

Ciudad de México, a 04 de abril de 2022 – MEDICA, S.A.B. de C.V. (“Medica Sur”, “MEDICA”, “MS”, la “Compañía”) (Clave de cotización BMV: MEDICAB y CEBURES MEDICA 20) reporta sus resultados auditados correspondientes al cuarto trimestre del 2021 (4T21). Esta información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (*IFRS*, por sus siglas en inglés).

2021 ha sido el mejor año en resultados para Médica Sur.
Los Ingresos y el EBITDA de 2021 superaron niveles prepandemia en 42% y 156% respectivamente.
Comparados con 2020, los ingresos crecieron 22% y el EBITDA 46%

Hechos relevantes 4T21 y 2021:

2021 fue un año lleno de grandes retos y logros donde Médica Sur cumplió 40 años de salvar vidas.

La pandemia ha representado un entorno sin precedentes, y seguimos siendo el mejor Hospital de México²⁾, gracias a que contamos con un gran equipo humano y tecnología de vanguardia. Fuimos capaces de transformar oportunidades en hechos, haciendo que las cosas sucedan, centrados como siempre, en la salud de nuestros pacientes.

Eventos Importantes

- Por segundo año consecutivo, fuimos calificados por *Newsweek* como **El Mejor Hospital De México**, con una calificación de 93%, 5 puntos por encima del segundo lugar; obtuvimos el primer lugar en el ranking de *Expansión*²⁾, en 6 especialidades; fuimos reconocidos como **Una Empresa Excepcional** por la estrategia de Reconversión Hospitalaria, implementada como respuesta a la pandemia de COVID-19, distinción que otorga El Consejo de la Comunicación y el Instituto para el Fomento a la Calidad.
- Recibimos el certificado *HospiRank*, otorgado por *Global Health Intelligence* además del premio al Valor Olímpico, otorgado por el Movimiento Olímpico Mexicano.
- Durante 2021 Médica Sur obtuvo mejoras en sus dos calificaciones crediticias: HR Ratings revisó la calificación desde HR AA a HR AA+; por su parte, Fitch Ratings revisó la perspectiva a Positiva desde Estable.
- Renovamos completamente el área de Resonancia Magnética que incluye un resonador Magnetom Sola Siemens de 1.5 Teslas de alta definición, adicionalmente, iniciamos el Programa de Cirugía Robótica con el robot DAVINCI. El grupo invirtió \$134.2 millones de pesos durante el año.
- El 1ro de noviembre de 2021 concluyó la desinversión de la subsidiaria Laboratorio Medico Polanco (LMP) siendo una operación muy relevante y positiva que fortalece a Medica Sur, con lo cual estaremos centrando los esfuerzos en la expansión y renovación del hospital.

Eventos Importantes Hospital

- Durante 2021 atendimos a 12,729 pacientes egresados de hospitalizados, 16.0% más que el año anterior. Adicionalmente, observamos una recuperación importante en el volumen de pacientes hospitalizados por atención no relacionada con COVID-19, un incremento en el número de cirugías y urgencias, principalmente. En el segmento de diagnóstico y servicios clínicos, registramos un aumento relevante en la demanda de servicios preventivos como *check ups* y continúa la tendencia ascendente en los ingresos de radioterapia y el centro oncológico.
- En lo referente a COVID, la mezcla de servicios en 2021 se comportó de manera distinta al año anterior; sin embargo, los ingresos fueron muy similares, brindando atención a más de 1,900 pacientes en hospital y procesando más de 115 mil pruebas durante el año³⁾.

En cuanto a los resultados del periodo, 2021 ha sido el mejor año para Médica Sur:

- Los **ingresos** de 2021 sumaron \$3,906.1 millones de pesos, superaron en 42.2% el nivel previo a la pandemia. En comparación con el año anterior, crecieron 712.5 millones de pesos, un incremento del 22.3%. En cuanto al 4T21, los ingresos se ubicaron en \$953.7 millones de pesos, superando en casi 40% al ejercicio 2019. En comparación con el cuarto trimestre de 2020, los ingresos disminuyeron 8.2% principalmente por una menor demanda de servicios COVID durante el último trimestre del año.
- **Operaciones discontinuadas.** Como resultado de la venta de la subsidiaria LMP en un precio base de \$2,250 millones de pesos, más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2021 y 2022, se obtuvo una ganancia neta de \$778.5 millones de pesos. Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la sección [800500] operaciones discontinuadas de este reporte.
- El **EBITDA** de la compañía sumó \$756.7 millones de pesos en el cuarto trimestre del 2021, un aumento de 47.2% en comparación con el 4T20 y con un margen EBITDA de 79.3%. A nivel acumulado, se observa un incremento de 45.9% comparado con el 2020, al situarse en \$1,831.4 millones de pesos. Lo anterior, considera los efectos de las partidas discontinuadas, detallado en el párrafo anterior.
- Por su parte, la **Utilidad Neta** de Médica Sur se ubicó en \$429.3 millones de pesos durante 4T21, un crecimiento de 51.4% comparado con el cuarto trimestre de 2020 y con un margen neto de 45%. A nivel acumulado, la Utilidad Neta sumó \$1,154.5 millones de pesos, un incremento de \$595.6 millones de pesos equivalente al 106.6% contra el 2020. Lo anterior considera los efectos de las operaciones discontinuadas.

