

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración2

[110000] Información general sobre estados financieros40

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante47

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto49

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos50

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto52

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual54

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior58

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera62

[700002] Datos informativos del estado de resultados63

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses64

[800001] Anexo - Desglose de créditos65

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera67

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto68

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados69

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable70

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto74

[800500] Notas - Lista de notas75

[800600] Notas - Lista de políticas contables135

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34161

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Médica Sur reporta resultados positivos del 4T24 con crecimientos a doble dígito, los ingresos incrementaron 10% y el EBITDA* 31%, comparado con el 4T23.

*EBITDA sin operaciones discontinuadas.

Ciudad de México, a 28 de abril de 2025 – MEDICA SUR, S.A.B. de C.V. (“Médica Sur”, “MEDICA”, “MS”, la “Compañía”) (Clave de cotización BMV: MEDICA B y CEBURES MEDICA 20) reporta sus resultados auditados correspondientes al cuarto trimestre del 2024 (4T24). Esta información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

Datos financieros relevantes 4T24.

- Ingresos**

Médica Sur fortaleció su plan comercial y de mercadotecnia, lo que impulsó una tendencia ascendente a partir del segundo semestre del ejercicio 2024.

Los Ingresos del 4T24, crecieron 9.6% en comparación con el 4T23, sumando \$1,131.8 millones de pesos.

A nivel acumulado, los ingresos del ejercicio 2024 se ubicaron en \$4,402.8 millones, crecieron 6.6% en comparación con el ejercicio 2023.

Si bien la composición del volumen fue mixta, la compañía obtuvo resultados positivos en los ingresos de sus tres segmentos del negocio; Hospital, Servicios Clínicos - Unidades de Diagnóstico y Otros, a continuación, se detallan los ingresos por Unidad de negocio de 2024 comparado vs 2023:

- Hospital sumó \$ 2143.1 millones de pesos:
- Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico, contribuyeron con \$2,047.1 millones de pesos.
- La actividad económica de Otros aportó \$212.6 millones.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Efectos gastos extraordinarios

2023: Durante el 3T23, la compañía enajenó cuatro activos mantenidos para la venta ubicados en la colonia Lomas de Chapultepec. El flujo neto recibido de esta transacción fue de \$203.2 millones de pesos, mientras que el efecto neto en la utilidad fue de \$103.4 millones de pesos.

2024: La compañía realizó gastos extraordinarios relacionados con el pago de liquidaciones, los cuales fueron reflejados dentro del rubro de Otros gastos de operación. El efecto principal se observó en el 2T24, al cierre del ejercicio, el efecto total sumó \$93.5 millones de pesos.

- Utilidad de Operación

Normalizada: En el 4T24 se ubicó en \$183.1 millones de pesos, incrementó 41.3% en comparación con el 4T23. El margen operativo fue 16.2%, incrementó 3.6 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior, explicado por el incremento en ingresos mencionados.

A nivel acumulado, sumó \$661.7 millones de pesos, incrementó 6.1% con un margen operativo de 15.0%

Total: En el 4T24 sumó \$183.1 millones de pesos, incrementó 41.4% con un margen operativo de 16.2%. A nivel anual fue de \$568.2 millones de pesos. Descendió 21.9% en comparación con el mismo periodo del año anterior, explicado por los efectos extraordinarios mencionados.

- Operaciones discontinuadas

En este rubro se reflejan los ingresos relacionados con cobros por condiciones variables respecto de la venta del negocio de los laboratorios.

Acumulado 2023: La compañía registró \$77.1 millones de pesos netos por ingresos variables.

Acumulado 2024: La compañía recibió \$62.0 millones de pesos relacionados con el último cobro. El efecto neto fue de \$39.0 millones de pesos.

- EBITDA

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Normalizado: En el 4T24 fue de \$233.5 millones de pesos, incrementó 31.2% en comparación con el 4T23, relacionado con los mayores ingresos mencionados que tuvieron un efecto favorable de 3.4 puntos porcentuales en el margen EBITDA que pasó de 17.2% a 20.6%.

En el acumulado anual, fue de \$855.9 millones de pesos con un margen operativo de 19.4%. Incrementó \$53.4 millones de pesos en comparación con el ejercicio 2023, directamente relacionado con el aumento en ventas.

Total: En el 4T24, sumó \$233.5 millones de pesos con un margen EBITDA total de 20.6%. Registró un descenso de \$45.6 millones explicado por los efectos en gastos extraordinarios.

A nivel anual fue de \$806.2 millones de pesos, con un margen EBITDA de 18.3%. En comparación con el mismo periodo del año anterior, se observa una disminución de \$203.1 millones de pesos, relacionados con los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas.

- **Utilidad neta**

Normalizada: Al 4T24 la Utilidad Neta sumó \$135.0 millones de pesos, el margen neto creció 4.0 puntos porcentuales al pasar de 7.9% a 11.9% impulsado por el incremento en los ingresos.

A nivel acumulado, fue de \$481.4 millones de pesos, incrementó 7.8% en comparación con el ejercicio 2023, el margen neto fue de 10.9%.

Total: En el 4T24 sumó \$135.0 millones de pesos, disminuyó 15.7% en comparación con el 4T23. El descenso se relaciona con los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas mencionadas. El margen neto total del 4T24 fue de 11.9%.

A nivel anual, fue de \$461.5 millones de pesos, descendió 27.3% en comparación con el ejercicio 2023, explicado por los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas. El margen neto total anual fue de 10.5%.

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Médica Sur S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.								
Resultados auditados.								
Resultados normalizados para efectos de análisis.								
Excluye los efectos extraordinarios de 2024 y Operaciones Discontinuas de 2023.								
	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
Ingresos	1,032.6	1,131.8	99.2	9.6%	4,129.8	4,402.8	273.1	6.6%
Utilidad de Operación	129.5	183.1	53.5	41.3%	623.9	661.7	37.8	6.1%
Margen de Operación	12.5%	16.2%		3.6 pp	15.1%	15.0%		-0.1 pp
EBITDA sin Op. Discontinuas	178.0	233.5	55.6	31.2%	802.5	855.9	53.4	6.7%
Margen EBITDA	17.2%	20.6%		3.4 pp	19.4%	19.4%		0.0 pp
Ut. Neta Consolidada sin Op. Disc.	81.6	135.0	53.4	65.4%	446.6	481.4	34.8	7.8%
Margen Neto	7.9%	11.9%		4.0 pp	10.8%	10.9%		0.1 pp

Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

Médica Sur S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.								
Resultados auditados.								
Resultados totales.								
Incluye los efectos extraordinarios de 2024 y Operaciones Discontinuas de 2023.								
	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
Ingresos	1,032.6	1,131.8	99.2	9.6%	4,129.8	4,402.8	273.1	6.6%
Utilidad de Operación	129.4	183.1	53.6	41.4%	727.5	568.2	(159.3)	-21.9%
Margen de Operación	12.5%	16.2%		3.6 pp	17.6%	12.9%		-4.7 pp
EBITDA con Op. Discontinuas	279.2	233.5	(45.6)	-16.3%	1,009.2	806.2	(203.1)	-20.1%
Margen EBITDA	27.0%	20.6%		-6.4 pp	24.4%	18.3%		-6.1 pp
Ut. Neta Consolidada con Op. Disc.	160.2	135.0	(25.2)	-15.7%	635.0	461.5	(173.5)	-27.3%
Margen Neto	15.5%	11.9%		-3.6 pp	15.4%	10.5%		-4.9 pp

Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

Principales resultados Clínicos 4T24.

Indicadores de calidad, prevención y control de infecciones relevantes.

La seguridad de nuestros pacientes es lo más importante, por ello aplicamos los protocolos más estrictos en su atención. Durante 2024 obtuvimos resultados sobresalientes en los indicadores de seguridad del paciente, entre los que destacan:

- ✓ La tasa de infecciones nosocomiales fue de: 0.63 casos / 100 cirugías, muy por debajo del estándar internacional¹ que recomienda que deben ser menores a 5.0 casos / 100 cirugías.
- ✓ La tasa de infecciones en sitio quirúrgico fue de 0.28 casos / 100 cirugías, muy por debajo del estándar internacional que recomienda que deben ser menores a 2.7 casos / 100 cirugías.
- ✓ El apego a la higiene de manos fue mayor al 91.5%.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- ✓ La estancia media de los pacientes pasó de 3.54 a 3.47 días, lo que significa que los pacientes tuvieron una disminución en los días de hospitalización en un 2.0%
- ✓ La tasa de reingresos fue de 2.5 /100 en comparación con el estándar que se ubica en un rango de 5-10%.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Médica Sur es una empresa operadora de hospitales y un proveedor integrado de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados.

Médica Sur cuenta con características que lo diferencian tales como: ser el único Hospital listado en el mercado de capitales que además de ser transparente en términos de información financiera, publica también indicadores clínicos con resultados sobresalientes, mejorando incluso estándares internacionales.

El centro de la estrategia de Médica Sur es el paciente, teniendo claro nuestro objetivo, ser el grupo de servicios médicos de mayor prestigio en México, donde el valor más importante es la salud de nuestros pacientes, esforzándonos a diario en cumplir nuestro lema de “Excelencia Médica con Calidez Humana” otorgando a la población servicios de la más alta calidad a un precio justo, permitiendo el crecimiento y la sustentabilidad de Medica Sur.

La atención clínica se divide en primer, segundo y tercer nivel. En Médica Sur ofrecemos los tres niveles de atención que consisten en:

- **El primer nivel** incluye servicios relacionados con consultas externas, urgencias menores, rayos X y diagnóstico.
- **El segundo nivel** implica servicios en las especialidades troncales de la medicina, tanto clínica como quirúrgica (Medicina Interna, Pediatría, Cirugía General y Ginecología y Obstetricia),
- **El tercer nivel o alta especialidad** se refiere a servicios relacionados a problemas médicos de difícil diagnóstico y tratamiento, capaces de realizar cirugías complejas como lo son la neurocirugía, cirugía de

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

tórax, trasplantes, entre otras. El segundo nivel incluye al primero, y el tercer nivel incluye tanto al primero como al segundo.

Ubicaciones

- Hospital Médica Sur Tlalpan (Hospital de alta especialidad).
- Una sucursal de toma de muestras de laboratorio al interior del campus hospitalario en la Ciudad de México.

Infraestructura

No.	Descripción
332	Camas: 189 Camas censables y 143 camas no censables.
20	Unidades Quirúrgicas: 11 Quirófanos centrales, 4 salas de expulsión y una Endosuite, además de 4 quirófanos de corta estancia.
556	Consultorios, de los cuales, 159 son arrendados.
45	Habitaciones en el Hotel bajo la marca Holiday Inn
5	Restaurantes y cafeterías al interior del campus
1,567	Cajones de estacionamiento (66% para pacientes y 34% para colaboradores, proveedores y visitantes).
2	Farmacias ubicadas en la Torre I y II del complejo hospitalario.

Recursos Físicos:

PRINCIPALES SERVICIOS

En las instalaciones, se ofrecen servicios clínicos y de diagnóstico, atención médica de primer, segundo y tercer nivel, además de llevar a cabo actividades de investigación clínica, docencia y asistencia social.

A continuación, se describen las tres unidades de negocio:

i) *Servicios Hospitalarios:*

Se refiere a las unidades que prestan servicios a pacientes internos principalmente:

- Unidades quirúrgicas; quirófanos centrales, quirófanos de ginecología y obstetricia y cirugía de Corta estancia
- Unidades críticas como: la Unidad de Terapia Intensiva, Terapia Intermedia y la Unidad de Cuidados Coronarios
- Servicio de Urgencias; incluye atención a adultos y pediátrica

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Pisos de Hospitalización
- Banco de Sangre
- Anatomía patológica

ii) Servicios clínicos y de diagnóstico

Se refiere a las unidades que prestan servicios a pacientes internos y externos, como son:

- Centro Oncológico Integral
- Unidad de Radioterapia
- Unidad de Radiocirugía sin bisturí - Gamma Knife
- Gastroenterología, Hepatología y Endoscopia
- Urología avanzada
- Centro de neurología y neurocirugía
- Neurofisiología
- Medicina de Rehabilitación
- Centro Integral de Diagnóstico y tratamiento (CIDyT)
- Unidad de Imagenología
- Hemodinamia
- Unidad de Resonancia Magnética
- Tomografía por emisión de positrones (PET- CT)
- Unidad de medicina nuclear
- Laboratorio de Patología Clínica
- Clínica Vascular

iii) Otros

Se refiere a otros ingresos no relacionados directamente con servicios clínicos:

- *Hotel Holiday Inn*

La Emisora opera un Hotel mediante el esquema de franquicia con Hotel Holiday Inn con 45 habitaciones, que nos permite ofrecer soluciones de salud a nuestros pacientes fuera de su lugar de residencia con la comodidad y seguridad que merecen pacientes y visitantes.

- *Clínica de Hemodiálisis*

Fue inaugurada en 2019, en alianza con Clínica Santa Carmen, es una red de salud renal fundada en el año 2011, cuya misión es brindar bienestar de vida a través de una atención accesible, efectiva y digna.

- *Consultorios médicos*

Están distribuidos en tres torres al interior del campus hospitalario. Suman un total de 556 consultorios, cerca de una tercera parte son arrendados por el grupo y el remanente son propiedad de médicos y terceros, principalmente.

- *Restaurantes y cafeterías*

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El complejo hospitalario también cuenta con dos cafeterías, Starbucks®, tres restaurantes bajo las marcas: Frutos Prohibidos®, Maison Kayser®, Matilde Bistro®

- *Farmacias de venta al público*

Se cuenta con dos ubicaciones al interior del campus en la Torre I y Torre II, respectivamente, una de ellas opera 24/7

- *Dos sucursales de entidades bancarias*

El complejo hospitalario cuenta con dos bancos, bajo las marcas: HSBC® y Banorte®

- *Servicios de estacionamiento*

Relacionados con 1567 cajones totales

- Entre otros.

® Se refiere a marcas registradas por terceros no propiedad ni vinculadas con Médica Sur

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Nuestra Estrategia

En Médica Sur, brindamos servicios de salud de excelencia y calidad, nos esforzamos por mantener la referencia y lealtad de médicos y pacientes.

Uno de nuestros objetivos primordiales es crear un ambiente para ofrecer servicios de excelencia, el cual debe ser innovador, con responsabilidad y con énfasis en respeto mutuo y la comunicación.

Médica Sur es un hospital académico con investigación, en línea con el modelo de negocio de algunos de los más importantes y prestigiados hospitales en el mundo, como lo son la Clínica Mayo y la Clínica Cleveland.

Nos hemos concentrado en lograr la combinación de servicios hospitalarios de excelencia, infraestructura de vanguardia, docencia e investigación en un mismo lugar para obtener importantes sinergias que se traduzcan en un alto nivel de atención médica para los pacientes.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Con estas sinergias buscamos atraer y retener al talento médico más calificado para que pueda llevar a cabo sus prácticas privadas en nuestras instalaciones, factor esencial para el desarrollo de nuestra actividad.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Riesgos relacionados con nuestras actividades.

Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.

Recientemente el mundo pasó por la pandemia que generó la nueva cepa de coronavirus ("COVID-19"), identificada por primera vez en Wuhan (China) en diciembre de 2019, se extendió a casi todas las regiones del mundo. En marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró al COVID-19 como una pandemia y en mayo de 2023, la OMS declaró el fin de la pandemia.

El brote, y las medidas adoptadas para contenerlo o mitigarlo, tuvieron consecuencias adversas para la economía mundial, incluyendo en la demanda, operaciones, cadenas de suministro y mercados financieros, entre otros.

No obstante, lo anterior, la Emisora continuó desarrollado sus operaciones y prestando servicios, ya que son consideradas actividades esenciales. Así mismo, la compañía mantuvo inventarios suficientes y precios razonables de materiales y medicamentos, dada la relación de largo plazo que mantiene con sus proveedores.

Si bien, durante la pandemia, en la Ciudad de México las actividades estuvieron reguladas por un semáforo epidemiológico, a la fecha de emisión de este reporte se han levantado totalmente las restricciones a la movilidad.

A inicios de 2022, la demanda de servicios COVID descendió de forma importante, por lo que el hospital reconvirtió los pisos de hospital y disminuyó los espacios destinados para la atención de este padecimiento sin descuidar los aspectos de aislamiento que las enfermedades virales requieren y así permanecen hasta la fecha de emisión de este reporte.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Si bien el COVID implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía, la Compañía no tuvo un impacto negativo en sus resultados financieros derivados de la pandemia y no prevé que tengan un impacto en el corto – mediano plazo.

Dependemos de nuestra capacidad de atraer y retener a médicos y personal profesional calificado para ofrecer la mejor atención y tratamientos médicos.

Nuestro éxito depende de la capacidad que tengamos para atraer y retener a médicos y personal profesional calificado (incluyendo, médicos residentes, enfermeras, y asistentes enfocados a ciertas especialidades), así como de la habilidad para capacitarlos. Asimismo, mantener la vanguardia e innovación científica y tecnológica.

En México existe un grupo reducido de médicos con alto conocimiento y especialización en ciertas áreas médicas, por lo que competimos directamente con el resto de los proveedores de servicios médicos para atraer y mantener a dichos médicos calificados. Los médicos y el personal profesional consideran importante, antes de decidir en dónde prestar sus servicios, la reputación del hospital, la calidad del personal profesional actual, las oportunidades de investigación y las relaciones sociales que podrían desarrollar en dicho lugar. No obstante que somos competitivos en dichos aspectos, podría resultar difícil negociar ciertos términos y condiciones con dichos médicos y personal profesional.

En la medida en que no logremos atraer y retener a médicos y personal profesional calificado, nuestra operación y crecimiento podrían verse adversamente afectados.

Médica Sur es un hospital seguro, si bien la contingencia sanitaria implicó retos importantes para todos los segmentos de la economía, la Compañía no registró impacto en la capacidad de atracción y retención de Talento médico y no prevé que tenga un impacto hacia adelante derivado de la pandemia.

Dependemos de que los médicos y el personal profesional que presta sus servicios en nuestras instalaciones tomen decisiones clínicas adecuadas y de que la administración del hospital y unidades de diagnóstico mantengan un control apropiado sobre los lineamientos y políticas clínicas de operación.

Por la naturaleza de los servicios que presta la Emisora y dependiendo de los tratamientos de cada paciente, es probable que en ocasiones se requiera llevar a cabo procedimientos anestésicos, diagnósticos y/o terapéuticos médico-quirúrgicos. Dichos procedimientos conllevan en sí riesgos implícitos. Los pacientes son informados plenamente y previo a la realización del procedimiento sobre la naturaleza, beneficios, alternativas, riesgos, probabilidades de éxito y las posibles complicaciones del procedimiento anestésico, diagnóstico y/o terapéutico. Los pacientes aceptan y autorizan a los profesionales de la salud de Médica Sur,

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

S.A.B. de C.V. para que apliquen los procedimientos o medidas terapéuticas adicionales que sean necesarias para el mantenimiento de su estado de salud en caso de ocurrir contingencias durante el procedimiento. Con fines educativos o bien para contribuir en el conocimiento científico, los pacientes también aceptan y autorizan que se filme o se fotografíe el área anatómica tratada en el curso de dicho procedimiento, pero resguardando siempre su identidad.

Los pacientes están enterados que habrán de requerir vigilancia y control postoperatorios hasta su total recuperación. En todo momento hay comunicación expedita y una relación respetuosa entre el médico tratante a quien voluntariamente el paciente acude en busca de ayuda profesional. Los pacientes aceptan que, en cualquier momento, el médico tratante pueda hacerse acompañar por médicos miembros de su grupo de trabajo y por médicos en formación académica. El paciente es informado también de las consecuencias que implica el no llevar a cabo el (los) procedimiento(s) que se le hubieran indicado. Se aclaran todas sus dudas y se le proporciona el tiempo suficiente para que el paciente tome una decisión.

Dependemos de que los médicos y el personal profesional que labora en nuestras instalaciones tome decisiones clínicas adecuadas en relación con el diagnóstico y tratamiento de nuestros pacientes. Aunque hemos desarrollado políticas para el tratamiento de los pacientes, otorgamos capacitación periódica a los médicos y al personal profesional respecto del tratamiento adecuado de los pacientes, procedimientos y técnicas médicas novedosas, y realizamos seminarios y conferencias para el intercambio de conocimiento entre los mismos, finalmente dependemos de la correcta aplicación de las políticas clínicas por parte de los médicos y del personal profesional. Cualquier decisión clínica incorrecta por parte de los médicos y personal profesional o cualquier incumplimiento en la administración y coordinación de las actividades clínicas de cada hospital, podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los médicos, los cuales cuentan con seguros especializados para cubrir dicha responsabilidad, y en el personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a la reputación de nuestros hospitales, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Dependemos de que los médicos y el personal profesional en general que presta sus servicios en nuestras instalaciones sigan las guías y protocolos para contener la propagación de contagios en el hospital, servicios clínicos, unidades de diagnóstico, oficinas y demás instalaciones del grupo.

Médica Sur cuenta guías y protocolos de calidad internacionales, para que, con medidas de seguridad pertinentes, los pacientes puedan visitar nuestras instalaciones, realizarse estudios y procedimientos médicos con seguridad.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Nuestra área de prevención y control de infecciones revisa y supervisa la seguridad de los procesos de atención segura a los pacientes en general. Hemos dotado al personal expuesto con equipo de protección y se han aplicado vacunas a todo el personal de primera línea acorde con las normas internacionales de salud, y plan de vacunación del gobierno federal, así como se han implementado medidas de higiene, sanitización y protección a todo el personal de la compañía.

En caso de brotes epidemiológicos, la compañía cuenta con controles de acceso restringido y filtros de temperatura en los accesos de visitantes, proveedores y personal, en caso de detectar síntomas son remitidos a un filtro médico.

Un brote de contagio podría tener un impacto en las operaciones de la compañía dependiendo de la especialidad del personal o bien derivar en un paro temporal de operaciones por sanitización y seguridad de las instalaciones.

Podríamos ser susceptibles de responsabilidad por los daños y perjuicios que pudiésemos ocasionar a un paciente o tercero, por cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o por cualquier error cometido por el personal profesional que labora en las mismas.

Nuestra operación nos expone a riesgos por responsabilidad que son inherentes a la operación de equipo médico complejo que puede tener defectos o desarrollar fallas. Dependemos en gran medida de los fabricantes y proveedores de los equipos para prestar asesoría y capacitación técnica al personal profesional del hospital para utilizar de manera adecuada el equipo. Si dicho personal profesional no se encuentra debidamente capacitado para utilizar el equipo por falta de asesoría de los fabricantes, proveedores o de Médica Sur, podrían utilizarlos de manera inadecuada. Asimismo, el personal profesional podría cometer errores al utilizar el equipo médico debido a su complejidad aun cuando dicho personal profesional se encuentre capacitado para utilizarlo.

Cualquier falla o desperfecto en el equipo médico utilizado en cualquiera de nuestras instalaciones o cualquier error por parte del personal profesional en el uso de dicho equipo podría tener como consecuencia un resultado desfavorable en el tratamiento de los pacientes, lesiones o muerte. Aun cuando la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes y proveedores del equipo médico o en el personal profesional que los utiliza, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar gastos legales significativos, daños a nuestra reputación, y un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de ciertas operaciones en el hospital y los laboratorios, por lo tanto, tener un efecto adverso sobre nosotros.

La suspensión de la prestación de ciertos servicios médicos por razones de mantenimiento del equipo médico podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones, tales como tratamientos de imagenología, radioterapias y análisis de laboratorio, entre otras. El mantenimiento del equipo médico en la mayoría de los casos es realizado por los fabricantes y proveedores de dichos equipos o por compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento y son programados con anticipación para afectar en la menor medida posible nuestra operación. El incumplimiento, por parte de los fabricantes y proveedores de los equipos médicos o de las compañías especializadas en servicios de reparación y mantenimiento, en reparar el equipo utilizado en nuestros hospitales o clínicas podría tener como consecuencia la interrupción de algunas de nuestras operaciones por ciertos periodos de tiempo. Dicha suspensión podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados, además de dañar nuestra reputación.

Dependemos de un número limitado de fabricantes de equipo médico.

La mayoría del equipo médico que utilizamos es altamente complejo, costoso y producido por un número limitado de fabricantes. Los fabricantes de los equipos médicos proporcionan asesoría y capacitación técnica al personal profesional que labora en nuestras instalaciones, así como reparación y mantenimiento de los mismos. Cualquier perturbación en el abastecimiento del equipo médico o en los servicios que prestan dichos fabricantes, incluyendo el incumplimiento por parte de los fabricantes respecto a la obtención del consentimiento de terceras personas, licencias, entre otros, podrían afectar en forma negativa nuestra operación y tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación.

Además del desempeño profesional de médicos, enfermeras y personal de apoyo, nuestro éxito depende sustancialmente de los esfuerzos del equipo de administración, directores ejecutivos y de otros funcionarios clave, y nuestro negocio podría resultar adversamente afectado en caso de no encontrar remplazos igualmente calificados.

Nuestro constante crecimiento y éxito exige la atracción y conservación de personal capacitado. La pérdida de cualquiera de nuestros funcionarios clave podría tener como consecuencia la demora en la implementación de nuestra estrategia de negocios y afectar adversamente nuestras operaciones. En los últimos años, la demanda de personal con experiencia en los servicios que prestamos ha ido en aumento. El crecimiento sostenido de nuestras operaciones dependerá de que logremos atraer y conservar el personal adecuado y con la experiencia necesaria. La competencia para atraer a este tipo de personal profesional es intensa y

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

podríamos tener dificultades para atraerlos y conservarlos, lo cual podría limitar nuestra capacidad para cumplir en forma adecuada con nuestros proyectos actuales y futuros.

La mayor parte de nuestro equipo médico de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación.

La mayor parte de nuestro equipo de radioterapia y diagnóstico utiliza materiales radioactivos o emite radiación durante su operación. La radiación y los materiales radioactivos son sumamente peligrosos si no son adecuadamente contenidos y manejados. Cualquier accidente o falla del equipo que diera como resultado contaminación radioactiva podría ocasionar daños significativos a seres humanos.

Lo anterior, podría tener como consecuencia el pago de gastos legales significativos por responsabilidad, además de dañar nuestra reputación. Aun cuando parte o toda la responsabilidad derivada de dichos incidentes recae en los fabricantes del equipo médico y/o del personal profesional, en caso de que Médica Sur fuere declarada responsable en cualquier forma y grado, podríamos enfrentar multas severas, gastos legales y una posible suspensión de nuestros permisos de operación, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operación. Es importante recalcar que esta situación nunca se ha presentado en todos nuestros años de operación.

Adicionalmente, nuestro equipo médico requiere el remplazo periódico de sus materiales radioactivos. Nosotros no nos encargamos del manejo de dichos materiales radioactivos durante el proceso de remplazo y desecho. Cualquier falla por parte del personal en el manejo o desecho de tales materiales radioactivos de conformidad con la ley y la regulación aplicable podría tener un efecto adverso en nuestra operación.

Nuestra operación podría verse perjudicada por cambios y adelantos tecnológicos o terapéuticos o por cambios en las preferencias de los médicos o pacientes a tratamientos alternativos. Por ello, Médica Sur está en constante renovación e innovación.

