones, los cuales fueron reflejados dentro del rubro de Otros gastos de operación. El efecto principal se observó en el 2T24, al cierre del ejercicio, el efecto total sumó \$93.5 millones de pesos.

#### • Utilidad de Operación

**Normalizada:** En el 4T24 se ubicó en \$183.1 millones de pesos, incrementó 41.3% en comparación con el 4T23.

El margen operativo fue 16.2%, incrementó 3.6 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior, explicado por el incremento en ingresos mencionados.

A nivel acumulado, sumó \$661.7 millones de pesos, incrementó 6.1% con un margen operativo de 15.0%

**Total:** En el 4T24 sumó \$183.1 millones de pesos, incrementó 41.4% con un margen operativo de 16.2%

A nivel anual fue de \$568.2 millones de pesos. Descendió 21.9% en comparación con el mismo periodo del año anterior, explicado por los efectos extraordinarios mencionados.

#### • Operaciones discontinuadas

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

En este rubro se reflejan los ingresos relacionados con cobros por condiciones variables respecto de la venta del negocio de los laboratorios.

**Acumulado 2023:** La compañía registró \$114 millones de pesos por ingresos variables.

**Acumulado 2024:** La compañía recibió \$62 millones de pesos relacionados con el último cobro (incluye intereses).

## EBITDA

**Normalizado:** En el 4T24 fue de \$233.5 millones de pesos, incrementó 31.2% en comparación con el 4T23, relacionado con los mayores ingresos mencionados que tuvieron un efecto favorable de 3.4 puntos porcentuales en el margen EBITDA que pasó de 17.2% a 20.6%.

En el acumulado anual, fue de \$855.9 millones de pesos con un margen operativo de 19.4%. Incrementó \$53.4 millones de pesos en comparación con el ejercicio 2023, directamente relacionado con el aumento en ventas.

**Total:** En el 4T24, sumó \$233.5 millones de pesos con un margen EBITDA total de 20.6%. Registró un descenso de \$45.6 millones explicado por los efectos en gastos extraordinarios.

A nivel anual fue de \$806.2 millones de pesos, con un margen EBITDA de 18.3%.

En comparación con el mismo periodo del año anterior, se observa una disminución de \$203.1 millones de pesos, relacionados con los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas.

- **Utilidad neta**

**Normalizada:** Al 4T24 la Utilidad Neta sumó \$135.0 millones de pesos, el margen neto creció 4.0 puntos porcentuales al pasar de 7.9% a 11.9% impulsado por el incremento en los ingresos.

A nivel acumulado, fue de \$481.4 millones de pesos, incrementó 7.8% en comparación con el ejercicio 2023, el margen neto fue de 10.9%.

**Total:** En el 4T24 sumó \$135.0 millones de pesos, disminuyó 15.7% en comparación con el 4T23. El descenso se relaciona con los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas mencionadas. El margen neto total del 4T24 fue de 11.9%.

A nivel anual, fue de \$461.5 millones de pesos, descendió 27.3% en comparación con el ejercicio 2023, explicado por los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas. El margen neto total anual fue de 10.5%.

- **Caja**

La compañía cerró el ejercicio 2024 con una caja de \$1,122.0 millones de pesos, fue 59.2% mayor en comparación con el ejercicio 2023 cuando sumó \$704.7 millones de pesos.

- **Impuestos**



En el 4T24 los impuestos sumaron \$54.9 millones de pesos. Crecieron 57.1% en comparación con el 4T23, relacionado principalmente con el incremento en la utilidad.

A nivel acumulado, los impuestos de 2024 suman \$171.7 millones de pesos, 6.5% menos que el mismo periodo del año anterior.

### Médica Sur S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.

Resultados no auditados.

Resultados normalizados para efectos de análisis.

Excluye los efectos extraordinarios de 2024 y Operaciones Discontinuadas de 2023.

	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
<b>Ingresos</b>	<b>1,032.6</b>	<b>1,131.8</b>	<b>99.2</b>	<b>9.6%</b>	<b>4,129.8</b>	<b>4,402.8</b>	<b>273.1</b>	<b>6.6%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>129.5</b>	<b>183.1</b>	<b>53.5</b>	<b>41.3%</b>	<b>623.9</b>	<b>661.7</b>	<b>37.8</b>	<b>6.1%</b>
<i>Margen de Operación</i>	12.5%	16.2%		3.6 pp	15.1%	15.0%		-0.1 pp
<b>EBITDA sin Op. Discontinuadas</b>	<b>178.0</b>	<b>233.5</b>	<b>55.6</b>	<b>31.2%</b>	<b>802.5</b>	<b>855.9</b>	<b>53.4</b>	<b>6.7%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	17.2%	20.6%		3.4 pp	19.4%	19.4%		0.0 pp
<b>Ut. Neta Consolidada sin Op. Disc.</b>	<b>81.6</b>	<b>135.0</b>	<b>53.4</b>	<b>65.4%</b>	<b>446.6</b>	<b>481.4</b>	<b>34.8</b>	<b>7.8%</b>
<i>Margen Neto</i>	7.9%	11.9%		4.0 pp	10.8%	10.9%		0.1 pp

Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

### Médica Sur S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.

Resultados no auditados.

Resultados totales.

Incluye los efectos extraordinarios de 2024 y Operaciones Discontinuadas de 2023.

	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
<b>Ingresos</b>	<b>1,032.6</b>	<b>1,131.8</b>	<b>99.2</b>	<b>9.6%</b>	<b>4,129.8</b>	<b>4,402.8</b>	<b>273.1</b>	<b>6.6%</b>
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>129.4</b>	<b>183.1</b>	<b>53.6</b>	<b>41.4%</b>	<b>727.5</b>	<b>568.2</b>	<b>(159.3)</b>	<b>-21.9%</b>
<i>Margen de Operación</i>	12.5%	16.2%		3.6 pp	17.6%	12.9%		-4.7 pp
<b>EBITDA con Op. Discontinuadas</b>	<b>279.2</b>	<b>233.5</b>	<b>(45.6)</b>	<b>-16.3%</b>	<b>1,009.2</b>	<b>806.2</b>	<b>(203.1)</b>	<b>-20.1%</b>
<i>Margen EBITDA</i>	27.0%	20.6%		-6.4 pp	24.4%	18.3%		-6.1 pp
<b>Ut. Neta Consolidada con Op. Disc.</b>	<b>160.2</b>	<b>135.0</b>	<b>(25.2)</b>	<b>-15.7%</b>	<b>635.0</b>	<b>461.5</b>	<b>(173.5)</b>	<b>-27.3%</b>
<i>Margen Neto</i>	15.5%	11.9%		-3.6 pp	15.4%	10.5%		-4.9 pp

Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

### • Costo Integral de Financiamiento (CIF)

El CIF del cuarto trimestre de 2024 fue positivo por \$6.8 millones de pesos, la variación se debe principalmente a mayores intereses ganados en comparación con el 4T23.

A nivel acumulado, el CIF del cierre del ejercicio 2024, fue de \$26.0 millones de pesos, incrementó 85% respecto del mismo periodo del año anterior, explicado principalmente por la mejora en los intereses ganados, el total de la caja y ganancia cambiaria.

	Trimestre				Acumulado			
	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
Utilidad (pérdida) cambiaria	(8.8)	2.0	10.8	-123%	(10.9)	22.7	33.6	-309%
Intereses Pagados	(19.2)	(18.9)	0.2	-1%	(75.4)	(75.6)	(0.2)	0%
Intereses Ganados	15.0	23.7	8.7	58%	100.3	78.8	(21.5)	-21%
<b>CIF</b>	<b>(13.0)</b>	<b>6.8</b>	<b>19.8</b>	<b>-152%</b>	<b>14.1</b>	<b>26.0</b>	<b>11.9</b>	<b>85%</b>

Cifras en millones de pesos

### • Deuda Neta.

La deuda total del grupo es de \$1,000 millones de pesos, relacionada con los certificados bursátiles MEDICA 20 emitidos en el ejercicio 2020, los cuales están negociados a una tasa fija del 6.99% anual, con vencimiento en septiembre de 2025. La compañía se mantiene al corriente en el pago de todas sus obligaciones.

La deuda neta de la Compañía al 4T24 fue positiva en \$122 millones de pesos.

En comparación con el 4T23, en donde la deuda neta era de \$295 millones, la deuda neta del 4T24 tuvo un efecto neto de \$417 millones de pesos.

Para efectos de presentación, en los Estados financieros al cierre de 2024, la deuda se presenta en el pasivo circulante, ya que su vencimiento es menor a 12 meses.

Cifras en millones de pesos	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)
Efectivo	705	1,122	417	59%
Deuda con costo	1,000	1,000	-	-
<b>Deuda neta</b>	<b>295</b>	<b>(122)</b>	<b>(417)</b>	<b>-141%</b>
<b>EBITDA U12M*</b>	<b>1,009</b>	<b>852</b>		
<b>Apalancamiento</b>	<b>0.29x</b>	<b>-0.14x</b>		

(Deuda neta / EBITDA U12M\*, incluye efectos de operaciones extraordinarias y discontinuadas)

---

## Control interno [bloque de texto]

---

### 1- Responsabilidad del Control Interno

La Dirección General a través de las Direcciones de área a su cargo es la responsable de la definición, diseño, implementación y operación de los procesos de control interno.

### 2 -Vigilancia del Control Interno

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores (Arts. 42 y 43), el Consejo de Administración a través del Comité de Auditoría se cercioró que por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, la administración haya cumplido sus responsabilidades en materia de control interno, estableciendo los lineamientos generales y los procesos necesarios para su aplicación y cumplimiento.

#### a) Auditoría Interna

Con el fin de mantener su objetividad e independencia, la Dirección de Auditoría Interna le reporta al Comité de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna evalúa el control interno de los procesos de negocio del Grupo previa autorización de su plan anual por parte del Comité de Auditoría. Presenta reportes trimestrales del avance de sus trabajos, así como del seguimiento a las observaciones detectadas, y su implementación oportuna por parte de los dueños de los procesos auditados.

#### b) Auditoría Externa

Los auditores externos revisan los Estados Financieros Consolidados anuales y presentan sus resultados en las reuniones trimestrales del Comité de Auditoría.