¹⁾ De acuerdo con la prestigiosa revista Newsweek, en colaboración con Statista Inc., 2021.

²⁾ Ranking realizado por la revista Expansión y la Fundación Mexicana para la Salud, en calidad hospitalaria en México, 2021.

³⁾ Pruebas relacionadas con las sucursales de Laboratorio Médica Sur y campus Hospitalario.

Médica Sur, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Resultados auditados

| | 4T20 | 4T21 | Var (\$) | Var (%) | 2020 | 2021 | \$ Var | % Var |
|-----------------------------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| Ingresos | 1,038.7 | 953.7 | (85.0) | -8.2% | 3,193.6 | 3,906.1 | 712.5 | 22.3% |
| Utilidad de Operación | 290.5 | 4.9 | (285.6) | -98.3% | 602.3 | 661.6 | 59.3 | 9.8% |
| <i>Margen de Operación</i> | <i>28.0%</i> | <i>0.5%</i> | | <i>-27.4 pp</i> | <i>18.9%</i> | <i>16.9%</i> | | <i>-1.9 pp</i> |
| EBITDA* | 514.1 | 756.7 | 242.6 | 47.2% | 1,255.3 | 1,831.4 | 576.0 | 45.9% |
| <i>Margen EBITDA*</i> | <i>49.5%</i> | <i>79.3%</i> | | <i>29.9 pp</i> | <i>39.3%</i> | <i>46.9%</i> | | <i>7.6 pp</i> |
| Utilidad Neta Consolidada* | 283.6 | 429.3 | 145.7 | 51.4% | 558.9 | 1,154.5 | 595.6 | 106.6% |
| <i>Margen Neto*</i> | <i>27.3%</i> | <i>45.0%</i> | | <i>17.7 pp</i> | <i>17.5%</i> | <i>29.6%</i> | | <i>12.1 pp</i> |

* Cifras con efectos de operaciones discontinuadas
Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

Volumen e indicadores Hospital 2021

- Nuestros indicadores de prevención y control de infecciones fueron sobresalientes, incluso mejores en comparación con los estándares internacionales:
 - ✓ La tasa de infecciones nosocomiales fue de 0.99% y el estándar internacional se ubica en 5.0%
 - ✓ Los casos / 100 cirugías infecciones en sitio quirúrgico fueron de 0.48, el estándar es de 2.7 casos / 100 cirugías.
 - ✓ Apego a la higiene de manos fue mayor al 90%.
- En 2021, La estancia media de pacientes No COVID descendió ligeramente al pasar de 3.14 a 2.94 días, lo que significa que los pacientes tuvieron una estancia 6.4% menor en comparación con el año anterior.
- Por otro lado, la estancia media de los pacientes COVID no crítico descendió de 7.20 a 7.16 días, 0.6% menos que en 2020. La estancia de pacientes COVID en áreas críticas incrementó al pasar de 15.97 a 16.41 días, 2.8% mayor.

Eventos importantes 4T21:

- Médica Sur anunció la venta de la subsidiaria Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V.

El 01 de noviembre de 2021 se realizó el cierre de la operación autorizada por la Asamblea de accionistas el 19 de octubre del mismo año y por la Comisión Federal de Competencia que la Emisora anunció desde el 3T21. MEDICA vendió el 100% de las acciones representativas del capital social de la subsidiaria LMP, a la sociedad SDHM, S.A. de C.V. ("SDHM"), subsidiaria de SYNLAB International GmbH ("Synlab"), con carácter de comprador.

El Precio de esta operación se compone de un precio base de \$2,250 millones de pesos, más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2021 y 2022.

Los recursos recibidos por la venta de LMP le permitirán a Médica Sur fortalecer su estrategia, enfocada a ofrecer la mejor infraestructura médica del país.

Médica Sur continúa ofreciendo medicina de la más alta calidad enfocada en sus pacientes, para ello cuenta con el mejor equipo médico y de



Escanea para ir al link

colaboradores que la han llevado a ser reconocida como el “Mejor Hospital de México” y como “Empresa Excepcional” por sus estrategias de respuesta y adaptación ante la pandemia.

Para mayor detalle de esta transacción, sugerimos consultar la declaración de información sobre reestructuración societaria, disponible en la página de Relación con Inversionistas de Médica Sur y a través del Código QR.

- La agencia calificadora HR Ratings revisó al alza la calificación de HR AA a HR AA+ y mantuvo la Perspectiva Estable para Médica Sur y su emisión MÉDICA 20. Asimismo, ratificó la calificación de HR1 para Médica Sur.

El 06 de diciembre de 2021, HR Ratings México revisó al alza la calificación del Grupo, de HR AA a HR AA+.