El tratamiento médico de los pacientes está sujeto a cambios tecnológicos y terapéuticos continuos. Nuestros hospitales y clínicas utilizan equipo médico sofisticado y complejo para prestar servicios médicos, incluyendo instrumentos necesarios para realizar procedimientos quirúrgicos especializados tales como cardiocirugías, neurocirugías y cirugías ortopédicas. Sin embargo, el desarrollo tecnológico y terapéutico en los tratamientos a los pacientes podría tener como resultado que nuestro equipo médico llegue a ser anticuado u obsoleto. Asimismo, podría haber avances significativos en otros métodos de tratamiento que podrían reducir la demanda o incluso eliminar la necesidad de los servicios que actualmente proveemos.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El remplazo o modificación del equipo y servicios médicos para adoptar nuevas técnicas y tecnología podría resultar en un costo muy alto para nosotros. Debido a los altos costos, podríamos vernos imposibilitados para realizar dichos remplazos o modificaciones en tiempo y los hospitales podrían carecer de equipo de remplazo. Por lo anterior, si el equipo médico se encuentra dañado o descompuesto y no existe equipo de remplazo, nuestra capacidad para atender a los pacientes podría verse limitada. Adicionalmente, los pacientes y los médicos podrían optar por tratamientos alternativos para tratar ciertas enfermedades. Cualquier cambio en las preferencias de los médicos y los pacientes hacia tratamientos distintos a los prestados en nuestros hospitales o clínicas podrían tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Somos vulnerables a cualquier falla de nuestros sistemas de información, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestras operaciones.

Nuestros sistemas de información son una parte fundamental de nuestro negocio y nos permiten mantener sistemas clínicos, historiales médicos, sistemas de facturación, contratos de servicios de salud, reporte contable y financiero, así como manejo de inventario, de igual forma el sistema permite tener estadísticas particulares del negocio que ayuda a la administración en la toma de decisiones.

Cualquier falla técnica en nuestros sistemas de información, incluyendo aquellas causadas por fallas eléctricas o virus de computadoras, podría causar interrupciones en nuestra capacidad de prestar servicios a pacientes o atrasos en la cobranza. Asimismo, la violación de cierta información contenida en nuestros sistemas podría ocasionar atrasos o imprecisiones en juicios o diagnósticos en el tratamiento de pacientes y podría resultar en daños al bienestar de los mismos. Médica Sur podría ser declarada responsable por daños y perjuicios ocasionados por el robo y/o mal uso de la información personal de los pacientes almacenada en nuestros sistemas. La existencia de cualquiera de los eventos anteriores podría ocasionar la suspensión, atraso, pérdida o alteración de la información, o en la interrupción en la disponibilidad de nuestros sistemas de Médica Sur, lo cual podría tener un efecto material adverso en nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

Estamos expuestos a riesgos en el incremento del costo de nuestra deuda y/o financiamientos futuros.

La incertidumbre en los mercados financieros, los niveles de inflación que continúan por encima de las expectativas de los especialistas, así como el lento descenso en las tasas de interés a nivel local e internacional, podría tener repercusiones sobre los flujos de capital hacia México y la evolución de los mercados financieros. Si bien la deuda actual de la emisora está negociada a tasa fija con vencimiento en septiembre de 2025, lo anterior pudiera afectar el costo de futuros créditos de corto o mediano plazo que

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

podiera solicitar la emisora, ocasionando efectos adversos en la situación financiera de la Compañía y sus resultados de operación.

La depreciación del tipo de cambio podría derivar en el incremento del equipo e insumos relacionado con la práctica médica.

Durante el ejercicio 2024, en el mundo existieron diversos conflictos activos a nivel global, así como aún persisten efectos en la inflación derivados de la pandemia.

Durante 2024 se llevaron a cabo diversos procesos democráticos en el mundo, incluidos México, Estados Unidos y diversas regiones de Latinoamérica.

En el contexto macroeconómico, en 2026 está programada la renegociación del Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá (T-MEC), se estima que existirá un mayor nivel de exigencia por parte de los países integrantes, tras el objetivo de reforzar la producción y cadenas de suministro en la región de América del Norte.

El tipo de cambio ha tenido un comportamiento volátil, lo anterior, podría impactar en los costos de equipos médicos y ciertos insumos de importación. En virtud de que substancialmente todo el ingreso de la Compañía está denominado en pesos y en caso de que el valor de la moneda nacional sufra una depreciación significativa frente al dólar, el costo pagado por la compra de equipo médico y ciertos insumos podría aumentar y/o impactar los resultados de operación de la Compañía.

Se recomienda leer el riesgo “Nuestras actividades, líneas de negocio, operaciones, logística, oferta y demanda de servicios, así como resultados financieros pueden tener un impacto negativo derivados de brotes epidemiológicos.”

Enfrentamos competencia.

La industria de servicios hospitalarios es competitiva en términos de precio, calidad de médicos y servicios, ubicación y reputación. Médica Sur enfrenta competencia directa de diversos proveedores de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados. Asimismo, podríamos competir con nuevos proveedores de servicios médicos que pudieran establecerse en el futuro en regiones geográficas en donde prestamos nuestros servicios. Si no somos capaces de competir de manera exitosa con otros proveedores de servicios médicos similares en los mercados en los que participamos actualmente o en el futuro, nuestra empresa, situación financiera o resultados se podrían ver afectados de manera adversa.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Dependemos de nuestra capacidad de adaptación e innovación para ofrecer nuevos servicios, así como alternativas atractivas para nuestros pacientes.

La fuente de nuestros ingresos se concentra en la Ciudad de México, en Médica Sur Tlalpan, por lo que cualquier acontecimiento respecto a dicha ciudad o dicho campus podría impactar negativamente en nuestra situación financiera y resultados de operación.

Nuestras operaciones se concentran en la Ciudad de México. En consecuencia, nuestros resultados de operación dependen de las condiciones económicas que imperen en la Ciudad de México, incluyendo entre otros, el nivel de poder adquisitivo, nivel de desempleo, condiciones políticas, etc., no obstante que la Ciudad de México representa la zona económica más fuerte del país y con el más alto poder adquisitivo, de acuerdo con cifras del INEGI. Asimismo, nuestros ingresos provienen de las operaciones en Médica Sur Tlalpan ubicado en la zona sur de la Ciudad de México.

Debido a la concentración de nuestros ingresos y de nuestra dependencia en Médica Sur Tlalpan, cualquier evento que pudiere afectar a Médica Sur Tlalpan, incluyendo obras viales que afecten los accesos al mismo, entre otros, podría causar fluctuaciones materiales o disminuciones en nuestros ingresos y podría tener un efecto material adverso en nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio.

La Compañía cuenta con seguros que cubren las instalaciones del grupo por los daños causados por desastres naturales, accidentes u otros eventos similares, así como un seguro por pérdidas consecuenciales.

En caso de presentarse un evento adverso en las instalaciones del grupo, la Emisora podría tener un impacto negativo en sus operaciones y resultados.

Cambios en las políticas de las compañías aseguradoras respecto de la promoción, alcance, manejo o cobertura en los Seguros de Gastos Médicos Mayores podrían afectar nuestro desempeño.

Durante los últimos años, una de nuestras principales fuentes de ingreso ha provenido de pagos efectuados por compañías aseguradoras bajo Seguros de Gastos Médicos Mayores. En la medida en que las compañías aseguradoras efectúen cambios a las políticas en relación con la promoción, alcance, manejo o cobertura en los seguros médicos mayores, nuestra situación financiera, resultados de operación y planes de negocio podrían verse afectados de forma adversa.

Recientemente se ha observado un impacto en los montos de la renovación de coberturas, pero es probable que detone un incremento en las primas de gastos médicos mayores que impacte directamente a los principales pacientes de la emisora, por lo tanto, la Emisora no puede determinar a este momento el impacto

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

neto que tendrán sus ingresos futuros derivados de estas variaciones en el número de asegurados o coberturas. Ante el entorno descrito, la Emisora no puede determinar si las empresas aseguradoras solicitarán ampliaciones, prórrogas a sus plazos de pago o si existirán cuentas en imposibilidad de cobro.

Estamos sujetos a un gran número de disposiciones legales en materias de salubridad y ambiental, mismas que podrían volverse más estrictas en el futuro, imponer mayores responsabilidades y requerir inversiones en activos adicionales.

Nuestras actividades están sujetas a una amplia regulación en materias ambientales y de salubridad a nivel federal, estatal y municipal, así como a la vigilancia por parte de las autoridades gubernamentales responsables de la aplicación de dichas leyes y las políticas respectivas. Entre otros, dicha regulación exige tratamientos específicos de residuos peligrosos biológico-infecciosos, protocolos para la organización, funcionamiento e ingeniería sanitaria de los servicios de radioterapia, para la organización y funcionamiento de los laboratorios clínicos, para la práctica de la anestesiología, para la práctica de hemodiálisis y para la práctica de la cirugía mayor ambulatoria, así como requisitos de infraestructura médica y equipamiento de establecimientos para la atención médica de pacientes ambulatorios. El cumplimiento de las disposiciones aplicables puede hacer oneroso, difícil o económicamente inviable y limitar las operaciones futuras. Además, las autoridades gubernamentales competentes podrían adoptar medidas en nuestra contra en caso de que incumplamos las disposiciones aplicables.

Dichas medidas podrían incluir, entre otras, la imposición de multas y la revocación de nuestras licencias. La promulgación de disposiciones en materia ambiental y de salud más estrictas podría obligarnos a efectuar inversiones en activos para cumplir con las mismas, forzándonos a utilizar fondos originalmente destinados a otros proyectos. La utilización de fondos en dicha forma podrá afectar adversamente nuestra situación financiera y resultados de operación.

La existencia de condiciones económicas y de mercado desfavorables en los últimos años podría afectar en forma material y adversa nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación.

No podemos predecir el efecto que tendrá sobre nosotros y sobre México la inestabilidad del sistema financiero a nivel global, los incrementos en la inflación, además, en caso de que los proveedores tuvieran problemas financieros, podrían provocar un aumento en nuestros costos o afectar en forma adversa nuestra operación.

En caso de inestabilidad de los mercados crediticios podría afectar en forma adversa nuestra capacidad para contratar deuda, lo que a su vez afectaría en forma adversa la continuación, ampliación y adquisición de nuestros proyectos actuales y otros proyectos nuevos. Nuestra capacidad para ampliar nuestras operaciones

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

se vería limitada si no logramos obtener, incrementar o refinanciar nuestros programas de crédito actuales o si no logramos hacerlo en términos favorables. Esto podría afectar en forma negativa nuestra liquidez, actividades y los resultados de operación.

Parte de nuestros ingresos provienen de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias.

Nuestras subsidiarias son personas morales distintas y separadas. Cualquier pago de dividendos, distribuciones, créditos o anticipos por nuestras subsidiarias está limitado por las disposiciones generales de la legislación mexicana relativas a la distribución de las ganancias sociales, incluyendo las relativas al pago de ley del reparto de utilidades a los trabajadores. El pago de dividendos por nuestras subsidiarias depende de las ganancias y consideraciones de negocios de éstas. Adicionalmente, nuestro derecho de recibir cualesquier activos de cualquier subsidiaria en nuestra calidad de accionista de la misma, a su liquidación o reorganización, estará subordinado a los derechos de los acreedores de nuestras subsidiarias.

Riesgos relativos a los Certificados Bursátiles MEDICA20

Debido a que los Certificados Bursátiles son instrumentos que estarán sujetos a valuaciones diarias, utilizando el precio del vector, un aumento importante en la tasa de interés podría generar una baja en el valor de mercado de los Certificados Bursátiles. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados.

Mercado secundario limitado de los Certificados Bursátiles.

En general no existe un mercado secundario activo y líquido para los Certificados Bursátiles. Es probable que dicho mercado no se desarrolle una vez finalizada la oferta y colocación de los Certificados Bursátiles.

El precio al cual se pueden negociar los Certificados Bursátiles es afectado por diversos factores, como son: (a) la tasa de interés; (b) cambios en el régimen fiscal; y/o (c) condiciones económicas financieras prevalecientes en México, entre otros. Por lo anterior, no es posible asegurar que los Certificados Bursátiles serán negociados a un precio igual o superior al de su oferta inicial. Lo anterior podría limitar la capacidad de los Tenedores para vender los Certificados Bursátiles al precio, en el momento y en la cantidad deseados. Por ello, los posibles inversionistas deben estar preparados para asumir el riesgo de su inversión en los Certificados Bursátiles hasta el vencimiento de los mismos.

Riesgo de reinversión.

El Programa contempla que cada Emisión que se realice al amparo del mismo tendrá sus propias características. En caso de que así se señale en los Suplementos y Títulos respectivos, cualquier Emisión podría contemplar la posibilidad de ser amortizada anticipadamente y podría también contemplar casos de vencimiento anticipado. En el supuesto de que una Emisión efectivamente sea amortizada anticipadamente voluntariamente o como resultado de alguna causal de vencimiento anticipado, los Tenedores que reciban el pago de sus Certificados Bursátiles correrán el riesgo de que los recursos que reciban como producto de dicho pago anticipado no puedan ser invertidos en instrumentos que generen rendimientos equivalentes a los generados por los Certificados Bursátiles.

Prelación en caso de concurso mercantil.

Los Tenedores serán considerados, en cuanto a su preferencia de pago, en igualdad de circunstancias que los demás acreedores comunes del Emisor. Conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, en caso de concurso mercantil o quiebra del Emisor, ciertos créditos en contra de la masa, incluyendo los créditos a favor de los trabajadores, los créditos a favor de acreedores singularmente privilegiados, los créditos con garantías reales y los créditos fiscales, tendrán preferencia sobre los créditos a favor de los acreedores comunes del Emisor, incluyendo los derivados de los Certificados Bursátiles.

Asimismo, de conformidad con la Ley de Concursos Mercantiles, para determinar la cuantía de las obligaciones del Emisor a partir de que se dicte la sentencia de declaración de concurso mercantil, si las obligaciones del Emisor se encuentran denominadas en Pesos, deberán convertirse a unidades de inversión (tomando en consideración el valor de las unidades de inversión en la fecha de declaración del concurso mercantil) y si las obligaciones se encuentran denominadas en unidades de inversión, dichas obligaciones se mantendrán denominadas en dichas unidades. Asimismo, las obligaciones del Emisor denominadas en Pesos o unidades de inversión cesarán de devengar intereses a partir de la fecha de declaración del concurso mercantil.

Modificación al régimen fiscal de los Certificados Bursátiles.

El régimen fiscal aplicable a los Certificados Bursátiles podría modificarse a lo largo de la vigencia de los mismos y con ello afectarse los pagos que el Emisor realice a los Tenedores.

Información sobre estimaciones.

El presente Prospecto contiene información sobre ciertas estimaciones y/o proyecciones. Toda información distinta a la información histórica que se incluye en el mismo refleja las perspectivas del Emisor en relación con posibles acontecimientos y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

económicas, tendencias y hechos inciertos. El Emisor advierte a los inversionistas potenciales que los resultados reales pueden ser sustancialmente distintos a los esperados y que no deberán basarse de forma indebida en información sobre estimaciones. Las expresiones “cree”, “espera”, “considera”, “estima”, “prevé”, “planea” y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones en el presente Prospecto.

Asimismo, tanto las determinaciones a las tasas de crecimiento, como las tasas de descuento aplicadas a las proyecciones de flujo de efectivo futuro para la estimación del valor recuperable de las unidades generadoras de efectivo asociadas a los créditos mercantiles, involucran juicios significativos del Emisor.

La calificación crediticia de los Certificados Bursátiles puede estar sujeta a revisión.

Las calificaciones crediticias otorgadas a los Certificados Bursátiles podrán estar sujetas a revisión (ya sea a la baja o al alza) por distintas circunstancias relacionadas con el Emisor, México u otros temas que en opinión de las agencias calificadoras resulten relevantes. Los inversionistas deberán ponderar cuidadosamente cualquier consideración que se señale en las calificaciones correspondientes, las cuales se acompañarán al Suplemento correspondiente a cada Emisión.

En el supuesto que analistas de valores o de la industria no publiquen sus investigaciones o reportes sobre el negocio de la Emisora, o bien, publiquen reportes negativos sobre el negocio, el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización podrían disminuir.

El mercado para la cotización de los Certificados Bursátiles depende, en parte, de la investigación y los informes que publiquen analistas de valores o de la industria sobre la Emisora o su negocio. En el caso que uno o más de los analistas que cubren a la Emisora publiquen información negativa, investigaciones inexactas o desfavorables acerca del negocio de la Emisora, el precio de los Certificados Bursátiles posiblemente disminuiría. En el supuesto que uno o más de estos analistas dejen de dar cobertura a la Emisora o no publiquen informes sobre la Emisora regularmente, la demanda de los Certificados Bursátiles podría disminuir, lo que ocasionaría que el precio de los Certificados Bursátiles y el volumen de cotización disminuyan.

Inestabilidad de los mercados.

El precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos podría resultar afectado en mayor o menor medida por las condiciones económicas y de mercado prevalecientes en otros países. A pesar de que las condiciones económicas de otros países pueden ser muy distintas a las condiciones económicas de México, las reacciones de los inversionistas a los acontecimientos en otros países podrían tener un efecto adverso en el precio de mercado de los valores de los emisores mexicanos. Por lo tanto, no es posible asegurar que en un

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

futuro no vayan a presentarse eventos de diversas índoles fuera de México que pudieran tener un efecto adverso en el precio de los Certificados Bursátiles.

Las inspecciones del Representante Común son una facultad y no una obligación en términos de las disposiciones legales aplicables.

De conformidad con lo establecido con la Circular Única, el Representante Común está facultado y tiene el derecho de solicitar al Emisor la información que sea necesaria para dar cumplimiento a las obligaciones a su cargo. Para estos efectos, la Circular Única establece que el Representante Común puede, pero no tiene la obligación de practicar visitas o inspecciones para verificar el cumplimiento de las obligaciones de todas las partes de los documentos de las Emisiones. Al ser facultades (mas no obligaciones) del Representante Común el solicitar la información y realizar las visitas, es posible que el Representante Común no solicite dicha información ni realice las visitas. Asimismo, cualquier verificación que realice el Representante Común se basará en información que reciba de terceros, sin que dicho Representante Común la haya preparado.

La verificación que, en su caso, realice el Representante Común, será con la información proporcionada para tales fines.

El Representante Común tendrá el derecho de solicitar al Emisor, así como a las personas que les presten servicios relacionados con los Certificados Bursátiles, la información para verificar el cumplimiento en tiempo y en forma de las obligaciones establecidas a cargo de las partes respectivas en el título, incluyendo sin limitar, la información y documentación que considere necesaria. Lo anterior en el entendido que la verificación que el Representante Común realice será con la información proporcionada para tales fines.

Existen ciertos factores que podrían disminuir la calificación crediticia del Emisor.

De manera enunciativa, más no limitativa, los siguientes factores podrían tener como resultado una baja en la calificación crediticia del Emisor:

Disminución de la calificación y/o un deterioro en el perfil crediticio de sus subsidiarias.

Deterioro en la solvencia del Emisor debido a una disminución en el capital contable o un mayor perfil de riesgo.

Riesgo sistémico en el sistema financiero mexicano.

Disminución de la calificación crediticia de la deuda soberana de México.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cambios en las NIIF podrían tener como resultado impactos materiales sobre los procesos internos del Emisor, operación del negocio, situación financiera y en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Algunas NIIF, tales como la NIIF 16 “Arrendamientos”, han sido emitidas recientemente. Es posible que otras NIIF sean emitidas o reemplazadas en el futuro. La aplicación inicial de nuevas NIIF podría tener como resultado impactos materiales en los procesos internos del Emisor, así como en sus operaciones, situación financiera y cumplimiento de sus obligaciones contractuales, los cuales no son predecibles ni cuantificables a la fecha. Asimismo, es posible que la información financiera que sea elaborada conforme a las nuevas NIIF no sea comparable con la información financiera elaborada sin la aplicación del método retrospectivo para más de un ejercicio y periodos anteriores.

Causas de vencimiento anticipado.

Es posible que las Emisiones que se realicen al amparo del Programa prevean ciertos supuestos como Causas de Vencimiento Anticipado de los Certificados Bursátiles, las cuales estarán contenidas en los Suplementos correspondientes a dichas Emisiones. En caso de que se actualice cualquiera de los eventos calificados como Causa de Vencimiento Anticipado, la Emisora, dada la naturaleza de su operación, podría no contar con la liquidez suficiente para hacer frente a la amortización de las cantidades devengadas en el momento oportuno.

Un posible incumplimiento de los requisitos aplicables a una empresa listada en la BMV podría provocar la cancelación de dicho listado y de la inscripción de los Certificados Bursátiles.

Como empresa listada en la BMV, la Emisora será sujeta de diversos requisitos, entre ellos, los de entrega de información periódica y el mantenimiento de ciertos requisitos mínimos de bursatilidad a fin de mantener dicho listado en el mercado bursátil. En caso de que la Emisora deje de cumplir sus obligaciones como empresa pública o los requisitos mínimos para continuar listada, la Emisora podría ser objeto de la cancelación del listado de los Certificados Bursátiles, o bien estar sujeta a multas, sanciones y/u otras acciones administrativas o regulatorias. El desliste de los Certificados Bursátiles podría tener un efecto material adverso en la liquidez y precio de los mismos.

Para mayor información sobre la Emisión MEDICA20, consultar el prospecto publicado a través del sitio oficial de la Bolsa Mexicana de Valores www.bmv.com.mx

Riesgos relacionados con el país.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La existencia de condiciones económicas y políticas desfavorables en México, especialmente en la Ciudad de México y Área Metropolitana, donde se concentran gran parte de nuestras operaciones, puede tener un efecto material y adverso en nuestras actividades, situación financiera y resultados.

La mayoría de nuestras operaciones se realiza en México y depende del desempeño de la economía nacional. Nuestras operaciones se encuentran especialmente concentradas en la Ciudad de México. En consecuencia, nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación pueden verse afectados por la situación económica del país en general, misma que se encuentra fuera de nuestro control. México ha sufrido crisis económicas provocadas por factores tanto internos como externos, las cuales se han caracterizado por la inestabilidad del tipo de cambio (incluyendo grandes devaluaciones), altos índices de inflación, tasas de interés elevadas, contracciones económicas, disminuciones en los flujos de efectivo provenientes del exterior, faltas de liquidez en el sector bancario y altos índices de desempleo. No podemos garantizar que dichas condiciones no ocurrirán o que no tendrán un efecto adverso significativo en nuestras actividades, situación financiera o resultados de operación.

Los eventos políticos en México podrían afectar adversamente nuestras operaciones.

Las acciones y políticas del Gobierno Federal respecto de la economía, la regulación del medio ambiente, la política fiscal, entre otras variables de decisión, podrían tener un impacto en nuestras actividades, situación financiera y resultados de operación, así como en las condiciones de los mercados de capitales y los precios al que cotizan nuestras acciones en la Bolsa Mexicana de Valores. Asimismo, por la naturaleza de los servicios que prestamos, también estamos sujetos a la legislación en materia de salubridad como la Ley General de Salud y sus distintos reglamentos, con lo cual la modificación a estas leyes y reglamentos por el nuevo Gobierno Federal pudiera tener un efecto desfavorable en nuestros resultados.

No podemos asegurar que el desempeño político futuro en México, sobre el cual no tenemos control alguno, no afectarán adversamente nuestro negocio, condición financiera y nuestros resultados de operaciones.

Los acontecimientos en otros países pueden tener un efecto adverso en la economía nacional o en nuestras actividades, situación financiera, resultados de operación o el precio de mercado de nuestras Acciones.

La economía nacional y las actividades, la situación financiera y los resultados de operación de las empresas mexicanas y el precio de mercado de los valores emitidos por las mismas se ven afectados en distintas medidas por la situación económica y las condiciones de mercado imperantes en otros países. Aun cuando las situaciones económicas de otros países pueden diferir sustancialmente de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso en los precios de mercado de los valores emitidos por las empresas mexicanas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Riesgos relacionados con las Acciones y el Accionista Mayoritario de Médica Sur.

El precio de mercado de nuestras Acciones puede fluctuar en forma significativa y los inversionistas podrían perder la totalidad o parte de su inversión.

La volatilidad del precio de mercado de nuestras Acciones puede impedir que los inversionistas vendan sus Acciones a un precio igual o superior al pagado por las mismas. El precio de mercado de nuestras Acciones y la liquidez del mercado para las mismas pueden verse afectados de manera significativa por muchos factores, algunos de los cuales están fuera de nuestro control y no guardan relación con nuestro desempeño operativo.

Dichos factores incluyen, entre otros:

- La volatilidad excesiva en el precio de mercado y el volumen de operación de los valores emitidos por otras empresas del sector, que no necesariamente guardan relación con el desempeño operativo de dichas empresas;
- Percepciones de los inversionistas respecto a la perspectiva de médica sur y de su sector;
- Diferencias entre nuestros resultados financieros y de operación y aquellos esperados por los inversionistas;
- Los cambios en el nivel de utilidades o los resultados de operación;
- El desempeño operativo de empresas similares a Médica Sur;
- Actos realizados por el accionista de control de Médica Sur para la transmisión de acciones de las cuales sea titular y la percepción de que dichos actos pudiesen llegar a ocurrir; Contratación o salida de personal clave;
- Anuncios por parte de médica sur o de sus competidores de adquisiciones significativas, desinversiones, alianzas estratégicas, coinversiones, o compromisos de inversión;
- La promulgación de nuevas leyes o reglamentos, o los cambios de interpretación de las leyes y los reglamentos vigentes, incluyendo los lineamientos fiscales, aplicables a nuestras operaciones o a las acciones;
- Las tendencias generales de la economía o los mercados financieros en México, México y el resto del mundo, incluyendo las derivadas de las guerras, actos de terrorismo o medidas adoptadas en respuesta a dichos hechos, y
- La situación y los acontecimientos de orden político, ya sea en México, los Estados Unidos u otros países.

Adicionalmente, aun cuando actualmente no tenemos planes al respecto, en el futuro podríamos emitir instrumentos de capital adicionales o el Accionista Mayoritario podría vender su participación accionaria.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cualquier emisión, venta o percepción al respecto podría dar como resultado la dilución de los derechos económicos y de voto de los accionistas o generar percepciones negativas en el mercado y provocar la disminución del precio de mercado de nuestras Acciones.

Salvo ciertas excepciones, los accionistas no pueden, ni por cuenta propia ni por ajena, dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de Médica Sur, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios, servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas.

Nuestros estatutos sociales disponen que ningún accionista, durante el tiempo en que tenga dicha calidad, ni por cuenta propia ni por ajena, podrá dedicarse a negocios del mismo género de los que constituyen el objeto y fines de la sociedad, ni formar parte, directa o indirectamente, de sociedades u otras entidades que se dediquen a la prestación de servicios hospitalarios, servicios de laboratorio de diagnóstico clínico, servicios de estudios de bioequivalencia, de investigación médica o similares, o farmacia, en cualquier área geográfica donde Médica Sur o cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas, mantenga directa o indirectamente operaciones, salvo con el consentimiento de la Asamblea de Accionistas; en el entendido que dicha prohibición no es aplicable a (i) sociedades de inversión especializadas de fondos para el retiro, (ii) las demás sociedades de inversión que, en conjunto con las demás sociedades de inversión que utilicen los servicios de la misma sociedad operadora o distribuidora de sociedades de inversión, sean titulares de menos del 3% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur; y (iii) la persona o grupo de personas (según dicho término se define en la LMV) que sean titulares, directa o indirectamente, de menos del 1% de las acciones representativas del capital social de Médica Sur.

