

Ciudad de México, a 22 de abril de 2022 – MEDICA, S.A.B. de C.V. (“Medica Sur”, “MEDICA”, “MS”, la “Compañía”) (Clave de cotización BMV: MEDICAB y CEBURES MEDICA 20) reporta sus resultados no auditados correspondientes al primer trimestre del 2022 (1T22). Esta información se presenta de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés).

Principales Resultados 1T22:

Médica Sur inició el ejercicio 2022 superando los retos que representó la cuarta ola de la enfermedad COVID-19 en la Ciudad de México, sin descuidar la creciente demanda de pacientes en sus tres principales líneas de negocios, no relacionados con COVID-19.

En enero de 2022, fuimos calificados por segundo año consecutivo como el mejor Hospital de México por la revista *Newsweek* y la plataforma global de datos *Statista*.



Nuevamente,
el **mejor Hospital**
de México

Médica Sur es miembro de la *Mayo Clinic Care Network* desde 2013, relación que se fortaleció aún más en 2021 y 2022, donde iniciamos una etapa más estrecha de colaboración con el objetivo de homologar protocolos, diagnósticos y tratamientos en especialidades de cardiología, neurología y oncología por mencionar las más relevantes. Este vínculo es un gran diferenciador que unen a la Clínica Mayo siendo el mejor Hospital del mundo y a Médica Sur siendo el mejor Hospital de México en beneficio de nuestros pacientes.

- Los **ingresos** del primer trimestre del 2022 se ubicaron en \$994.7 millones de pesos, crecieron \$28.1 millones de pesos, 2.9% más que el mismo periodo del año anterior. Observamos una recuperación importante en nuestras tres principales actividades: Hospital, Servicios Clínicos y de Diagnóstico.
- Por su parte, la **utilidad de operación** sumó \$170.3 millones de pesos; descendió 32.3% en comparación con el 1T21, con un margen operativo del 17.1%, principalmente por la desincorporación de los Laboratorios Médico Polanco y por una disminución importante en los pacientes relacionados con la enfermedad COVID. Destaca un aumento importante en la contribución de ventas de pacientes no COVID en las áreas mencionadas previamente.
- El **EBITDA** de la compañía se situó en \$256.9 millones de pesos en el 1T22, disminuyó 46.3% en comparación con el año anterior, que fue de \$478.1 millones de pesos; el margen EBITDA del primer trimestre fue de 25.8%. El descenso se explica por los efectos descritos en la sección de utilidad de operación. Lo anterior incluye efectos por operaciones discontinuadas por \$39.0 millones de pesos en el 1T22 y \$185.0 en el 1T21.
- La **Utilidad Neta** de Médica Sur sumó en \$162.4 millones de pesos durante el primer trimestre del año, un decremento de 39.2% comparado con el primer trimestre de 2021 y con un margen neto de 16.3% principalmente por la desincorporación de los Laboratorios Médico Polanco.
- La **Caja** finalizó el trimestre en \$3,427.5 millones de pesos, lo cual genera una deuda neta negativa de \$2,427.5 millones de pesos.

Médica Sur, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias
Resultados no auditados

	1T21	1T22	Var (\$)	Var (%)
Ingresos	966.6	994.7	28.1	2.9%
Utilidad de Operación	251.5	170.3	(81.2)	-32.3%
Margen de Operación	26.0%	17.1%		-8.9 pp
EBITDA*	478.1	256.9	(221.1)	-46.3%
Margen EBITDA*	49.5%	25.8%		-23.6 pp
Utilidad Neta Consolidada*	266.9	162.4	(104.6)	-39.2%
Margen Neto*	27.6%	16.3%		-11.3 pp

Cifras en millones de pesos, incluye efectos de redondeo.

* Cifras con efectos de operaciones discontinuadas

Eventos importantes 1T22:

- Por segundo año consecutivo, fuimos calificados como El Mejor Hospital de México

A inicios de 2022, la prestigiosa revista Newsweek International, en conjunto con la plataforma global de datos Statista, quienes llevaron a cabo una meticulosa evaluación con estándares mundiales de los principales hospitales del mundo y del país.

Médica Sur fue calificada por segundo año consecutivo como el mejor Hospital de México.

Es un gran honor para nosotros obtener esta posición porque el ejercicio evalúa a los 54 hospitales públicos y privados más destacados del país con base en una rigurosa metodología, que mide recomendaciones de médicos nacionales e internacionales, experiencia de los pacientes e indicadores de desempeño médico.