HR Ratings manifestó en su comunicado que *“La revisión al alza de la calificación para Médica Sur se fundamenta en las adecuadas métricas de DSCR (Cobertura del Servicio de la Deuda) de 2.1x en promedio para 2022, 2023, y 2024, causadas por un incremento en el Flujo Libre de Efectivo (FLE) derivado de mejores resultados operativos durante el periodo de análisis y lo proyectado hacia 2024, debido a la recuperación de los servicios hospitalarios no COVID, además del aumento en el volumen de chequeos y estudios relacionados a servicios de radioterapia, gastroenterología, urgencias entre otros reportado en los últimos meses de 2021. Adicionalmente, consideramos que la venta de la subsidiaria Laboratorio Médico Polanco (LMP) a un precio base de P\$2,250m, representa un beneficio para nuestra métrica Deuda Neta / FLE, que, aunado a los buenos resultados operativos, resultará en altos niveles de caja proyectados a partir del 4T21.”* Para consultar la nota completa, sugerimos visitar el vínculo relacionado con el siguiente código QR.

- Médica Sur recibió el certificado *HospiRank*, otorgado por *Global Health Intelligence* y *HospiRank*.

Este certificado reconoce a Médica Sur como uno de los hospitales mejor equipados para la atención a pacientes en Latinoamérica. El *ranking* comprende 7 categorías distintas, donde destacan infraestructura, concentración en la salud cardiovascular, equipos para el diagnóstico por imagen, base instalada para tratamiento de cáncer, entre otros.

Evolución de la Calificación Crediticia



Escanea para ir al link



Certificado HospiRank 2020

Resumen Logros Hospital 1T21 - 3T21:

- Mejor hospital de México por la revista Newsweek

Durante el 1T21, fuimos calificados como *El Mejor Hospital de México* por la prestigiosa revista Newsweek, el reconocimiento se basó en las recomendaciones de expertos médicos, encuestas a pacientes y el análisis de indicadores del desempeño hospitalario. Obtuvimos una calificación de 93%, en una lista de 54 hospitales participantes de nuestro país.

Cabe destacar que en el ranking de los mejores Hospitales privados de la revista América Economía, obtuvimos el décimo tercer lugar en América Latina y en el ranking de la revista Expansión de México, obtuvimos el segundo lugar, donde es de resaltar que, fuimos el hospital con el mayor número de especialidades en primer lugar, con seis de ellas, siendo estas: nefrología, endocrinología, gastroenterología y cirugía gástrica, neumología, neurología y neurocirugía, oncología.



El mejor hospital de México



- **Médica Sur cumplió 40 años.**

En el mes de junio de 2021, con mucho orgullo celebramos nuestro 40 aniversario. Desde su fundación, Médica Sur tiene como fin ser un centro privado de alta especialidad en el que se practica medicina ética, de manera eficiente en costo, con sentido académico, con estándares de eficiencia internacionales y sentido de sustentabilidad.

En Médica Sur reunimos a un grupo de médicos, profesionales de la medicina, enfermería, administración y operación hospitalaria y tenemos como objetivo ofrecer un servicio de excelencia médica con calidez humana guiado por un estricto código de ética y respaldado por equipos e infraestructura médica con tecnología de vanguardia. Después de 40 años de ofrecer los mejores servicios hospitalarios en México, podemos afirmar que nada nos detiene, seguiremos siendo constantes, perseverantes y con actitud de servir a nuestros pacientes, quienes son el motivo más importante nuestra fundación. Celebramos ser líderes en atención médica, en la calidez mostrada a nuestros pacientes y en la vanguardia tecnológica.

- **Programa de Cirugía Robótica DAVINCI**

En Médica Sur innovamos para brindar lo mejor y más reciente a nuestros pacientes. En marzo de 2021 arrancó nuestro Programa de Cirugía Robótica con robot DAVINCI con el que se pueden realizar cirugías ambulatorias aún más seguras y precisas.

Con la cirugía robótica, se perfecciona la labor de los especialistas médicos. El robot es controlado por un cirujano desde una consola, por lo que se obtienen múltiples beneficios: menos riesgos, rápida recuperación, menor estancia en el hospital, cirugías más precisas y menos invasivas y tecnología superior a la técnica de laparoscopia.

Contamos con un comité multidisciplinario para el programa médico integrado por cirujanos certificados y con amplia experiencia. Todos ellos avalados y capacitados para operar con el robot DAVINCI.



- **Atención pacientes COVID**

Durante 2021, continuamos con la atención de pacientes en estado crítico y no crítico con diagnóstico de COVID-19. Brindamos atención a más de 1,900 pacientes, 74% más que en 2020.

Adicionalmente, procesamos más de 115 mil pruebas de detección del virus causante de esta enfermedad.⁴

En Médica Sur contamos con todos los procesos y el mejor equipo humano para seguir atendiendo a nuestros pacientes de forma segura

⁴ Pruebas relacionadas con las sucursales de Laboratorio Médica Sur y campus Hospitalario.