En caso de que alguno de nuestros accionistas violara la restricción descrita en el párrafo anterior, Médica Sur podría exigirle, a su elección, el importe de los daños y perjuicios que le cause a la Emisora, o bien, el pago de una pena convencional por una cantidad equivalente al valor de mercado de la totalidad de las Acciones de que dicho accionista fuera propietario al momento de la violación.

Ciertas disposiciones en nuestros estatutos sociales pueden retrasar o impedir la venta de nuestras Acciones.

De conformidad con nuestros estatutos, la adquisición, directa o indirecta, del 5% o más de nuestras Acciones está sujeta a la autorización previa de nuestro Consejo de Administración. Las Acciones que se adquirieran sin autorización del Consejo de Administración no otorgarán a sus titulares derecho corporativo alguno, incluyendo específicamente el ejercicio del derecho de voto en las Asambleas de Accionistas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por parte del Accionista Mayoritario.

Los pagos de dividendos y el monto de los mismos están sujetos a aprobación por la Asamblea de Accionistas de Médica Sur con base en una recomendación del Consejo de Administración. En tanto, el Accionista Mayoritario sea titular de la mayoría de las Acciones representativas del capital de Médica Sur, dicho accionista tendrá la facultad de decidir si se pagarán dividendos y en su caso, determinar el monto de los mismos.

Nuestros estatutos sociales, de conformidad con lo establecido por la legislación aplicable, restringen la posibilidad de accionistas extranjeros a invocar la protección de sus gobiernos por lo que respecta a sus derechos.

Conforme lo requiere la legislación aplicable en México, los estatutos de Médica Sur prevén que accionistas extranjeros sean considerados como mexicanos por lo que respecta a las Acciones de las que sean titulares. Conforme a esta disposición, se considerará que un accionista extranjero ha aceptado no invocar la protección de su gobierno por lo que respecta a sus derechos y obligaciones como accionista. En caso de violar esta disposición, las Acciones de las que dicho accionista sea titular podrían perderse a favor del Gobierno Mexicano.

Riesgos relacionados con las declaraciones respecto al futuro.

Este informe contiene declaraciones respecto al futuro. Dichas declaraciones incluyen, de manera enunciativa pero no limitativa: (i) declaraciones en cuanto a nuestra situación financiera y resultados de operación; (ii) declaraciones en cuanto a nuestros planes, objetivos o metas, incluyendo declaraciones en cuanto a nuestras actividades; y (iii) declaraciones en cuanto a las presunciones subyacentes en que se basan dichas declaraciones. Las declaraciones respecto al futuro contienen palabras tales como “pretende”, “prevé”, “considera”, “estima”, “espera”, “pronostica”, “planea”, “predice”, “busca”, “podría”, “debería”, “posible”, “lineamiento” y otros vocablos similares, ya sea en primera o tercera persona, sin embargo, no son los únicos términos utilizados para identificar dichas declaraciones.

Por su propia naturaleza, las declaraciones respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y existe el riesgo de que no se cumplan las predicciones, los pronósticos, las proyecciones y las demás declaraciones respecto al futuro. Se advierte a los inversionistas que hay muchos factores importantes que pueden ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en los planes, objetivos, expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las declaraciones con respecto al futuro, incluyendo los siguientes:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- La competencia en la industria y los mercados de Médica Sur.
- El desempeño de la economía nacional.
- Las restricciones a nuestra capacidad para allegarnos de fuentes de financiamiento en términos competitivos.
- El desempeño de los mercados financieros y nuestra capacidad para renegociar nuestras obligaciones financieras en la medida necesaria.
- Las restricciones cambiarias y las transferencias de fondos al extranjero.
- Nuestra capacidad para implementar nuestras estrategias corporativas.
- La falla de nuestros sistemas de tecnología de la información, incluyendo los sistemas de datos y comunicaciones.
- Las fluctuaciones en los tipos de cambio, las tasas de interés o el índice de inflación, y
- El efecto de los cambios en las políticas contables, la promulgación de nuevas leyes, la intervención de las autoridades gubernamentales, la emisión de órdenes gubernamentales o la política fiscal de México.

De concretarse alguno o varios de estos factores o incertidumbres, o de resultar incorrectas las presunciones subyacentes, los resultados reales podrían diferir sustancialmente de los deseados, previstos, esperados, proyectados o pronosticados en este reporte.

Dados los riesgos y las incertidumbres y presunciones antes descritas, es posible que los hechos descritos en las declaraciones respecto al futuro no ocurran. No asumimos obligación alguna de actualizar o modificar las declaraciones respecto al futuro contenidas en este reporte en caso de que obtengamos nueva información o en respuesta a hechos o acontecimientos futuros. De tiempo en tiempo surgen factores adicionales que afectan nuestras operaciones y no podemos predecir la totalidad de dichos factores ni evaluar su impacto en nuestras actividades o la medida en que un determinado factor o conjunto de factores puede ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en las declaraciones respecto al futuro. Aun cuando consideramos que los planes y las intenciones y expectativas reflejadas en las declaraciones respecto al futuro son razonables, no podemos garantizar que lograremos llevarlos a cabo. Además, los inversionistas no deben interpretar las declaraciones relativas a las tendencias o actividades previas como una garantía de que dichas tendencias o actividades continuarán a futuro. Todas las declaraciones a futuro ya sean escritas, verbales o en formato electrónico, imputables a Médica Sur o sus representantes, están expresamente sujetas a esta advertencia

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

- Utilidad de Operación

Normalizada: En el 4T24 se ubicó en \$183.1 millones de pesos, incrementó 41.3% en comparación con el 4T23. El margen operativo fue 16.2%, incrementó 3.6 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior, explicado por el incremento en ingresos mencionados.

A nivel acumulado, sumó \$661.7 millones de pesos, incrementó 6.1% con un margen operativo de 15.0%

Total: En el 4T24 sumó \$183.1 millones de pesos, incrementó 41.4% con un margen operativo de 16.2%. A nivel anual fue de \$568.2 millones de pesos. Descendió 21.9% en comparación con el mismo periodo del año anterior, explicado por los efectos extraordinarios mencionados.

- Operaciones discontinuadas

En este rubro se reflejan los ingresos relacionados con cobros por condiciones variables respecto de la venta del negocio de los laboratorios.

Acumulado 2023: La compañía registró \$77.1 millones de pesos netos por ingresos variables.

Acumulado 2024: La compañía recibió \$62.0 millones de pesos relacionados con el último cobro. El efecto neto fue de \$39.0 millones de pesos.

- EBITDA

Normalizado: En el 4T24 fue de \$233.5 millones de pesos, incrementó 31.2% en comparación con el 4T23, relacionado con los mayores ingresos mencionados que tuvieron un efecto favorable de 3.4 puntos porcentuales en el margen EBITDA que pasó de 17.2% a 20.6%.

En el acumulado anual, fue de \$855.9 millones de pesos con un margen operativo de 19.4%. Incrementó \$53.4 millones de pesos en comparación con el ejercicio 2023, directamente relacionado con el aumento en ventas.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Total: En el 4T24, sumó \$233.5 millones de pesos con un margen EBITDA total de 20.6%. Registró un descenso de \$45.6 millones explicado por los efectos en gastos extraordinarios.

A nivel anual fue de \$806.2 millones de pesos, con un margen EBITDA de 18.3%.

En comparación con el mismo periodo del año anterior, se observa una disminución de \$203.1 millones de pesos, relacionados con los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas.

- Utilidad neta

Normalizada: Al 4T24 la Utilidad Neta sumó \$135.0 millones de pesos, el margen neto creció 4.0 puntos porcentuales al pasar de 7.9% a 11.9% impulsado por el incremento en los ingresos.

A nivel acumulado, fue de \$481.4 millones de pesos, incrementó 7.8% en comparación con el ejercicio 2023, el margen neto fue de 10.9%.

Total: En el 4T24 sumó \$135.0 millones de pesos, disminuyó 15.7% en comparación con el 4T23. El descenso se relaciona con los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas mencionadas. El margen neto total del 4T24 fue de 11.9%.

A nivel anual, fue de \$461.5 millones de pesos, descendió 27.3% en comparación con el ejercicio 2023, explicado por los gastos extraordinarios y operaciones discontinuadas. El margen neto total anual fue de 10.5%.

- Caja

La compañía cerró el ejercicio 2024 con una caja de \$1,122.0 millones de pesos, fue 59.2% mayor en comparación con el ejercicio 2023 cuando sumó \$704.7 millones de pesos.

- Impuestos

En el 4T24 los impuestos sumaron \$54.9 millones de pesos. Crecieron 57.1% en comparación con el 4T23, relacionado principalmente con el incremento en la utilidad.

A nivel acumulado, los impuestos de 2024 suman \$171.7 millones de pesos, 6.5% menos que el mismo periodo del año anterior.

- Costo Integral de Financiamiento (CIF)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El CIF del cuarto trimestre de 2024 fue positivo por \$6.8 millones de pesos, la variación se debe principalmente a mayores intereses ganados en comparación con el 4T23.

A nivel acumulado, el CIF del cierre del ejercicio 2024, fue de \$26.0 millones de pesos, incrementó 85% respecto del mismo periodo del año anterior, explicado principalmente por la mejora en los intereses ganados, el total de la caja y ganancia cambiaria.

	Trimestre				2023	Acumulado		
	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)		2024	Var (\$)	Var (%)
Utilidad (pérdida) cambiaria	(8.8)	2.0	10.8	-123%	(10.9)	22.7	33.6	-309%
Intereses Pagados	(19.2)	(18.9)	0.2	-1%	(75.4)	(75.6)	(0.2)	0%
Intereses Ganados	15.0	23.7	8.7	58%	100.3	78.8	(21.5)	-21%
CIF	(13.0)	6.8	19.8	-152%	14.1	26.0	11.9	85%

Cifras en millones de pesos

- Deuda Neta.**

La deuda total del grupo es de \$1,000 millones de pesos, relacionada con los certificados bursátiles MEDICA 20 emitidos en el ejercicio 2020, los cuales están negociados a una tasa fija del 6.99% anual, con vencimiento en septiembre de 2025. La compañía se mantiene al corriente en el pago de todas sus obligaciones.

La deuda neta de la Compañía al 4T24 fue positiva en \$122 millones de pesos.

En comparación con el 4T23, en donde la deuda neta era de \$295 millones, la deuda neta del 4T24 tuvo un efecto neto de \$417 millones de pesos.

Para efectos de presentación, en los Estados financieros al cierre de 2024, la deuda se presenta en el pasivo circulante, ya que su vencimiento es menor a 12 meses.

Cifras en millones de pesos	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)
Efectivo	705	1,122	417	59%
Deuda con costo	1,000	1,000	-	-
Deuda neta	295	(122)	(417)	-141%
EBITDA U12M*	1,009	852		
Apalancamiento	0.29x	-0.14x		

(Deuda neta / EBITDA U12M*, incluye efectos de operaciones extraordinarias y discontinuadas)

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Costo Integral de Fina8nciamiento (CIF)

El CIF del cuarto trimestre de 2024 fue positivo por \$6.8 millones de pesos, la variación se debe principalmente a mayores intereses ganados en comparación con el 4T23.

A nivel acumulado, el CIF del cierre del ejercicio 2024, fue de \$26.0 millones de pesos, incrementó 85% respecto del mismo periodo del año anterior, explicado principalmente por la mejora en los intereses ganados, el total de la caja y ganancia cambiaria.

	Trimestre				Acumulado			
	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
Utilidad (pérdida) cambiaria	(8.8)	2.0	10.8	-123%	(10.9)	22.7	33.6	-309%
Intereses Pagados	(19.2)	(18.9)	0.2	-1%	(75.4)	(75.6)	(0.2)	0%
Intereses Ganados	15.0	23.7	8.7	58%	100.3	78.8	(21.5)	-21%
CIF	(13.0)	6.8	19.8	-152%	14.1	26.0	11.9	85%

Cifras en millones de pesos

Deuda Neta.

La deuda total del grupo es de \$1,000 millones de pesos, relacionada con los certificados bursátiles MEDICA 20 emitidos en el ejercicio 2020, los cuales están negociados a una tasa fija del 6.99% anual, con vencimiento en septiembre de 2025. La compañía se mantiene al corriente en el pago de todas sus obligaciones.

La deuda neta de la Compañía al 4T24 fue positiva en \$122 millones de pesos.

En comparación con el 4T23, en donde la deuda neta era de \$295 millones, la deuda neta del 4T24 tuvo un efecto neto de \$417 millones de pesos.

Para efectos de presentación, en los Estados financieros al cierre de 2024, la deuda se presenta en el pasivo circulante, ya que su vencimiento es menor a 12 meses.

Cifras en millones de pesos	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)
Efectivo	705	1,122	417	59%
Deuda con costo	1,000	1,000	-	-
Deuda neta	295	(122)	(417)	-141%
EBITDA U12M*	1,009	852		
Apalancamiento	0.29x	-0.14x		

(Deuda neta / EBITDA U12M*, incluye efectos de operaciones extraordinarias y discontinuadas)

Control interno [bloque de texto]

CONTROL INTERNO

1. Responsabilidad del Control Interno

La Dirección General a través de las Direcciones de área a su cargo es la responsable de la definición, diseño, implementación y operación de los procesos de control interno.

2. Vigilancia del Control Interno

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores (Arts. 42 y 43), el Consejo de Administración a través del Comité de Auditoría se cercioró que por el año terminado el 31 de diciembre de 2024, la administración haya cumplido sus responsabilidades en materia de control interno, estableciendo los lineamientos generales y los procesos necesarios para su aplicación y cumplimiento.

a) Auditoría Interna

Con el fin de mantener su objetividad e independencia, la Dirección de Auditoría Interna le reporta al Comité de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna evalúa el control interno de los procesos de negocio del Grupo previa autorización de su plan anual por parte del Comité de Auditoría. Presenta reportes trimestrales del avance de sus trabajos, así como del seguimiento a las observaciones detectadas, y su implementación oportuna por parte de los dueños de los procesos auditados.

b) Auditoría Externa

Los auditores externos revisan los Estados Financieros Consolidados anuales y presentan sus resultados en las reuniones trimestrales del Comité de Auditoría. El Comité de Auditoría:

1. Le da seguimiento a la implementación de las observaciones y recomendaciones aplicables.
2. Recomienda al Consejo de Administración la contratación de los auditores externos.

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

3. Una vez revisados los estados financieros anuales auditados, recomienda al Consejo de Administración su aprobación para posteriormente ser sometidos a la aprobación de la Asamblea General de Accionistas.

Mediante sesión de fecha 26 de julio de 2024, el Consejo de Administración de Médica Sur, S.A.B. de C.V., previa recomendación del Comité de Auditoría llevó a cabo la ratificación de la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) para llevar a cabo los servicios de Auditoría Externa de los Estados Financieros Básicos para el ejercicio 2024.

El 11 de septiembre de 2024, la Emisora notificó la ratificación de la firma Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte) con fundamento en el Artículo 16 y 17 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten Servicios de Auditoría Externa de Estados Financieros básicos.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

4T24 Resumen financiero

Las siguientes tablas resumen el Estado de Resultados de la Compañía.

Cifras en millones de pesos mexicanos:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Médica Sur S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.*Resultados auditados.**Resultados normalizados para efectos de análisis.**Excluye los efectos extraordinarios de 2024 y Operaciones Discontinuas de 2023.*

	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
Ingresos	1,032.6	1,131.8	99.2	9.6%	4,129.8	4,402.8	273.1	6.6%
Utilidad de Operación	129.5	183.1	53.5	41.3%	623.9	661.7	37.8	6.1%
<i>Margen de Operación</i>	<i>12.5%</i>	<i>16.2%</i>		<i>3.6 pp</i>	<i>15.1%</i>	<i>15.0%</i>		<i>-0.1 pp</i>
EBITDA sin Op. Discontinuas	178.0	233.5	55.6	31.2%	802.5	855.9	53.4	6.7%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>17.2%</i>	<i>20.6%</i>		<i>3.4 pp</i>	<i>19.4%</i>	<i>19.4%</i>		<i>0.0 pp</i>
Ut. Neta Consolidada sin Op. Disc.	81.6	135.0	53.4	65.4%	446.6	481.4	34.8	7.8%
<i>Margen Neto</i>	<i>7.9%</i>	<i>11.9%</i>		<i>4.0 pp</i>	<i>10.8%</i>	<i>10.9%</i>		<i>0.1 pp</i>

*Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.***Médica Sur S.A.B. de C.V. y Subsidiarias.***Resultados auditados.**Resultados totales.**Incluye los efectos extraordinarios de 2024 y Operaciones Discontinuas de 2023.*

	4T23	4T24	Var (\$)	Var (%)	2023	2024	Var (\$)	Var (%)
Ingresos	1,032.6	1,131.8	99.2	9.6%	4,129.8	4,402.8	273.1	6.6%
Utilidad de Operación	129.4	183.1	53.6	41.4%	727.5	568.2	(159.3)	-21.9%
<i>Margen de Operación</i>	<i>12.5%</i>	<i>16.2%</i>		<i>3.6 pp</i>	<i>17.6%</i>	<i>12.9%</i>		<i>-4.7 pp</i>
EBITDA con Op. Discontinuas	279.2	233.5	(45.6)	-16.3%	1,009.2	806.2	(203.1)	-20.1%
<i>Margen EBITDA</i>	<i>27.0%</i>	<i>20.6%</i>		<i>-6.4 pp</i>	<i>24.4%</i>	<i>18.3%</i>		<i>-6.1 pp</i>
Ut. Neta Consolidada con Op. Disc.	160.2	135.0	(25.2)	-15.7%	635.0	461.5	(173.5)	-27.3%
<i>Margen Neto</i>	<i>15.5%</i>	<i>11.9%</i>		<i>-3.6 pp</i>	<i>15.4%</i>	<i>10.5%</i>		<i>-4.9 pp</i>

*Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.***Anexos Financieros (auditados) (cifras en pesos)****Médica Sur, S.A.B. de C.V.****Estados consolidados de posición financiera****al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023**

	2023	4T24	Var (%)	Var (\$)
Activo Total	4,128,082,394	4,411,202,489	6.9%	283,120,095
Activos circulantes	1,272,117,408	1,558,176,256	22.5%	286,058,848
Efectivo e Inversiones Temporales	704,743,558	1,122,006,039	59.2%	417,262,481
Cientes y Documentos por cobrar (Neto)	340,549,839	270,190,591	-20.7%	-70,359,248
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (Neto)	88,174,417	53,307,543	-39.5%	-34,866,874
Inventarios	138,649,594	112,672,083	-18.7%	-25,977,511
Activos mantenidos para la Venta	0	0	-	0
Inmuebles, Planta y Equipo (Neto)	2,407,452,964	2,377,747,356	-1.2%	-29,705,608
Inmuebles	2,634,526,727	2,717,835,239	3.2%	83,308,512
Maquinaria y Equipo Industrial	37,057,698	42,898,921	15.8%	5,841,223
Otros Equipos	883,915,761	991,538,338	12.2%	107,622,577
Activo por Derecho de Uso	74,807,948	81,288,997	8.7%	6,481,049
Depreciación Acumulada	-1,292,638,872	-1,445,982,742	11.9%	-153,343,870
Depreciación Acum Activo por derecho de uso	-42,106,242	-55,682,385	32.2%	-13,576,143
Construcciones en Proceso	111,889,944	45,850,988	-59.0%	-66,038,956
Propiedades de inversión	190,176,863	179,056,011	-5.8%	-11,120,852
Terreno	52,165,613	52,165,613	0.0%	0
Edificio	138,011,250	126,890,398	-8.1%	-11,120,852
Activos Intangibles Neto	258,335,159	296,222,866	14.7%	37,887,707
Pasivo Total	2,090,891,097	2,067,205,933	-1.1%	-23,685,164
Pasivo Circulante	1,039,519,184	2,001,981,236	92.6%	962,462,052
Proveedores	275,746,693	271,903,092	-1.4%	-3,843,601
Créditos Bursátiles	19,416,667	1,017,891,680	5142.4%	998,475,013
Impuestos por Pagar	125,209,130	141,630,275	13.1%	16,421,145
Otros Pasivos Circulantes	598,411,998	555,397,188	-7.2%	-43,014,810
Pasivos por arrendamiento a CP	20,734,696	15,159,001	-26.9%	-5,575,695
Pasivo a Largo Plazo	1,051,371,913	65,224,697	-93.8%	-986,147,216
Créditos Bursátiles	996,292,782	0	-100.0%	-996,292,782
Otros Créditos	42,882,703	53,663,842	25.1%	10,781,139
Pasivos por arrendamiento a LP	12,196,428	11,560,855	-5.2%	-635,573
Capital Contable	2,037,191,297	2,343,996,556	15.1%	306,805,259
Participación No Controladora	957,165	957,815	0.1%	650
Capital Contable Atribuible a la Participación Controladora	2,036,234,132	2,343,038,741	15.1%	306,804,609
Capital Social Pagado	453,422,677	453,422,677	0.0%	0
Prima en Venta de Acciones	121,280,931	121,280,931	0.0%	0
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	124,628	124,628	0.0%	0
Resultados Acumulados y Reserva de Capital	722,869,770	832,588,749	15.2%	109,718,979
Reserva para Recompra de Acciones	116,023,682	490,469,926	322.7%	374,446,244
Resultado Neto del Ejercicio	634,983,587	461,508,869	-27.3%	-173,474,718
Otras Partidas de Resultado Integral	-12,471,143	-16,357,039	31.2%	-3,885,896
Capital Contable y Pasivo	4,128,082,394	4,411,202,489	6.9%	283,120,095

Cifras bajo IFRS

Anexos Financieros (auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de resultados del cuarto trimestre de 2024 y 2023

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

(Cifras en pesos mexicanos)

	4T23	4T24	Var (%)	Var (\$)
Ingresos	1,032,562,006	1,131,779,694	9.6%	99,217,688
Costo de ventas	-701,776,691	-750,821,449	7.0%	-49,044,758
Utilidad bruta	330,785,315	380,958,245	15.2%	50,172,930
Gastos de Venta y Administración	-208,436,086	-201,496,474	-3.3%	6,939,612
Otros Gastos de Operación	7,081,867	3,609,761	-49.0%	-3,472,106
Utilidad (pérdida) de operación	129,431,096	183,071,532	41.4%	53,640,436
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-8,835,261	1,998,397	-122.6%	10,833,658
Intereses Pagados	-19,178,284	-18,932,110	-1.3%	246,174
Intereses Ganados	15,005,892	23,736,870	58.2%	8,730,978
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos	116,423,443	189,874,689	63.1%	73,451,246
Impuestos a la Utilidad	-32,089,911	-54,907,112	71.1%	-22,817,201
Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas	84,333,532	134,967,577	60.0%	50,634,045
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	75,833,896	0	0%	-75,833,896
Utilidad (pérdida) neta consolidada del año	160,167,428	134,967,577	-15.7%	-25,199,851
Participación no Controladora	-1,119	650	NA	NA
Participación Controladora	160,168,547	134,966,927	-15.7%	-25,201,620

Cifras bajo IFRS

Anexos Financieros (auditados)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados consolidados de resultados de enero a diciembre de 2024 y 2023

(Cifras en pesos mexicanos)

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Acumulado 2023	Acumulado 2024	Var (%)	Var (\$)
Ingresos	4,129,753,984	4,402,819,679	6.6%	273,065,695
Costo de ventas	-2,670,119,085	-2,911,211,908	9.0%	-241,092,823
Utilidad bruta	1,459,634,898	1,491,607,771	2.2%	31,972,873
Gastos de Venta y Administración	-868,592,139	-857,084,819	-1.3%	11,507,320
Otros Gastos de Operación	136,410,939	-66,342,954	-148.6%	-202,753,893
Utilidad (pérdida) de operación	727,453,698	568,179,998	-21.9%	-159,273,700
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	-10,876,131	22,730,286	-309.0%	33,606,417
Intereses Pagados	-75,379,025	-75,575,846	0.3%	-196,821
Intereses Ganados	100,312,427	78,818,899	-21.4%	-21,493,528
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos	741,510,970	594,153,337	-19.9%	-147,357,633
Impuestos a la Utilidad	-183,614,216	-171,678,626	-6.5%	11,935,590
Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas	557,896,754	422,474,711	-24.3%	-135,422,043
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	77,085,714	39,034,808	-49%	-38,050,906
Utilidad (pérdida) neta consolidada del año	634,982,468	461,509,519	-27.3%	-173,472,949
Participación no Controladora	-1,119	650	NA	NA
Participación Controladora	634,983,587	461,508,869	-27.3%	-173,474,718

Cifras bajo IFRS

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	MEDICA
Periodo cubierto por los estados financieros:	Del 1 de enero al 31 de diciembre
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2024-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4D
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	FORMATO EXCEL

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

Los estados financieros para efectos de este reporte son convertidos de manera inicial en miles de pesos y se le agregan tres ceros por lo que pueden diferir de los importes mostrados en las notas que se expresan en pesos mexicanos, para una mayor comprensión ver los estados financieros adjuntos en el informe anual.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C.

Afiliada a una firma Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C. P. C. Adalberto Chaparro Zuñiga

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión

(pesos mexicanos)

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad"), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, y los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el capital contable y los estados consolidados de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera consolidada de Médica Sur, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, así como su desempeño financiero consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

Fundamentos de la opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de *Responsabilidades de los auditores independientes en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el *Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores* (Código

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

de Ética del IESBA) y con el emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética del IMCP), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Deterioro de activos de larga duración incluyendo crédito mercantil, activos intangibles, inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados y derechos de uso por activos en arrendamiento

La Entidad tiene registrados activos de larga duración relacionados con el segmento de Hospital, en el cual ha identificado dos unidades generadoras de efectivo (UGEs) considerando indicadores de desempeño financiero y operativo por cada una de ellas, sobre las cuales cada año se realiza un estudio de deterioro conforme a los lineamientos de la IFRS 36, “Deterioro del valor de los activos”, en el que se calculan flujos futuros descontados que se comparan con el valor neto en libros para determinar si el valor de dichos activos se ha deteriorado. Identificamos el riesgo de que los supuestos utilizados por la Administración para calcular los flujos de efectivo futuros no sean razonables con base en las condiciones actuales y previsibles en el futuro.

Nuestros procedimientos de auditoría relacionados con las estimaciones de ventas, costos, gastos y la tasa aplicada al costo de capital promedio ponderado (WACC, por sus siglas en inglés) para estimar el valor razonable de las UGEs incluyen los siguientes entre otros:

- Obtuvimos un entendimiento de los controles internos, así como probamos su diseño e implementación.
- Con ayuda de nuestros especialistas, evaluamos la razonabilidad de la metodología de valuación y la determinación de la tasa de descuento apropiada.
- Evaluamos la capacidad de la administración para pronosticar con precisión las ventas, costos y gastos, comparando los resultados reales con los pronósticos históricos de la administración.

Tomando como base nuestras pruebas observamos que los supuestos claves utilizados por la Administración en su modelo de valuación se encuentran dentro de un rango razonable de acuerdo con IFRS.