Nuevamente.
el mejor Hospital
de México

Gracias por tu confianza



- Fortalecimos nuestra relación con la Clínica Mayo, homologando protocolos y tratamientos en beneficio de nuestros pacientes

Medica Sur es miembro de la Mayo Clinic Care Network desde 2013, relación que se fortaleció aún más en 2021 y 2022, donde iniciamos una etapa más estrecha de colaboración con el objetivo de homologar protocolos, diagnósticos y tratamientos en especialidades de cardiología, neurología y oncología por mencionar las más relevantes.



MAYO CLINIC
CARE NETWORK

Member

Este vínculo es un gran diferenciador que unen a la Clínica Mayo siendo el mejor Hospital del mundo y a Médica Sur siendo el mejor Hospital de México en beneficio de nuestros pacientes.

Somos un hospital que vive sus valores día con día; nuestra misión y visión se traduce en la mejor atención, integrando eficiencia clínica y operacional para ofrecer medicina de clase mundial para nuestros pacientes.

- **Atención COVID**

Durante el 1T22 la Ciudad de México atravesó por la cuarta ola de contagios, derivado del alto índice de transmisión de la variante OMICRON. Durante el mes de enero se habilitaron tres Centros de atención bajo la modalidad de Autoexpress al interior del campus hospitalario para brindar un mejor servicio a nuestros pacientes ante la alta demanda de pruebas COVID.

A finales de marzo se observó un descenso importante en la demanda de estos servicios, por tanto, realizamos un proceso de reconversión en el piso de hospitalización que habíamos destinado para estos fines.

Contamos con la experiencia, la capacidad instalada y técnica para habilitar nuevamente espacios en caso de ser necesario en Urgencias, Hospitalización y unidades críticas.

Durante el 1T22 Médica Sur atendió a un total de 216 pacientes en hospitalización por COVID-19 y procesamos más de 36,767 pruebas de detección del virus. A lo largo de la pandemia, Médica Sur ha atendido más de 3,400 pacientes en hospitalización por COVID-19 y hemos procesado más de 220 mil pruebas en las sucursales de laboratorio marca Médica Sur.



- **Tratamiento Rezum en la Unidad de Urología Avanzada**

En Médica Sur continuamos renovando nuestros equipos médicos, implementando la más alta tecnología para la atención de nuestros pacientes; es por ello que incorporamos el tratamiento Rezum, que consiste en terapia térmica de vapor de alta especialidad con resultados precisos, menos invasivos y sin efectos secundarios, para la atención de la hiperplasia benigna de próstata.

El equipo ofrece múltiples beneficios como el alivio de síntomas, poco dolor, riesgo mínimo de sangrado y rápida recuperación, sin estancia en el hospital.



- **Continuamos con el apoyo a nuestros colaboradores**

Ocupados en la salud de nuestros colaboradores, contamos con un área de salud ocupacional para brindar atención médica, aplicación de vacunas, exámenes periódicos y programas de bienestar físico y mental.

A lo largo de la pandemia hemos aplicado más de ocho mil vacunas ante COVID-19 desde la primera y hasta la tercera dosis, Influenza y Hepatitis B.



- **Apoyo a la investigación**

Médica Sur promueve la formación de investigadores y proyectos de investigación científica; apoyando proyectos con valor científico, que contribuyan al avance tecnológico aplicado a cualquier rama de la salud.

Durante el 1T22 se llevó a cabo la convocatoria para selección de propuestas; de esta forma, se asignan apoyos que tienen como objetivo consolidar grupos que desarrollen investigación, incorporar nuevas áreas de investigación y atraer nuevos investigadores para crear un grupo multidisciplinario de científicos clínicos de alto desempeño.



Resumen Financiero 1T22

- **Ingresos**

Los ingresos del primer trimestre del 2022 se ubicaron en \$994.7 millones de pesos, crecieron \$28.1 millones de pesos, 2.9% más que el mismo periodo del año anterior. Observamos una recuperación importante en nuestras tres principales actividades:

- I. Los ingresos por pacientes no COVID del hospital incrementaron \$83.8 millones de pesos derivado de una mayor demanda de pacientes:
 - El volumen de cirugías ambulatorias creció 51%; cirugía general aumentó 29% y en ginecología se incrementa 8% respecto del 1T21.
 - El volumen total de cirugías del primer trimestre fue 31.4% mayor que en 2021.
 - En Urgencias se atendieron 32.3% más pacientes que el año anterior.