El Comité de Auditoría:

1. Le da seguimiento a la implementación de las observaciones y recomendaciones aplicables.
2. Recomienda al Consejo de Administración la contratación de los auditores externos.
3. Una vez revisados los estados financieros anuales auditados, recomienda al Consejo de Administración su aprobación para posteriormente ser sometidos a la aprobación de la Asamblea General de Accionistas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

Mediante sesión de fecha 26 de julio de 2024, el Consejo de Administración de Médica Sur, S.A.B. de C.V., previa recomendación del Comité de Auditoría, llevó a cabo la ratificación de la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) para llevar a cabo los servicios de Auditoría Externa de los Estados Financieros Básicos para el ejercicio 2024.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

## Anexos Financieros (no auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de posición financiera  
al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023  
(Cifras en pesos mexicanos)

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2023	4T24	Var (%)	Var (\$)
<b>Activo Total</b>	<b>4,128,082,394</b>	<b>4,411,202,489</b>	<b>6.9%</b>	<b>283,120,095</b>
<b>Activos circulantes</b>	<b>1,272,117,408</b>	<b>1,558,176,256</b>	<b>22.5%</b>	<b>286,058,848</b>
Efectivo e Inversiones Temporales	704,743,558	1,122,006,039	59.2%	417,262,481
Clientes y Documentos por cobrar (Neto)	340,549,839	270,190,591	-20.7%	-70,359,248
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (Neto)	88,174,417	53,307,543	-39.5%	-34,866,874
Inventarios	138,649,594	112,672,083	-18.7%	-25,977,511
Activos mantenidos para la Venta	0	0	-	0
<b>Inmuebles, Planta y Equipo (Neto)</b>	<b>2,407,452,964</b>	<b>2,377,747,356</b>	<b>-1.2%</b>	<b>-29,705,608</b>
Inmuebles	2,634,526,727	2,717,835,239	3.2%	83,308,512
Maquinaria y Equipo Industrial	37,057,698	42,898,921	15.8%	5,841,223
Otros Equipos	883,915,761	991,538,338	12.2%	107,622,577
Activo por Derecho de Uso	74,807,948	81,288,997	8.7%	6,481,049
Depreciación Acumulada	-1,292,638,872	-1,445,982,742	11.9%	-153,343,870
Depreciación Acum Activo por derecho de uso	-42,106,242	-55,682,385	32.2%	-13,576,143
Construcciones en Proceso	111,889,944	45,850,988	-59.0%	-66,038,956
<b>Propiedades de inversión</b>	<b>190,176,863</b>	<b>179,056,011</b>	<b>-5.8%</b>	<b>-11,120,852</b>
Terreno	52,165,613	52,165,613	0.0%	0
Edificio	138,011,250	126,890,398	-8.1%	-11,120,852
<b>Activos Intangibles Neto</b>	<b>258,335,159</b>	<b>296,222,866</b>	<b>14.7%</b>	<b>37,887,707</b>
<b>Pasivo Total</b>	<b>2,090,891,097</b>	<b>2,067,205,933</b>	<b>-1.1%</b>	<b>-23,685,164</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>1,039,519,184</b>	<b>2,001,981,236</b>	<b>92.6%</b>	<b>962,462,052</b>
Proveedores	275,746,693	271,903,092	-1.4%	-3,843,601
Créditos Bursátiles	19,416,667	1,017,891,680	5142.4%	998,475,013
Impuestos por Pagar	125,209,130	141,630,275	13.1%	16,421,145
Otros Pasivos Circulantes	598,411,998	555,397,188	-7.2%	-43,014,810
Pasivos por arrendamiento a CP	20,734,696	15,159,001	-26.9%	-5,575,695
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>1,051,371,913</b>	<b>65,224,697</b>	<b>-93.8%</b>	<b>-986,147,216</b>
Créditos Bursátiles	996,292,782	0	-100.0%	-996,292,782
Otros Créditos	42,882,703	53,663,842	25.1%	10,781,139
Pasivos por arrendamiento a LP	12,196,428	11,560,855	-5.2%	-635,573
<b>Capital Contable</b>	<b>2,037,191,297</b>	<b>2,343,996,556</b>	<b>15.1%</b>	<b>306,805,259</b>
Participación No Controladora	957,165	957,815	0.1%	650
<b>Capital Contable Atribuible a la Participación Controladora</b>	<b>2,036,234,132</b>	<b>2,343,038,741</b>	<b>15.1%</b>	<b>306,804,609</b>
Capital Social Pagado	453,422,677	453,422,677	0.0%	0
Prima en Venta de Acciones	121,280,931	121,280,931	0.0%	0
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	124,628	124,628	0.0%	0
Resultados Acumulados y Reserva de Capital	722,869,770	832,588,749	15.2%	109,718,979
Reserva para Recompra de Acciones	116,023,682	490,469,926	322.7%	374,446,244
Resultado Neto del Ejercicio	634,983,587	461,508,869	-27.3%	-173,474,718
Otras Partidas de Resultado Integral	-12,471,143	-16,357,039	31.2%	-3,885,896
<b>Capital Contable y Pasivo</b>	<b>4,128,082,394</b>	<b>4,411,202,489</b>	<b>6.9%</b>	<b>283,120,095</b>

Cifras bajo IFRS

## Anexos Financieros (no auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de resultados del cuarto trimestre de 2024 y 2023.

(Cifras en pesos mexicanos)

	4T23	4T24	Var (%)	Var (\$)
<b>Ingresos</b>	<b>1,032,562,006</b>	<b>1,131,779,694</b>	<b>9.6%</b>	<b>99,217,688</b>
Costo de ventas	-701,776,691	-750,821,449	7.0%	-49,044,758
<b>Utilidad bruta</b>	<b>330,785,315</b>	<b>380,958,245</b>	<b>15.2%</b>	<b>50,172,930</b>
Gastos de Venta y Administración	-208,436,086	-201,496,474	-3.3%	6,939,612
Otros Gastos de Operación	7,081,867	3,609,761	-49.0%	-3,472,106
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>129,431,096</b>	<b>183,071,532</b>	<b>41.4%</b>	<b>53,640,436</b>
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-8,835,261	1,998,397	-122.6%	10,833,658
Intereses Pagados	-19,178,284	-18,932,110	-1.3%	246,174
Intereses Ganados	15,005,892	23,736,870	58.2%	8,730,978
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>116,423,443</b>	<b>189,874,689</b>	<b>63.1%</b>	<b>73,451,246</b>
Impuestos a la Utilidad	-32,089,911	-54,907,112	71.1%	-22,817,201
<b>Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas</b>	<b>84,333,532</b>	<b>134,967,577</b>	<b>60.0%</b>	<b>50,634,045</b>
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	75,833,896	0	0%	-75,833,896
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada del año</b>	<b>160,167,428</b>	<b>134,967,577</b>	<b>-15.7%</b>	<b>-25,199,851</b>
Participación no Controladora	-1,119	650	NA	NA
<b>Participación Controladora</b>	<b>160,168,547</b>	<b>134,966,927</b>	<b>-15.7%</b>	<b>-25,201,620</b>

Cifras bajo IFRS

## Anexos Financieros (no auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de resultados de enero a diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras en pesos mexicanos)

	Acumulado 2023	Acumulado 2024	Var (%)	Var (\$)
<b>Ingresos</b>	<b>4,129,753,984</b>	<b>4,402,819,679</b>	<b>6.6%</b>	<b>273,065,695</b>
Costo de ventas	-2,670,119,085	-2,911,211,908	9.0%	-241,092,823
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,459,634,898</b>	<b>1,491,607,771</b>	<b>2.2%</b>	<b>31,972,873</b>
Gastos de Venta y Administración	-868,592,139	-857,084,819	-1.3%	11,507,320
Otros Gastos de Operación	136,410,939	-66,342,954	-148.6%	-202,753,893
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>727,453,698</b>	<b>568,179,998</b>	<b>-21.9%</b>	<b>-159,273,700</b>
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-10,876,131	22,730,286	-309.0%	33,606,417
Intereses Pagados	-75,379,025	-75,575,846	0.3%	-196,821
Intereses Ganados	100,312,427	78,818,899	-21.4%	-21,493,528
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>741,510,970</b>	<b>594,153,337</b>	<b>-19.9%</b>	<b>-147,357,633</b>
Impuestos a la Utilidad	-183,614,216	-171,678,626	-6.5%	11,935,590
<b>Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas</b>	<b>557,896,754</b>	<b>422,474,711</b>	<b>-24.3%</b>	<b>-135,422,043</b>
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	77,085,714	39,034,808	-49%	-38,050,906
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada del año</b>	<b>634,982,468</b>	<b>461,509,519</b>	<b>-27.3%</b>	<b>-173,472,949</b>
Participación no Controladora	-1,119	650	NA	NA
<b>Participación Controladora</b>	<b>634,983,587</b>	<b>461,508,869</b>	<b>-27.3%</b>	<b>-173,474,718</b>

*Cifras bajo IFRS*

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	MEDICA
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	Del 1 de enero al 31 de diciembre
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:</b>	2024-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación:</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	FORMATO EXCEL

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

#### INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE OPERACIONES DISCONTINUADAS

##### Venta de negocio Laboratorios

El 01 de noviembre de 2021 Médica Sur informó al público inversionista que, en seguimiento a la información previamente revelada respecto de la enajenación, con carácter de vendedor, del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V. ("LMP"), a la sociedad SDHM, S.A. de C.V. ("SDHM"), subsidiaria de SYNLAB International GmbH ("Synlab"), con carácter de comprador, se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre de



2021 y por la Comisión Federal de Competencia, notificada a Médica Sur el 14 de octubre del 2021 por dicha autoridad.

Los ingresos de LMP, durante el ejercicio 2020, ascendieron a \$1,300 millones de pesos, incluyendo ingresos por servicios COVID.

El Precio de esta operación se integró de un precio base de \$2,250 millones de pesos, más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2022 y 2023. Al cierre del ejercicio 2021, 2022 y 2023 ascendió a un monto total de \$2,354, \$514 y \$114 millones de pesos, respectivamente.

Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre de 2021 que contiene cifras proforma al segundo trimestre del mismo año.

El 2 de agosto de 2021, MEDICA anunció que celebró un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH (“Synlab”). Esta venta resultó en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V.

Cabe destacar que en seguimiento a la Declaración de Información Sobre Reestructuración Societaria publicada por la Emisora el 04 de octubre de 2021 y en atención al artículo 35 fracción 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, la Compañía presentó estados financieros condensados con cifras proforma en los que presentó la situación financiera y los resultados de la emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos durante el año 2020 dentro del folleto de reestructura publicado el 04 de octubre de 2021 y los tres trimestres siguientes reportados fueron: 3T21, 4T21 y 1T22. En cada uno de los trimestres referidos se incluyó una sección de Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera proforma de la sociedad.

### Operaciones discontinuadas 2023

Durante 2023, La compañía registró \$114.7 millones de pesos por ingresos variables.

### Operaciones discontinuadas 2024

Durante 2024, la Emisora recibió en total \$62.0 millones de pesos de Grupo SYNLAB International GmbH (Synlab), relacionados con la venta de 20 sucursales bajo la marca Laboratorio Médica Sur, en cumplimiento con las condiciones variables acordadas para el ejercicio 2024 que incluyen intereses.

Después de gastos e impuestos, el efecto neto de las operaciones discontinuadas en 2024 es de \$39.0 millones que se muestran en el Estado de Resultados.