Otra información incluida en el documento que contienen los estados financieros consolidados auditados.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La Administración de la Entidad es responsable por la otra información. La otra información comprenderá: i) el Informe Anual y ii) la información que será incorporada en el Reporte Anual que la Entidad está obligada a preparar conforme al Artículo 33, Fracción I, inciso b) del Título Cuarto, Capítulo Primero, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras y a otros Participantes del Mercado de Valores en México y al Instructivo que acompaña esas disposiciones (las Disposiciones). El Informe Anual y el Reporte Anual se espera estén disponibles para nuestra lectura después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión de los estados financieros consolidados no cubre la otra información mencionada y nosotros no expresaremos ninguna forma de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, nuestra responsabilidad será leer el Reporte Anual, cuando esté disponible, y cuando lo hagamos, considerar si la otra información ahí contenida es inconsistente en forma material con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o que parezca contener un error material. Cuando leamos el Reporte Anual emitiremos la leyenda sobre la lectura del informe anual, requerida en el Artículo 33, Fracción I, inciso b) numeral 1.2., de las Disposiciones. Si basado en el trabajo que hemos realizado, concluimos que hay un error material en el Reporte Anual, tendríamos que reportar ese hecho. A la fecha de este informe, no tenemos nada que reportar sobre este asunto.

Responsabilidades de la Administración y del Comité de Auditoría de la Entidad en relación con los estados financieros consolidados

La Administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las IFRS, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de error material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Entidad o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Entidad.

Responsabilidad de los Auditores Independientes en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influya en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría ejecutada de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material de los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planeamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como base para formarse una opinión sobre los estados financieros del grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Comunicamos a la Administración y al Comité de Auditoría de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Administración y al Comité de Auditoría de la Entidad una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicaciones con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos esas cuestiones en este informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

5 de marzo de 2025

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

28 de abril de 2025

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

De acuerdo con lo establecido por el reglamento interior de la BMV en el artículo 4.033.01 fracc. VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la Casa de Bolsa que da cobertura de análisis a nuestros valores es Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa y Miranda Global Research como analista independiente.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,122,006,000	704,743,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	297,773,000	368,075,000
Impuestos por recuperar	25,725,000	60,649,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	112,672,000	138,650,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1,558,176,000	1,272,117,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	1,558,176,000	1,272,117,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	2,352,141,000	2,374,751,000
Propiedades de inversión	179,056,000	190,177,000
Activos por derechos de uso	25,607,000	32,702,000
Crédito mercantil	123,432,000	123,432,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	16,676,000	13,483,000
Activos por impuestos diferidos	156,115,000	121,420,000
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	2,853,027,000	2,855,965,000
Total de activos	4,411,203,000	4,128,082,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	780,524,000	793,644,000
Impuestos por pagar a corto plazo	73,375,000	61,779,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	1,017,892,000	19,417,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	15,159,000	20,735,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	82,798,000	113,220,000
Otras provisiones a corto plazo	32,233,000	30,724,000
Total provisiones circulantes	115,031,000	143,944,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	2,001,981,000	1,039,519,000

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	2,001,981,000	1,039,519,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	996,293,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	11,561,000	12,196,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	53,664,000	42,883,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	53,664,000	42,883,000
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	65,225,000	1,051,372,000
Total pasivos	2,067,206,000	2,090,891,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	453,423,000	453,423,000
Prima en emisión de acciones	121,281,000	121,281,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	1,784,692,000	1,474,001,000
Otros resultados integrales acumulados	(16,357,000)	(12,471,000)
Total de la participación controladora	2,343,039,000	2,036,234,000
Participación no controladora	958,000	957,000
Total de capital contable	2,343,997,000	2,037,191,000
Total de capital contable y pasivos	4,411,203,000	4,128,082,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	4,402,820,000	4,129,754,000	1,131,780,000	1,032,562,000
Costo de ventas	2,911,212,000	2,670,119,000	750,821,000	701,777,000
Utilidad bruta	1,491,608,000	1,459,635,000	380,959,000	330,785,000
Gastos de venta	145,478,000	131,784,000	37,143,000	32,881,000
Gastos de administración	711,607,000	736,809,000	164,354,000	175,555,000
Otros ingresos	0	136,411,000	3,610,000	7,082,000
Otros gastos	66,343,000	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	568,180,000	727,453,000	183,072,000	129,431,000
Ingresos financieros	101,549,000	100,312,000	25,735,000	15,006,000
Gastos financieros	75,576,000	86,255,000	18,932,000	28,013,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	594,153,000	741,510,000	189,875,000	116,424,000
Impuestos a la utilidad	171,678,000	183,614,000	54,907,000	32,090,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	422,475,000	557,896,000	134,968,000	84,334,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	39,035,000	77,086,000	0	75,834,000
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000	134,968,000	160,168,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	461,509,000	634,981,000	134,967,000	160,167,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,000	1,000	1,000	1,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	3.9	5.2	1.3	0.8
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.4	0.7	0.0	0.7
Total utilidad (pérdida) básica por acción	4.3	5.9	1.3	1.5
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0	0.0	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0	0.0	0.0	0.0

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000	134,968,000	160,168,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(3,886,000)	(2,727,000)	(3,885,896)	(2,727,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(3,885,896)	(2,727,000)	(3,885,896)	(2,727,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(3,886,000)	(2,727,000)	(3,885,896)	(2,727,000)
Resultado integral total	457,624,000	632,255,000	131,082,104	157,441,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	457,623,000	632,254,000	131,081,104	157,440,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,000	1,000	1,000	1,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	(39,035,000)	(77,086,000)
+ Impuestos a la utilidad	171,678,000	183,614,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	(3,243,000)	(24,933,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	194,176,000	178,615,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	(23,527,000)	(9,606,000)
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(233,000)	(110,372,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	25,978,000	(3,209,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	71,492,000	(39,067,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	33,736,000	(61,447,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(3,844,000)	(5,024,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(44,069,000)	113,783,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	383,109,000	145,268,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	844,619,000	780,250,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	70,677,000	70,677,000
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	179,069,000	356,378,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	594,873,000	353,195,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	50,000,000	126,502,000
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	215,691,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31
- Compras de propiedades, planta y equipo	136,583,000	213,636,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	90,779,000	100,312,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,193,000)	5,309,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1,003,000	234,178,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	9,530,000	429,077,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	17,981,000	15,697,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	151,102,000	659,252,000
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(178,613,000)	(1,104,026,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	417,263,000	(516,653,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	417,263,000	(516,653,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	704,743,000	1,221,396,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,122,006,000	704,743,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,474,001,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	461,509,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	461,509,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	143,610,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	2,322,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(9,530,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	310,691,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,784,692,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(12,471,000)	(12,471,000)	2,036,234,000	957,000	2,037,191,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	461,509,000	1,000	461,510,000
Otro resultado integral	0	0	0	(3,886,000)	(3,886,000)	(3,886,000)	0	(3,886,000)
Resultado integral total	0	0	0	(3,886,000)	(3,886,000)	457,623,000	1,000	457,624,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	143,610,000	0	143,610,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	2,322,000	0	2,322,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(9,530,000)	0	(9,530,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(3,886,000)	(3,886,000)	306,805,000	1,000	306,806,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(16,357,000)	(16,357,000)	2,343,039,000	958,000	2,343,997,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,956,355,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	634,981,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	634,981,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	688,257,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(429,078,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(482,354,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	453,423,000	121,281,000	0	1,474,001,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	0	0	0
---------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(9,744,000)	(9,744,000)	2,521,315,000	956,000	2,522,271,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	634,981,000	1,000	634,982,000
Otro resultado integral	0	0	0	(2,727,000)	(2,727,000)	(2,727,000)	0	(2,727,000)
Resultado integral total	0	0	0	(2,727,000)	(2,727,000)	632,254,000	1,000	632,255,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	688,257,000	0	688,257,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(429,078,000)	0	(429,078,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(2,727,000)	(2,727,000)	(485,081,000)	1,000	(485,080,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(12,471,000)	(12,471,000)	2,036,234,000	957,000	2,037,191,000

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	453,423,000	453,423,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	53,664,000	42,883,000
Numero de funcionarios	24	17
Numero de empleados	2,119	1,987
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	107,938,972	107,938,972
Numero de acciones recompradas	27,876,913	27,541,982
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	194,172,000	178,615,000	50,458,000	48,416,000

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	4,402,820,000	4,129,754,000
Utilidad (pérdida) de operación	568,180,000	727,453,000
Utilidad (pérdida) neta	461,510,000	634,982,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	461,509,000	634,981,000
Depreciación y amortización operativa	194,172,000	178,615,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
CERTIFICADOS BURSATILES MEDICA 20	NO	2020-09-23	2025-09-17	Tasa fija 6.99% anual		1,017,892,000										
TOTAL					0	1,017,892,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	1,017,892,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
NUEVA INSTITUCIÓN	NO	2024-09-01	2025-01-31		271,903,000											
TOTAL					271,903,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					271,903,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin																

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					271,903,000	1,017,892,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	10,274,000	210,724,000	0	0	210,724,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	10,274,000	210,724,000	0	0	210,724,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	959,000	19,677,000	0	0	19,677,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	959,000	19,677,000	0	0	19,677,000
Monetario activo (pasivo) neto	9,315,000	191,047,000	0	0	191,047,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o linea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
NUEVA MARCA	DIAGNOSTICO	2,047,088,000	0	0	2,047,088,000
NUEVA MARCA	OTROS	212,622,000	0	0	212,622,000
NUEVA MARCA	SERVICIOS HOSPITALARIOS	2,143,110,000	0	0	2,143,110,000
TODAS	TODOS	4,402,820,000	0	0	4,402,820,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

no aplica a la emisora

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

no aplica a la emisora

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

no aplica a la emisora

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

no aplica a la emisora

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

no aplica a la emisora

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	290,000	209,000
Saldos en bancos	97,331,000	303,894,000
Total efectivo	97,621,000	304,103,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,024,385,000	400,640,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	1,024,385,000	400,640,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,122,006,000	704,743,000
Cientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Cientes	263,101,000	334,593,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	1,524,000	2,186,000
Gastos anticipados circulantes	22,315,000	21,479,000
Total anticipos circulantes	23,839,000	23,665,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	10,833,000	9,817,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	297,773,000	368,075,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	112,672,000	138,650,000
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	112,672,000	138,650,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Cientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Cientes no circulantes	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	1,027,986,000	1,022,666,000
Edificios	835,795,000	826,241,000
Total terrenos y edificios	1,863,781,000	1,848,907,000
Maquinaria	25,496,000	23,432,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	137,000	568,000
Total vehículos	137,000	568,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	47,852,000	25,652,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	45,851,000	111,890,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	369,024,000	364,302,000
Total de propiedades, planta y equipo	2,352,141,000	2,374,751,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	179,056,000	190,177,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	179,056,000	190,177,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	16,676,000	13,483,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	16,676,000	13,483,000
Crédito mercantil	123,432,000	123,432,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	140,108,000	136,915,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	271,903,000	275,747,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	3,421,000	9,149,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	82,798,000	113,220,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	3,421,000	9,149,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	29,116,000	26,604,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	73,375,000	61,779,000
Retenciones por pagar circulantes	39,140,000	36,826,000
Otras cuentas por pagar circulantes	436,944,000	445,318,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	780,524,000	793,644,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	1,017,892,000	19,417,000
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	1,017,892,000	19,417,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	996,293,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	996,293,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Concepto	Cierre Período Actual MXN 2024-12-31	Cierre Año Anterior MXN 2023-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	32,233,000	30,724,000
Total de otras provisiones	32,233,000	30,724,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(16,357,000)	(12,471,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(16,357,000)	(12,471,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	4,411,203,000	4,128,082,000
Pasivos	2,067,206,000	2,090,891,000
Activos (pasivos) netos	2,343,997,000	2,037,191,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	1,558,176,000	1,272,117,000
Pasivos circulantes	2,001,981,000	1,039,519,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(443,805,000)	232,598,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2024-01-01 - 2024-12-31	Acumulado Año Anterior MXN 2023-01-01 - 2023-12-31	Trimestre Año Actual MXN 2024-10-01 - 2024-12-31	Trimestre Año Anterior MXN 2023-10-01 - 2023-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	4,236,361,000	3,826,490,000	1,090,157,000	956,858,000
Venta de bienes	54,119,000	192,378,000	13,292,000	48,521,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	112,340,000	110,886,000	28,331,000	27,183,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	4,402,820,000	4,129,754,000	1,131,780,000	1,032,562,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	78,819,000	100,312,000	23,737,000	15,006,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	22,730,000	0	1,998,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	101,549,000	100,312,000	25,735,000	15,006,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	75,576,000	75,379,000	18,932,000	19,178,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	10,876,000	0	8,835,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	75,576,000	86,255,000	18,932,000	28,013,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	204,708,000	244,781,000	30,011,000	45,162,000
Impuesto diferido	(33,030,000)	(61,167,000)	24,896,000	(13,072,000)
Total de Impuestos a la utilidad	171,678,000	183,614,000	54,907,000	32,090,000

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Actividades y eventos importantes

Actividades. - Médica Sur, S. A. B. de C. V. (“Médica Sur” o el “Grupo” o la “Entidad”) es una Entidad constituida en México como sociedad anónima el 6 de julio de 1966, con una duración de 99 años. El domicilio de la Entidad es Puente de Piedra no. 150, colonia Toriello Guerra, Delegación Tlalpan, Ciudad de México, C. P. 14050, México.

La actividad principal del Grupo es la operación de hospitales y la prestación de servicios médicos, de diagnóstico, de hospitalización y otras actividades relacionadas, así como, la operación de laboratorios para la realización de toda clase de exámenes clínico-médicos, histopatológicos, de investigación científica y estudio de gabinete, y en general.

Eventos importantes. –

- a) *Liquidación de la deuda relacionada con los certificados bursátiles MEDICA 20 emitidos en septiembre de 2020 con vencimiento a 5 años.*

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad presenta en el pasivo a corto plazo la deuda de los certificados bursátiles MEDICA 20 emitidos el 21 de septiembre de 2020, con un monto total de \$1,000,000,000 y con vencimiento del 17 de septiembre de 2025.

La Entidad registró este pasivo a costo amortizado incluyendo los gastos derivados de la emisión, los cuales ascendieron a \$10,881,260.

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, la Entidad se encuentra en proceso de evaluación e informe de tres estrategias de fondeo, que pueden ser únicas o combinadas:

- a) La emisión de un nuevo certificado bursátil “MEDICA 25” y,
- b) La obtención de líneas de crédito bancario a corto y largo plazo.
- c) Pago con recursos provenientes de la Caja de Médica Sur.

El 25 de octubre de 2024 el Consejo de Administración aprobó iniciar los trámites para que, en su momento, la Sociedad elija la capacidad para liquidar los Certificados Bursátiles MEDICA 20 y dar continuidad a las negociaciones con HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Grupo Financiero HSBC, Banco Santander México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México y BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México. El 13 de febrero de 2025 se volvió a ratificar las estrategias para refinanciar los certificados bursátiles que vencen en septiembre de 2025.

La Entidad someterá a consideración del Consejo de Administración el avance de los escenarios en las sesiones a celebrarse en abril de 2025.

b) *Venta de inmueble Santa Teresa:*

El 13 de septiembre de 2023 se llevó a cabo la enajenación de los inmuebles ubicados en Río Hondo 20-26 y Aguilar y Seijas 100 y 100 bis.

El precio de venta por la totalidad de inmuebles fue de 12.5 millones de dólares más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente a las construcciones existentes. La utilidad generada en la operación ascendió a \$103,435,180.

c) *Venta de la subsidiaria Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V. ("CAM")*

El 1 de abril de 2022, Médica Sur llevó a cabo la venta del 100% de las acciones de la subsidiaria Corporación de Atención Médica, S.A. de C.V. ("CAM") a SDHM, S.A. de C.V. ("SDHM"), subsidiaria de SYNLAB International GmbH ("Synlab"). Debido a que el % de participación en el mercado es menor no fue necesario obtener autorización por parte de la Comisión Federal de Competencia.

La transacción incluyó la venta de veinte sucursales de laboratorio, en lo sucesivo "Sucursales CAM" que durante los ejercicios 2022 y 2021 tuvieron ventas totales por \$28,692,722 y \$93,944,489, respectivamente. Médica Sur conserva la sucursal de laboratorio matriz al interior del campus hospitalario en Tlalpan y la sucursal Lomas.

El precio de la operación se integra de un precio base de \$250,000,000 más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2023 y 2024.

Médica Sur recibió en abril de 2022 \$207,927,803 y los \$50,000,000 restantes se conservarán en garantía por un periodo de 24 meses.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El precio considera un monto de capital de trabajo por \$7,927,803. Se incluye mayor detalle en la Nota 30a de este informe.

En 2024, Medica Sur recibió \$61,960,013 de Grupo SYNLAB International GmbH (Synlab), relacionados con la venta de sucursales bajo la marca Laboratorio Médica Sur, en cumplimiento con las condiciones variables acordadas para dicho ejercicio, dicho importe incluye intereses.

Después de gastos e impuestos, el efecto neto de las operaciones discontinuadas en 2024 es de \$39,034,808 que se muestran en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

d) *Principales efectos por COVID-19*

Derivado del brote provocado por el virus COVID-19, que ha sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud. Los principales efectos que la Entidad presentó durante 2023 y 2022 son los siguientes:

2023

En mayo de 2023 la OMS declaró el fin de la emergencia sanitaria por COVID-19.

En nuestro país, la Secretaría de salud reportó un descenso continuo en el número de contagios, hubo un par de variantes dominantes del virus con menores tasas de morbilidad, aunado a una mayor inmunidad de la población resultante de la vacunación y las infecciones previas por SARS-CoV-2.

En el caso de Médica Sur, los ingresos totales durante el ejercicio 2023 registraron un incremento total de 6.77%, equivalente a \$261.8 millones en comparación con los ingresos registrados en el ejercicio 2022. Si bien, la mezcla de los ingresos ha cambiado a lo largo de la pandemia, se considera que el resultado final es positivo, ya que la Entidad ha sido capaz de mantener la tendencia ascendente en el *core business* (por su significado en español, principales del negocio) desde 2021, superando los niveles de ventas previos a la pandemia. Para fines de análisis, la división de los ingresos se realiza en dos categorías:

i) *Ingresos core business.-* Incrementaron \$376.4 millones impulsados por la contribución de:

- \$172.4 millones – Servicios Hospitalarios
- \$209.4 millones – Servicios Clínicos y Unidades de Diagnóstico
- \$(5.4) millones – Otros servicios

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

ii) Ingresos COVID

- Descendieron en \$114.6 millones en comparación con el ejercicio 2022, ya que como se explicó al inicio de esta sección, el número de contagios fue considerablemente menor y la gravedad de la enfermedad causada por dicho virus, en su mayoría, ya no requiere hospitalización.
- El 20 de diciembre de 2023, Médica Sur inició la venta de la vacuna COVID-19 (COMIRNATY Pfizer-BioNTech Omicron XBB.1.5 Monovalente en el Centro de Vacunación para Adultos. Es un servicio de vacunación de alta calidad que cumple con los más altos estándares de seguridad y eficacia.
- La Emisora continúa prestando servicios de detección del virus a través de pruebas de laboratorio y servicios para la atención de COVID-19 en el Hospital.

2022

Los ingresos totales de Médica Sur durante el ejercicio 2022 registraron un incremento de 1.5%, respecto de 2021, para fines de análisis se dividen en dos categorías de ingresos, ya que se observó un cambio en la mezcla de ingresos de la Entidad:

i. Ingresos core business

Durante 2022 Médica Sur atendió a 14,071 pacientes egresados de hospitalización, 10.5% más que el año 2021.

Al mismo tiempo, destaca un incremento en segmentos del negocio *core business* como el número de cirugías, pacientes en piso de hospital y unidades críticas, así como atención urgencias, principalmente.

En los Servicios Clínicos y de Diagnóstico resalta un incremento importante en la demanda de servicios de Resonancia Magnética, PET-CT, Angiografía, Imagenología y el Centro Oncológico.

Por otro lado, observamos un descenso en la demanda de servicios relacionados con la atención a COVID

ii. Ingresos COVID

A lo largo de la pandemia Médica Sur atendió más de 3,400 pacientes en hospitalización por COVID-19.

Durante el primer trimestre de 2022 la Entidad reconvirtió el piso que tenía destinado para la

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

atención de pacientes COVID, sin embargo, cuenta con la flexibilidad de rehabilitarlo en caso de un nuevo repunte o si la contingencia sanitaria lo requiere, así como la posibilidad de habilitar ubicaciones de toma de muestras de laboratorio en la modalidad de “autoexpress” para comodidad de los pacientes como sucedió en el segundo trimestre de 2022 con el repunte de la quinta ola de contagios por la que atravesó la Ciudad de México.

Principales políticas contables

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. Juicios críticos al aplicar las políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

- Juicios al determinar el tiempo de satisfacción de la obligación de desempeño.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Al hacer sus juicios, la Administración de la Entidad consideró los detalles para el reconocimiento del ingreso bajo la IFRS 15 y en particular, si la Entidad ha transferido el control de los bienes a los clientes., La Administración está satisfecha de que el control ha sido transferido y que el reconocimiento del ingreso en el año corriente es apropiado.

Incremento significativo en el riesgo crediticio

Como se explica en la Nota 7, la pérdida crediticia esperada se mide en una asignación equivalente a 12 meses de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 1 y la vida total de la pérdida esperada total para los activos de la etapa 2 ó 3. Un activo se cambia a la etapa 2 cuando el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial. La IFRS 9 no define que constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para contemplar si el crédito de riesgo ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

- **Tasa de descuento utilizada para determinar el valor en libros de la obligación por beneficios de la Entidad**

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas basadas en bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para concluir que los bonos son el mejor indicador sobre el que deriva la curva de rendimiento en comparación con el término de la obligación.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

- **Deterioro de activos de larga duración**

Al efectuar las pruebas de deterioro de los activos con las proyecciones de flujos de efectivo, la Entidad requiere de efectuar estimaciones en el valor en uso asignado a sus propiedades, planta y equipo, y a las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. La Entidad tiene registrados activos de larga duración relacionados con el segmento de Diagnóstico Clínico, en el cual ha identificado dos unidades generadoras de efectivo (UGEs) considerando indicadores de desempeño financiero y operativo por cada una de ellas, sobre las cuales cada año se realiza un estudio de deterioro conforme a los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad 36, "Deterioro del valor de los activos", en el que se

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

calculan flujos futuros descontados que se comparan con el valor neto en libros para determinar si el valor de dichos activos se ha deteriorado. Identificamos el riesgo de que los supuestos utilizados por la Administración para calcular los flujos de efectivo futuros, no sean razonables con base en las condiciones actuales y previsibles en el futuro.

- **Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos**

Como se menciona en la Nota 19 la Entidad reconoce un activo por ISR diferido derivado de las pérdidas fiscales pendientes de amortizar de aquellas entidades subsidiarias que generaron las pérdidas fiscales en lo individual. La Entidad analiza la probabilidad de recuperación de dicho activo por ISR diferido y, en su caso, reconoce una reserva por probable irrecuperabilidad en la medida que sea probable.

- **Tasa de descuento de obligaciones laborales**

La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de bonos gubernamentales al final del periodo que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el término de los bonos en comparación con el término de la obligación.

- **Prueba de deterioro para los activos por derechos de uso**

Al estimar el valor de recuperación del activo por derechos de uso, la administración ha realizado supuestos sobre las tasas actuales de mercado para propiedades similares y con periodos de arrendamiento similares.

- **Provisiones**

La Entidad evalúa periódicamente las estimaciones de sus provisiones de los segmentos. Dichas provisiones se basan en la evaluación de precios de mercado y sobre los costos de servicio, en cada uno de los segmentos. La Entidad actualiza mensualmente sus estimaciones de provisiones.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos

[bloque de texto]

Gastos acumulados-

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El Grupo reconoce gastos acumulados por aquellas obligaciones presentes en las que la transferencia de activos o la prestación de servicios son virtualmente ineludibles y surge como consecuencia de eventos pasados, principalmente por bonos, energía eléctrica, servicios administrativos, honorarios, entre otros, las cuales, por su poca importancia, se reconocen en la cuenta de impuestos y gastos acumulados.

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

AUDITORES EXTERNOS A LA ADMINISTRACIÓN

Nuestros estatutos establecen un Auditor Externo que será designado por el Consejo de Administración, con la opinión favorable del Comité de Auditoría. De conformidad con la LMV y nuestros estatutos, los deberes de los auditores externos incluyen, entre otras cosas, la revisión de las operaciones, libros, registros y otros documentos relevantes de una sociedad y la presentación de un informe de dicha revisión en la Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas.

Los Estados Financieros incluidos en este documento fueron auditados por Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Deloitte), quienes nos auditan a partir del 2020. Durante los últimos cinco años en los que nos han auditado, nuestros auditores no han emitido opiniones con salvedades, opiniones negativas ni se han abstenido de emitir opinión alguna respecto de nuestros Estados Financieros.

En 2024, la compañía contrató servicios con un valor total de \$6.5 millones de pesos.

- \$4.8 millones relacionados con servicios de auditoría externa, 88% del monto contratado.
- \$1.7 millones relacionados con servicios adicionales, 12% del monto contratado.

El monto pagado en 2024 fue de \$5.4 millones de pesos,

- \$4.8 millones relacionados con servicios de auditoría externa, 92% del monto pagado.
- \$0.6 millones relacionados con servicios adicionales, 8% del monto pagado.

	2024		2024	
	Monto contratado	% Sobre Honorarios contratados	Monto pagado	% Sobre Honorarios pagados
Total Honorarios - Auditor externo	6,551,178		5,403,868	
Servicios de Auditoría externa	4,825,440	74%	4,825,440	89%
Servicios Adicionales	1,725,738	26%	584,427	11%
Examen de aseguramiento sobre el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social y en materia de contribuciones de carácter local en la Ciudad de México y el Estado de México de carácter por la Sociedad, Médica Sur, S.A.B. de C.V., Gestión Directiva MBS, S.A. de C.V., Servicios Hospitalarios MBS, S.A. de C.V., Inmobiliaria Médica Sur, S.A. de C.V. y Santa Teresa Institución Gineco-Obstétrica, S.A. de C.V.	654,500	10%	186,450	3%
Deloitte realizó un análisis de precios de transferencia a Médica Sur, S.A.B. de C.V., Inmobiliaria Médica Sur, S.A. de C.V., Santa Teresa Institución Gineco-Obstétrica, S.A. de C.V., Servicios Hospitalarios MBS, S.A. de C.V., Gestión Directiva MBS, S.A. de C.V.	383,098	6%	191,533	4%
Prestación de servicios adicionales consistentes en la integración de Médica Sur, S.A.B. de C.V., en el Sistema Integral de Ética, Tipo Andromeda de Deloitte.	206,444	3%	206,444	4%
Prestación de servicios adicionales consistentes en el Cálculo de los atributos fiscales sobre el valor razonable de los bonos bonaviles para Médica Sur, S.A.B. de C.V.	22,500	0%	-	0%
Prestación de servicios adicionales relacionados con el establecimiento de nuevo Programa de Certificados Bonaviles y la realización de una emisión al amparo de dicho Programa (la "Oferta") que llevará a cabo Médica Sur, S.A.B. de C.V. (la "Entidad" o el "Programa").	459,228	7%	-	0%

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron autorizados para su emisión el 5 de marzo de 2025, por el Dr. Carlos Arellano Quintana, Director General y el Ing. Juan Francisco Ahedo Rozada, Director de Administración y Finanzas, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación del Gobierno de la entidad y la asamblea ordinaria de accionistas de la Entidad, quienes pueden decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo entre partes relacionadas se han eliminado en la consolidación.

Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Entidad en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación, pueden

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la Entidad y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la Entidad y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Las compañías subsidiarias entidades controladas por Médica Sur y se incluyen en los estados financieros consolidados de la misma desde la fecha en que comienza el control y hasta la fecha en que termina dicho

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

control. Los saldos y operaciones entre las entidades del Grupo, así como las utilidades y pérdidas no realizadas, se han eliminado en la preparación de los estados financieros consolidados.

La participación de Médica Sur en el capital social de sus principales subsidiarias al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se muestra a continuación:

Empresa	Tenencia Accionaria 2024 / 2023 / 2022	Actividad Principal
Inmobiliaria Médica Sur, S. A. de C. V.	99%	Construcción de espacios y consultorios para brindar servicios de salud. Es controladora del 99% de las acciones de Servicios Hoteleros, S. A. de C. V.
Santa Teresa Institución Gineco Obstétrica, S. A. de C. V.	99%	Prestación de servicios médicos a la mujer.
Gestión Directiva MSB, S.A. de C.V.	99%	Prestación de servicios ejecutivos de Médica Sur
Servicios Hoteleros MS, S.A. de C.V.	99%	Prestación de servicios hoteleros a Médica Sur y subsidiarias.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros
[bloque de texto]

Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico y algunas partidas se presentan a valor razonable al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IFRS 16 *Arrendamiento*, y las modificaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 *Inventarios* o el valor en uso de la IAS 36 *Deterioro de activos*.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

Certificados bursátiles-

El 21 de septiembre de 2020, la Entidad realizó una emisión de 10,000,000 de certificados bursátiles de largo plazo con valor nominal de \$100 cada uno, con vencimiento al 17 de septiembre de 2025, con un monto total de \$1,000,000,000, a una tasa de interés bruto anual del 6.99%, la cual se mantendrá fija durante la vigencia de la emisión. La Entidad registró este pasivo a costo amortizado por los gastos derivados de la emisión por un monto de \$10,881,260.

A la fecha de emisión de este reporte la Entidad se encuentra en proceso de evaluación e informe de las estrategias de fondeo para su cumplimiento, en el cual se incluye la emisión de un nuevo certificado bursátil o la obtención de líneas de crédito bancario a corto y largo plazo, la Entidad espera concluir con su análisis en el segundo trimestre de 2025 para pagar o refinanciar los certificados bursátiles.

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 y derivado del bono emitido en septiembre MEDICA 20, el saldo del pasivo a corto y largo plazo es el siguiente:

Pasivo a corto y largo plazo al 31 de diciembre (certificados bursátiles)

	2024	2023	2022
Pasivo a corto plazo (intereses devengados)	\$1,017,891,680	\$19,416,667	\$19,805,000
Pasivo a largo plazo	-	996,292,782	994,110,552
Total pasivo (certificados bursátiles)	<u>\$1,017,891,680</u>	<u>\$1,015,709,449</u>	<u>\$1,013,915,552</u>

En los meses de marzo y septiembre de 2024, 2023 y 2022, la Entidad realizó el pago de intereses respecto a los cupones octavo, séptimo, sexto, quinto, cuarto y tercero con fundamento en el artículo 288 de la Ley de Mercado de Valores, por un monto acumulado de \$212,299,998 (\$70,676,667 en cada año).

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

El valor razonable de la deuda al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, asciende a \$976,290,000, \$934,750,000 y \$915,940,000, respectivamente.

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de los estados consolidados de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo y bancos e inversiones en instrumentos en el mercado de dinero, netos de sobregiros bancarios. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo como se muestra en el estado de flujos de efectivo, puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado consolidado de posición financiera como sigue:

	2024	2023	2022
Caja chica	289,608	209,372	215,496
Efectivo en bancos	97,330,969	303,894,420	153,808,585
Inversiones temporales	<u>1,024,385,462</u>	<u>400,639,766</u>	<u>1,067,371,849</u>
	<u>\$1,122,006,039</u>	<u>\$704,743,558</u>	<u>\$1,221,395,930</u>

El vencimiento de la inversión es menor a tres meses y el objetivo de esta inversión es maximizar los rendimientos de excedentes de caja del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad cuenta con un saldo de 9,545,258 de dólares invertidos en Letras del Tesoro, también conocidas como T-BILLS, que son instrumentos financieros a corto plazo emitidos por el Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América. Tienen vencimiento de un año y se emiten en plazos semanales, a su vencimiento, se liquidan con descuento sobre su valor nominal y la ganancia, resulta de la diferencia entre el precio de compra y el valor nominal.

Los ingresos relacionados con intereses por inversiones en dólares en el extranjero se registran al tipo de cambio del cierre del periodo, así como el efecto de plusvalía por cambios netos en la valuación del portafolio de inversión en dólares.

El inicio de esta inversión fue el 01 de noviembre 2024.

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

Compromisos y pasivo contingentes

- a. El Grupo se encuentra involucrado en varios juicios, en su mayoría laborales, sobre los cuales sus abogados han determinado obtener un fallo desfavorable para el Grupo, para tales efectos el Grupo ha provisionado \$21,468,384, \$21,585,036 y \$18,995,730 al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, respectivamente.
- b. De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- c. De acuerdo con la Ley del ISR, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación.

Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente. Las provisiones se clasifican como circulantes o no circulantes en función del período de tiempo estimado para atender las obligaciones que cubren.

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

Administración de riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

El valor en libros de los activos financieros representa la máxima exposición crediticia. La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del informe es como sigue:

	Valor en libros		
	2024	2023	2022
Inversiones temporales (ver Nota 6)	\$1,024,385,462	\$400,639,766	\$1,067,371,849
Cuentas por cobrar, neto (ver Nota 7)	263,101,310	334,592,927	295,525,707
Otras cuentas por cobrar (ver Nota 8)	36,557,726	70,465,885	13,839,829
	<u>\$1,324,044,498</u>	<u>\$805,698,578</u>	<u>\$1,376,737,385</u>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Más del 80% de los clientes del Grupo han efectuado transacciones con este por más de cuatro años y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, historia comercial con el Grupo y existencia de dificultades financieras previas. El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Derivado del análisis de la calidad crediticia, a continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar, así como el desglose de la reserva por pérdidas crediticias correspondiente:

	Valor en libros		
	2024	2023	2022
Cartera:			
Aseguradoras	\$202,405,874	\$283,335,796	\$230,970,250
Público en general	153,772,404	115,757,622	97,502,816
Empresas y otros	19,142,144	38,323,370	51,497,520
Gobierno	9,685,997	894,671	208,258
	<u>385,006,419</u>	<u>438,311,459</u>	<u>380,178,844</u>
Estimación para saldos de cobro dudoso:			
Aseguradoras	1,404,602	766,671	2,064,294
Público en general	119,681,104	101,500,670	74,500,331
Empresas y otros	813,316	1,449,853	7,880,539
Gobierno	6,087	1,338	207,973
	<u>121,905,109</u>	<u>103,718,532</u>	<u>84,653,137</u>
	<u>\$263,101,310</u>	<u>\$334,592,927</u>	<u>\$295,525,707</u>

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se tiene registrada una estimación de pérdida crediticia esperada por \$121,905,109, \$103,718,532 y \$84,653,137 respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar por bloques de mora, así como la reserva por pérdidas crediticias correspondiente, así como la distribución de la reserva por segmento de riesgo:

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

	Tasa de pérdida promedio ponderada	Provisión para deterioro de valor	Importe en libros bruto 2024	2023	2022
Vigentes	0.04%	\$ 148,268	\$ 148,268	\$159,270	\$129,620
De 1 a 30 días	0.49%	1,897,190	1,897,190	9,536,614	7,824,865
De 31 a 60 días	0.36%	1,389,530	1,389,530	2,621,155	2,141,641
De 61 a 90 días	0.01%	47,003	47,003	1,154,420	935,775
De 91 a 180 días	0.48%	1,843,412	1,843,412	2,020,797	1,677,192
De 181 a 360 días	6.52%	25,086,063	25,086,063	2,349,271	1,864,061
Mayores a 360 días	23.76%	91,493,643	91,493,643	85,877,007	70,079,983
	31.66%	<u>\$121,905,109</u>	<u>\$121,905,109</u>	<u>\$103,718,534</u>	<u>\$84,653,137</u>

El segmento con mayor monto de reserva es el de particulares, toda vez que no hubo aplicación de cuentas para 2024, debido a que la entidad realiza un proceso de deducibilidad. mientras que el monto más bajo corresponde al segmento gobierno; esto se debe tanto al nivel de riesgo que presentan, con respecto a su comportamiento de pago y a la distribución del saldo por bloque de antigüedad.

Segmento	Saldo	PCE
Empresas y otros	813,316	4.25%
Gobierno	6,087	0.06%
Aseguradoras	1,404,602	0.69%
Particulares	<u>119,681,104</u>	<u>77.83%</u>
	<u>\$121,905,109</u>	<u>31.66%</u>

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 el gasto por depreciación reconocido dentro de los costos y gastos fueron por \$164,497,792, \$150,434,801 y \$143,140,214 respectivamente.

El 13 de septiembre de 2023, la Entidad realizó la venta de los inmuebles ubicados en la colonia Lomas de Chapultepec, los cuales tenían un valor contable neto de \$105,443,282.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE OPERACIONES DISCONTINUADAS

Antecedentes

El 01 de noviembre de 2021 Médica Sur informó al público inversionista que, en seguimiento a la información previamente revelada respecto de la enajenación, con carácter de vendedor, del 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria Laboratorios Médico Polanco, S.A. de C.V. ("LMP"), a la sociedad SDHM, S.A. de C.V. ("SDHM"), subsidiaria de *SYNLAB International GmbH* ("Synlab"), con carácter de comprador, se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre de 2021 y por la Comisión Federal de Competencia, notificada a Médica Sur el 14 de octubre del 2021 por dicha autoridad.

Para conocer los antecedentes, se recomienda leer la Declaración de Información Sobre Reestructuración Societaria publicada por la Emisora el 04 de octubre de 2021, así como los Reportes anuales de los ejercicios 2021, 2022 y 2023 publicados por la Emisora.

Operaciones discontinuadas 2024

En los Estados consolidados de resultados y otros resultados integrales dictaminados, por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se muestran los efectos de las operaciones discontinuadas, se recomienda leer la nota 30 "Ganancia por enajenaciones de operaciones discontinuas" del dictamen adjunto a este informe.

Ganancia por enajenaciones de operaciones discontinuas

a) *Venta de la subsidiaria Corporación de Atención Médica S.A. de C.V. "(CAM)"*

El 1 de abril de 2022, Médica Sur llevó a cabo la venta de las acciones de CAM a SDHM, subsidiaria de Synlab.

Los efectos de la transacción fueron los siguientes:

i) **Utilidad de operación discontinua:**

Los resultados de la operación discontinua incluidos en el estado de resultados y otros resultados integrales se desglosan a continuación:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2022
Precio de venta	\$ 207,927,803
Valor en libros de la inversión al 1 de abril de 2022	<u>(9,872,805)</u>
	198,054,998
Gastos asociados a la transacción	(19,699,551)
Impuesto sobre la renta	<u>(38,473,383)</u>
Utilidad en la operación discontinua	<u>\$ 139,882,064</u>

ii) Cifras condensadas

Las cifras condensadas del balance general al 31 de marzo de 2022 de CAM son como sigue:

	2022
Activo a corto plazo	\$ 9,264,379
Activo a largo plazo	<u>24,912,823</u>
Total del Activo	<u>\$ 34,177,202</u>
Pasivo a corto plazo	\$ 10,040,837
Pasivo a largo plazo	<u>14,263,560</u>
Total del Pasivo	<u>\$ 24,304,397</u>
Resultados acumulados	\$ 9,823,567
Resultado del ejercicio	81,830
Pasivo y Capital antes de otras partidas de resultado integral	9,905,396
Otras partidas de resultado integral	<u>(32,592)</u>
Total Capital	<u>9,872,805</u>
Total Pasivo y Capital	<u>\$ 34,177,202</u>

iii) Estado de resultados

Presentación de los resultados de CAM del 1 de enero al 31 de marzo 2022 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2022	2021
Ingresos	26,231,390	93,944,489
Costos, gastos y otros ingresos	<u>(160,269,291)</u>	<u>65,636,123</u>
Resultado de operación	186,500,681	28,308,365
Ingresos financieros, neto	<u>588,855</u>	<u>1,971,290</u>
Utilidad antes de impuesto a la utilidad	185,911,826	26,337,076
Impuestos a la utilidad	<u>40,933,649</u>	<u>7,901,123</u>
Utilidad neta	<u>\$144,978,177</u>	<u>\$18,435,953</u>

iv) **Presentación de operaciones en el flujo de efectivo por operaciones discontinuas**

Presentación de las operaciones en el flujo de efectivo de CAM del 1 de enero al 31 de marzo 2022 y del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

	2022	2021
Partidas relacionadas con actividades de operación	(1,571,143)	23,834,375
Flujos netos de efectivo por actividades de inversión	(2,378,110)	(14,609,448)
Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento	(2,398,271)	(7,423,037)

b) ***Venta de la subsidiaria Laboratorios Médica Sur, S.A. de C.V. y subsidiarias (LMS)***

Disposición de operaciones relacionadas con servicios de laboratorio - Como se menciona en la Nota 1 inciso c), el 1 de noviembre de 2021 se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre del mismo año y por la Comisión Federal de Competencia. Médica Sur vendió el 100% de las acciones de la subsidiaria LMS, a SDHM, subsidiaria de Synlab.

Los efectos de la transacción fueron los siguientes:

i) **Utilidad de operación discontinua**

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los resultados de la operación discontinua incluidos en el estado de resultados y otros resultados integrales se desglosan a continuación.

	2023	2022	2021
Precio de venta base y variable	114,683,680	513,889,290	2,354,842,000
Intereses ganados (1)	11,817,861	23,174,256	-
Total precio de venta	126,501,541	537,063,546	2,354,842,000
Inversión en acciones histórica	-	-	(1,492,328,249)
Resultados acumulados al 31 de octubre de 2022	-	-	(469,029,903)
Dividendos decretados	-	-	290,310,670
Valor en libros de la inversión al 31 de octubre de 2022	-	-	(1,671,047,482)
	-	-	683,794,518
Gastos asociados a la transacción	(11,504,820)	(44,735,113)	(57,317,665)
ISR sobre la transacción	(37,911,007)	(160,296,209)	(113,857,246)
Resultado del periodo 1 de enero al 31 de octubre de 2022	-	-	265,855,510
Utilidad de operación discontinua	\$77,085,714	\$332,032,224	\$778,475,117

(1) Intereses ganados por mantener los flujos de efectivo en Fideicomiso.

ii) Operación discontinua 2024 y 2023

	2024	2023
Ingresos	\$50,000,000	\$114,683,680
Gastos de operación	6,196,001	11,504,820
Resultado de operación	43,803,999	103,178,860
Intereses a favor	11,960,013	11,817,861
Resultados antes de impuestos	55,764,012	114,996,721
Impuestos a la utilidad	16,729,204	37,911,007
Resultado neto	\$39,034,808	\$77,085,714

Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Dividendos

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2024, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$143,609,652 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$1.50, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2023, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$688,258,454 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$6.53, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de agosto de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$2,899,995,152 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$26.8330, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$241,714,065 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$2.21, por cada una de las acciones en circulación.

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 hay dividendos por pagar por \$155,212,060, \$165,025,746 y \$136,018,937 respectivamente.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción-

El importe de las utilidades básicas por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores del capital ordinario de la controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

El importe de las utilidades diluidas por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los tenedores del capital ordinario de la controladora (después de ajustarla debido a los intereses sobre las acciones preferenciales convertibles) entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se hubieran emitido al momento de convertir todas las acciones ordinarias potenciales diluidas en acciones ordinarias. Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 la Entidad no tiene utilidades diluidas por acción.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se registraron en resultados una (utilidad) pérdida cambiaria neta de (\$22,730,286), \$10,876,131 y \$2,727,762, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo no tenía instrumentos de protección contra riesgos cambiarios.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados-

a. *Beneficio directo a los empleados*

El rubro más significativo para este pasivo corresponde al concepto de PTU principalmente, derivado de la reforma laboral que entró en vigor en 2021, los saldos de PTU al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 son \$74,829,088, \$93,274,223 y \$110,224,871, respectivamente.

La Entidad otorga una gratificación por años de servicio a los empleados con contrato sindicalizado que cumplen 20 años de servicio continuo, la cual consiste en el pago de tres meses de sueldo, dicho beneficio, se reconoce como un pasivo en los estados financieros al momento en que los empleados cumplen esta condición y están en servicio activo. La gratificación no requiere contribuciones por parte de los empleados y su costo es asumido en su totalidad por la Entidad.

b. *Beneficio directo a los empleados al retiro*

La Entidad tiene un plan de prima de antigüedad legal que cubre a todo su personal. Los beneficios se basan en los años de servicio y en el último sueldo percibido por el participante al momento de su separación del Grupo.

El costo, las obligaciones y otros elementos de la prima de antigüedad, mencionados, se determinaron con base en cálculos preparados por actuarios independientes al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022.

El plan normalmente expone a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de interés, de longevidad y de salario.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan, sin embargo, éste se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del plan.
Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

c. Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2024	2023	2022
Tasa de descuento	10.42%	9.33%	9.85%
Tasa de inflación a largo plazo	4.00%	4.00%	3.50%
Tasa de incremento de salarios	5.50%	5.50%	3.50%

d. Movimientos en el valor de las obligaciones por beneficios definidos (OBD):

	2024	2023	2022
OBD al inicio del año	\$42,882,703	\$33,635,247	\$30,968,955
Cancelación OBD entidad vendida	-	-	(709,265)
Costo laboral de servicios pasados	297,295	-	-
Costo laboral	2,984,311	2,385,579	447,647
Costo financiero	3,653,899	3,118,604	2,245,642
Reducción anticipada de las obligaciones	22,291	(97,962)	-
Beneficios pagados	(1,989,524)	(1,102,901)	(832,455)
Remediciones en OBD	5,551,280	3,896,234	1,514,723
OBD al final del año	53,402,255	41,834,801	33,635,247
Gratificación por años de servicio	261,587	1,047,902	-
Total pasivo	\$53,663,842	\$42,882,703	\$33,635,247

e. Gasto reconocido en resultados:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2024	2023	2022
Costo financiero	3,653,899	3,118,604	2,245,642
Costo laboral de servicios pasados	297,295	-	-
Reducción anticipada de las obligaciones	22,291	(97,962)	-
Costo laboral	<u>2,984,311</u>	<u>2,385,579</u>	<u>447,647</u>
Total reconocido en el estado de resultados	<u>6,957,796</u>	<u>5,406,221</u>	<u>2,693,289</u>
Gratificación por años de servicio	<u>261,587</u>	<u>1,047,902</u>	<u>-</u>
Total pasivo	<u>\$7,219,383</u>	<u>\$6,454,123</u>	<u>\$2,693,289</u>

f. Pérdidas/(ganancias) actuariales (remediciones) reconocidas en la cuenta de otros resultados integrales:

	2024	2023	2022
Monto acumulado al 1o. de enero	\$12,471,143	\$9,743,779	\$8,716,064
Cancelación por entidad vendida	-	-	(46,559)
Remediciones actuariales reconocidas durante el año	5,551,280	3,896,234	1,514,723
Efecto ISR diferido del año	<u>(1,665,384)</u>	<u>(1,168,870)</u>	<u>(440,449)</u>
Monto acumulado al 31 de diciembre	<u>\$16,357,039</u>	<u>\$12,471,143</u>	<u>\$9,743,779</u>

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 0.5 punto base más alta (más baja), la obligación por beneficio definido disminuiría (aumentaría) en \$55,732,148 y \$(51,731,424), respectivamente.

Si el incremento en el salario previsto aumenta (disminuye) 5%, la obligación por beneficio definido aumentaría (disminuiría) en \$54,399,334 y \$(52,890,272), respectivamente.

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación de la obligación por beneficio definido, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada de uno a otra ya que algunos de los supuestos se pueden correlacionar.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del periodo del que se reporta, el cual es el mismo que el que se aplicó en el cálculo del pasivo por obligaciones definidas reconocidas en el estado consolidado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

Información financiera por segmento-

Esta información se presenta en base a los principales segmentos de negocio en base al enfoque gerencial. A continuación, se desglosa el comportamiento financiero de los últimos tres años:

La Entidad está organizada en dos grandes divisiones operativas integradas por: ingresos por servicios hospitalarios, diagnósticos y clínicas y otros, todas encabezadas por la misma administración.

2024				
	Servicios hospitalarios	Diagnóstico y clínicas	Otros	Consolidado
Ingresos totales	\$2,143,110,027	\$2,047,088,322	\$212,621,330	\$4,402,819,679
2023				
	Servicios hospitalarios	Diagnóstico y clínicas	Otros	Consolidado
Ingresos totales	\$2,082,389,457	\$1,857,557,282	\$189,807,245	\$4,129,753,984
2022				
	Servicios hospitalarios	Diagnóstico y clínicas	Otros	Consolidado
Ingresos totales	\$1,972,180,565	\$1,699,817,857	\$195,924,006	\$3,867,922,428

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2024	2023	2022
Servicios Hospitalarios	\$2,143,110,027	\$2,082,389,457	\$1,972,180,565
Servicios Clínicos	2,047,088,322	1,857,557,282	1,699,817,857
Otros (1)	<u>212,621,330</u>	<u>189,807,245</u>	<u>195,924,006</u>
Total	<u>\$4,402,819,679</u>	<u>\$4,129,753,984</u>	<u>\$3,867,922,428</u>

(1) Incluye ingresos por arrendamiento de \$52,863,225, \$50,258,836 y \$42,957,778 e ingresos por concesiones, hospedaje y farmacias por \$159,758,195, \$139,548,408 y \$152,966,228 para 2024, 2023 y 2022, respectivamente.

Operaciones discontinuas:

Los ingresos por laboratorios provenientes de la partida discontinua de CAM que se mencionan en las Notas 1b y 30a asciende a \$26,231,390 por el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2022.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Valor razonable versus en libros y jerarquía de valor razonable

En la tabla siguiente se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros, conjuntamente con los valores en libros que se muestran en el estado consolidado de situación financiera, así como su jerarquía de valor razonable en atención a lo siguiente:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en los mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: insumos distintos a precios cotizados que se incluyen dentro del Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, sea directa (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de los precios).
- Nivel 3: insumos para el activo o pasivo que no se basen en datos de mercado observable para (insumos inobservables).

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Valor en libros	2024 Valor Razonable	Jerarquía
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	1,122,006,039	1,122,006,039	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	263,101,310	263,101,310	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	36,557,726	36,557,726	
	<u>\$1,421,665,075</u>	<u>\$1,421,665,075</u>	
Pasivos financieros:			
Proveedores	271,903,092	271,903,092	Nivel 1
Deuda a corto y largo plazo (Nota 17)	1,017,891,680	1,017,891,680	Nivel 1
	<u>\$1,289,794,772</u>	<u>\$1,289,794,772</u>	
2023			
	Valor en libros	Valor razonable	Jerarquía
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	704,743,558	704,743,558	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	334,592,927	334,592,927	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	70,465,885	70,465,885	
	<u>\$1,109,802,370</u>	<u>\$1,109,802,370</u>	
Pasivos financieros:			
Proveedores	275,746,693	275,746,693	Nivel 1
Deuda a corto y largo plazo (Nota 17)	1,015,709,449	1,015,709,449	Nivel 1
	<u>\$1,291,456,142</u>	<u>\$1,291,456,142</u>	
2022			
	Valor en libros	Valor razonable	Jerarquía
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	1,221,395,930	1,221,395,930	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	295,525,707	295,525,707	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	13,839,829	13,839,829	
	<u>\$1,530,761,466</u>	<u>\$1,530,761,466</u>	
Pasivos financieros:			
Proveedores	280,770,713	280,770,713	Nivel 1
Deuda a corto y largo plazo (Nota 17)	1,013,915,552	1,013,915,552	Nivel 1
	<u>\$1,294,686,265</u>	<u>\$1,294,686,265</u>	

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Ingresos y costos financieros-

Los ingresos financieros incluyen ingresos por intereses sobre fondos invertidos y ganancias cambiarias. Los ingresos por intereses se reconocen en resultados conforme se devengan, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros comprenden gastos por intereses sobre deuda, comisiones y pérdidas cambiarias. Los costos de préstamos se reconocen en resultados usando el método de interés de efectivo.

Las ganancias y pérdidas cambiarias se reportan sobre una base neta en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Instrumentos financieros

a. Administración del riesgo de capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades que lo componen estarán en capacidad de continuar como empresa en funcionamiento mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general del Grupo no ha sido modificada en comparación con 2023 y 2022.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda total (los préstamos como se detalla en la Nota 17), compensada por saldos de efectivo y bancos y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas como se revela en la Nota 21).

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2024	2023	2022
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,122,006,039	704,743,558	1,221,395,930
Cuentas por cobrar – Neto	263,101,310	334,592,927	295,525,707
Otras cuentas por cobrar	36,557,726	70,465,885	13,839,829
Total activos financieros	<u>\$1,421,665,075</u>	<u>\$1,109,802,370</u>	<u>\$1,530,761,466</u>
Pasivos financieros:			
Certificados bursátiles	271,903,092	1,015,709,449	1,013,915,552
Proveedores	26,719,856	275,746,693	280,770,713
Pasivo por arrendamiento	155,212,060	32,931,124	40,859,350
Dividendos por pagar	1,017,871,680	165,025,746	136,018,937
Total pasivos financieros	<u>\$1,471,706,688</u>	<u>\$1,489,413,012</u>	<u>\$1,471,564,552</u>

Objetivos de la administración del riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros asociados que la Entidad ha identificado y a los cuales se encuentra expuesta son: (i) mercado (moneda extranjera y tasa de interés), (ii) crédito, y (iii) liquidez.

La Entidad busca minimizar los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias.

La contratación de los instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones financieras de reconocida solvencia en el mercado nacional e internacional, estableciendo límites de operación para cada una de ellas. La política de la Entidad es la de no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

b. Administración del riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio y tasas de interés, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

A continuación, se presenta la exposición del Grupo a los riesgos cambiarios, con base en montos nominales.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2024	Dólares 2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,217,802	13,292,150	4,331,103
Cuentas por cobrar	56,242	21,501	144,245
Cuentas por pagar a proveedores	(959,370)	(1,462,285)	(2,036,917)
	<u>\$9,314,674</u>	<u>\$11,851,366</u>	<u>\$2,438,431</u>

Los siguientes tipos de cambio importantes aplicaron durante el ejercicio:

	Tipos de cambio a la fecha de cierre		
	2024	2023	2022
Dólar americano	\$20.5103	\$16.8935	\$19.3615

Análisis de sensibilidad

De haberse presentado los siguientes movimientos en la cotización del dólar americano frente al peso, al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, el impacto en el estado de resultados hubiera sido el que se muestra a continuación, suponiendo que todas las demás variables permanecen constantes:

	Exposición en moneda extranjera		
	2024	2023	2022
Fortalecimiento	<u>4,657,337</u>	<u>5,925,683</u>	<u>1,219,216</u>
Debilitamiento	<u>(4,657,337)</u>	<u>(5,925,683)</u>	<u>(1,219,216)</u>

Un debilitamiento del peso mexicano frente al dólar al 31 de diciembre habría tenido el mismo efecto, pero opuesto, en la moneda anterior, en las cantidades que se muestran, sobre la base de que las demás variables permanecen constantes.

c. Administración del riesgo de interés

Las fluctuaciones en tasas de interés impactan principalmente a la deuda a largo plazo cambiando ya sea su valor razonable (deuda a tasa fija) o sus flujos de efectivo futuros (deuda a tasa variable). La administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición del Grupo deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la administración usa su juicio para

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

decidir si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para el Grupo durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

Perfil

A la fecha de los estados financieros consolidados, el perfil de tasa de interés de los instrumentos financieros que devengan intereses al Grupo fue como se muestra a continuación.