- **Centros de Alta Especialidad, CAE**

Durante el 3T21 anunciamos la conformación de Centros de Alta Especialidad donde brindamos atención personalizada, con Asesores que guíen de la mano a nuestros pacientes en todo momento, en instalaciones cómodas y seguras para tratamientos integrales, consultas con nuestro selecto grupo de médicos especialistas y subespecialistas para diagnosticar desde los padecimientos más comunes hasta los casos más complicados.

Contamos con la mejor tecnología y con los programas más actualizados para diagnósticos y tratamientos más precisos y para realizar cirugías de mínima invasión, tratamientos integrales con médicos y técnicos especializados, quirófanos renovados.



- La agencia calificadora Fitch México S.A. de C.V. (Fitch) revisó la perspectiva de Médica Sur a Positiva desde Estable.

El 26 de julio de 2021, Fitch revisó la Perspectiva del Grupo a positiva desde estable. Además, ratificó la calificación en escala nacional de largo plazo en “AA- (mex)”. Al mismo tiempo ratificó la calificación de la emisión de certificados bursátiles (CB) de largo plazo denominada MEDICA 20 en “AA- (mex)”. Fitch manifestó en su comunicado que *“la Revisión de la Perspectiva a Positiva desde Estable refleja la fortaleza de los resultados operativos de la compañía, su sólida posición financiera y la dilución de la incertidumbre que existía sobre la magnitud y duración del impacto de la pandemia sobre sus operaciones”*.

Fitch indicó que espera que los resultados operativos de la compañía se mantengan consistentes y que los niveles de apalancamiento medidos como Deuda Total a EBITDA, sin tomar en cuenta el efecto de la IFRS 16 permanezcan por debajo de 1.0 (x).

Para consultar la nota completa, se recomienda visitar el siguiente vínculo de la página de Fitch Ratings.

RATING ACTION COMMENTARY

Fitch Revisa la Perspectiva de Médica Sur a Positiva; Ratifica la Calificación en ‘AA-(mex)’



Escanea para ir a la nota

- Subimos 34 lugares en el Ranking de Las 500 empresas más importantes de México de la revista Expansión.

En el ámbito de desempeño empresarial, en el mes de abril se publicó el ranking de *“Las 500 empresas más importantes de México”*, organizado por la revista Expansión, en el cual subimos 34 lugares comparado con el año anterior. En este, se consideran diversos factores como políticas de integridad corporativa (índice IC500), ventas e ingresos netos, indicadores financieros, acciones frente a la pandemia, entre otros.



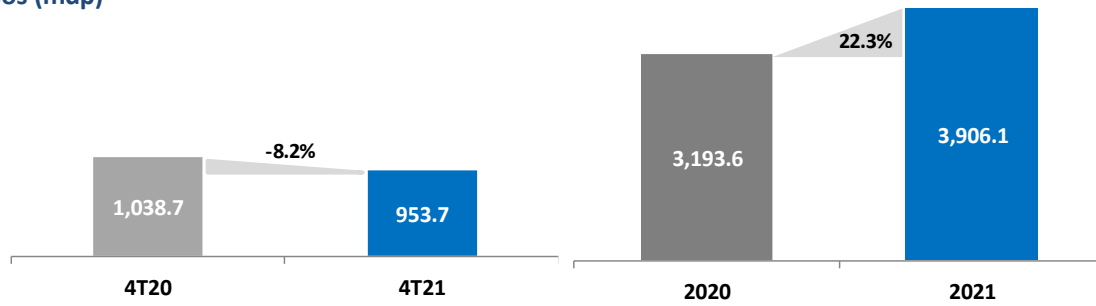
Resumen Financiero 4T21

- Ingresos

Los ingresos de 2021 sumaron \$3,906.1 millones de pesos, superaron en 42.2% el nivel previo a la pandemia. En comparación con el año anterior, crecieron 712.5 millones de pesos, un incremento del 22.3%

En cuanto al 4T21, los ingresos se ubicaron en \$953.7 millones de pesos, superando en casi 40% al ejercicio 2019. En comparación con el cuarto trimestre de 2020, los ingresos disminuyeron 8.2% principalmente por una menor demanda de servicios COVID durante el último trimestre del año.

Ingresos (mdp)



- Utilidad de Operación

La utilidad de operación del ejercicio 2021 fue de \$661.6 millones de pesos, creció \$59.3 millones en comparación con 2020. El margen operativo de fue de 16.9%.

El incremento en el año se explica por la mayor contribución en ventas por la atención a paciente no relacionados con la enfermedad COVID que fueron parcialmente compensados por una menor contribución de ventas relacionadas con la enfermedad COVID, aunado a los efectos de la reforma laboral por el importante incremento en el pago de PTU, el incremento en el pago de bonos al personal por el excelente desempeño durante el año y la amortización del crédito mercantil de la subsidiaria Santa Teresa por \$100.6 millones y otros gastos asociados a mejoras tecnológicas e indirectos, principalmente.