Anexos Financieros (no auditados) (cifras en pesos)  
Médica Sur, S.A.B. de C.V.  
Estados consolidados de resultados de enero a diciembre de 2024 y 2023.  
(Cifras en pesos mexicanos)

	Acumulado 2023	Acumulado 2024	Var (%)	Var (\$)
<b>Ingresos</b>	4,129,753,984	4,402,819,679	6.6%	273,065,695
Costo de ventas	-2,670,119,085	-2,911,211,908	9.0%	-241,092,823
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,459,634,898</b>	<b>1,491,607,771</b>	<b>2.2%</b>	<b>31,972,873</b>
Gastos de Venta y Administración	-868,592,139	-857,084,819	-1.3%	11,507,320
Otros Gastos de Operación	136,410,939	-66,342,954	-148.6%	-202,753,893
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>727,453,698</b>	<b>568,179,998</b>	<b>-21.9%</b>	<b>-159,273,700</b>
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-10,876,131	22,730,286	-309.0%	33,606,417
Intereses Pagados	-75,379,025	-75,575,846	0.3%	-196,821
Intereses Ganados	100,312,427	78,818,899	-21.4%	-21,493,528
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>741,510,970</b>	<b>594,153,337</b>	<b>-19.9%</b>	<b>-147,357,633</b>
Impuestos a la Utilidad	-183,614,216	-171,678,626	-6.5%	11,935,590
<b>Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas</b>	<b>557,896,754</b>	<b>422,474,711</b>	<b>-24.3%</b>	<b>-135,422,043</b>
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	77,085,714	39,034,808	-49%	-38,050,906
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada del año</b>	<b>634,982,468</b>	<b>461,509,519</b>	<b>-27.3%</b>	<b>-173,472,949</b>
Participación no Controladora	-1,119	650	NA	NA
<b>Participación Controladora</b>	<b>634,983,587</b>	<b>461,508,869</b>	<b>-27.3%</b>	<b>-173,474,718</b>

Cifras bajo IFRS

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

---

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

---

De acuerdo con lo establecido por el reglamento interior de la BMV en el artículo 4.033.01 fracc. VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la Casa de Bolsa que da cobertura de análisis a nuestros valores es Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Miranda Global Research como analista independiente.

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,122,006,000	704,743,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	297,773,000	368,075,000
Impuestos por recuperar	25,725,000	60,649,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	112,672,000	138,650,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,558,176,000	1,272,117,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Total de activos circulantes</b>	<b>1,558,176,000</b>	<b>1,272,117,000</b>
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	2,352,141,000	2,374,751,000
Propiedades de inversión	179,056,000	190,177,000
Activos por derechos de uso	25,607,000	32,702,000
Crédito mercantil	123,432,000	123,432,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	16,676,000	13,483,000
Activos por impuestos diferidos	156,115,000	121,420,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
<b>Total de activos no circulantes</b>	<b>2,853,027,000</b>	<b>2,855,965,000</b>
<b>Total de activos</b>	<b>4,411,203,000</b>	<b>4,128,082,000</b>
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	780,524,000	793,644,000
Impuestos por pagar a corto plazo	73,375,000	61,779,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,017,892,000	19,417,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	15,159,000	20,735,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	82,798,000	113,220,000
Otras provisiones a corto plazo	32,233,000	30,724,000
<b>Total provisiones circulantes</b>	<b>115,031,000</b>	<b>143,944,000</b>
<b>Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta</b>	<b>2,001,981,000</b>	<b>1,039,519,000</b>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	2,001,981,000	1,039,519,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	996,293,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	11,561,000	12,196,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	53,664,000	42,883,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	53,664,000	42,883,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	65,225,000	1,051,372,000
Total pasivos	2,067,206,000	2,090,891,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	453,423,000	453,423,000
Prima en emisión de acciones	121,281,000	121,281,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	1,784,692,000	1,474,001,000
Otros resultados integrales acumulados	(16,357,000)	(12,471,000)
Total de la participación controladora	2,343,039,000	2,036,234,000
Participación no controladora	958,000	957,000
Total de capital contable	2,343,997,000	2,037,191,000
Total de capital contable y pasivos	4,411,203,000	4,128,082,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	4,402,820,000	4,129,754,000	1,131,780,000	1,032,562,000
Costo de ventas	2,911,212,000	2,670,119,000	750,821,000	701,777,000
Utilidad bruta	1,491,608,000	1,459,635,000	380,959,000	330,785,000
Gastos de venta	145,478,000	131,784,000	37,143,000	32,881,000
Gastos de administración	711,607,000	736,809,000	164,354,000	175,555,000
Otros ingresos	0	136,411,000	3,610,000	7,082,000
Otros gastos	66,343,000	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	568,180,000	727,453,000	183,072,000	129,431,000
Ingresos financieros	101,549,000	100,312,000	25,735,000	15,006,000
Gastos financieros	75,576,000	86,255,000	18,932,000	28,013,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	594,153,000	741,510,000	189,875,000	116,424,000
Impuestos a la utilidad	171,678,000	183,614,000	54,907,000	32,090,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	422,475,000	557,896,000	134,968,000	84,334,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	39,035,000	77,086,000	0	75,834,000
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000	134,968,000	160,168,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	461,509,000	634,983,000	134,967,000	160,169,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,000	(1,000)	1,000	(1,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	3.9	5.2	1.3	0.8
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.4	0.7	0.0	0.7
Total utilidad (pérdida) básica por acción	4.3	5.9	1.3	1.5
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0	0.0	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0	0.0	0.0	0.0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000	134,968,000	160,168,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(3,886,000)	(2,727,000)	(3,886,000)	(2,727,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(3,886,000)	(2,727,000)	(3,886,000)	(2,727,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(3,886,000)	(2,727,000)	(3,886,000)	(2,727,000)
Resultado integral total	457,624,000	632,255,000	131,082,000	157,441,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	457,625,000	632,256,000	131,083,000	157,442,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(1,000)	(1,000)	(1,000)	(1,000)



Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	(39,035,000)	(77,086,000)
+ Impuestos a la utilidad	171,678,000	183,614,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(3,243,000)	(24,933,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	194,172,000	178,615,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	(23,527,000)	(9,606,000)
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(233,000)	(110,372,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	25,978,000	(3,209,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	71,492,000	(39,067,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	33,735,000	(61,447,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(3,844,000)	(5,024,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	45,268,000	113,783,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	472,441,000	145,268,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	933,951,000	780,250,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	70,677,000	70,677,000
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	268,401,000	356,378,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	594,873,000	353,195,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	50,000,000	126,502,000
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	215,691,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	136,583,000	213,636,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	90,779,000	100,312,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,193,000)	5,309,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1,003,000	234,178,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	9,530,000	429,077,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	17,981,000	15,697,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	151,102,000	659,252,000
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(178,613,000)	(1,104,026,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	417,263,000	(516,653,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	417,263,000	(516,653,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	704,743,000	1,221,396,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,122,006,000	704,743,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,474,001,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	461,509,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	461,509,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	143,610,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	2,322,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(9,530,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	310,691,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,784,692,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(12,471,000)	(12,471,000)	2,036,234,000	957,000	2,037,191,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	461,509,000	1,000	461,510,000
Otro resultado integral	0	0	0	(3,886,000)	(3,886,000)	(3,886,000)	0	(3,886,000)
Resultado integral total	0	0	0	(3,886,000)	(3,886,000)	457,623,000	1,000	457,624,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	143,610,000	0	143,610,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	2,322,000	0	2,322,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(9,530,000)	0	(9,530,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(3,886,000)	(3,886,000)	306,805,000	1,000	306,806,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(16,357,000)	(16,357,000)	2,343,039,000	958,000	2,343,997,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,956,355,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	634,981,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	634,981,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	688,257,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(429,078,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(482,354,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,474,001,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(9,744,000)	(9,744,000)	2,521,315,000	956,000	2,522,271,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	634,981,000	1,000	634,982,000
Otro resultado integral	0	0	0	(2,727,000)	(2,727,000)	(2,727,000)	0	(2,727,000)
Resultado integral total	0	0	0	(2,727,000)	(2,727,000)	632,254,000	1,000	632,255,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	688,257,000	0	688,257,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(429,078,000)	0	(429,078,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,727,000)	(2,727,000)	(485,081,000)	1,000	(485,080,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(12,471,000)	(12,471,000)	2,036,234,000	957,000	2,037,191,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	453,423,000	453,423,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	53,664,000	42,883,000
Numero de funcionarios	24	17
Numero de empleados	2,119	1,987
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	107,938,972	107,938,972
Numero de acciones recompradas	27,876,913	27,541,982
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	194,172,000	178,615,000	50,458,000	48,416,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual	Año Anterior
	MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	MXN 2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>		
Ingresos	4,402,820,000	4,129,754,000
Utilidad (pérdida) de operación	568,180,000	727,453,000
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	461,509,000	634,983,000
Depreciación y amortización operativa	194,172,000	178,615,000

**[800001] Anexo - Desglose de créditos**

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>															
CERTIFICADOS BURSATILES MEDICA 20	NO	2020-09-23	2025-09-17	Tasa fija 6.99% anual		1,017,892,000									
TOTAL					0	1,017,892,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
TOTAL					0	1,017,892,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
NUEVA INSTITUCIÓN	NO	2024-09-01	2025-01-31		271,903,000										
TOTAL					271,903,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>															
TOTAL					271,903,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin</b>															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]													
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]													
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]		
costo [sinopsis]																		
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																		
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																		
<b>TOTAL</b>					271,903,000	1,017,892,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera****Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	10,274,000	210,724,000	0	0	210,724,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	10,274,000	210,724,000	0	0	210,724,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	959,000	19,677,000	0	0	19,677,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	959,000	19,677,000	0	0	19,677,000
Monetario activo (pasivo) neto	9,315,000	191,047,000	0	0	191,047,000



## [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o línea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
NUEVA MARCA	SERVICIOS HOSPITALARIOS	2,143,120,000	0	0	2,143,120,000
NUEVA MARCA	DIAGNOSTICO	2,047,088,000	0	0	2,047,088,000
NUEVA MARCA	OTROS	212,612,000	0	0	212,612,000
TODAS	TODOS	4,402,820,000	0	0	4,402,820,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

No aplica

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

**Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	290,000	209,000
Saldos en bancos	97,331,000	303,894,000
Total efectivo	97,621,000	304,103,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,024,385,000	400,640,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,024,385,000	400,640,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,122,006,000	704,743,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	263,101,000	334,593,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	1,524,000	2,186,000
Gastos anticipados circulantes	22,315,000	21,479,000
Total anticipos circulantes	23,839,000	23,665,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	10,833,000	9,817,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	297,773,000	368,075,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	112,672,000	138,650,000
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	112,672,000	138,650,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	1,027,986,000	1,022,666,000
Edificios	835,795,000	826,241,000
Total terrenos y edificios	1,863,781,000	1,848,907,000
Maquinaria	25,496,000	23,432,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	137,000	568,000
Total vehículos	137,000	568,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	47,852,000	25,652,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	45,851,000	111,890,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	369,024,000	364,302,000
Total de propiedades, planta y equipo	2,352,141,000	2,374,751,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	179,056,000	190,177,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	179,056,000	190,177,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	16,676,000	13,483,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	16,676,000	13,483,000
Crédito mercantil	123,432,000	123,432,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	140,108,000	136,915,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	271,903,000	275,747,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	3,421,000	9,149,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	82,798,000	113,220,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	3,421,000	9,149,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	29,116,000	26,604,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	73,375,000	61,779,000
Retenciones por pagar circulantes	39,140,000	36,826,000
Otras cuentas por pagar circulantes	436,944,000	445,318,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	780,524,000	793,644,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,017,892,000	19,417,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,017,892,000	19,417,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	996,293,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	996,293,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	32,233,000	30,724,000
Total de otras provisiones	32,233,000	30,724,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(16,357,000)	(12,471,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(16,357,000)	(12,471,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	4,411,203,000	4,128,082,000
Pasivos	2,067,206,000	2,090,891,000
Activos (pasivos) netos	2,343,997,000	2,037,191,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	1,558,176,000	1,272,117,000
Pasivos circulantes	2,001,981,000	1,039,519,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(443,805,000)	232,598,000