Instrumentos a tasa fija

	Valor en libros		
	2024	2023	2022
Instrumentos a tasa fija			
Activos financieros	1,024,385,462	400,639,766	1,067,371,849
Pasivos financieros / Bursátiles	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000

Análisis de sensibilidad-

Al 31 de diciembre de 2024, la totalidad de los instrumentos financieros del Grupo son a tasa fija, por lo tanto, un movimiento en tasas no afectaría los resultados consolidados.

d. Administración de riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

El valor en libros de los activos financieros representa la máxima exposición crediticia. La máxima exposición al riesgo de crédito a la fecha del informe es como sigue:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Valor en libros		
	2024	2023	2022
Inversiones temporales (ver Nota 6)	\$1,024,385,462	\$400,639,766	\$1,067,371,849
Cuentas por cobrar, neto (ver Nota 7)	263,101,310	334,592,927	295,525,707
Otras cuentas por cobrar (ver Nota 8)	36,557,726	70,465,885	13,839,829
	<u>\$1,324,044,498</u>	<u>\$805,698,578</u>	<u>\$1,376,737,385</u>

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente.

Más del 80% de los clientes del Grupo han efectuado transacciones con este por más de cuatro años y no se han reconocido pérdidas por deterioro contra estos clientes. Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, estos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o usuarios finales, su ubicación geográfica, industria, historia comercial con el Grupo y existencia de dificultades financieras previas. El Grupo no requiere garantía en relación con los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Derivado del análisis de la calidad crediticia, a continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar, así como el desglose de la reserva por pérdidas crediticias correspondiente:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Valor en libros		
	2024	2023	2022
Cartera:			
Aseguradoras	\$202,405,874	\$283,335,796	\$230,970,250
Público en general	153,772,404	115,757,622	97,502,816
Empresas y otros	19,142,144	38,323,370	51,497,520
Gobierno	9,685,997	894,671	208,258
	<u>385,006,419</u>	<u>438,311,459</u>	<u>380,178,844</u>
Estimación para saldos de cobro dudoso:			
Aseguradoras	1,404,602	766,671	2,064,294
Público en general	119,681,104	101,500,670	74,500,331
Empresas y otros	813,316	1,449,853	7,880,539
Gobierno	6,087	1,338	207,973
	<u>121,905,109</u>	<u>103,718,532</u>	<u>84,653,137</u>
	<u>\$263,101,310</u>	<u>\$334,592,927</u>	<u>\$295,525,707</u>

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se tiene registrada una estimación de pérdida crediticia esperada por \$121,905,109, \$103,718,532 y \$84,653,137 respectivamente.

A continuación, se presenta el detalle del saldo de las cuentas por cobrar por bloques de mora, así como la reserva por pérdidas crediticias correspondiente, así como la distribución de la reserva por segmento de riesgo:

	Tasa de pérdida promedio ponderada	Provisión para deterioro de valor	Importe en libros bruto		
			2024	2023	2022
Vigentes	0.04%	\$ 148,268	\$ 148,268	\$159,270	\$129,620
De 1 a 30 días	0.49%	1,897,190	1,897,190	9,536,614	7,824,865
De 31 a 60 días	0.36%	1,389,530	1,389,530	2,621,155	2,141,641
De 61 a 90 días	0.01%	47,003	47,003	1,154,420	935,775
De 91 a 180 días	0.48%	1,843,412	1,843,412	2,020,797	1,677,192
De 181 a 360 días	6.52%	25,086,063	25,086,063	2,349,271	1,864,061
Mayores a 360 días	23.76%	91,493,643	91,493,643	85,877,007	70,079,983
	31.66%	<u>\$121,905,109</u>	<u>\$121,905,109</u>	<u>\$103,718,534</u>	<u>\$84,653,137</u>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El segmento con mayor monto de reserva es el de particulares, toda vez que no hubo aplicación de cuentas para 2024, debido a que la entidad realiza un proceso de deducibilidad. mientras que el monto más bajo corresponde al segmento gobierno; esto se debe tanto al nivel de riesgo que presentan, con respecto a su comportamiento de pago y a la distribución del saldo por bloque de antigüedad.

Segmento	Saldo	PCE
Empresas y otros	813,316	4.25%
Gobierno	6,087	0.06%
Aseguradoras	1,404,602	0.69%
Particulares	119,681,104	77.83%
	<u>\$121,905,109</u>	<u>31.66%</u>

e. Administración de riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación del Grupo.

A continuación, se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros. No se prevé que los flujos de efectivo que se incluyen en el análisis de vencimiento pudieran presentarse significativamente antes, o por montos sensiblemente diferentes.

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

2024						
	Valor en libros	A un año	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4 más de 5
Certificados Bursátiles	998,475,013	1,000,000,000	-	-	-	-
Interés por pagar	19,416,667	75,297,526	-	-	-	-
Proveedores	271,903,092	271,903,092	-	-	-	-
Arrendamientos corto y largo plazo	26,719,856	15,159,001	5,511,808	3,733,889	1,711,334	603,824
	\$1,316,514,628	\$1,362,359,619	\$5,511,808	\$3,733,889	\$1,711,334	\$603,824 \$0

2023						
	Valor en libros	A un año	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4 más de 5
Certificados Bursátiles	996,292,782	-	1,000,000,000	-	-	-
Interés por pagar	19,416,667	75,297,526	81,787,168	-	-	-
Proveedores	275,746,693	275,746,693	-	-	-	-
Arrendamientos corto y largo plazo	32,931,125	16,134,986	12,857,959	2,971,085	967,095	-
	\$1,324,387,267	\$367,179,205	\$1,094,645,127	\$2,971,085	\$967,095	-

2022						
	Valor en libros	A un año	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4 más de 5
Certificados Bursátiles	994,110,552	-	-	1,000,000,000	-	-
Interés por pagar	19,805,000	75,134,540	75,297,526	81,787,168	-	-
Proveedores	280,770,713	280,890,597	-	-	-	-
Arrendamientos corto y largo plazo	40,859,350	11,813,616	15,501,918	11,404,298	1,596,635	542,883
	\$1,335,545,615	\$337,838,753	\$90,799,444	\$1,093,191,466	\$1,596,635	\$542,883

Cuentas por cobrar y cuentas por pagar: son de corto plazo por lo que se considera que el valor en libros es igual al valor razonable.

f. Valor razonable versus en libros y jerarquía de valor razonable

En la tabla siguiente se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros, conjuntamente con los valores en libros que se muestran en el estado consolidado de situación financiera, así como su jerarquía de valor razonable en atención a lo siguiente:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en los mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: insumos distintos a precios cotizados que se incluyen dentro del Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, sea directa (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de los precios).
- Nivel 3: insumos para el activo o pasivo que no se basen en datos de mercado observable para (insumos inobservables).

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Valor en libros	2024 Valor Razonable	Jerarquía
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	1,122,006,039	1,122,006,039	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	263,101,310	263,101,310	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	36,557,726	36,557,726	
	<u>\$1,421,665,075</u>	<u>\$1,421,665,075</u>	
Pasivos financieros:			
Proveedores	271,903,092	271,903,092	Nivel 1
Deuda a corto y largo plazo (Nota 17)	1,017,891,680	1,017,891,680	Nivel 1
	<u>\$1,289,794,772</u>	<u>\$1,289,794,772</u>	
2023			
	Valor en libros	Valor razonable	Jerarquía
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	704,743,558	704,743,558	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	334,592,927	334,592,927	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	70,465,885	70,465,885	
	<u>\$1,109,802,370</u>	<u>\$1,109,802,370</u>	
Pasivos financieros:			
Proveedores	275,746,693	275,746,693	Nivel 1
Deuda a corto y largo plazo (Nota 17)	1,015,709,449	1,015,709,449	Nivel 1
	<u>\$1,291,456,142</u>	<u>\$1,291,456,142</u>	
2022			
	Valor en libros	Valor razonable	Jerarquía
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	1,221,395,930	1,221,395,930	Nivel 1
Cuentas por cobrar (Nota 7)	295,525,707	295,525,707	
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	13,839,829	13,839,829	
	<u>\$1,530,761,466</u>	<u>\$1,530,761,466</u>	
Pasivos financieros:			
Proveedores	280,770,713	280,770,713	Nivel 1
Deuda a corto y largo plazo (Nota 17)	1,013,915,552	1,013,915,552	Nivel 1
	<u>\$1,294,686,265</u>	<u>\$1,294,686,265</u>	

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Gastos de venta y administración

	2024	2023	2022
Costo de personal	\$408,899,203	\$404,907,224	\$330,631,712
Servicios profesionales, asesorías y gastos indirectos	100,763,435	109,052,653	86,344,160
Participación de utilidades	75,081,831	88,387,168	100,991,955
Mantenimientos	61,602,556	56,502,948	41,232,602
Cargos y comisiones por tarjetas de crédito, netas	48,188,236	44,247,957	44,327,633
Depreciación y amortización	34,818,977	32,867,704	29,030,896
Publicidad y propaganda	32,004,363	30,621,165	34,706,326
Agua, luz, predial	23,852,743	23,445,534	20,032,468
Servicios de seguridad	15,818,719	17,261,106	16,236,034
Licencias de software y paquetería	15,809,389	14,868,776	10,107,962
Seguros y fianzas	15,698,113	10,893,292	8,930,051
Servicios de limpieza	13,973,586	15,456,110	14,787,382
Reserva para cuentas incobrables	10,573,668	21,994,089	51,724,193
Otros	-	(1,913,587)	3,162,810
	<u>\$857,084,819</u>	<u>\$868,592,139</u>	<u>\$792,246,184</u>

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros para efectos de este reporte son convertidos de manera inicial en miles de pesos y se le agregan tres ceros por lo que pueden diferir de los importes mostrados en las notas que se expresan en pesos mexicanos, para una mayor comprensión ver los estados financieros adjuntos en el informe anual.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Negocio en Marcha

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros de que el Grupo tiene recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil-

La plusvalía que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, la plusvalía se asigna a cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) (o grupos UGE) de la Entidad, que se espera será beneficiado por las sinergias de la combinación.

Las UGE a las que se les ha asignado una plusvalía se prueban anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la UGE es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro reconocida en la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

	2024	2023	2022
Saldo al inicio del periodo	<u>123,432,329</u>	<u>123,432,329</u>	<u>123,432,329</u>
Saldo al final del periodo	<u>\$123,432,329</u>	<u>\$123,432,329</u>	<u>\$123,432,329</u>

a) Asignación del crédito mercantil a las unidades generadoras de efectivo

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 el saldo del crédito mercantil distribuido por segmento operativo se desglosa como sigue:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2024	2023	2022
Servicios Hospitalarios	119,818,412	119,818,412	119,818,412
Otros	3,613,917	3,613,917	3,613,917
Saldo al final del periodo	<u>\$123,432,329</u>	<u>\$123,432,329</u>	<u>\$123,432,329</u>

Para el análisis de deterioro del crédito mercantil se realiza dos unidades generadoras de efectivo una corresponde a la unidad asociada con servicios hospitalarios y la de menor valor a farmacias.

Los valores asignados a los supuestos clave representan la evaluación de la administración de las futuras tendencias en las industrias correspondientes y se basan tanto en fuentes externas como internas. Las evaluaciones de deterioro son muy sensibles, entre otros factores, a la estimación de los ingresos por servicios prestados, la evolución de los gastos de operación, y a las tasas de descuento y de crecimiento en la perpetuidad utilizadas. Los modelos de proyección de flujos de efectivo para obtener el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo o grupo de unidades a las que se han asignado los saldos del crédito mercantil consideran variables económicas de largo plazo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento temporal con posterioridad a esos cinco años. Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, respectivamente, no se han realizado ajustes por concepto de deterioro.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2024, 2023 y 2022 fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores.

a. Los impuestos a la utilidad se integran de la siguiente manera:

	2024	2023	2022
Impuesto causado	221,437,542	282,691,959	403,874,597
Impuesto diferido	(33,029,712)	(61,166,736)	2,145,004
Operación discontinua	(16,729,204)	(37,911,007)	(201,229,857)
Total, de impuestos a la utilidad	<u>171,678,626</u>	<u>\$183,614,216</u>	<u>\$204,789,744</u>

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

b. Los principales conceptos que originan el saldo por ISR diferido son:

	1o. de enero de 2024	Reconocido en resultados	Reconocido en otros resultados integrales	Operación Discontinua	31 de diciembre de 2024
Provisiones y pasivos acumulados	93,471,492	6,434,125	-	-	99,905,617
Estimación de pérdida crediticia esperada	31,115,560	5,455,973	-	-	36,571,533
Pasivos por arrendamientos	9,879,337	(1,863,381)	-	-	8,015,956
Derechos de uso por activos en arrendamiento	(9,810,512)	2,128,528	-	-	(7,681,984)
Beneficio a los empleados al retiro	5,344,774	-	1,665,385	-	7,010,159
Inmuebles, mobiliario y equipo y propiedades de inversión	15,678,483	19,465,082	-	-	35,143,565
Gastos diferidos	(11,135,438)	(908,897)	-	-	(12,044,335)
Ingresos por facturar	(8,504,376)	2,762,879	-	-	(5,741,497)
Otros activos	(4,619,421)	(444,598)	-	-	(5,064,019)
Activo por impuesto diferido, neto	121,419,899	33,029,711	1,665,385	-	156,114,995

	1o. de enero de 2023	Reconocido en resultados	Reconocido en otros resultados integrales	Operación Discontinua	31 de diciembre de 2023
Provisiones y pasivos acumulados	68,581,645	7,768,424	-	-	76,350,069
Estimación para cuentas de cobro dudoso	25,395,941	5,685,914	-	-	31,081,855
Pasivos por arrendamientos	12,257,805	(3,559,813)	-	-	8,697,992
Derechos de uso por activos en arrendamiento	19,990,348	(1,687,580)	-	-	18,302,768
Beneficio a los empleados al retiro	4,175,905	-	1,168,869	-	5,344,774
Pérdidas fiscales por amortizar	1,875,899	(1,875,899)	-	-	-
Inmuebles, mobiliario y equipo y propiedades de inversión	(61,595,393)	67,463,364	-	-	5,867,971
Gastos diferidos	(11,868,371)	732,934	-	-	(11,135,437)
Ingresos por facturar	4,255,908	(12,726,579)	-	-	(8,470,671)
Otros activos	(3,985,393)	(634,029)	-	-	(4,619,422)
Activo por impuesto diferido, neto	59,084,294	61,166,736	1,168,869	-	121,419,899

	1o. de enero de 2022	Reconocido en resultados	Reconocido en otros resultados integrales	Operación Discontinua	31 de diciembre de 2022
Provisiones y pasivos acumulados	2,633,854	65,947,791	-	-	68,581,645
Estimación para cuentas de cobro dudoso	21,051,178	4,344,763	-	-	25,395,941
Pasivos por arrendamientos	38,571,754	(26,313,949)	-	-	12,257,805
Derechos de uso por activos en arrendamiento	56,717,098	(36,726,750)	-	-	19,990,348
Beneficio a los empleados al retiro	3,622,633	-	553,272	-	4,175,905
Pérdidas fiscales por amortizar	2,391,655	(515,756)	-	-	1,875,899
Inmuebles, mobiliario y equipo y propiedades de inversión	(36,590,421)	(25,004,972)	-	-	(61,595,393)
Gastos diferidos	(9,790,501)	(2,077,870)	-	-	(11,868,371)
Ingresos por facturar	(9,208,422)	13,464,330	-	-	4,255,908
Otros activos	(4,633,116)	4,737,409	-	(4,089,686)	(3,985,393)
Activo por impuesto diferido, neto	64,765,712	(2,145,004)	553,272	(4,089,686)	59,084,294

c. Los impuestos a la utilidad y la conciliación de la tasa legal y la tasa efectiva expresada en importes y como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos es como sigue:

El activo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se distribuye en el estado consolidado de situación financiera como sigue:

	2024		2023		2022	
Impuestos a la utilidad diferidos activo	\$156,114,995		\$121,419,899		\$59,084,294	
	2024	Tasa%	2023	Tasa%	2022	Tasa%
Utilidad antes de impuestos:	594,153,337		741,510,970		677,582,280	
Impuesto causado	204,708,338	47%	244,780,952	33%	202,644,740	30%
Impuesto diferido	(33,029,712)	-6%	(61,166,736)	-8%	2,145,004	0%
Impuestos registrados	171,678,626	42%	183,614,216	25%	204,789,744	30%
Tasa Legal	178,246,001	30%	222,453,291	30%	203,274,684	30%
No deducibles	2,950,107	1%	11,411,866	2%	10,211,626	2%
No deducibles gastos de previsión social	11,626,602	1%	11,302,451	2%	10,090,704	1%
Efectos inflacionarios	4,645,399	-1%	5,303,382	1%	(38,483,995)	-6%
Otros	(25,789,481)	6%	(66,856,774)	-10%	19,696,725	3%
Total de partidas	(6,567,373)	12%	(38,839,075)	5%	1,515,060	0%
Tasa efectiva	171,678,628	42%	183,614,216	25%	204,789,744	30%

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Compensaciones y Prestaciones a Funcionarios.

El monto total de las compensaciones pagadas por la Entidad a sus consejeros y funcionarios principales por el ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, fue de aproximadamente \$119,492,797, \$147,403,263 y \$140,314,062, respectivamente.

La Entidad continuamente revisa los sueldos, bonos y otros planes de compensación a fin de ofrecer a sus empleados condiciones competitivas de compensación.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

Inventarios-

Los inventarios de medicamentos y materiales se integran de la siguiente forma:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2024	2023	2022
Almacén general de materiales	\$59,139,819	\$66,831,643	\$81,555,099
Medicamentos	53,532,264	71,817,951	53,885,143
	<u>\$112,672,083</u>	<u>\$138,649,594</u>	<u>\$135,440,242</u>

En los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 los materiales y medicamentos reconocidos como costo de ventas ascendieron a \$1,497,281,090, \$1,368,797,718 y \$1,291,977,732, respectivamente, los cuales se reconocieron dentro de los costos por servicios, en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de inversión-

	2024		2023		2022	
	Valor razonable	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros
Valor razonable de las propiedades de inversión	\$1,087,109,000	\$179,056,011	\$993,804,500	\$190,176,863	\$993,804,500	\$201,380,404

	2024	2023	2022
Saldo al 1 de enero	190,176,863	201,380,404	73,424,493
Altas	-	-	2,367,801
Traspaso de inversión	-	-	134,023,425
Depreciación ejercicio	(11,120,852)	(11,203,541)	(8,435,315)
	<u>\$179,056,011</u>	<u>\$190,176,863</u>	<u>\$201,380,404</u>

Todas las propiedades de inversión de la Entidad se conservan bajo los intereses de dominio absoluto.

Las propiedades de inversión comprenden ciertas propiedades comerciales que se rentan a terceros. Cada uno de los arrendamientos contiene un período inicial no cancelable dependiendo del activo al que correspondan, en consultorios médicos pueden ir desde los 3 a 5 años y para el uso del estacionamiento se maneja un periodo de 3 años.

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Entidad al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 fue determinado a través de una valuación realizada por Tasaciones Inmobiliarias de México, S.A. de C.V. ("Transacciones Inmobiliarias"), valuadores independientes de la Entidad. Tasaciones Inmobiliarias son miembros de la Sociedad Hipotecaria Federal, y cuentan con las competencias apropiadas y experiencias

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

reciente en la valuación de propiedades en las ubicaciones relevantes. El valor razonable se determinó con base en el enfoque de capitalización de rentas o enfoque de ingresos, es el procedimiento mediante el cual se estima el valor presente o capitalizado de los ingresos netos por rentas que produce o es susceptible de producir un inmueble a la fecha del avalúo durante un largo plazo (mayor a 50 años) de modo constante (a perpetuidad), descontados por una determinada tasa de capitalización (real) aplicable al caso en estudio.

Al estimar el valor razonable de las propiedades de inversión, el mejor uso de las propiedades es su uso actual.

Los detalles de las propiedades de inversión de la Entidad y la información acerca del valor razonable al 31 de diciembre 2024 como se muestran a continuación:

Inmueble	Método Físico o de costo unitario	Método Capitalización de Rentas de Mercado unitario	Método Capitalización de Rentas Reales unitario	Valor Razonable unitario	Valor Razonable total
Consultorios T II {33}	1,282,270	3,429,000	3,429,000	3,429,000	113,157,000
Consultorios en copropiedad T I	1,411,000	2,403,750	-	2,403,750	9,615,000
Consultorios T I y II {80}	1,282,270	3,429,000	3,429,000	3,429,000	274,320,000
Consultorios T III {19}	-	2,954,526	2,612,368	2,954,526	56,136,000
Local comercial BANORTE TH PB	-	3,504,000	6,215,000	6,215,000	6,215,000
Local comercial MATILDE TH PB	-	28,664,000	39,937,000	39,937,000	39,937,000
Local comercial STARBUCKS COF	-	7,077,000	12,465,000	12,465,000	12,465,000
Estacionamiento {1,092}	-	-	349,306,000	349,306,000	349,306,000
Clinica Santa Carmen	-	23,734,000	28,161,000	23,734,000	23,734,000
Hotel HOLIDAY INN	-	-	124,106,000	124,106,000	124,106,000
Local comercial FRUTOS PROHIE	-	7,127,000	14,952,000	14,952,000	14,952,000
Local comercial HSBC T II PB	3,071,460	5,940,000	9,033,000	9,033,000	9,033,000
Local comercial STARBUCKS COF	2,244,850	8,177,000	14,093,000	14,093,000	14,093,000
Local comercial MAISON KAYSEF	7,130,200	23,434,000	40,040,000	40,040,000	40,040,000

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad realizó transferencias desde, inmuebles, mobiliario y equipo por un importe de \$198,091,607 y depreciación acumulada de \$64,068,182, atendiendo al uso de las propiedades de inversión.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

Derechos de uso por activos en arrendamiento

El Grupo arrienda instalaciones de locales comerciales para uso de laboratorios clínicos y toma de muestras. Telemedicina, así como equipos médicos, cómputo y transporte. Los arrendamientos normalmente son por un período de 5 años, con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha. Los pagos por

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

arrendamiento aumentan de manera indistinta debido a la diversidad de arrendatarios para reflejar los precios de arriendos en el mercado. Algunos arrendamientos incluyen pagos de arriendo adicionales basados en los cambios en un índice local de precios. En el caso de ciertos arrendamientos, el Grupo tiene restricciones para suscribir contratos de subarrendamiento.

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que el Grupo es el arrendatario:

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Equipo médico	Servidores	Equipo de transporte	Oficinas móviles	Pantallas	Inmuebles	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2024	16,515,838	13,354,702	18,149,916	25,388,862	693,545	705,084	74,807,947
Adiciones	2,940,786	5,850,535	2,444,255	-	591,560	283,668	12,110,804
Bajas	-	(1,754,805)	(3,614,639)	-	-	(705,084)	(6,074,528)
Otros	-	-	-	440,136	-	4,637	444,773
Al 31 de diciembre de 2024	19,456,624	17,450,432	16,979,532	25,828,998	1,285,105	288,305	81,288,996
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2024	(10,919,035)	(7,572,054)	(9,211,258)	(13,892,016)	(410,852)	(100,726)	(42,105,941)
Depreciación del ejercicio	(3,240,990)	(3,946,262)	(4,385,447)	(5,831,466)	(243,803)	(646,950)	(18,294,918)
Bajas	-	1,754,805	2,646,663	-	-	579,878	4,981,346
Otros	-	1,451	(6,884)	(257,438)	-	-	(262,871)
Al 31 de diciembre de 2024	(14,160,025)	(9,762,060)	(10,956,926)	(19,980,920)	(654,655)	(167,798)	(55,682,384)
Activos por derechos de uso, neto	5,296,599	7,688,372	6,022,606	5,848,078	630,450	120,507	25,606,612

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Equipo médico	Servidores	Equipo de transporte	Oficinas móviles	Pantallas	Inmuebles	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2023	17,456,139	9,530,123	14,909,912	24,042,205	696,115	-	66,634,494
Adiciones	-	5,409,785	4,730,574	-	-	705,084	10,845,443
Bajas	-	(1,605,836)	(1,487,245)	(93,436)	-	-	(3,186,517)
Otros	(940,301)	20,630	(3,325)	1,440,093	(2,570)	-	514,527
Al 31 de diciembre de 2023	16,515,838	13,354,702	18,149,916	25,388,862	693,545	705,084	74,807,947
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2023	(8,146,974)	(5,487,338)	(5,105,263)	(7,909,489)	(198,137)	-	(26,847,201)
Depreciación del ejercicio	(3,202,001)	(3,700,735)	(4,112,160)	(5,687,842)	(212,781)	(100,726)	(17,016,245)
Bajas	-	1,626,436	-	93,436	-	-	1,719,872
Otros	429,940	(10,417)	5,865	(388,121)	66	-	37,333
Al 31 de diciembre de 2023	(10,919,035)	(7,572,054)	(9,211,558)	(13,892,016)	(410,852)	(100,726)	(42,106,241)
Activos por derechos de uso, neto	5,596,803	5,782,648	8,938,358	11,496,846	282,693	604,358	32,701,706

Derechos de uso por activos en arrendamiento	Locales arrendados	Equipo médico	Servidores	Equipo de transporte	Oficinas móviles	Pantallas	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2022	28,202,288	17,552,778	13,653,559	13,671,784	24,283,649	272,726	97,636,784
Adiciones	5,202,175	-	3,908,816	4,705,737	-	423,504	14,240,232
Bajas	(33,404,463)	(96,639)	(8,032,252)	(3,467,609)	(241,444)	(115)	(45,242,522)
Al 31 de diciembre de 2022	-	17,456,139	9,530,123	14,909,912	24,042,205	696,115	66,634,494
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2022	(14,107,694)	(4,874,213)	(10,328,617)	(2,156,048)	(2,392,717)	(98,485)	(33,957,774)
Depreciación del ejercicio	(2,167,526)	(3,272,761)	(3,190,973)	(5,901,455)	(5,516,772)	(99,652)	(20,149,139)
Bajas	16,275,220	-	8,032,252	2,952,240	-	-	27,259,712
Al 31 de diciembre de 2022	-	(8,146,974)	(5,487,338)	(5,105,263)	(7,909,489)	(198,137)	(26,847,201)
Activos por derechos de uso, neto	-	9,309,165	4,042,785	9,804,649	16,132,716	497,978	39,787,293

Pasivo por arrendamiento

	2024	2023	2022
Análisis de madurez:			
Año 1	17,024,888	18,319,159	16,938,722
Año 2	6,480,334	13,685,745	14,941,380
Año 3	4,173,238	3,204,589	10,514,387
Año 4	1,838,874	999,489	1,450,627
Año 5	628,000	-	485,880
	30,145,334	36,208,982	44,330,996
Menos: Intereses no devengados	(3,425,478)	(3,277,856)	(3,471,646)
	26,719,856	32,931,126	40,859,350
Analizado como:			
Corto plazo	15,159,001	20,734,696	11,813,615
Largo plazo	11,560,855	12,196,428	29,045,735
	26,719,856	32,931,124	40,859,350

La Entidad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de la Entidad.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Administración de riesgo de crédito

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque del Grupo para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación del Grupo.