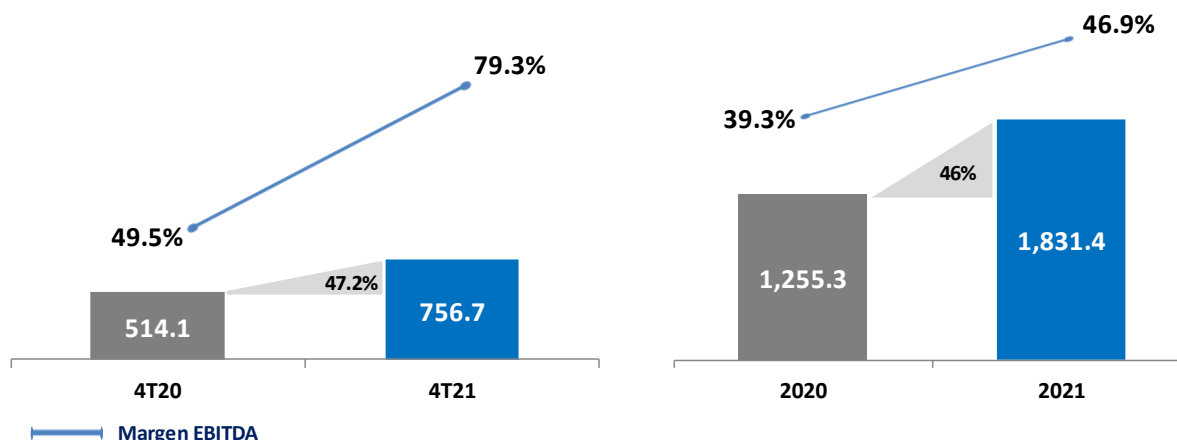
En cuanto al 4T21, la utilidad de operación se ubicó \$4.9 millones de pesos. El descenso se explica por los cargos mencionados anteriormente que en su mayoría se registraron al finalizar el año.

- Operaciones discontinuadas.

Operaciones discontinuadas. Como resultado de la venta de la subsidiaria LMP en un precio base de \$2,250 millones de pesos, más una parte variable sujeta al cumplimiento de condiciones acordadas para los ejercicios 2021 y 2022, se obtuvo una ganancia neta de \$778.5 millones de pesos. Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la sección [800500] operaciones discontinuadas de este reporte.

- EBITDA.

El EBITDA de la compañía sumó \$756.7 millones de pesos en el cuarto trimestre del 2021, un aumento de 47.2% en comparación con el 4T20 y con un margen EBITDA de 79.3%. A nivel acumulado, se observa un incremento de 45.9% comparado con el 2020, al situarse en \$1,831.4 millones de pesos. Lo anterior, considera los efectos de las partidas discontinuadas, detallado en el párrafo anterior.



* EBITDA = Utilidad de operación más amortización y depreciación. Incluye efectos de IFRS16. Incluye efectos de operaciones discontinuadas

● Impuestos

Los impuestos del 4T21 fueron 9.6% menores en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior, derivado del decremento en las utilidades respecto del mismo periodo del año anterior.

Para consultar los efectos fiscales de la operación discontinuada consultar la Lista de notas en la sección 800500 de este reporte.

● Deuda y Costo Integral de Financiamiento (CIF)

La deuda neta del 4T21 tuvo un descenso considerable, alcanzando niveles de apalancamiento negativo en comparación con el mismo periodo del año anterior en -2.7x.

La deuda con costo se mantiene en \$1,000 millones de pesos mexicanos, a tasa fija 6.99% anual, con pago de intereses semestral y vencimiento en septiembre de 2025.

En lo relativo al CIF, los intereses pagados en el trimestre disminuyeron principalmente por un menor costo de financiamiento relacionado con la emisión de los Certificados Bursátiles MEDICA20 y por otro lado, se obtuvieron mayores intereses derivados de un mayor nivel de caja por los recursos provenientes de la venta de la Subsidiaria LMP.

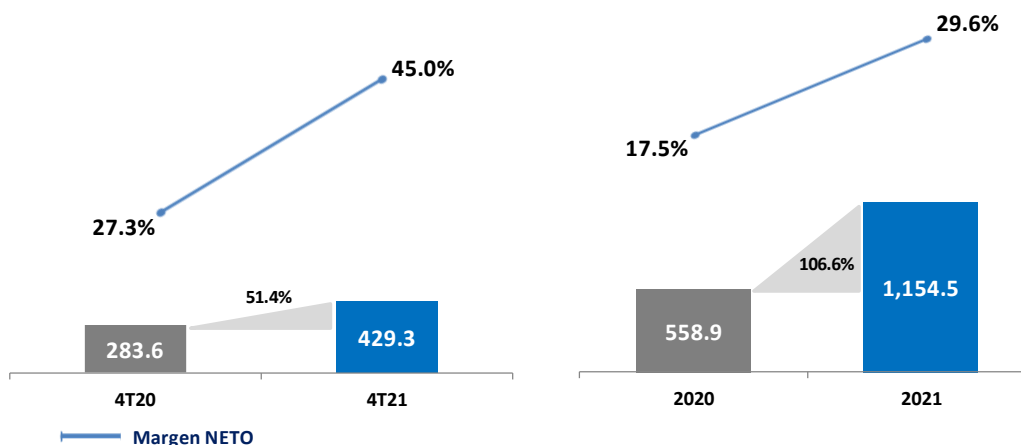
Es así, que el CIF del 4T21 fue de \$-13.3 millones de pesos, tuvo un efecto favorable por \$30.7 millones de pesos en comparación con el 4T20.