## [800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	4,236,361,000	3,826,490,000	1,090,157,000	956,858,000
Venta de bienes	54,119,000	192,378,000	13,292,000	48,521,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	112,340,000	110,886,000	28,331,000	27,183,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>4,402,820,000</b>	<b>4,129,754,000</b>	<b>1,131,780,000</b>	<b>1,032,562,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	78,819,000	100,312,000	23,737,000	15,006,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	22,730,000	0	1,998,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>101,549,000</b>	<b>100,312,000</b>	<b>25,735,000</b>	<b>15,006,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	75,576,000	75,379,000	18,932,000	19,178,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	10,876,000	0	8,835,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>75,576,000</b>	<b>86,255,000</b>	<b>18,932,000</b>	<b>28,013,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	204,708,000	244,781,000	30,011,000	45,162,000
Impuesto diferido	(33,030,000)	(61,167,000)	24,896,000	(13,072,000)
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>171,678,000</b>	<b>183,614,000</b>	<b>54,907,000</b>	<b>32,090,000</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

#### ACTIVIDADES Y EVENTOS IMPORTANTES

##### Eventos relevantes

##### *Eventos relevantes 2024:*

##### 4T24

***HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para Médica Sur y su emisión MEDICA 20. Asimismo, ratificó la calificación de HR+1 para Médica Sur.***

El 28 de noviembre de 2024, la compañía informó al público inversionista que la agencia calificadora HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings) ratificó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para Médica Sur y la emisión MEDICA 20. Asimismo, ratificó la calificación a HR+1 para Médica Sur.

HR Ratings manifestó en su comunicado que *“La ratificación de las calificaciones de Médica Sur S.A.B de C.V. (Médica Sur y/o la Empresa) y de su emisión MEDICA 20, se basa en el bajo Servicio de Deuda observado en 2023 y 2024, mismo que esperamos continúe durante 2026 y 2027, sumado a un nivel estimado de Flujo Libre de Efectivo promedio de P\$370m para 2023-2027. Lo anterior resultaría en métricas en niveles máximos para todo el periodo de análisis, con excepción de 2025, año en el que consideramos el refinanciamiento de la emisión MEDICA 20 por P\$1,000m en el Servicio de la Deuda.”.*

La calificadora señaló que, para el periodo proyectado, espera que la Empresa logre un incremento en los resultados del aumento de precios por inflación y de la inversión en infraestructura y nuevo equipo.

Finalmente, la calificación mantiene el ajuste cualitativo positivo por la asignación de una etiqueta Superior en el factor Ambiental de la evaluación de factores Ambiental, Social y de Gobernanza.

##### 3T24

***Publicación de cuestionario ASG homologado de la AMAFORE del ejercicio 2023.***



Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 31 de julio la Emisora comunicó que reportó a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), el cuestionario homologado de ASG de la AMAFORE correspondiente al ejercicio 2023.

### ***FITCH Ratings ratificó calificación perspectiva estable MEDICA 20***

El 16 de julio de 2024, informó que la agencia calificadora Fitch México, S.A. de C.V. (Fitch Ratings) afirmó la calificación nacional de largo plazo de Médica Sur en 'AA(mex)'.

La Perspectiva de la calificación es Estable. También afirmó la calificación 'AA(mex)' a la emisión de certificados bursátiles (CB) MEDICA 20 con vencimiento en 2025.

Fitch Ratings manifestó en su comunicado que “La calificación también refleja el perfil financiero sólido de Médica Sur, caracterizado por su generación buena de flujo de caja operativo (FCO), que le permite hacer frente a sus requerimientos de inversión y mantener una estructura financiera robusta”.

## **2T24**

### ***Aviso Cambio de Director de Finanzas***

El 1 de julio de 2024, la Emisora anunció que, desde ese día, la Dirección de Finanzas y Administración de Médica Sur, será ocupada por el Ing. Juan Francisco Ahedo Rozada.

El Ing. Ahedo, es ingeniero industrial egresado con excelencia académica de la Universidad Iberoamericana y tiene una maestría en Administración de Empresas por Boston College en Estados Unidos; cuenta con una reconocida trayectoria ocupando altos cargos directivos en varias empresas del sector financiero, entre las que destacan la financiera CREZE, dedicada a créditos a PyMEs, la financiera CONTIGO, dedicada a microfinanzas y REV WORLDWIDE, dedicada a procesamiento de pagos.

Se anunció que, a partir del 1° de julio de 2024, la Dirección Jurídica de Médica Sur, será ocupada por el Lic. Moisés Francisco José Ramos González en sustitución del Lic. Cuauhtémoc R. Santa-Ana Otero quien deja el cargo por así convenir a sus intereses personales y para emprender nuevos proyectos profesionales.

El Lic. Ramos González, es licenciado en derecho, egresado de la Universidad Iberoamericana con diversos diplomados y cursos; cuenta con una trayectoria de más de siete años a cargo de áreas jurídicas y de proyectos estratégicos para Médica Sur, en donde, ha consolidado su liderazgo, mejorando los procesos internos y superado sistemáticamente los objetivos planteados, dentro de su experiencia profesional ha destacado en el ramo de seguros en empresas como SOLUNION MÉXICO SEGUROS DE CRÉDITO, destacando en la consolidación de una red de abogados en Latinoamérica.

## 1T24

### ***Cambio de Director de Finanzas***

El 02 de abril de 2024 y de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores (la “Circular”), la Emisora informó al público inversionista sobre la renuncia presentada por la C.P. Marisol Vázquez Mellado Mollón a su cargo como Directora de Finanzas y Administración por así convenir a sus intereses personales y profesionales, esto, con efectos a partir del 01 de abril del 2024.

Médica agradeció a la C.P. Marisol Vázquez Mellado Mollón por su gestión en dicho cargo.

### ***Cambio de Director General***

El 27 de febrero del 2024 la sociedad informó la designación al cargo de Director General del Dr. Carlos Arellano, a partir de esta fecha, como reemplazo del Lic. Juan Carlos Griera Hernando.

El Dr. Arellano es Médico Cirujano por la Universidad Anáhuac de la Ciudad de México, cuenta con una maestría en administración por parte de *Boston University Questrom School of Business*, con especialidad en Administración en Servicios de Salud.

El Dr. Arellano, entre otros, ha ocupado los cargos de Vicepresidente Regional de Operaciones, Vicepresidente de Imagenología y Servicios de Cirugía, ambos en el *Mass General Brigham Hospital*, Director Senior de Servicios de Cirugía y Radiología y Director de Mejoras en el Desempeño de Servicios Ambulatorios en el *Boston Medical Center*, ambas instituciones en la Ciudad de Boston, Massachussets.

Como parte de su desempeño profesional, el Dr. Arellano ha sido responsable del manejo y administración de presupuestos operativos hospitalarios con valor de \$500.0 millones de dólares, del desarrollo de estrategias de crecimiento, así como del desarrollo de planes de calidad y seguridad del paciente.

Con la incorporación del Dr. Arellano, MEDICA continúa fortaleciendo sus estrategias de crecimiento para continuar como una empresa líder a nivel nacional en el sector salud.

El 21 de marzo, la Emisora informó que habiendo concluido el proceso de transición para el cambio de su Director General, ese día, el Dr. Carlos Arellano Quintana asumió dicho cargo.

Los eventos más relevantes de los últimos tres ejercicios se describen a continuación:

### ***Eventos relevantes 2023***

### ***Reforma de estatutos***

El 21 de diciembre, Médica Sur informó al público inversionista que, mediante la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de diciembre del 2023, se tomó el acuerdo de modificar los Artículos Cuarto, Décimo Bis 1, Décimo Primero, Décimo Tercero, Décimo Sexto, Vigésimo Cuarto, Vigésimo Quinto y Vigésimo Séptimo Bis 2 de los Estatutos Sociales de la Sociedad en el sentido de adecuarlos a las reformas a la Ley General de Sociedades Mercantiles publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha 20 de octubre del 2023.

El acuerdo tomado por la Sociedad ya ha sido divulgado en términos de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros participantes en el Mercado de Valores.

### ***Enajenación de Inmuebles Lomas de Virreyes***

El 19 de septiembre Médica Sur informó al público inversionista que, en seguimiento a la información previamente revelada respecto de la venta de los inmuebles ubicados en: i) Acueducto Río Hondo número 26 (“Río Hondo 26”) y ii) Acueducto Río Hondo número 20 (“Río Hondo 20”), Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, iii) Francisco Aguiar y Seijas número 100 (“Aguiar y Seijas 100”) y iv) Francisco Aguiar y Seijas número 100 Bis (“Aguiar y Seijas 100 Bis” y conjuntamente con Río Hondo 26, Río Hondo 20, Aguiar y Seijas 100, los “Inmuebles”), Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11000, Ciudad de México, el pasado 13 de septiembre, la Sociedad llevó a cabo la enajenación de los Inmuebles en favor de Banca Mifel, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, en su carácter de fiduciaria en el fideicomiso número 6865/2023 (el “Fideicomiso 6865/2023”).

El precio de venta, por la totalidad de los Inmuebles, se acordó en \$12,500,000.00 (Doce Millones Quinientos Mil Dólares 00/100, Moneda de Curso Legal de los Estados Unidos de América), más el impuesto al valor agregado correspondiente a las construcciones existentes (el “Precio de Venta”). Los términos del contrato de compraventa consideraron la entrega al Fideicomiso 6865/2023 de la plena propiedad de los Inmuebles al cierre de la operación contra el pago del Precio de Venta.

### ***Publicación de cuestionario ASG homologado de la AMAFORE.***

El 30 de junio, la Emisora comunicó que reportó a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) el cuestionario homologado de ASG de la AMAFORE correspondiente al ejercicio 2022.

Para consultar otros sucesos relevantes del ejercicio 2023 se recomienda leer la sección [413000-N] Información general – Resumen ejecutivo de este reporte.