A continuación, se muestran los vencimientos contractuales de los pasivos financieros. No se prevé que los flujos de efectivo que se incluyen en el análisis de vencimiento pudieran presentarse significativamente antes, o por montos sensiblemente diferentes.

2024							
	Valor en libros	A un año	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	más de 5
Certificados Bursátiles	998,475,013	1,000,000,000	-	-	-	-	-
Intereses por pagar	19,416,667	75,297,526	-	-	-	-	-
Proveedores	271,903,092	271,903,092	-	-	-	-	-
Arrendamientos corto y largo plazo	26,719,856	15,159,001	5,511,808	3,733,889	1,711,334	603,824	-
	\$1,316,514,628	\$1,362,359,619	\$5,511,808	\$3,733,889	\$1,711,334	\$603,824	\$0

2023							
	Valor en libros	A un año	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	más de 5
Certificados Bursátiles	996,292,782	-	1,000,000,000	-	-	-	-
Intereses por pagar	19,416,667	75,297,526	81,787,168	-	-	-	-
Proveedores	275,746,693	275,746,693	-	-	-	-	-
Arrendamientos corto y largo plazo	32,931,125	16,134,986	12,857,959	2,971,085	967,095	-	-
	\$1,324,387,267	\$367,179,205	\$1,094,645,127	\$2,971,085	\$967,095	-	-

2022							
	Valor en libros	A un año	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	más de 5
Certificados Bursátiles	994,110,552	-	-	1,000,000,000	-	-	-
Intereses por pagar	19,805,000	75,134,540	75,297,526	81,787,168	-	-	-
Proveedores	280,770,713	280,890,597	-	-	-	-	-
Arrendamientos corto y largo plazo	40,859,350	11,813,616	15,501,918	11,404,298	1,596,635	542,883	-
	\$1,335,545,615	\$337,838,753	\$90,799,444	\$1,093,191,466	\$1,596,635	\$542,883	-

Cuentas por cobrar y cuentas por pagar: son de corto plazo por lo que se considera que el valor en libros es igual al valor razonable.

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Administración del riesgo de mercado

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio y tasas de interés, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

A continuación, se presenta la exposición del Grupo a los riesgos cambiarios, con base en montos nominales.

	2024	Dólares 2023	2022
Efectivo y equivalentes de efectivo	10,217,802	13,292,150	4,331,103
Cuentas por cobrar	56,242	21,501	144,245
Cuentas por pagar a proveedores	(959,370)	(1,462,285)	(2,036,917)
	<u>\$9,314,674</u>	<u>\$11,851,366</u>	<u>\$2,438,431</u>

Los siguientes tipos de cambio importantes aplicaron durante el ejercicio:

	Tipos de cambio a la fecha de cierre		
	2024	2023	2022
Dólar americano	\$20.5103	\$16.8935	\$19.3615

Al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se registraron en resultados una (utilidad) pérdida cambiaria neta de (\$22,730,286), \$10,876,131 y \$2,727,762, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo no tenía instrumentos de protección contra riesgos cambiarios.

Análisis de sensibilidad

De haberse presentado los siguientes movimientos en la cotización del dólar americano frente al peso, al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022, el impacto en el estado de resultados hubiera sido el que se muestra a continuación, suponiendo que todas las demás variables permanecen constantes:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	Exposición en moneda extranjera		
	2024	2023	2022
Fortalecimiento	4,657,337	5,925,683	1,219,216
Debilitamiento	(4,657,337)	(5,925,683)	(1,219,216)

Un debilitamiento del peso mexicano frente al dólar al 31 de diciembre habría tenido el mismo efecto, pero opuesto, en la moneda anterior, en las cantidades que se muestran, sobre la base de que las demás variables permanecen constantes.

Administración del riesgo de interés

Las fluctuaciones en tasas de interés impactan principalmente a la deuda a largo plazo cambiando ya sea su valor razonable (deuda a tasa fija) o sus flujos de efectivo futuros (deuda a tasa variable). La administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición del Grupo deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la administración usa su juicio para decidir si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para el Grupo durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

Perfil

A la fecha de los estados financieros consolidados, el perfil de tasa de interés de los instrumentos financieros que devengan intereses al Grupo fue como se muestra a continuación

Instrumentos a tasa fija

	Valor en libros		
	2024	2023	2022
Instrumentos a tasa fija			
Activos financieros	1,024,385,462	400,639,766	1,067,371,849
Pasivos financieros / Bursátiles	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000

Análisis de sensibilidad-

Al 31 de diciembre de 2024, la totalidad de los instrumentos financieros del Grupo son a tasa fija, por lo tanto, un movimiento en tasas no afectaría los resultados consolidados.

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.				Consolidado	
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

Otros activos

	2024	2023	2022
Gastos diferidos	\$16,307,464	\$13,097,875	\$18,791,867
Depósitos en garantía	368,078	385,056	-
Total	<u>\$16,675,542</u>	<u>\$13,482,931</u>	<u>\$18,791,867</u>

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

Pagos anticipados

Los pagos anticipados fueron efectuados para la adquisición de:

	2024	2023	2022
Seguros	\$22,315,332	\$21,479,825	\$15,067,682
Anticipo a proveedores	<u>1,523,766</u>	<u>2,185,619</u>	<u>3,775,698</u>
	<u>\$23,839,098</u>	<u>\$23,665,444</u>	<u>\$18,843,380</u>

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Otros gastos (ingresos), netos

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

	2024	2023	2022
Gastos extraordinarios de retiro Directivos	\$86,237,471	-	-
(Utilidad) / pérdida en netas de activos fijos	272,823	(103,564,075)	3,487,748
Servicios Synlab	96,522	-	(2,386,401)
Aplicación de cuentas de ejercicios anteriores	(11,359,387)	-	5,455,717
Donaciones	(3,108,719)	-	-
Recuperación de gastos	(2,731,970)	(2,938,013)	-
Depuración de cuentas	(1,975,468)	(8,689,232)	(1,659,347)
Actualizaciones y recargos	(1,860,486)	-	-
Efectos de inventario físico	(785,178)	-	-
Recuperación de siniestro	(456,949)	-	(1,155,750)
Recuperación de impuestos	-	(14,565,752)	-
Ingresos por penalizaciones	-	(4,484,430)	-
Ingreso por publicidad en internet	-	(2,038,725)	-
Aplicación de depósitos	-	-	(10,781,966)
Recuperación de inversión de inmueble	-	-	(2,000,000)
Cancelación saldo a favor de IVA	-	-	5,871,834
Corrección de costo estándar	-	-	4,110,542
Otros (ingresos) / gastos neto	2,014,295	(130,712)	(439,648)
Total	<u>\$66,342,954</u>	<u>(136,410,939)</u>	<u>\$502,729</u>

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados

La conciliación entre los valores en libros al inicio y al final de los ejercicios 2024, 2023 y 2022 es como sigue:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Tipo de activo	Saldos al inicio de 2024	Adiciones	Bajas	Trasposos	Otros	Reclasificación	Saldos al 31 de diciembre de 2024
Edificios y construcciones	1,606,831,735	31,565,687	-	44,615,875	-	(1,800,194)	1,681,213,103
Equipo médico	630,314,687	70,386,917	(3,281,651)	5,800,059	-	(189,000)	703,031,012
Maquinaria y herramienta	37,057,698	2,022,561	(1)	3,818,663	-	-	42,898,921
Mobiliario y equipo de oficina	65,456,325	26,426,534	(675,392)	1,761,403	-	16,483	92,985,353
Equipo de transporte	3,245,824	-	(2,069,175)	-	-	-	1,176,649
Equipo de computo	184,898,923	5,836,109	(1,090,780)	4,187,746	-	513,329	194,345,327
Mejoras a locales arrendados	5,028,928	6,731,631	(4,583,869)	-	-	1,459,382	8,636,072
Total	2,532,834,120	142,969,439	(11,700,868)	60,183,746	-	-	2,724,286,437
Depreciación por tipo de activo							
Edificios y construcciones	(784,278,774)	(67,793,181)	-	-	-	242,429	(851,829,526)
Equipo médico	(380,836,491)	(63,901,226)	3,281,650	-	-	59,850	(441,396,217)
Maquinaria y herramienta	(13,625,681)	(3,776,753)	1	-	-	-	(17,402,433)
Mobiliario y equipo de oficina	(39,804,527)	(5,945,088)	616,944	-	-	(1,030)	(45,133,701)
Equipo de transporte	(2,677,769)	(17,371)	1,655,340	-	-	-	(1,039,800)
Equipo de computo	(70,074,581)	(17,827,938)	1,016,113	-	-	(70,180)	(86,956,586)
Mejoras a locales arrendados	(1,341,050)	(5,236,235)	4,583,868	-	-	(231,069)	(2,224,486)
Total	(1,292,638,873)	(164,497,792)	11,153,916	-	-	-	(1,445,982,749)
Total neto	1,240,195,247	(21,528,353)	(546,952)	60,183,746	-	-	1,278,303,688
Construcciones en proceso	111,889,946	19,923,988	(1,905,432)	(84,057,511)	-	-	45,850,991
Terrenos	1,022,666,065	2,010,000	-	3,310,000	-	-	1,027,986,065
Inversión neta	2,374,751,258	405,635	(2,452,384)	(20,563,765)	-	-	2,352,140,744

Tipo de activo	Saldos al inicio de 2023	Adiciones	Bajas	Trasposos	Otros	Reclasificación	Saldos al 31 de diciembre de 2023
Edificios y construcciones	1,675,272,098	-	(114,952,657)	46,126,827	979	384,488	1,606,831,735
Equipo médico	522,193,354	-	(1,943,606)	110,063,807	80	1,052	630,314,687
Maquinaria y herramienta	29,452,940	-	-	7,604,751	7	-	37,057,698
Mobiliario y equipo de oficina	62,726,390	-	(346,583)	3,074,653	290	1,575	65,456,325
Equipo de transporte	4,232,972	-	(987,148)	-	-	-	3,245,824
Equipo de computo	84,757,504	-	(298,948)	100,434,571	185	5,611	184,898,923
Mejoras a locales arrendados	5,028,928	-	-	-	-	-	5,028,928
Total	2,383,664,186	-	(118,528,942)	267,304,609	1,541	392,726	2,532,834,120
Depreciación por tipo de activo							
Edificios y construcciones	(800,128,114)	(65,561,006)	81,794,834	-	-	(384,488)	(784,278,774)
Equipo médico	(322,143,086)	(60,607,865)	1,915,582	-	(70)	(1,052)	(380,836,491)
Maquinaria y herramienta	(10,602,413)	(3,023,982)	-	-	714	-	(13,625,681)
Mobiliario y equipo de oficina	(33,642,958)	(6,298,614)	137,884	-	736	(1,575)	(39,804,527)
Equipo de transporte	(3,507,035)	(24,860)	854,126	-	-	-	(2,677,769)
Equipo de computo	(55,618,063)	(14,750,841)	298,935	-	999	(5,611)	(70,074,581)
Mejoras a locales arrendados	(1,173,417)	(167,633)	-	-	-	-	(1,341,050)
Total	(1,226,815,086)	(150,434,801)	85,001,361	-	2,379	(392,726)	(1,292,638,873)
Total neto	1,156,849,101	(150,434,801)	(33,527,581)	267,304,609	3,920	-	1,240,195,247
Construcciones en proceso	197,064,360	182,130,195	-	(267,304,609)	-	-	111,889,946
Terrenos	1,094,951,523	-	(72,285,458)	-	-	-	1,022,666,065
Inversión neta	2,448,864,983	31,695,394	(105,813,039)	-	3,920	-	2,374,751,258

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Tipo de activo	Saldos al inicio de 2022	Adiciones	Bajas	Trasposos	Otros	reclasificación	Otros Bajas SYNLAB	Saldos al 31 de diciembre de 2022
Edificios y construcciones	2,166,710,719	(384,490)	(4,114,708)	38,252,155	(198,105,976)	(327,085,602)	-	1,675,272,098
Equipo médico	717,944,388	(1,052)	(241,097,642)	33,100,270	-	14,221,815	(2,094,425)	522,193,354
Maquinaria y herramienta	81,599,847	-	(28,229,303)	1,412,267	-	(25,256,391)	(73,480)	29,452,940
Mobiliario y equipo de oficina	79,626,500	(1,575)	(25,488,834)	1,266,357	-	8,612,170	(1,288,228)	62,726,390
Equipo de transporte	3,244,865	-	(810,960)	-	-	1,799,067	-	4,232,972
Equipo de computo	75,671,916	(5,612)	(13,871,857)	8,249,330	-	14,818,441	(104,714)	84,757,504
Mejoras a locales arrendados	9,996,653	-	(2,521,425)	-	-	11,567,256	(14,013,556)	5,028,928
Total	3,134,794,888	(392,729)	(316,074,729)	82,280,379	(198,105,976)	(301,323,244)	(17,514,403)	2,383,664,186
Depreciación por tipo de activo								
Edificios y construcciones	(802,400,454)	(67,522,412)	4,632,773	-	64,068,182	1,093,797	-	(800,128,114)
Equipo médico	(496,711,147)	(53,241,272)	241,452,908	-	-	(14,732,291)	1,088,716	(322,143,086)
Maquinaria y herramienta	(62,957,019)	(2,838,871)	28,237,444	-	-	26,928,478	27,555	(10,602,413)
Mobiliario y equipo de oficina	(42,744,748)	(6,308,486)	25,109,283	-	-	(10,799,381)	1,100,374	(33,642,958)
Equipo de transporte	(4,026,666)	(166,107)	921,396	-	-	(235,658)	-	(3,507,035)
Equipo de computo	(42,512,714)	(12,770,268)	13,747,093	-	-	(14,085,941)	3,767	(55,618,063)
Mejoras a locales arrendados	1,217,465	(292,798)	2,521,423	-	-	(18,460,525)	13,841,018	(1,173,417)
Total	(1,450,135,283)	(143,140,214)	316,622,320	-	64,068,182	(30,291,521)	16,061,430	(1,226,815,086)
Total neto	1,684,659,605	(143,532,943)	547,591	82,280,379	(134,037,794)	(331,614,765)	(1,452,973)	1,156,849,100
Construcciones en proceso								
Construcciones en proceso	66,535,090	214,082,110	727,093	(84,648,179)	-	249,294	118,952	197,064,360
Terrenos	763,511,907	-	-	-	-	331,439,616	-	1,094,951,523
Inversión neta	2,514,706,602	70,549,167	1,274,684	(2,367,800)	(134,037,794)	74,145	(1,334,021)	2,448,864,983

Los activos denominados como construcciones en proceso corresponden a todas aquellas inversiones que se tienen en las diferentes categorías de los inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a los locales arrendados y que aún no se encuentran en uso o funcionamiento.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

OPERACIONES CON PERSONAS RELACIONADAS Y CONFLICTOS DE INTERÉS

(i) Relaciones de control

Al 31 de diciembre de 2024, el capital social de Médica Sur, S.A.B. de C.V. y sujeto a la actualización del RNV está integrado de la siguiente manera:

- 57.10% del capital de la Emisora es propiedad de Neuco, S.A.P.I. de C.V.,
- 31.38% del capital se encuentra en poder del público inversionista.
- 11.30% del capital se encuentra en el fondo de recompra de la Emisora.

La controladora final de Médica Sur, S.A.B. de C.V. es Neuco, S.A.P.I. de C.V.

(ii) Remuneración al personal clave de la administración

Los miembros clave de la administración del Grupo recibieron las siguientes remuneraciones durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022:

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Beneficio a corto plazo	2024	2023	2022
	119,492,797	147,403,263	140,314,062

Nuestro personal clave es elegible para recibir beneficios para el retiro o por terminación de la relación laboral conforme a la legislación mexicana en los mismos términos que los demás colaboradores, y no separamos ni determinamos el monto de nuestros costos que sea atribuible a los funcionarios.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

Capital contable-

A continuación, se describen las principales características de las cuentas que integran el capital contable:

a. Estructura del capital social-

Los movimientos en el capital social y superávit en suscripción de acciones al 31 de diciembre de 2024, 2023 y 2022 se muestran a continuación:

Número de acciones	Capital social	Superávit en suscripción de acciones
107,938,972	453,422,677	121,280,931

Al 31 de diciembre de 2024 el capital social de Médica Sur se encuentra representado por 238,054 acciones serie “B” clase I, representativas del capital fijo y 107,700,918 acciones serie “B” clase II, representativas del capital variable, ambas sin expresión de valor nominal.

Las acciones de la serie “B” clase I representan el 0.2% del capital social, la serie “B” clase II representa el 99.8% del capital social, ambas series son de libre suscripción.

En acta de Asamblea celebrada el 14 de octubre de 2022 se aprueba la cancelación de 15,342,778 acciones representativas del capital variable de la Entidad recompradas en periodos anteriores, derivado de lo anterior, se reduce el capital variable de la Entidad por la cantidad de \$64,451,255, en consecuencia, el capital social asciende a \$453,422,677 representado por 107,938,972 acciones. La reclasificación antes mencionada, no se trata de un reembolso a los accionistas o una liberación concedida respecto exhibiciones

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

no realizadas, por lo que no hubo necesidad de su publicación a la que se hace referencia el precepto del artículo 9 de la Ley General de Sociedades Mercantiles (LGSM).

b. Dividendos-

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2024, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$143,609,652 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$1.50, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2023, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$688,258,454 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$6.53, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de agosto de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$2,899,995,152 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$26.8330, por cada una de las acciones en circulación.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2022, la Entidad decretó el pago de un dividendo por la cantidad de \$241,714,065 proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN), que fue distribuido a razón de \$2.21, por cada una de las acciones en circulación.

c. Reserva para recompra de acciones-

La Ley del Mercado de Valores establece la posibilidad de que las empresas inscritas en la Bolsa de Valores adquieran temporalmente parte de sus acciones, con objeto de fortalecer la oferta y demanda en el mercado de valores. Para ello, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores estableció disposiciones específicas relativas a la adquisición de acciones, requiriendo, entre otras, la creación de una reserva para recompra de acciones con cargo a utilidades acumuladas.

El superávit en suscripción de acciones representa la diferencia en exceso entre el pago de las acciones suscritas y el valor nominal de las mismas, o su valor teórico (importe del capital social pagado entre el número de acciones en circulación) en el caso de acciones sin valor nominal, adicionado de su actualización, al 31 de diciembre de 2012. Las acciones propias recompradas disponibles se reclasifican al capital contribuido.

En la Asamblea General Anual Ordinaria celebrada el día 29 de abril de 2024, se aprobó como monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de acciones propias durante el ejercicio social 2024,

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

la cantidad de \$500,000,000 pesos. Durante el 2024, la Entidad realizó operaciones del fondo de recompra por un total de 334,931 acciones e invirtió \$9,530,074 con un costo promedio por acción de \$30.69.

En la Asamblea General Anual Ordinaria celebrada el día 28 de abril de 2023, se aprobó como monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de acciones propias durante el ejercicio social 2023, la cantidad de \$500,000,000 pesos. Durante el 2023, la Entidad realizó operaciones del fondo de recompra por un total de 10,835,107 acciones e invirtió \$429,076,552 con un costo promedio por acción de \$39.60.

En acta de Asamblea celebrada el 14 de octubre de 2022 se aprueba la cancelación de 15,342,778 acciones recompradas durante el periodo de marzo 2017 a 2022, equivalente a \$64,451,255, importe aumenta la reserva y se reintegra a utilidades acumuladas.

Durante el 2022, la Entidad realizó operaciones del fondo de recompra por un total de 4,457,776 acciones e invirtió \$206,226,081, con un costo promedio por acción de \$46.26.

La Entidad tiene una reserva para recompra de acciones al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022 por un monto total de \$490,469,926, \$116,023,682 y \$376,798,274, respectivamente.

d. Restricciones al capital contable-

La utilidad neta del ejercicio está sujeta a la separación de un 5%, para constituir la reserva legal, hasta que ésta alcance la quinta parte del capital social. Al 31 de diciembre de 2024, la reserva legal asciende a \$103,573,805, cifra que ha alcanzado el monto mínimo requerido.

El importe actualizado, sobre bases fiscales, de las aportaciones efectuadas por los accionistas, puede reembolsarse a los mismos sin impuesto alguno, en la medida en que dicho monto sea igual o superior al capital contable.

De acuerdo con los estatutos sociales considerados por la Entidad, los dividendos no cobrados dentro de los 5 años contados a partir de la fecha en que inició su pago se entienden renunciados y prescriben favor de la Entidad. El monto de dividendos prescritos y reconocidos al 31 de diciembre de 2024 y 2022 es de \$2,321,362 y \$3,640,895, respectivamente.

Las utilidades sobre las que no se ha cubierto el ISR, y las otras cuentas del capital contable, originarán un pago de ISR a cargo de la Entidad, en caso de distribución, a la tasa de 30%, por lo que los accionistas solamente podrán disponer del 70% restante.

e. Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre son:

	2024	2023	2022
Cuenta de capital de aportación	\$2,082,765,155	\$2,180,669,478	\$2,237,263,371
Cuenta de utilidad fiscal neta	3,696,030,138	3,264,537,401	3,455,256,610
Total	<u>\$5,778,795,293</u>	<u>\$5,445,206,879</u>	<u>\$5,692,519,981</u>

f. Reserva por ganancia y pérdidas actuarial

Comprende las ganancias y pérdidas actuariales derivadas de los ajustes por la experiencia adquirida y cambios en los supuestos actuariales a la fecha de cierre, netas de impuestos a la utilidad diferidos. El monto acumulado de impuestos a la utilidad diferidos es por un total de \$7,010,159 al 31 de diciembre de 2024.

g. Otros movimientos de capital

Principalmente comprende la prescripción de dividendos que se dio en el ejercicio 2024 y 2022 por un importe de \$2,321,362 y \$3,640,895 respectivamente, que conforme a la Ley General Sociedades Mercantiles prescribieron después de 5 años y un importe de \$3,492,074 correspondiente a una utilidad no realizada de periodos anteriores en 2022.

Participación no controladora

La tabla de abajo muestra el detalle de la participación no controlada de las principales subsidiarias de la Entidad con participación importante:

Subsidiaria	País	Participación no controladora			Utilidad (pérdida) atribuible a la Participación no controladora			Participación no controladora Acumulada		
		2024	2023	2022	2024	2023	2022	2024	2023	2022
Corporación de Atención Médica, S. A. de C.V.	México	0.000000%	0.000000%	0.000002%	-	-	(29)	-	-	-
Inmobiliaria Médica Sur, S. A. de C.V.	México	0.002000%	0.002000%	0.002000%	550	985	373	951,143	950,593	949,608
Servicios Hoteleros MS, S.A. de C.V.	México	0.002000%	0.002000%	0.002000%	83	95	66	6,833	6,750	6,655
Santa Teresa Institución Gineco Obstétrica, S.A. de C.V.	México	0.000045%	0.000045%	0.000045%	118	39	(3)	(60)	(178)	(217)
					<u>751</u>	<u>1,119</u>	<u>407</u>	<u>957,916</u>	<u>957,165</u>	<u>956,046</u>

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

.

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Cuentas por cobrar

	2024	2023	2022
Cientes	\$385,006,419	\$438,311,459	\$380,178,845
Estimación para cuentas incobrables	(121,905,109)	(103,718,532)	(84,653,138)
	<u>\$263,101,310</u>	<u>\$334,592,927</u>	<u>\$295,525,707</u>

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios con empresas y aseguradoras es de 30 días.

Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 60 y 120 días, se reconoce una estimación de pérdida crediticia esperada con base en el riesgo de recuperación determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de su posición financiera actual.

No ha habido algún cambio en la estimación de las técnicas o supuestos hechos durante el periodo.

La siguiente tabla detalla el perfil de los riesgos de las cuentas por cobrar basándose en la matriz de provisiones de la Entidad, ya que la experiencia histórica de pérdida crediticia indica que no hay diferencias significativas en los patrones de pérdida para los diferentes segmentos de clientes, la estimación de cuentas incobrables se basa en el estado de vencimiento de la deuda sin distinguir entre las bases de clientes de la Entidad.

Cuentas por cobrar – días de vencimiento							
2024	No vencido	<30	31 – 60	61 – 90	91 – 120	>120	Total
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.04%	0.49%	0.36%	0.01%	0.03%	30.73%	31.66%
Valor en libros estimado bruto en incumplimiento	\$148,268	\$1,897,190	\$1,389,430	\$47,003	\$104,322	\$118,318,796	\$121,905,109
Cuentas por cobrar – días de vencimiento							
2023	No vencido	<30	31 – 60	61 – 90	91 – 120	>120	Total
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.04%	2.18%	0.60%	0.26%	0.44%	20.14%	23.66%
Valor en libros estimado bruto en incumplimiento	\$159,270	\$9,536,614	\$2,621,155	\$1,154,420	\$1,911,483	\$88,335,590	\$103,718,532
Cuentas por cobrar – días de vencimiento							
2022	No vencido	<30	31 – 60	61 – 90	91 – 120	>120	Total
Tasa de pérdida crediticia esperada	0.03%	2.06%	0.56%	0.25%	0.41%	18.96%	22.27%
Valor en libros estimado bruto en incumplimiento	\$129,621	\$7,824,865	\$2,141,641	\$935,775	\$1,555,718	\$72,065,518	\$84,653,138

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otras cuentas por cobrar-

Las otras cuentas por cobrar se integran de la forma que se muestra a continuación:

	2024	2023	2022
Deudores diversos	\$1,260,721	\$1,260,721	\$2,175,610
Impuestos a favor, principalmente ISR	25,725,135	60,648,651	-
Documentos por cobrar	7,089,282	5,956,912	9,499,945
Otros	2,482,588	2,599,601	2,164,274
	<u>\$36,557,726</u>	<u>\$70,465,885</u>	<u>\$13,839,829</u>

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

.

Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

Crédito mercantil-

La plusvalía que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, la plusvalía se asigna a cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) (o grupos UGE) de la Entidad, que se espera será beneficiado por las sinergias de la combinación.

Las UGE a las que se les ha asignado una plusvalía se prueban anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada.

Si el monto recuperable de la UGE es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro reconocida en la plusvalía no se reversa en periodos posteriores.

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo consiste en moneda de curso legal disponible en caja, depósitos bancarios y todas aquellas inversiones de alta liquidez con vencimiento hasta dentro de tres meses a partir de

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

su fecha de adquisición. El efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes de efectivo se reconocen a su valor razonable; los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Las inversiones temporales consisten en inversiones en valores a corto plazo, incluyendo sin limitación deuda con vencimiento no mayor a tres meses de su fecha de adquisición. Las inversiones temporales se miden a su valor razonable con cambios en el valor razonable que son reconocidos en ingresos financieros en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

Utilidad por acción-

El Grupo presenta información sobre la utilidad por acción (UPA) básica correspondiente a sus acciones ordinarias. La UPA básica se calcula dividiendo la utilidad o pérdida atribuible a los accionistas poseedores de acciones ordinarias del Grupo entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, ajustado por las acciones propias que se poseen.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Beneficios a los empleados-

Beneficios a empleados por terminación, retiro y otros beneficios

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

El plan de beneficios definidos incluye jubilación. Los otros beneficios corresponden a la prima de antigüedad legal en México. Su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa.

Las remediones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado consolidado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en las otras partidas de resultado integral en el período en el que ocurren.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las remediciones reconocidas en las otras partidas de resultado integral se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Los costos por servicios pasados se reconocen en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo o pasivo por beneficios definidos.