| Cifras en millones de pesos | 4T20 | 4T21 | Δ a/a \$ | Δ a/a % |
|----------------------------------|-------------|----------------|--------------|---------|
| Deuda con costo | 1,000 | 1,000 | - | - |
| Efectivo | 573 | 3,532 | 2,959 | 517% |
| Deuda neta | 427 | (2,532) | 2,959 | |
| Apalancamiento | 0.5x | -2.7x | | |
| <i>(Deuda Neta / EBITDA LTM)</i> | | | | |

• Utilidad Neta

Por su parte, la Utilidad Neta de Médica Sur se ubicó en \$429.3 millones de pesos durante 4T21, un crecimiento de 51.4% comparado con el cuarto trimestre de 2020 y con un margen neto de 45%.

A nivel acumulado, la Utilidad Neta sumó \$1,154.5 millones de pesos, un incremento de \$595.6 millones de pesos equivalente al 106.6% contra el mismo periodo del año anterior. Lo anterior considera los efectos de las operaciones discontinuadas.



Cifras en mdp

Gráfico de utilidad neta, incluye efectos de operaciones discontinuadas

• Fondo de Recompra

En la Asamblea General Anual Ordinaria celebrada el día 29 de abril de 2020, se aprobó como monto máximo de recursos que podrán destinarse a la compra de acciones propias durante el ejercicio social 2021, la cantidad de \$500.0 millones de pesos.

Durante el 2021, la emisora realizó operaciones del fondo de recompra por un total de 2.1 millones de acciones e invirtió \$80.4 millones de pesos, con un costo promedio por acción de \$37.23.

De esta forma, al cierre de 2021, el fondo de recompra de MEDICA tiene 12.2 millones de acciones equivalentes a una tenencia accionaria del 9.93% sobre el total de acciones. El saldo en la reserva de acciones fue de \$419.5 millones de pesos.

Anexos Financieros (auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2021.

| | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>Cambio % a/a</u> | <u>Cambio \$ a/a</u> |
|--|----------------|----------------|---------------------|----------------------|
| Activo Total | 6,279,160,876 | 6,984,041,097 | 11.2% | 704,880,220 |
| Activos circulantes | 1,618,245,570 | 4,133,124,026 | 155.4% | 2,514,878,456 |
| Efectivo e Inversiones Temporales | 572,844,050 | 3,531,821,699 | 516.5% | 2,958,977,648 |
| Clientes y Documentos por cobrar (Neto) | 599,684,094 | 448,098,049 | -25.3% | -151,586,045 |
| Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (Neto) | 74,726,619 | 26,427,580 | -64.6% | -48,299,039 |
| Inventarios | 155,376,649 | 126,776,699 | -18.4% | -28,599,951 |
| Activos mantenidos para la Venta | 215,614,158 | 0 | -100.0% | -215,614,158 |
| Inmuebles, Planta y Equipo (Neto) | 3,065,861,480 | 2,578,385,612 | -15.9% | -487,475,868 |
| Inmueble | 2,751,967,535 | 2,934,576,637 | 6.6% | 182,609,102 |
| Maquinaria y Equipo Industrial | 83,251,023 | 56,343,457 | -32.3% | -26,907,565 |
| Otros Equipos | 2,022,037,750 | 937,662,055 | -53.6% | -1,084,375,696 |
| Activo por Derecho de Uso | 486,669,217 | 97,636,784 | -79.9% | -389,032,433 |
| Depreciación Acumulada | -2,196,840,454 | -1,480,659,933 | -32.6% | 716,180,521 |
| Depreciación Acum Activo por derecho de uso | -187,193,645 | -33,957,774 | -81.9% | 153,235,871 |
| Construcciones en Proceso | 105,970,055 | 66,784,386 | -37.0% | -39,185,669 |
| Propiedades de inversión | 80,241,167 | 73,424,493 | -8.5% | -6,816,675 |
| Terreno | 52,165,613 | 52,165,613 | 0.0% | 0 |
| Edificio | 28,075,554 | 21,258,879 | -24.3% | -6,816,675 |
| Activos Intangibles Neto | 1,514,812,659 | 199,106,966 | -86.9% | -1,315,705,693 |
| Pasivo Total | 2,270,295,586 | 2,069,742,793 | -8.8% | -200,552,794 |
| Pasivo Circulante | 963,724,361 | 1,003,843,425 | 4.2% | 40,119,064 |
| Proveedores | 345,923,604 | 269,143,231 | -22.2% | -76,780,373 |
| Créditos Bursátiles | 19,324,820 | 19,416,667 | 0.5% | 91,847 |
| Impuestos por Pagar | 188,413,089 | 338,845,135 | 79.8% | 150,432,046 |
| Otros Pasivos Circulantes | 322,354,634 | 354,258,128 | 9.9% | 31,903,493 |
| Pasivos por arrendamiento a CP | 87,708,213 | 22,180,264 | -74.7% | -65,527,949 |
| Pasivo a Largo Plazo | 1,233,096,155 | 1,065,899,368 | -13.6% | -167,196,788 |
| Créditos Bursátiles | 989,725,252 | 991,928,321 | 0.2% | 2,203,069 |
| Otros Créditos | 37,135,499 | 30,968,955 | -16.6% | -6,166,544 |
| Pasivos por arrendamiento a LP | 206,235,404 | 43,002,092 | -79.1% | -163,233,312 |
| Impuestos a la Utilidad Diferidos | 73,475,070 | 0 | -100.0% | -73,475,070 |
| Capital Contable | 4,008,865,290 | 4,914,298,304 | 22.6% | 905,433,013 |
| Participación No Controladora | 983,775 | 955,639 | -2.9% | -28,136 |
| Capital Contable Atribuible a la Participación Controladora | 4,007,881,515 | 4,913,342,665 | 22.6% | 905,461,149 |
| Capital Social Pagado | 517,873,932 | 517,873,932 | 0.0% | 0 |
| Prima en Venta de Acciones | 121,280,931 | 121,280,931 | 0.0% | 0 |
| Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital | 124,628 | 124,628 | 0.0% | 0 |
| Resultados Acumulados y Reserva de Capital | 2,816,774,577 | 2,705,744,785 | -3.9% | -111,029,792 |
| Reserva para Recompra de Acciones | 2,975,667 | 422,517,711 | 14099.1% | 419,542,044 |
| Resultado Neto del Ejercicio | 558,827,822 | 1,154,516,740 | 106.6% | 595,688,918 |
| Otras Partidas de Resultado Integral | -9,976,043 | -8,716,064 | -12.6% | 1,259,979 |
| Capital Contable y Pasivo | 6,279,160,877 | 6,984,041,096 | 11.2% | 704,880,220 |