## RESUMEN DE ACUERDOS ASAMBLEAS 2024.

RESUMEN DE LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS DE MÉDICA SUR, S.A.B. DE C.V. (LA “SOCIEDAD”) CELEBRADA EN PRIMERA CONVOCATORIA A LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 29 DE ABRIL DEL 2024.

Quórum de Asistencia 79.5231% del capital social con derecho a voto.

**I. Presentación y, en su caso, aprobación de los Informes a que se refiere la fracción IV del artículo 28 de la Ley del Mercado de Valores, respecto del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023.**

I.1 Informe Anual de Actividades del Comité de Auditoría.

**Primera.** Se aprobó en sus términos el Informe Anual del Comité de Auditoría de la Sociedad respecto del ejercicio social 2023.

I.2 Informe Anual de Actividades del Comité de Prácticas Societarias.

**Segunda.** Se aprobó en sus términos el Informe Anual del Comité de Prácticas Societarias de la Sociedad respecto del ejercicio social 2023.

I.3 Informe elaborado por el Director General respecto de:

- a) La marcha de los negocios de la Sociedad durante el año 2023, incluyendo las operaciones y actividades en las que intervino la Sociedad.
- b) Los Estados Financieros dictaminados correspondientes al ejercicio social comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre de 2023.

Se aprobó en sus términos el informe presentado por el Director General de la Sociedad, respecto de:

**Tercera.** La marcha de los negocios de la Sociedad durante el año 2023, incluyendo las operaciones y actividades en las que intervino la Sociedad.

**Cuarta.** Los Estados Financieros dictaminados correspondientes al ejercicio social comprendido entre el 1º de enero al 31 de diciembre de 2023.

I.4 Informe al que se refiere el artículo 172, inciso b) de la Ley General de Sociedades Mercantiles, seguido en la preparación de la información financiera.

**Quinta.** Se aprobó en sus términos el informe elaborado por el Consejo de Administración de la Sociedad respecto a las principales políticas y criterios contables y de información seguidos en la preparación de la información financiera de la Sociedad para el ejercicio 2023.

I.5 Opinión del Consejo de Administración respecto del Informe del Director General.

**Sexta.** Se aprobó en sus términos la opinión del Consejo de Administración respecto del informe presentado por el Director General.

I.6 Informe al que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso e) de la Ley del Mercado de Valores respecto de las operaciones y actividades en las que hubiere intervenido el Consejo de Administración conforme a lo previsto en la Ley del Mercado de Valores.

**Séptima.** Se aprobó en sus términos el informe al que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso e) hubiere intervenido el Consejo de Administración conforme a lo previsto en la Ley del Mercado de Valores, por el ejercicio 2023.

II. **Propuesta, discusión y, en su caso, resolución sobre la aplicación de los resultados de la Sociedad durante el ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2023, de reservas de ejercicios anteriores y decreto de dividendos, en su caso.**

Se informó a los accionistas que los Estados Financieros consolidados y dictaminados de la Sociedad, por el ejercicio social que concluyó el 31 de diciembre de 2023, arrojaron una utilidad neta de \$634,982,468.00 (Seiscientos Treinta y Cuatro Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho Pesos 00/100 M.N.).

Se informó que, derivado de la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fecha 17 de abril del 2024, para llevar a cabo la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores como consecuencia de los acuerdos de reducción de capital por cancelación de acciones recompradas por la Sociedad, aprobada en la Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de octubre del 2024, una vez se cuenten con las autorizaciones por parte de la Bolsa Mexicana de Valores será necesaria una nueva emisión de títulos accionarios que reflejen la actualización. En consecuencia, se solicitó a los accionistas se apruebe un canje de títulos sin afectar el

valor de las acciones, únicamente para efectos de reflejar la actualización de la inscripción en el Registro Nacional de Valores.

Con base en las cifras de utilidad neta mencionada en el primer párrafo, los resultados acumulados de ejercicios anteriores, y la solicitud para canje de títulos se aprobó que:

### Octava

a) Se toma nota que conforme a las cifras que muestran los Estados Financieros de la Sociedad por el ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron aprobados en la Resolución Cuarta anterior, la Sociedad tuvo una utilidad neta por la cantidad de \$634,982,468.00 (Seiscientos Treinta y Cuatro Millones Novecientos Ochenta y Dos Mil Cuatrocientos Sesenta y Ocho Pesos 00/100 M.N.).

b) Con base en la Resolución Octava (a) anterior, el pago de un dividendo por la cantidad de \$143,609,652.00 (Ciento Cuarenta y Tres Millones Seiscientos Nueve Mil Seiscientos Cincuenta y Dos Pesos 00/100 M.N.), que saldrá de la cuenta de utilidades acumuladas de ejercicios posteriores al 2013.

c) El dividendo decretado en los términos del párrafo inmediato anterior, será distribuido a razón de \$1.50 (Un Peso Cinco Cero 50/100 M.N.) por cada una de las acciones en circulación y será pagado a los accionistas en una exhibición contra entrega del cupón 29 (Veintinueve), mediante previo aviso a los accionistas de conformidad con lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores y las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y Otros Participantes del Mercado de Valores.

d) El remanente de la utilidad neta correspondiente al ejercicio social concluido el 31 de diciembre de 2023, una vez descontada las cantidades que se mencionan en los párrafos b) y c) anteriores, es decir, la cantidad de \$491,372,816.00 (Cuatrocientos Noventa y Un Millones Trescientos Setenta y Dos Mil Ochocientos Dieciséis Pesos 00/100 M.N.), se destinará a la Cuenta de Utilidades Acumuladas.

**Novena.** Se aprobó la emisión y canje de los títulos representativos del capital social de la Sociedad, para la emisión de nuevos títulos identificados como Emisión 2024. Emitiéndose títulos representativos de 238,054 (Doscientas Treinta y Ocho Mil Cincuenta y Cuatro) acciones ordinarias, nominativas, Serie B, Clase I, sin expresión de valor nominal y 107,700,918 (Ciento Siete Millones

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Setecientos Mil Novecientos Dieciocho) acciones ordinarias, nominativas, Serie B, Clase II, sin expresión de valor nominal, ambas representativas del capital social de Médica Sur, S.A.B. de C.V.,

**Décima.** Los títulos a emitir tendrán una cuponera que comenzará con el cupón número 30 (treinta) y concluirá con el cupón número 39 (treinta y nueve).

**Décima Primera.** Para el canje de los títulos representativos de las acciones de Médica Sur, que se encuentran depositadas en el S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., se instruye al Lic. Cuauhtémoc Rafael Santa Ana Otero, para que, en nombre y representación de la Sociedad, realice todas las gestiones y firme cualquier documento necesario para el canje de los títulos de acciones representativos de la Sociedad.

**Décima Segunda.** Para el canje de los títulos representativos de las acciones de Médica Sur, cuyos poseedores cuentan con los títulos de manera física, seguirán el procedimiento que en su momento la Sociedad difundirá en los canales de comunicación con los que cuenta la Sociedad.

III. **Propuesta, discusión y, en su caso, autorización del monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de acciones propias o títulos de crédito que las representen, conforme al artículo 56, fracción IV de la Ley del Mercado de Valores.**

**Décima Tercera.** Se aprobó por parte de los accionistas a mantener como monto que podrán destinarse a la compra de acciones propias durante el ejercicio social 2024, la cantidad de \$500,000,000.00 (Quinientos Millones de Pesos 00/100 M.N.).

IV. **Propuesta, discusión y, en su caso, ratificación, remoción o designación de los miembros del Consejo de Administración y Presidentes de los Comités de Auditoría y Prácticas Societarias de la Sociedad.**

**Décima Cuarta.** Se aprobó que el Consejo de Administración de Médica Sur, S.A.B. de C.V., quede integrado de la siguiente manera:

### CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

#### CONSEJEROS INDEPENDIENTES

Propietario	Suplente
Lic. Enrique Castillo Sánchez Mejorada	Dr. Xavier Soberón Mainero
Lic. Joaquín Vargas Guajardo	Dr. Lorenzo de la Garza Villaseñor
Lic. Carlos Elizondo Mayer-Serra	Act. Abraham Hernández Pacheco

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Lic. Alonso de Garay Gutiérrez	C.P.C. J. Vinicio González Castillo
C.P.C. Manuel Augusto Sánchez y Madrid	***
Dr. Mikel Andoni Arriola Peñalosa	Dr. Luis Miguel Gutiérrez Robledo
Dra. Xóchitl Castañeda	Dr. Manuel Hugo Ruíz de Chávez
Lic. Daniel Antonio del Río Loaiza	***
Lic. Alejandro Quiroz Pedrazzi	Dr. Jaime Guadalupe de la Garza Salazar
Lic. Julio José Frenk Mora	***
C.P. Adriana Lizet Aceves Padilla	***

### CONSEJEROS RELACIONADOS

Propietario	Suplente
Dr. Misael Uribe Esquivel	***
Dra. Martha Helena Ramos Ostos	Dr. Norberto Chávez Tapia
Dr. Octavio González Chon	Dra. Sandra María García López
Dra. Martha Helena Uribe Ramos	Dr. Misael Uribe Ramos
Dr. José Manuel Correa Rovelo	Dra. María Adela Poitevin Chacón
Dra. Panagiota Panapoulou	Lic. Moisés Francisco Ramos González
Dr. Salvador Óscar Rivero Boschert	***
Dr. Jaime Mañalich Muxi	***

#### Secretario No Consejero:

Lic. Cuauhtémoc R. Santa-Ana Otero.

- Se ratificó al Dr. Misael Uribe Esquivel como Presidente del Consejo de Administración.
- Se recomendó que el Lic. Cuauhtémoc R. Santa-Ana Otero continúe ocupando el cargo de Secretario del Consejo de Administración, sin formar parte del mismo.
- Se aprobó ratificar como Presidente del Comité de Auditoría al C.P.C. Manuel Augusto Sánchez y Madrid.
- Se aprobó ratificar como Presidente del Comité de Prácticas Societarias al Lic. Daniel Antonio del Río Loaiza.



- Se hizo constar que las personas designadas quedan relevadas de la obligación de prestar garantía para asegurar la responsabilidad que pudieren contraer en el desempeño de sus cargos.”

V. **Propuesta, discusión y, en su caso, determinación de emolumentos a los miembros del Consejo de Administración y Comités de la Sociedad.**

Décima Primera. Se aprobó una remuneración para los asistentes a cada sesión del Consejo de Administración o sesiones de los Comités de la Sociedad, equivalente a \$65,000.00 (Sesenta y Cinco Mil Pesos 00/100 M.N.) y para las sesiones de los Comités de la Sociedad, el equivalente a \$45,000.00 (Cuarenta y Cinco Mil Pesos 00/100 M.N.) y en su caso, el pago de los viáticos en que pudieran incurrir con motivo de su encargo.