La Entidad no cuenta con esquemas de pagos basados en acciones conforme a IFRS 2, Pago con base en acciones.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Participación de los trabajadores en las utilidades (PTU)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de “Otros gastos (ingresos), neto” en el estado consolidado de resultados.

La PTU se determina aplicando el 10% a la Utilidad Fiscal señalada en el artículo 9 de la Ley del Impuesto sobre la Renta, dicha PTU se tendrá que comparar con el límite máximo de tres meses del salario del trabajador o el promedio de la participación recibida en los últimos tres años, el que sea más favorable de estos dos últimos, y si el 10% es mayor a este monto más favorable, la PTU del trabajador será de tres meses de salario o el promedio de la PTU de los últimos tres años, según corresponda.

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

.

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Ingresos y costos financieros-

Los ingresos financieros incluyen ingresos por intereses sobre fondos invertidos y ganancias cambiarias. Los ingresos por intereses se reconocen en resultados conforme se devengan, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros comprenden gastos por intereses sobre deuda, comisiones y pérdidas cambiarias. Los costos de préstamos se reconocen en resultados usando el método de interés de efectivo.

Las ganancias y pérdidas cambiarias se reportan sobre una base neta en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Activos financieros

Todas las compras o ventas regulares de activos financieros se reconocen y se dan de baja en una fecha de negociación. Las compras o ventas regulares son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo establecido por la regulación o prácticas habituales en el mercado.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Instrumentos de deuda que cumplan con las siguientes condicionales se miden subsecuentemente a costo amortizado:

- si el activo financiero se mantiene en un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos financieros con el objetivo de obtener flujos contractuales de efectivo; y
- los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e interés sobre el monto del principal.

(i) Costo Amortizado y método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y para asignar los ingresos por intereses durante el período relevante.

Para los activos financieros que no fueron comprados u originados por activos financieros con deterioro de crédito (por ejemplo, los activos que tienen deterioro de crédito en el reconocimiento inicial), la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente las entradas futuras de efectivo esperadas (incluidas todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forma parte integrante de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento de deuda o, en su caso, un período más corto, al importe en libros bruto del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial. Para los activos financieros con deterioro crediticio comprados u originados, una tasa de interés efectiva ajustada por crédito se calcula descontando los flujos de efectivo futuros estimados, incluidas las pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del instrumento de deuda en el reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al cual el activo financiero se mide en el reconocimiento inicial menos los reembolsos del principal, más la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre ese monto inicial y el monto de vencimiento, ajustado por cualquier pérdida. El valor bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado de un activo financiero antes de ajustar cualquier provisión para pérdidas.

Los ingresos por interés se reconocen usando el efecto de interés efectivo para los instrumentos de deuda medidos subsecuentemente a costo amortizado y a valor razonable a través de otros resultados integrales. Para los activos financieros comprados u originados distintos de los activos financieros con deterioro de crédito, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para los activos financieros que posteriormente han sufrido deterioro de crédito (ver debajo). Para los activos financieros que posteriormente se han deteriorado el crédito, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si en periodos de reporte posteriores el riesgo crediticio en el instrumento financiero con deterioro crediticio mejora, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio, los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Para los activos financieros adquiridos u originados que tengan deterioro crediticio, la Entidad reconoce los ingresos por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por crédito al costo amortizado del activo financiero a partir de su reconocimiento inicial. El cálculo no vuelve a la base bruta, incluso si el riesgo crediticio del activo financiero mejora posteriormente, de modo que el activo financiero ya no tiene deterioro crediticio.

Los ingresos por interés son reconocidos por resultados (ganancias / pérdidas) y son incluidos en el concepto "Ingresos por intereses".

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Pasivos financieros e instrumentos de capital

1. Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

2. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

3. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

4. Bajas de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Moneda extranjera-

Transacciones en moneda extranjera-

La entidad prepara sus estados financieros utilizando como moneda funcional la moneda nacional de los Estados Unidos Mexicanos. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha en la que se celebran estas transacciones. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio. Estas fluctuaciones cambiarias se registran en el resultado del período como parte del costo financiero.

Las operaciones en moneda extranjera se convierten a las respectivas monedas funcionales de las entidades del Grupo al tipo de cambio vigente en las fechas de las operaciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha del reporte se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Las diferencias cambiarias derivadas de esta reconversión se reconocen en resultados. Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico en una moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio en la fecha de la transacción.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en pesos mexicanos ("pesos" o "\$"), que es la moneda de reporte.

Para propósitos de revelación en las notas a los estados financieros consolidados cuando se hace referencia a dólares, se trata de dólares de los Estados Unidos de América.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Deterioro-

Deterioro de activos financieros

La Entidad reconoce una provisión para pérdidas por pérdidas crediticias esperadas en inversiones en instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado o en valor razonable a través de otros resultados integrales, cuentas por cobrar por arrendamiento, cuentas por cobrar comerciales y activos contractuales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Entidad reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para las cuentas por cobrar comerciales, los activos contractuales y las cuentas por cobrar por arrendamiento. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Entidad, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Entidad reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

(i) *Incremento significativo en el riesgo de crédito*

Al evaluar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Entidad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de reporte con el riesgo de un incumplimiento en el instrumento financiero en la fecha de inicio. Al realizar esta evaluación, la Entidad considera información tanto cuantitativa como cualitativa que sea razonable y fundamentada, incluida la experiencia histórica y la información prospectiva que está disponible sin costo o esfuerzo innecesario. La información prospectiva considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las que operan los

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

deudores de la Entidad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos pertinentes y otras organizaciones similares, así como la consideración de varias fuentes externas de información real e información económica proyectada relacionada con las operaciones centrales de la Entidad.

La Entidad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los revisa según corresponda para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes de que el monto se haya vencido.

(ii) *Definición de incumplimiento*

La Entidad considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento para fines de administración de riesgo de crédito interno, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- Cuando el deudor incumple los convenios financieros;
- La información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Entidad, en su totalidad (sin tener en cuenta ninguna garantía que tenga la Entidad).

Independientemente del análisis anterior, la Entidad considera que el incumplimiento ha ocurrido cuando un activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento, a menos que la Entidad tenga información razonable y confiable para demostrar que un criterio de incumplimiento más atrasado es más apropiado.

(iii) *Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas*

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la pérdida dada el incumplimiento (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición en el incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada por defecto se basa en datos históricos ajustados por información prospectiva como se describe anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento, para los activos financieros, esto está representado por el valor en libros bruto de los activos en la fecha de reporte.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se deben a la Entidad de acuerdo con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Entidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para un arrendamiento por

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

cobrar, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados en la medición del arrendamiento por cobrar de acuerdo con la IFRS 16, Arrendamientos.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Impuestos a la utilidad-

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

El impuesto causado es pagadero sobre la base gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad neta como es reportada en la utilidad o pérdida porque excluye componentes de ingresos o gastos que son acumulables o deducibles en otros años y excluye componentes que nunca han sido acumulables o deducibles. Los pasivos de la Entidad por los impuestos causados son calculados usando las tasas de impuestos que se han decretado al final del periodo de reporte.

Una provisión es reconocida para esos motivos en los que la determinación del impuesto es incierta, pero es considerada probable de que exista una futura salida de fondos para una autoridad fiscal. Las provisiones son valuadas a la mejor cantidad que se espera se vuelva pagadera. La evaluación está basada en el juicio de expertos en fiscal apoyada por las experiencias previas de la Entidad en ese tipo de actividades y en algunos casos basados en la consulta de un especialista independiente de impuestos.

2. Impuestos a la utilidad diferidos

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconocen sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los impuestos diferidos son calculados a la tasa que se espera que esté vigente en el período en el que el pasivo o activo por impuestos diferidos sea realizado basado en las leyes y tasas que hayan sido promulgadas o sustantivamente promulgadas a la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal exigible que permita compensar los activos por impuestos corrientes contra los pasivos por impuestos corrientes y cuando

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

se relacionan con los impuestos a las ganancias recaudados por la misma autoridad tributaria y la Entidad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos corrientes en una base neta.

Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable.

Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

Pagos anticipados

Incluyen principalmente anticipos para la compra de inventarios, mejoras a locales arrendados y servicios que se reciben dentro de los doce meses posteriores a la fecha del estado consolidado de posición financiera y durante el transcurso normal de las operaciones.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

Propiedades de inversión-

Las propiedades de inversión son activos conservados ya sea para la obtención de ingresos por rentas o plusvalía o ambos, pero no para la venta en el curso normal de las operaciones, uso en la producción o suministro de bienes o servicios, ni para uso con fines administrativos.

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente y de manera subsecuente a su costo. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de propiedades de inversión construidas por el Grupo incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso y los costos de financiamiento de activos calificables.

La depreciación de las propiedades de inversión sujetas a ella se calcula sobre el monto susceptible de depreciación, que corresponde a su costo menos su valor residual. La depreciación se reconoce en resultados usando el método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada de la propiedad de inversión, toda vez que esto refleja de mejor manera el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros comprendidos en el activo.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una propiedad de inversión se determinan comparando los recursos provenientes de la venta contra el valor neto en libros de la propiedad de inversión, y se reconocen en los resultados del ejercicio en el rubro de "Otros gastos (ingresos), neto".

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

Arrendamiento-

La Entidad como arrendador

La Entidad entra en contratos de arrendamiento como arrendador respecto a algunas de las propiedades de inversión.

Los arrendamientos en los que la Entidad funge como arrendador son clasificados como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos. Cuando los términos del contrato transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Todos los demás contratos se clasifican como contratos operativos.

Cuando la Entidad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento se clasifica como arrendamiento financiero o arrendamiento operativo en referencia al activo por derechos de uso originado del arrendamiento principal.

El ingreso por rentas proveniente de arrendamientos operativos se reconoce bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento relevante. Los costos iniciales directos incurridos en la negociación y arreglo del arrendamiento operativo son agregados al valor en libros del activo arrendado y son reconocidos bajo línea recta a través del plazo del arrendamiento.

Los montos pendientes de arrendamientos financieros son reconocidos como arrendamientos por cobrar por el monto de la inversión neta en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros se asignan a

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

los periodos contables de manera que refleje una tasa de retorno periódica constante sobre la inversión neta insoluta respecto de los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Entidad aplica la IFRS 15 para asignar la contraprestación correspondiente a cada componente bajo el contrato.

La Entidad como arrendatario,

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

La Entidad no realizó ninguno de los ajustes mencionados en los periodos presentados.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Si la Entidad incurre en una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de

compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de posición financiera.

La Entidad aplica la IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de **“Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados”**.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de **“Otros gastos (ingresos), neto”** en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Entidad no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Entidad asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Inventarios y costo de servicios

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. El costo se determina con el método de costos de adquisición. Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza costo promedio.

El costo por servicios incluye el costo de los materiales e insumos médicos al momento de la venta, incrementado, en su caso, por las reducciones en el valor neto de realización de los materiales e insumos médicos durante el año. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados de terminación y gastos de venta.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados-

i. Reconocimiento y medición-

Las partidas de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se valúan al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Los activos adquiridos mediante adquisición de negocios se registran a valor razonable.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los programas de cómputo adquiridos que sean parte integral de la funcionalidad del activo fijo correspondiente se capitalizan como parte de ese equipo.

Cuando las partes de una partida de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados tienen diferentes vidas útiles, se registran como componentes separados (componentes mayores).

Las ganancias y pérdidas por la venta de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se determinan comparando los recursos provenientes de la venta contra el valor neto en libros de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados, y se reconocen netas dentro de "Otros gastos(ingresos), neto" en el resultado del ejercicio.

ii. Costos subsecuentes

El costo de reemplazo de una partida de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se reconoce en el valor en libros si es probable que los futuros beneficios económicos comprendidos en dicha parte sean para el Grupo y su costo se puede determinar de manera confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se elimina. Los costos de operación y mantenimiento del día a día de inmuebles, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se reconocen en resultados conforme se incurren.

iii. Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto susceptible de depreciación, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que substituya al costo, menos su valor residual.

La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos y se reconoce en resultados a partir del mes siguiente en que se encuentran disponibles para su uso

A continuación, se indican las tasas anuales promedio de depreciación de los principales grupos de activos:

	Tasas
Edificios y construcciones	1.25% a 25%
Mejoras a locales arrendados	*
Equipo de cómputo	15% a 30%
Equipo médico	10% a 50%
Maquinarias y herramientas	10% a 50%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	20% a 25%
Instrumental quirúrgico	25%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

* Las mejoras a locales arrendados se amortizan durante el período útil de la mejora o el término del contrato, el que sea menor.

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

Las acciones ordinarias se clasifican en el capital contable.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Ingresos por contratos con clientes-

Los ingresos se miden en función de la obligación a cumplir especificada en un contrato con un cliente. La Entidad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente.

Clave de Cotización:	MEDICA	Trimestre:	4D	Año:	2024
MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.					Consolidado
Cantidades monetarias expresadas en Unidades					

La siguiente tabla provee información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir en contratos con clientes, incluyendo los términos significativos de pago y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos:

Tipo de producto/ servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones a cumplir, incluyendo los términos significativos de pago	Política de reconocimiento de ingresos
Contratos de servicios	Ingresos por prestación de servicios hospitalarios y de diagnóstico y clínicas. El cliente recibe el servicio de acuerdo con sus necesidades en las instalaciones del hospital o establecimientos de laboratorios.	Los ingresos por servicios se reconocen generalmente a través del tiempo conforme se prestan.
Venta de bienes (medicamentos)	El cliente obtiene el control de los medicamentos cuando los productos se entregan y han sido aceptados de conformidad o bien, cuando son administrados a los pacientes dentro del hospital.	Los ingresos relacionados con la venta de medicamentos se reconocen cuando se han entregado y han sido aceptados por el cliente.
Ingresos por arrendamiento	El cliente obtiene el beneficio del uso y goce temporal de los consultorios conforme se devenga a través del tiempo.	El ingreso se reconoce conforme se devenga el período de arrendamiento según el correspondiente contrato.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de descuentos, rebajas y otros conceptos similares. En el caso de descuentos aplicables, se especifica en qué casos e importes se podrán hacer notas de crédito por volumen y/o importes de la contraprestación.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos
[bloque de texto]

Información de segmentos-

Médica Sur reporta información por segmentos de conformidad con lo establecido por la NIIF 8 “Información por segmentos” ya que la Administración General del Grupo incluye las partidas atribuibles a un segmento, así como aquellas que pueden ser identificables y alojadas sobre una base razonable.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

Normas NIIF® de Contabilidad ("IFRS" o "IAS") nuevas y modificadas que son obligatorias para el año en curso

El grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 7 y a la IFRS 7 tituladas Acuerdos de Financiamiento de Proveedores por primera vez en el año en curso.

Las modificaciones añaden un objetivo de revelación a la IAS 7 que establece que una entidad está obligada a revelar información sobre sus acuerdos financieros con proveedores que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos sobre los pasivos y flujos de efectivo de la entidad.

Además, se modifica la IFRS 7 para añadir los acuerdos de financiamiento de proveedores como ejemplo dentro de los requisitos para revelar información sobre la exposición de una entidad a la concentración del riesgo de liquidez.

Las modificaciones contienen disposiciones transitorias específicas para el primer período anual de presentación de informes en el que el grupo aplica las modificaciones. De acuerdo con las disposiciones transitorias, una entidad no está obligada a revelar:

- Información comparativa de los periodos sobre los que se informa presentados antes del comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.
- La información requerida por la NIC 7:44H (b)(ii)–(iii) al comienzo del ejercicio anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichas modificaciones.

En el año, la Entidad ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros.

Modificaciones a la IAS 1 Clasificación de los Pasivos como Corrientes o No Corrientes

El grupo ha adoptado las enmiendas a la IAS 1, publicadas en enero de 2020, por primera vez en el año en curso.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Las modificaciones afectan únicamente la presentación de los pasivos como corrientes o no corrientes en el estado de situación financiera y no el importe o momento de reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o a la información revelada sobre esas partidas.

Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes está basada en los derechos que existen al final del periodo sobre el que se informa, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo, explican que los derechos existen si se cumplen los convenios financieros (covenants) al final del periodo sobre el que se informa, e introducen una definición de "liquidación" para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos o servicios.

Modificaciones a la IAS 1 – (Pasivos no corrientes con convenios financieros)

El grupo ha adoptado las modificaciones a la IAS 1, publicadas en noviembre de 2022, por primera vez en el año en curso.

Las enmiendas especifican que sólo los convenios financieros que una entidad está obligada a cumplir en o antes del final del periodo sobre el que se informa, afectan al derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa (y por lo tanto deben tenerse en cuenta al evaluar la clasificación del pasivo como corriente o no corriente). Dichos convenios financieros afectan si los derechos existen al final del periodo sobre el que se informa, incluso si el cumplimiento del convenio financiero se evalúa sólo después de la fecha sobre la que se informa (por ejemplo, un convenio financiero basado en la situación financiera de la entidad en la fecha de reporte en el que se evalúa el cumplimiento con fecha posterior a la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses después de la fecha sobre la que se informa no se ve afectado si una entidad sólo tiene que cumplir con un convenio financiero después del período sobre el que se informa. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir la liquidación de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios financieros dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa, la entidad revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender el riesgo de que los pasivos sean reembolsables dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa. Esto incluiría información sobre los convenios financieros (incluyendo la naturaleza de los convenios financieros y cuándo se requiere que la entidad los cumpla), el importe en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si los hubiere, que indiquen que la entidad puede tener dificultades para cumplir con los convenios financieros.

Enmiendas a la IFRS 16 Arrendamientos – Pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior

El grupo ha adoptado las enmiendas a la IFRS 16 por primera vez en el año en curso.

Las enmiendas a la IFRS 16 añaden requisitos de valuación posteriores para las transacciones de venta y arrendamiento posterior que satisfacen los requisitos de la IFRS 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes que se contabilizarán como una venta. Las modificaciones exigen que el vendedor-arrendatario determine "pagos de arrendamiento" o "pagos de arrendamiento revisados" de manera que el vendedor-arrendatario no reconozca una ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso retenido por el vendedor- arrendatario, después de la fecha de inicio.

Las enmiendas no afectan a la ganancia o pérdida reconocida por el vendedor-arrendatario en relación con la terminación parcial o total de un contrato de arrendamiento. Sin estos nuevos requisitos, un vendedor-arrendatario puede haber reconocido una ganancia sobre el derecho de uso que retiene únicamente debido a una nueva medición del pasivo por arrendamiento (por ejemplo, después de una modificación del arrendamiento o un cambio en el plazo del arrendamiento) aplicando los requisitos generales de la IFRS 16. Este podría haber sido particularmente el caso en un arrendamiento posterior que incluye pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa.

Como parte de las enmiendas, el IASB modificó un Ejemplo Ilustrativo en la IFRS 16 y agregó un nuevo ejemplo para ilustrar la medición posterior de un activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento en una transacción de venta y arrendamiento posterior con pagos variables de arrendamiento que no dependen de un índice o tasa. Los ejemplos ilustrativos también aclaran que el pasivo que surge de una transacción de venta y arrendamiento posterior que califica como una venta aplicando la IFRS 15 es un pasivo por arrendamiento.

Un vendedor-arrendatario aplicará las modificaciones retroactivamente de acuerdo con la IAS 8 a las transacciones de venta y arrendamiento posteriores celebradas después de la fecha de aplicación inicial, que se define como el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplicó por primera vez la IFRS 16.

Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas

A la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas a la IAS 21

Falta de intercambiabilidad

IFRS 18

Presentación y Revelaciones en los Estados Financieros

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

IFRS 19

Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Divulgaciones

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a la NIC 21 Los Efectos de las Variaciones en los Tipos de Cambio referente a Falta de Intercambiabilidad

Las enmiendas especifican cómo evaluar si una moneda es intercambiable y cómo determinar el tipo de cambio cuando no lo es.

Las enmiendas establecen que una moneda es intercambiable con otra moneda cuando una entidad es capaz de obtener la otra moneda dentro de un marco de tiempo que permite una demora administrativa normal y a través de un mecanismo de mercado o cambio en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Una entidad evalúa si una moneda es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición y para un propósito específico. Si una entidad no es capaz de obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es intercambiable a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es intercambiable por otra depende de la capacidad de la entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es intercambiable con otra moneda en una fecha de medición, se requiere que la entidad estime el tipo de cambio de esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado en las condiciones económicas prevalecientes.

Las modificaciones no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio al contado para cumplir este objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio al contado para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la intercambiabilidad.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la intercambiabilidad de la moneda (primer tipo de cambio subsiguiente).

Una entidad que utilice otra técnica de estimación podrá utilizar cualquier tipo de cambio observable — incluidos los tipos de cambio de transacciones en mercados o mecanismos de cambio que no creen derechos y obligaciones exigibles— y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir con el objetivo establecido anteriormente.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado debido a que una moneda no es intercambiable con otra moneda, se requiere que la entidad revele información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable a otra moneda afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas añaden un nuevo apéndice como parte integrante de la IAS 21. El apéndice incluye orientación para la aplicación de los requisitos introducidos por las enmiendas. Las enmiendas también añaden nuevos Ejemplos Ilustrativos que acompañan a la IAS 21, que ilustran cómo una entidad podría aplicar algunos de los requisitos en situaciones hipotéticas basadas en los hechos limitados presentados.

Además, el IASB realizó modificaciones consecuentes a la IFRS 1 para alinearse con la IAS 21 revisada y hacer referencia a ella para evaluar la intercambiabilidad.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, y se permite su aplicación anticipada. No se permite a una entidad aplicar las modificaciones de forma retroactiva. En su lugar, se requiere que una entidad aplique las disposiciones transitorias específicas incluidas en las enmiendas.

Los administradores de la compañía prevén que la aplicación de estas modificaciones puede tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo en periodos futuros.

IFRS 18 Presentación Información a Revelar en los Estados Financieros

La IFRS 18 sustituye a la IAS 1, manteniendo sin cambios muchos de los requisitos de la IAS 1 y complementándolos con nuevos requisitos. Además, algunos párrafos de la IAS 1 se han trasladado a la NIC 8 y a la IFRS 7. Adicionalmente, el IASB ha realizado modificaciones menores a la IAS 7 y a la IAS 33 Ganancias por Acción.

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

La IFRS 18 introduce nuevos requisitos para:

- Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias
- Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.
- Mejorar la agregación y desagregación.

Se requiere que una entidad aplique la IFRS 18 para los ejercicios anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose una aplicación anticipada. Las enmiendas a la IAS 7 y a la IAS 33, así como las enmiendas a la IAS 8 revisada y a la IFRS 7, entran en vigor cuando una entidad aplica la IFRS 18. La IFRS 18 requiere una aplicación retroactiva con disposiciones transitorias específicas.

La administración de la Entidad no prevé que la aplicación de estas modificaciones pueden tener un impacto en los estados financieros consolidados del grupo en periodos futuros.

NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública: Información a revelar

La IFRS 19 permite a una subsidiaria elegible, proporcionar información reducida al aplicar las IFRS en sus estados financieros.

Una subsidiaria es elegible para la reducción de información a revelar si no tiene responsabilidad pública y su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las IFRS.

La IFRS 19 es opcional para las subsidiarias que son elegibles y establece los requisitos de divulgación para las subsidiarias que eligen aplicarla.

Una entidad solo puede aplicar la IFRS 19 si, al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria (esto incluye una matriz intermedia)
- No tiene responsabilidad pública, y
- Su matriz final o cualquier matriz intermedia produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las IFRS.

Una subsidiaria tiene responsabilidad pública si:

Clave de Cotización: MEDICA

Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V.

Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para su negociación en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas ajenas a la empresa como uno de sus principales negocios (por ejemplo, bancos, cooperativas de crédito, entidades de seguros, corredores/agentes de valores, fondos mutuos y bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).

Las entidades elegibles pueden aplicar la IFRS 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales. Una matriz intermedia elegible que no aplique la IFRS 19 en su estado financiero consolidado puede hacerlo en sus estados financieros separados.

La nueva norma es efectiva para los períodos de notificación que comiencen a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la IFRS 19 para un periodo sobre el que se informa anterior al periodo sobre el que se informa en el que aplica por primera vez la IFRS 18, se le exige que aplique un conjunto modificado de requisitos de información a revelar establecidos en un apéndice de la IFRS 19. Si una entidad opta por aplicar la IFRS 19 para un periodo anual sobre el que se informa antes de aplicar las modificaciones a la IAS 21, no está obligada a aplicar los requisitos de información a revelar de la IFRS 19 con respecto a la Falta de Intercambiabilidad.

La administración de la Entidad no prevé que la IFRS 19 se aplique a efectos de los estados financieros consolidados del grupo.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Hechos Relevantes 2024.

2024 fue un año de grandes logros en beneficio de nuestros pacientes, a continuación, se mencionan los más relevantes.

- **Médica Sur se mantiene como el Mejor Hospital de México.**

De los tres rankings que evalúan la calidad de los hospitales que incluyen a México, Médica Sur es el mejor calificado en todos.

i) Newsweek y la plataforma global de datos Statista calificaron a Médica Sur como el mejor hospital de México en enero de 2024 por los ejercicios de 2021 a 2024.

ii) Ranking de hospitales privados FUNSALUD - Blutitude - Expansión 2024. Médica Sur obtuvo por tercer año consecutivo el 1er lugar nacional como el Mejor Hospital de México en el ranking, destacando en 10 de las 15 especialidades evaluadas.

iii) América Economía, Médica Sur ha sido calificado como el mejor de México desde 2011 de manera consecutiva. Este ejercicio mide siete indicadores clave: seguridad y dignidad del paciente, capital humano, capacidad, gestión del conocimiento, eficiencia, prestigio y experiencia del paciente.

- **Celebramos 10 años de colaboración entre la Mayo Clinic Care Network y Médica Sur.**

En el primer trimestre del año, celebramos el décimo aniversario de una alianza que ha evolucionado y ampliado horizontes. Médica Sur fue el primer miembro internacional de la Red de Atención de Mayo Clinic en 2013.

Esta alianza permite acceder a los avances médicos más innovadores con una filosofía de cuidado centrada en el paciente y abre nuevos horizontes a otras especialidades como son las enfermedades oncológicas.

Celebramos el comienzo de una nueva década, llena de logros, innovación y salud para todos.

- Médica Sur mantiene un saludable perfil crediticio.

HR Ratings mantuvo la calificación HR AAA. Por su parte, Fitch Ratings, ratificó la calificación a 'AA (mex)' destacando la buena generación de flujo de caja operativo. Ambas calificaciones con perspectiva estable. Lo anterior es un reflejo de nuestra salud financiera y operativa.

- Contamos con la mejor tecnología. Durante 2024, invertimos \$136.6 millones relacionados con proyectos estratégicos.

Destaca la inversión en equipos médicos como el sistema quirúrgico DaVinci, el sistema de imágenes O-arm, la remodelación del piso de ginecología y obstetricia, la Torre II de consultorios, así como la habilitación de espacios verdes en terraza y la modernización del laboratorio, entre otros.



Descripción de sucesos y transacciones significativas

Para mayor información sobre esta sección, favor de consultar el apartado "[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 –

*[XBRL]Información a revelar sobre información financiera intermedia" del presente reporte .

Dividendos pagados, acciones ordinarias

Clave de Cotización: MEDICA Trimestre: 4D Año: 2024

MEDICA SUR, S.A.B. DE C.V. Consolidado

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0.0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0