Cifras bajo IFRS

Anexos Financieros (auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados de Resultados del cuarto trimestre de 2020 y 2021.

| | <u>4T20</u> | <u>4T21</u> | <u>Cambio % a/a</u> | <u>Cambio P\$ a/a</u> |
|---|---------------|--------------|---------------------|-----------------------|
| Ingresos | 1,038,734,485 | 953,719,657 | -8.2% | -85,014,828 |
| Costo de ventas | -597,405,157 | -621,036,072 | 4.0% | -23,630,915 |
| Utilidad bruta | 441,329,328 | 332,683,585 | -24.6% | -108,645,743 |
| Gastos de Venta y Administración | -138,084,777 | -211,325,097 | 53.0% | -73,240,320 |
| Otros Gastos de Operación | -12,775,895 | -116,453,070 | 811.5% | -103,677,175 |
| Utilidad (pérdida) de operación | 290,468,656 | 4,905,418 | -98.3% | -285,563,238 |
| Utilidad (Pérdida) Cambiaria | 1,224,310 | -897,965 | -173.3% | -2,122,275 |
| Intereses Pagados | -19,270,606 | -19,955,386 | 3.6% | -684,780 |
| Intereses Ganados | 671,795 | 34,134,500 | 4981.1% | 33,462,705 |
| Utilidad (pérdida) antes de Impuestos | 273,094,156 | 18,186,568 | -93.3% | -254,907,589 |
| Impuestos a la Utilidad | -85,287,321 | -77,083,064 | -9.6% | 8,204,258 |
| Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas | 187,806,835 | -58,896,496 | -131.4% | -246,703,331 |
| Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto | 95,774,698 | 488,164,447 | 410% | 392,389,749 |
| Utilidad (pérdida) neta consolidada del año | 283,581,533 | 429,267,951 | 51.4% | 145,686,419 |
| Participación no Controladora | 2,659 | 338 | -87.3% | -2,321 |
| Participación Controladora | 283,584,192 | 429,268,289 | 51.4% | 145,684,097 |

Cifras bajo IFRS

Anexos Financieros (auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados de Resultados del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2020 y 2021.