VI. **Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación del nombramiento de Delegados Especiales para que ejecuten y, en su caso, formalicen las resoluciones adoptadas por la Asamblea. Resoluciones al respecto.**

Décima Segunda. Se aprobó, designar al Lic. Daniel Antonio del Rio Loaiza, C.P.C. Manuel Augusto Sánchez y Madrid, Lic. Carlos Felipe Gurrola López, y al Lic. Cuauhtémoc Rafael Santa-Ana Otero para que, actuando en nombre y representación de Médica Sur, S.A.B. de C.V., comparezcan, conjunta o separadamente, ante el Notario Público de su elección a fin de tramitar la protocolización del Acta de la Asamblea.

Lic. Cuauhtémoc R. Santa-Ana Otero  
Secretario del Consejo de Administración de  
Médica Sur, S.A.B. de C.V.

## Principales políticas contables

### *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

---

**Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]**

---

## Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

### a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

- Juicio sobre operación discontinua

La Administración de la Entidad consideró los detalles para llevar a cabo la transacción en la venta del 100% de las acciones representativas del capital social de Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V. (“LMP”), conforme a lo que señala la IFRS 5 “Activos disponibles para la Venta” la transacción calificó como una operación discontinua. La Entidad registró la ganancia después de impuestos como precio base más o menos la variación de capital de trabajo, más o menos la posición financiera neta al cierre de la transacción,

- Juicios al determinar el tiempo de satisfacción de la obligación de desempeño.

Al hacer sus juicios, la Administración de la Entidad consideró los detalles para el reconocimiento del ingreso bajo la IFRS 15 y en particular, si la Entidad ha transferido el control de los bienes a los clientes., La Administración está satisfecha de que el control ha sido transferido y que el reconocimiento del ingreso en el año corriente es apropiado.

- Incremento significativo en el riesgo crediticio

La pérdida crediticia esperada se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1 y la vida total de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 2 ó 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define que constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo.

Para contemplar si el crédito de riesgo ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

- Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios de la Entidad

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas basadas en bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para concluir que los bonos son el mejor indicador sobre el que deriva la curva de rendimiento en comparación con el término de la obligación.

#### b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

- Deterioro de activos de larga duración

Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos con las proyecciones de flujos de efectivo, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus propiedades, planta y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad tiene registrados activos de larga duración relacionados con el segmento de Diagnóstico Clínico, en el cual ha identificado dos unidades generadoras de efectivo (UGE) considerando indicadores de desempeño financiero y operativo por cada una de ellas, sobre las cuales cada año se realiza un estudio de deterioro conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 36, "Deterioro del valor de los activos", en el que se calculan flujos futuros descontados que se comparan con el valor neto en libros para determinar si el valor de dichos activos se ha deteriorado. Identificamos el riesgo de que los supuestos utilizados por la Administración para calcular los flujos de efectivo futuros no sean razonables con base en las condiciones actuales y previsibles en el futuro.

- Estimación de obsolescencia de inventarios

Si se generaran pérdidas de valor de los inventarios en el proceso de las operaciones de la Entidad, existen procedimientos permanentes tales como revisiones, verificaciones, reubicaciones que permiten identificar los materiales con estos problemas con oportunidad, dando lugar, a correcciones en su valuación mediante estimaciones o cancelaciones, previos estudios realizados por los especialistas técnicos en colaboración con la Administración de la Entidad, con estos análisis se evalúa la reserva de inventarios.

- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos

Como se menciona en la Nota 21 la Entidad reconoce un activo por ISR diferido derivado de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar de aquellas entidades subsidiarias que generaron las pérdidas fiscales en lo individual. La Entidad analiza la probabilidad de recuperación de dicho activo por ISR diferido y, en su caso, reconoce una reserva por probable irrecuperabilidad en la medida que sea probable.

- Tasa de descuento de obligaciones laborales

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

- Prueba de deterioro para los activos por derechos de uso

Al estimar el valor de recuperación del activo por derechos de uso, la administración ha realizado supuestos sobre las tasas actuales de mercado para propiedades similares y con periodos de arrendamiento similares.

- Provisiones

La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de servicio, en cada uno de los segmentos. La Entidad actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

---

## Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

### *Gastos acumulados.*

El Grupo reconoce gastos acumulados por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surge como consecuencia de eventos pasados, principalmente por bonos, energía eléctrica, servicios administrativos, honorarios, entre otros, las cuales, por su poca importancia, se reconocen en la cuenta de impuestos y gastos acumulados.

---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros intermedios consolidados de la Compañía no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas en los estados financieros consolidados anuales, y deberían ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre de 2024. Los estados financieros no auditados intermedios consolidados de la compañía fueron autorizados para emisión el 13 de febrero de 2025

---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

#### Enajenación de activos disponibles para la venta

En la sesión del Consejo de Administración del 17 de febrero de 2023 los miembros aprobaron aceptar la propuesta de compra de la venta de los inmuebles ubicados en Río Hondo 20 -26 y Aguilar y Seijas 100 y 100 bis.

La Emisora informó al público inversionista que, en seguimiento a la información previamente revelada respecto de la venta de los inmuebles ubicados en: i) Acueducto Río Hondo número 26 (“Río Hondo 26”) y ii) Acueducto Río Hondo número 20 (“Río Hondo 20”), Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México, iii) Francisco Aguilar y Seijas número 100 (“Aguilar y Seijas 100”) y iv) Francisco Aguilar y Seijas número 100 Bis (“Aguilar y Seijas 100 Bis” y conjuntamente con Río Hondo 26, Río Hondo 20, Aguilar y Seijas 100, los “Inmuebles”), Colonia Lomas de Chapultepec, Alcaldía Miguel Hidalgo, Código Postal 11000, Ciudad de México, el pasado 13 de septiembre, la Sociedad llevó a cabo la enajenación de los Inmuebles en favor de Banca Mifel, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, en su carácter de fiduciaria en el fideicomiso número 6865/2023 (el “Fideicomiso 6865/2023”).

El precio de venta, por la totalidad de los Inmuebles, se acordó en \$12,500,000.00 (Doce Millones Quinientos Mil Dólares 00/100, Moneda de Curso Legal de los Estados Unidos de América), más el impuesto al valor agregado correspondiente a las construcciones existentes (el “Precio de Venta”). Los términos del contrato de compraventa consideraron la entrega al Fideicomiso 6865/2023 de la plena propiedad de los Inmuebles al cierre de la operación contra el pago del Precio de Venta.

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

### *Bases de consolidación de estados financieros*

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañías se han eliminado en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación, pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la Entidad y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la Entidad y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

#### Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

#### Transacciones eliminadas en la consolidación

Las compañías subsidiarias son entidades controladas por Médica Sur y se incluyen en los estados financieros consolidados de la misma desde la fecha en que comienza el control y hasta la fecha en que termina dicho control. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como las utilidades y pérdidas no realizadas, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados. La participación de Médica Sur en el capital social de sus principales subsidiarias al 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2024 y 2023 se muestra a continuación:

Empresa	Tenencia Accionaria 2024	Tenencia Accionaria 2023	Actividad Principal
Inmobiliaria Médica Sur, S. A. de C. V.	99%	99%	Construcción de espacios y consultorios para brindar servicios de salud. Es controladora del 99% de las acciones de Servicios Hoteleros, S. A. de C. V.
Santa Teresa Institución Gineco-Obstétrica, S.A. de C.V.	99%	99%	Prestación de servicios médicos a la mujer.
Gestión Directiva MSB, S.A. de C.V.	99%	99%	Prestación de servicios ejecutivos de Médica Sur
Servicios Hoteleros MS, S.A. de C.V.	99%	99%	Prestación de servicios hoteleros a Médica Sur y subsidiarias.

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

#### *Bases de preparación*



Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico y algunas partidas se presentan a valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 *Arrendamiento*, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 *Inventarios* o el valor en uso de la IAS 36 *Deterioro de activos*.

---

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

### *El efectivo y equivalentes de efectivo*

El efectivo y equivalentes de efectivo consiste en moneda de curso legal disponible en caja, depósitos bancarios y todas aquellas inversiones de alta liquidez con vencimiento hasta dentro de tres meses a partir de su fecha de adquisición. El efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes de efectivo se reconocen a su valor razonable; los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Las inversiones temporales consisten en inversiones en valores a corto plazo, incluyendo sin limitación deuda con vencimiento no mayor a tres meses de su fecha de adquisición. Las inversiones temporales se miden a su

valor razonable con cambios en el valor razonable que son reconocidos en ingresos financieros en el estado consolidado de resultados integrales.

---

### **Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

- a) El Grupo se encuentra involucrado en varios juicios, en su mayoría laborales, sobre los cuales sus abogados han determinado obtener un fallo desfavorable para el Grupo, para tales efectos el Grupo ha provisionado \$21,468 y \$21,585 (cifras en miles de pesos) al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.
- b) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- c) De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

---

### **Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]**

---

El costo por servicios incluye el costo de los materiales e insumos médicos al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los materiales e insumos médicos durante el año. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y gastos de venta.

---

### **Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 23 de septiembre de 2020, Medica Sur, S.A.B. de C.V. realizó una emisión de 10,000,000 certificados bursátiles de largo plazo con valor nominal de \$100 pesos (Cien 00/100 M.N.), con vencimiento al 17 de septiembre de 2025, con un monto total de \$1,000,000,000 (un mil millones de pesos 00/100 M.N.) a una tasa de Interés Bruto anual del 6.99%, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión. La Entidad registró este pasivo a costo amortizado por los gastos derivados de la emisión por un monto de \$10,881,260 pesos.

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo del pasivo a corto plazo asciende a \$1,017,891,680 pesos, integrado por el principal, los intereses por pagar y gastos diferidos derivados del bono emitido en septiembre 2020, (MEDICA 20).

El 19 de marzo y el 17 de septiembre de 2024 realizamos el pago de intereses respecto al séptimo y octavo cupones respectivamente, con fundamento en el artículo 288 de la Ley de Mercado de Valores, por un monto total de \$35.3 millones de pesos cada uno, con ello, rectificamos nuestra estabilidad financiera y liquidez y nos encontramos en cumplimiento con nuestras obligaciones.

Las calificaciones crediticias de este instrumento son HR AAA por HR Ratings y AA (MEX) por Fitch Ratings.

---

## Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

La depreciación se calcula sobre el monto susceptible de depreciación, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que sustituya al costo, menos su valor residual.

La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos y se reconoce en resultados a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso.

A continuación, se indican las tasas anuales promedio de depreciación de los principales grupos de activos:

### Tasas

Edificios	1.25% a 25%
Mejoras a locales arrendados	*
Equipo de cómputo	15% a 30%
Equipo médico	10% a 50%
Maquinarias y herramientas	10% a 50%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	20% a 25%
Instrumental quirúrgico	25%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

\* Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor.

---

### Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

Para consultar los efectos de operaciones discontinuadas, así como los estados financieros proforma, se puede consultar la sección [800500] *Notas - Lista de notas – Información a revelar sobre operaciones discontinuadas*.

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

En la sección [800500] *Notas - Lista de notas Eventos importantes*. Resumen de acuerdos Asambleas 2024 de este reporte trimestral se especifican los dividendos decretados durante 2024.