| | A DICIEMBRE 2020 | A DICIEMBRE 2021 | <u>Cambio % a/a</u> | <u>Cambio P\$ a/a</u> |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Ingresos | 3,193,597,535 | 3,906,143,775 | 22.3% | 712,546,240 |
| Costo de ventas | -1,987,384,958 | -2,371,049,205 | 19.3% | -383,664,248 |
| Utilidad bruta | 1,206,212,577 | 1,535,094,570 | 27.3% | 328,881,993 |
| Gastos de Venta y Administración | -552,360,049 | -760,290,166 | 37.6% | -207,930,117 |
| Otros Gastos de Operación | -51,507,927 | -113,157,513 | 119.7% | -61,649,586 |
| Utilidad (pérdida) de operación | 602,344,600 | 661,646,890 | 9.8% | 59,302,290 |
| Utilidad (Perdida) Cambiaria | 4,140,348 | 3,100,630 | -25.1% | -1,039,718 |
| Intereses Pagados | -121,322,882 | -78,796,467 | -35.1% | 42,526,415 |
| Intereses Ganados | 19,229,403 | 53,842,876 | 180.0% | 34,613,473 |
| Utilidad (pérdida) antes de Impuestos | 504,391,469 | 639,793,930 | 26.8% | 135,402,460 |
| Impuestos a la Utilidad | -151,134,987 | -263,780,443 | 74.5% | -112,645,456 |
| Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas | 353,256,482 | 376,013,487 | 6.4% | 22,757,004 |
| Utilidad de Operaciones Discontinuadas, neto | 205,594,218 | 778,475,117 | 279% | 572,880,899 |
| Utilidad (pérdida) neta consolidada del año | 558,850,701 | 1,154,488,604 | 106.6% | 595,637,903 |
| Participación no Controladora | -22,879 | 28,136 | -223.0% | 51,015 |
| Participación Controladora | 558,827,822 | 1,154,516,740 | 106.6% | 595,688,919 |

Cifras bajo IFRS

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés)

Cobertura de Analistas

De acuerdo con lo establecido por el reglamento interior de la BMV en el artículo 4.033.01 fracc. VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la Casa de Bolsa que da cobertura de análisis a nuestros valores es Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa y *Miranda Global Research* como analista independiente.

Acerca de MEDICA

MEDICA, S.A.B. de C.V. (BMV: MEDICAB) es un operador de hospitales y un proveedor integrado de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados. Provee estos servicios a través de hospitales y laboratorios. En MEDICA se reúne a un grupo de médicos, profesionales de la medicina, enfermería, administración y operación hospitalaria y se tiene como objetivo ofrecer un servicio de excelencia médica con calidez humana guiado por un estricto código de ética y respaldado por equipos e infraestructura médica con tecnología de vanguardia.

EBITDA*

El EBITDA es un indicador utilizado en el análisis financiero de la Compañía que no se reconoce en las *IFRS* pero que se calcula a partir de las cifras derivadas de los estados financieros de la Compañía. Las siglas EBITDA se refieren a las utilidades antes de ingresos financieros, impuestos, depreciación y amortización y equivalen a *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*.

Para las cifras de 2020 y 2021; el EBITDA Incluye los efectos de la norma contable de arrendamientos *IFRS16*.

El EBITDA no es indicador financiero bajo *IFRS*, tampoco es un indicador sobre liquidez o rendimiento, consideramos que el EBITDA puede ser útil para facilitar las comparaciones del desempeño operativo entre períodos en una base combinada, pero otros emisores pueden calcular estas métricas de manera diferente.

El EBITDA no debe interpretarse como una alternativa a (i) la utilidad neta como un indicador del desempeño operativo de la Compañía o (ii) el flujo de efectivo de las actividades operativas como una medida de la liquidez de la Compañía.

Declaraciones a Futuro

Este informe contiene declaraciones respecto al futuro. Dichas declaraciones incluyen, de manera enunciativa pero no limitativa: (i) declaraciones en cuanto a nuestra situación financiera y resultados de operación; (ii) declaraciones en cuanto a nuestros planes, objetivos o metas, incluyendo declaraciones en cuanto a nuestras actividades; y (iii) declaraciones en cuanto a las presunciones subyacentes en que se basan dichas declaraciones. Las declaraciones respecto al futuro contienen palabras tales como “pretende”, “prevé”, “considera”, “estima”, “espera”, “pronostica”, “planea”, “predice”, “busca”, “podría”, “debería”, “posible”, “lineamiento” y otros vocablos similares, ya sea en primera o Cuarta persona, sin embargo, no son los únicos términos utilizados para identificar dichas declaraciones.

Por su propia naturaleza, las declaraciones respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y existe el riesgo de que no se cumplan las predicciones, los pronósticos, las proyecciones y las demás declaraciones respecto al futuro. Se advierte a los inversionistas que hay muchos factores importantes que pueden ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en los planes, objetivos, expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las declaraciones con respecto al futuro.

La información relacionada con el desempeño futuro contenida en este press release debe leerse conjuntamente con los riesgos incluidos en la sección “Factores de riesgo” presentado ante la Comisión Nacional de Bancarías y Valores (CNBV).



CONTACTO

Relación con Inversionistas: **Arely Gutiérrez**

Tel: 52(55) 5424 7200 Ext. 3425 agutierrezg@medicasur.org.mx

Visita el sitio de Relación con Inversionistas en: <https://inversionistas.medicasur.com.mx/>