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

*Transacciones en moneda extranjera*

La entidad prepara sus estados financieros utilizando como moneda funcional la moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha en la que se celebran estas transacciones. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio. Estas fluctuaciones cambiarias se registran en el resultado del período como parte del costo financiero.

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a las respectivas monedas funcionales de las entidades del Grupo al tipo de cambio vigente en las fechas de las operaciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del reporte se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias cambiarias derivadas de esta reconversión se reconocen en resultados. Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción.

#### Tipos de cambio:

- Diciembre 2023                      16.8935
- Diciembre 2024                      20.5103

---

## Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### *Beneficios a los empleados al retiro*

La Entidad tiene un plan de prima de antigüedad legal que cubre a todo su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el último sueldo percibido por el participante al momento de su separación del Grupo.

El costo, las obligaciones y otros elementos de la prima de antigüedad, mencionados, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independiente al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

El plan normalmente expone a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de interés, de longevidad y de salario.

### *Riesgo de tasa de interés*

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan, sin embargo, esté se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.

#### *Riesgo de longevidad*

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

#### *Riesgo salarial*

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

### Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Servicios Hospitalarios	Diagnostico	Otros	Suma
2,143,120	2,047,088	212,612	4,402,820
48.7%	46.5%	4.8%	100%

### Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

#### *Instrumentos financieros*

##### *a. Administración del riesgo de capital*

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades que lo componen estarán en capacidad de continuar como empresa en funcionamiento mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general del Grupo no ha sido modificada en comparación con 2023 y 2022.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda total, compensada por saldos de efectivo y bancos y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas).

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

### ***Objetivos de la administración del riesgo financiero***

Dentro de los principales riesgos financieros asociados que la Entidad ha identificado y a los cuales se encuentra expuesta son: (i) mercado (moneda extranjera y tasa de interés), (ii) crédito, y (iii) liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias.

La contratación de los instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones financieras de reconocida solvencia en el mercado nacional e internacional, estableciendo límites de operación para cada una de ellas. La política de la Entidad es la de no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

#### ***b. Administración del riesgo de mercado***

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio y tasas de interés, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

#### ***c. Administración del riesgo de interés***

Las fluctuaciones en tasas de interés impactan principalmente a la deuda a largo plazo cambiando ya sea su valor razonable (deuda a tasa fija) o sus flujos de efectivo futuros (deuda a tasa variable). La administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición del Grupo deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la administración usa su juicio para decidir

si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para el Grupo durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

**d. Administración de riesgo de crédito**

**Exposición al riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Más del 80% de los clientes del Grupo han efectuado transacciones con este por más de cuatro años y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, historia comercial con el Grupo y existencia de dificultades financieras previas. El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

**e. Administración de riesgo de crédito**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación del Grupo.

Cuentas por cobrar y cuentas por pagar: son de corto plazo por lo que se considera que el valor en libros es igual al valor razonable.

**f. Valor razonable versus en libros y jerarquía de valor razonable**



En la tabla siguiente se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros, juntamente con los valores en libros que se muestran en el estado consolidado de situación financiera, así como su jerarquía de valor razonable en atención a lo siguiente:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en los mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: insumos distintos a precios cotizados que se incluyen dentro del Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, sea directa (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de los precios).
- Nivel 3: insumos para el activo o pasivo que no se basen en datos de mercado observable para (insumos inobservables).

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

### INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE OPERACIONES DISCONTINUADAS

#### Venta de negocio Laboratorios

El 01 de noviembre de 2021 Médica Sur informó al público inversionista que, en seguimiento a la información previamente revelada respecto de la enajenación, con carácter de vendedor, del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V. ("LMP"), a la sociedad SDHM, S.A. de C.V. ("SDHM"), subsidiaria de SYNLAB International GmbH ("Synlab"), con carácter de comprador, se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre de 2021 y por la Comisión Federal de Competencia, notificada a Médica Sur el 14 de octubre del 2021 por dicha autoridad.

Los ingresos de LMP, durante el ejercicio 2020, ascendieron a \$1,300 millones de pesos, incluyendo ingresos por servicios COVID.

El Precio de esta operación se integró de un precio base de \$2,250 millones de pesos, más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2022 y 2023. Al cierre del ejercicio 2021, 2022 y 2023 ascendió a un monto total de \$2,354, \$514 y \$114 millones de pesos, respectivamente.

Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la Declaración de Información sobre Reestructuración Societaria, dado a conocer al público inversionista el 4 de octubre de 2021 que contiene cifras proforma al segundo trimestre del mismo año.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El 2 de agosto de 2021, MEDICA anunció que celebró un contrato de compraventa de acciones con la sociedad SYNLAB International GmbH (“Synlab”). Esta venta resultó en la adquisición por parte de Synlab del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V.

Cabe destacar que en seguimiento a la Declaración de Información Sobre Reestructuración Societaria publicada por la Emisora el 04 de octubre de 2021 y en atención al artículo 35 fracción 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores, la Compañía presentó estados financieros condensados con cifras proforma en los que presentó la situación financiera y los resultados de la emisora como si la reestructuración respectiva hubiera surtido efectos durante el año 2020 dentro del folleto de reestructura publicado el 04 de octubre de 2021 y los tres trimestres siguientes reportados fueron: 3T21, 4T21 y 1T22. En cada uno de los trimestres referidos se incluyó una sección de Comentarios y análisis de la administración sobre los resultados de operación y situación financiera proforma de la sociedad.

### Operaciones discontinuadas 2023

Durante 2023, La compañía registró \$114.7 millones de pesos por ingresos variables.

### Operaciones discontinuadas 2024

Durante 2024, la Emisora recibió en total \$62.0 millones de pesos de Grupo SYNLAB International GmbH (Synlab), relacionados con la venta de 20 sucursales bajo la marca Laboratorio Médica Sur, en cumplimiento con las condiciones variables acordadas para el ejercicio 2024 que incluyen intereses.

Después de gastos e impuestos, el efecto neto de las operaciones discontinuadas en 2024 es de \$39.0 millones que se muestran en el Estado de Resultados.

## Anexos Financieros (no auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de resultados de enero a diciembre de 2024 y 2023.

(Cifras en pesos mexicanos)

	Acumulado 2023	Acumulado 2024	Var (%)	Var (\$)
<b>Ingresos</b>	<b>4,129,753,984</b>	<b>4,402,819,679</b>	<b>6.6%</b>	<b>273,065,695</b>
Costo de ventas	-2,670,119,085	-2,911,211,908	9.0%	-241,092,823
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,459,634,898</b>	<b>1,491,607,771</b>	<b>2.2%</b>	<b>31,972,873</b>
				0
Gastos de Venta y Administración	-868,592,139	-857,084,819	-1.3%	11,507,320
Otros Gastos de Operación	136,410,939	-66,342,954	-148.6%	-202,753,893
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>727,453,698</b>	<b>568,179,998</b>	<b>-21.9%</b>	<b>-159,273,700</b>
				0
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-10,876,131	22,730,286	-309.0%	33,606,417
Intereses Pagados	-75,379,025	-75,575,846	0.3%	-196,821
Intereses Ganados	100,312,427	78,818,899	-21.4%	-21,493,528
<b>Utilidad (pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>741,510,970</b>	<b>594,153,337</b>	<b>-19.9%</b>	<b>-147,357,633</b>
Impuestos a la Utilidad	-183,614,216	-171,678,626	-6.5%	11,935,590
<b>Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas</b>	<b>557,896,754</b>	<b>422,474,711</b>	<b>-24.3%</b>	<b>-135,422,043</b>
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	77,085,714	39,034,808	-49%	-38,050,906
<b>Utilidad (pérdida) neta consolidada del año</b>	<b>634,982,468</b>	<b>461,509,519</b>	<b>-27.3%</b>	<b>-173,472,949</b>
				0
Participación no Controladora	-1,119	650	NA	NA
<b>Participación Controladora</b>	<b>634,983,587</b>	<b>461,508,869</b>	<b>-27.3%</b>	<b>-173,474,718</b>

Cifras bajo IFRS

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

## Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

### Crédito mercantil

La plusvalía que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, la plusvalía se asigna a cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) (o grupos UGE) de la Entidad, que se espera será beneficiado por las sinergias de la combinación.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las UGE a las que se les ha asignado una plusvalía se prueban anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la UGE es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro reconocida en la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

El crédito mercantil al 31 de diciembre de 2024 se integra de la siguiente forma:

	<b>Importe</b>
Inmobiliaría Médica Sur, S.A. de C.V.	80,469,961
Farmacia Médica Sur	42,962,368
<b>Total</b>	<b><u>123,432,329</u></b>

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

### Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2024, 2024, fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores.

#### Impuesto a la utilidad

Impuesto Causado	221,437,542
Impuesto Diferido	- 49,758,916
<b>Total</b>	<b><u>171,678,626</u></b>

---

## Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. El costo se determina con el método de costos de adquisición. Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza costo promedio.

---

## Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

---

### *Propiedades de inversión*

Todas las propiedades de inversión de la Entidad se conservan bajo los intereses de dominio absoluto.

Las propiedades de inversión comprenden ciertas propiedades comerciales que se rentan a terceros. Cada uno de los arrendamientos contiene un período inicial no cancelable dependiendo del activo al que correspondan, n consultorios médicos pueden ir desde los 3 a 5 años y para el uso del estacionamiento se maneja un periodo de 5 años.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad al 31 de diciembre de 2024 fue determinado a través de una valuación realizada en la fecha respectiva por Tasaciones Inmobiliarias de México, S.A. de C.V. ("Transacciones Inmobiliarias"), valuadores independientes de la Entidad. Tasaciones Inmobiliarias son miembros de la Sociedad Hipotecaria Federal, y cuentan con las competencias apropiadas y experiencias reciente en la valuación de propiedades en las ubicaciones relevantes. El valor razonable se determinó con base en el enfoque de capitalización de rentas o enfoque de ingresos, es el procedimiento mediante el cual se estima el valor presente o capitalizado de los ingresos netos por rentas que produce o es susceptible de producir un inmueble a la fecha del avalúo durante un largo plazo (mayor a 50 años) de modo constante (a perpetuidad), descontados por una determinada tasa de capitalización (real) aplicable al caso en estudio.

Al estimar el valor razonable de las propiedades de inversión, el mejor uso de las propiedades es su uso actual.

No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación durante el año.

---

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

Las acciones ordinarias se clasifican en el capital contable

Adicionalmente, en la sección [800500] Notas - Lista de notas Eventos importantes. Resumen de acuerdos Asambleas 2022 de este reporte trimestral se incorporó el resumen de acuerdos de la asamblea celebrada el 14 de octubre de 2022 donde se aprobó la cancelación de 15.3 millones de acciones recompradas por la sociedad durante el periodo comprendido entre 2017 y 2022.

Como resultado, el número total de acciones en circulación descendió de 123.2 a 107.9 millones de acciones en circulación posterior a dicha operación.

Este movimiento fue registrado por la Emisora en el 4T22.

---

## Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

### Derechos de uso por activos en arrendamiento

El Grupo arrienda instalaciones de locales comerciales, oficinas, equipo médico y de transporte principalmente. Los arrendamientos normalmente son por un período de 2 a 5 años, con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha. Los pagos por arrendamiento aumentan de manera indistinta debido a la diversidad de arrendatarios para reflejar los precios de arriendos en el mercado. Algunos arrendamientos incluyen pagos de arriendo adicionales basados en los cambios en un índice local de precios. En el caso de ciertos arrendamientos, el Grupo tiene restricciones para suscribir contratos de subarrendamiento.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Inmuebles	Equipo médico	Equipo de transporte	Servidores	Pantallas	Oficinas Móviles	Total
<b>Costo</b>							
A 1 de enero de 2024	705,084	16,515,838	18,371,471	13,354,703	693,545	25,368,862	75,029,503
Adiciones	283,668	2,940,786	2,353,126	5,850,535	591,960	-	12,019,675
Bajas	- 705,084	-	- 3,745,066	- 1,754,805	-	-	- 6,204,955
Otros	4,637	-	-	-	-	440,136	444,774
al 31 de Diciembre 2024	<b>288,305</b>	<b>19,456,624</b>	<b>16,979,532</b>	<b>17,450,432</b>	<b>1,285,105</b>	<b>25,828,999</b>	<b>81,288,997</b>
<b>Depreciación acumulada</b>							
A 1 de enero de 2024	- 100,726	- 10,919,036	- 9,183,584	- 7,572,053	- 410,852	- 13,892,016	- 42,078,268
Depreciación del ejercicio	- 646,949	- 3,240,990	- 4,091,255	- 3,946,261	- 243,803	- 5,831,466	- 18,000,724
Bajas	579,878	-	2,324,497	1,754,805	-	-	4,659,179
Otros	-	-	6,584	1,451	-	257,438	262,571
al 31 de Diciembre 2024	- <b>167,798</b>	- <b>14,160,026</b>	- <b>10,956,926</b>	- <b>9,762,059</b>	- <b>654,655</b>	- <b>19,980,921</b>	- <b>55,682,384</b>
Activos por derechos de uso, neto	<b>120,507</b>	<b>5,296,598</b>	<b>6,022,605</b>	<b>7,688,374</b>	<b>630,450</b>	<b>5,848,078</b>	<b>25,606,612</b>

## Pasivo por arrendamiento

La Entidad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de la Entidad.

## Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

Incluyen principalmente seguros pagados por anticipado y anticipo a proveedores.

## Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Clase de Activo	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo Final 2024
TERRENOS	1,022,666,064	2,010,000	-	3,310,000	1,027,986,064
EDIFICIO	1,606,831,735	31,565,687	-	42,815,681	1,681,213,103
EQUIPO MEDICO	630,314,687	70,386,917	3,281,651	5,611,059	703,031,013
EQUIPO DE TRANSPORTE	3,245,823	-	2,069,175	-	1,176,648
EQUIPO DE COMPUTO	184,380,659	5,190,797	1,090,776	4,506,069	192,986,749
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	65,456,322	26,426,534	675,392	1,777,886	92,985,350
EQUIPO TELEFONICO	518,265	645,312	4	195,006	1,358,578
MAQUINARIA Y HERRAMIENTA	37,057,698	2,022,561	1	3,818,663	42,898,921
MEJORAS A LOCALES ARRENDADOS	5,028,928	6,731,631	4,583,869	1,459,382	8,636,072
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	111,889,944	19,923,988	1,905,432	84,057,511	45,850,988
<b>Subtotal</b>	<b>3,667,390,125</b>	<b>164,903,427</b>	<b>13,606,300</b>	<b>20,563,766</b>	<b>3,798,123,487</b>
TERRENO	52,165,613	-	-	-	52,165,613
EDIFICIO	483,424,013	-	-	-	483,424,013
<b>Propiedad de Inversión</b>	<b>535,589,626</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>535,589,626</b>
<b>Total Inversión</b>	<b>4,202,979,751</b>	<b>164,903,427</b>	<b>13,606,300</b>	<b>20,563,766</b>	<b>4,333,713,113</b>
DEPN ACUMULADA EDIFICIO	784,278,775	67,793,176	-	242,429	851,829,522
DEPN ACUM EQUIPO MEDICO	380,836,491	63,901,226	3,281,650	59,850	441,396,216
DEPN ACUMULADA EQ TRANSPORTE	2,677,769	17,371	1,655,340	-	1,039,800
DEPN ACUMULADA EQ COMPUTO	69,720,626	17,772,435	1,019,150	10,330	86,484,241
DEPN ACUMULADA MOB Y EQ OFINA	39,804,527	5,945,088	616,944	1,030	45,133,701
DEPN ACUMULADA EQ TELEFONICO	353,955	58,542	2	59,850	472,345
DEPN ACUMULADA MAQUINARIA Y H	13,625,680	3,776,753	1	-	17,402,432
DEPN ACUM MEJORAS A LOCALES	1,341,048	5,236,235	4,583,868	231,069	2,224,484
<b>Subtotal</b>	<b>1,292,638,871</b>	<b>164,500,826</b>	<b>11,156,955</b>	<b>-</b>	<b>1,445,982,742</b>
DEPN ACUMULADA EDIFICIO PI	345,412,770	11,120,845	-	-	356,533,615
<b>Propiedad de Inversión</b>	<b>345,412,770</b>	<b>11,120,844</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>356,533,615</b>
<b>Total Depreciación</b>	<b>1,638,051,641</b>	<b>175,621,669</b>	<b>11,156,955</b>	<b>-</b>	<b>1,802,516,358</b>
<b>Total Inversión Neta</b>	<b>2,564,928,110</b>	<b>10,718,242</b>	<b>2,449,346</b>	<b>20,563,766</b>	<b>2,531,196,755</b>

Los activos denominados como construcciones en proceso corresponden a todas aquellas inversiones que se tienen en las diferentes categorías de los inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a los locales arrendados y que aún no se encuentran en uso o funcionamiento.

## Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Estructura del capital social-



Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hasta el cuarto trimestre del 2024, el capital consolidado de la Emisora asciende a \$453,422,677 el cual se encuentra representado por 238,054 acciones Serie "B" Clase "I", representativas del capital fijo y 107,700,918 acciones Serie "B" Clase "II", representativas del capital variable, ambas clases sin expresión de valor nominal.

Las acciones de la Serie "B" Clase "I", representan el 0.2% del capital social, la Serie "B" Clase "II" representa el 99.8% del capital social, ambas series son de libre suscripción.

El capital social de la emisora, se muestra a continuación:

Serie	Acciones	Capital Social (M.N.)
Serie "B" Clase "I" Capital Fijo	238,054	\$1'000,000
Serie "B" Clase "II" Capital Variable	107'700,918	\$452'417,778
<b>Total:</b>	<b>107'938,972</b>	<b>\$453'417,778</b>

- Fondo de Recompra

Año	No. Acciones	Precio de la acción (promedio)	Monto total de acciones
2017	12,000	38.08	456,700
2019	97,047	21.16	2,053,180
2020	9,978,840	23.11	230,603,221
2021	2,161,212	37.23	80,457,956
2022	4,457,776	46.26	206,226,082
2023	10,835,107	39.60	429,076,552
2024	334,931	28.45	9,530,074
<b>Total</b>	<b>27,876,913</b>	<b>34.38</b>	<b>958,403,765</b>

De las 123,281,750 acciones que se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores representativas del capital social, la Emisora ha adquirido un total de 27,876,913 acciones, de las cuales:

- 15,342,778 acciones fueron canceladas con la aprobación de las Asambleas Generales Extraordinaria y Ordinaria de accionistas celebradas el 14 de octubre de 2022. Se recibió la aprobación de la CNBV el 17 de abril del presente.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La nueva tenencia accionaria es de 107,938,972 acciones en circulación.

- Del nuevo total de acciones en circulación mencionado anteriormente, 12,534,135 acciones se encuentran en el Fondo de recompra.

---

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

No aplica

---

---

### Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

---

En la línea "Nueva Institución" del apartado 800001 Anexo - Desglose de Créditos, en sección Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo, Proveedores. Se consideró el vencimiento a 30 días, con base en la rotación de cuentas por pagar de la entidad.

---

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

---

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

---

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

## **[800600] Notas - Lista de políticas contables**

### **Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

---

No aplica

---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

No aplica

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Hechos Relevantes 2024.

2024 fue un año de grandes logros en beneficio de nuestros pacientes, a continuación se mencionan los más relevantes.

Médica Sur se mantiene como el Mejor Hospital de México.

De los tres rankings que evalúan la calidad de los hospitales que incluyen a México, Médica Sur es el mejor calificado en todos.

i) Newsweek y la plataforma global de datos Statista calificaron a Médica Sur como el mejor hospital de México en enero de 2024 por los ejercicios de 2021 a 2024.

ii) Ranking de hospitales privados FUNSALUD - Blutitude - Expansión 2024. Médica Sur obtuvo por tercer año consecutivo el 1er lugar nacional como el Mejor Hospital de México en el ranking, destacando en 10 de las 15 especialidades evaluadas.

iii) América Economía, Médica Sur ha sido calificado como el mejor de México desde 2011 de manera consecutiva. Este ejercicio mide siete indicadores clave: seguridad y dignidad del paciente, capital humano, capacidad, gestión del conocimiento, eficiencia, prestigio y experiencia del paciente.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Celebramos 10 años de colaboración entre la Mayo Clinic Care Network y Médica Sur.

En el primer trimestre del año, celebramos el décimo aniversario de una alianza que ha evolucionado y ampliado horizontes. Médica Sur fue el primer miembro internacional de la Red de Atención de Mayo Clinic en 2013.

Esta alianza permite acceder a los avances médicos más innovadores con una filosofía de cuidado centrada en el paciente y abre nuevos horizontes a otras especialidades como son las enfermedades oncológicas.

Celebramos el comienzo de una nueva década, llena de logros, innovación y salud para todos.

Médica Sur mantiene un saludable perfil crediticio.

HR Ratings mantuvo la calificación HR AAA. Por su parte, Fitch Ratings, ratificó la calificación a 'AA (mex)' destacando la buena generación de flujo de caja operativo. Ambas calificaciones con perspectiva estable. Lo anterior es un reflejo de nuestra salud financiera y operativa.

Contamos con la mejor tecnología. Durante 2024, invertimos \$136.6 millones relacionados con proyectos estratégicos.

Destaca la inversión en equipos médicos como el sistema quirúrgico DaVinci, el sistema de imágenes O-arm, la remodelación del piso de ginecología y obstetricia, la Torre II de consultorios, así como la habilitación de espacios verdes en terraza y la modernización del laboratorio, entre otros.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4 Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

---

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias**

---

151,102,000

---

---

---

**Dividendos pagados, otras acciones**

---

0

---

---

---

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción**

---

0.0

---

---

---

**Dividendos pagados, otras acciones por acción**

---

0.0

---