- II. Los ingresos de Servicios Clínicos y de Diagnóstico de pacientes no COVID contribuyeron con \$75.5 millones de pesos más que el año anterior, observando un aumento relevante en la demanda de servicios preventivos:
 - El Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento (CIDYT) realizó 23% más chequeos y estudios respecto de 1T21.
 - En Centro Oncológico realizó 7.2% quimioterapias más que el primer trimestre del año anterior.
 - Angiografía realizó 38% más estudios que el año anterior.
 - Resonancia Magnética realizó más de 42% de estudios.
 - En Gamma Knife se realizaron 58% más procedimientos.
 - Urología y Neurofisiología registraron un volumen superior al 13%.

- III. Los ingresos por pacientes relacionados con la enfermedad COVID disminuyeron \$137.9 millones de pesos en el primer trimestre del 2022 en comparación con el primero trimestre 2021.

- IV. El segmento de Otros ingresos creció \$6.8 millones de pesos más que el año anterior impulsado por:
 - Una mayor afluencia de visitantes a las concesiones de cafeterías y restaurantes.
 - Incrementó la ocupación del hotel Holiday Inn.
 - Aumentaron los ingresos por renta de consultorios.

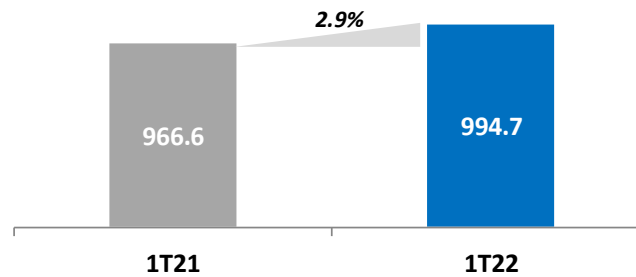


Gráfico de ingresos
Cifras en millones de pesos

Volumen e indicadores Hospital 1T22

- Durante el 1T22, Medica Sur contó con la confianza de 3,272 pacientes egresados de hospitalización con un incremento del 21.1% respecto del mismo periodo del ejercicio anterior.
- A lo largo de la pandemia, Médica Sur atendió más de 3,400 pacientes por COVID-19, en el primer trimestre se observó un descenso importante en la demanda de estos servicios, por tanto, realizamos un proceso de conversión en el piso de hospitalización que habíamos destinado para estos fines.
- Seguimos contando con instalaciones especializadas para este padecimiento y en caso de una nueva ola de contagios, contamos con la capacidad instalada y técnica para habilitar nuevamente espacios en caso de ser necesario.
- Durante el 1T22 la estancia media de pacientes No COVID descendió ligeramente al pasar de 3.88 a 3.80 días, lo que significa que los pacientes tuvieron una estancia 2.2% menor en comparación con el primer trimestre del 2021.
- Por otro lado, la estancia media de los pacientes COVID no crítico descendió considerablemente de 6.94 a 3.63 días, 47.6% menos que mismo periodo del año anterior.
- La estancia de pacientes COVID en áreas críticas disminuyó al pasar de 12.93 a 9.8 días, 3.13% menor.

Utilidad de Operación

Por su parte, la utilidad de operación sumó \$170.3 millones de pesos; descendió 32.3% en comparación con el 1T21, con un margen operativo del 17.1%, principalmente por la desincorporación de los Laboratorios Médico Polanco y por una disminución importante en los pacientes relacionados con la enfermedad COVID. Destaca un aumento importante en la contribución de ventas de pacientes no COVID en las áreas mencionadas; en lo relativo a egresos destaca el incremento anual en sueldos por inflación, los efectos de la participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa, así como mayor gasto con relación a cuotas y suscripciones, principalmente a la Clínica Mayo.

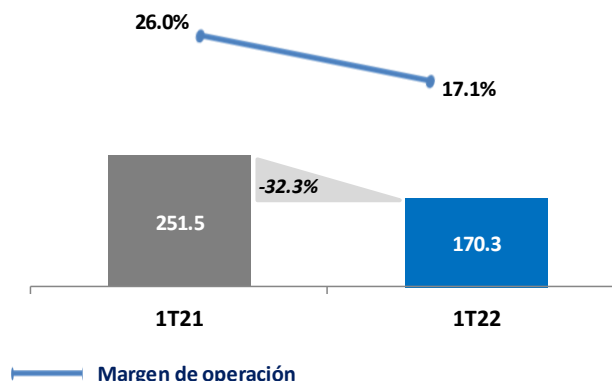


Gráfico de utilidad de operación.
Cifras en millones de pesos

- Operaciones Discontinuadas**

Como resultado de la venta de la subsidiaria Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V. (LMP) realizada en noviembre de 2021, la compañía registró en el 1T22 \$39.0 millones de pesos como operaciones discontinuadas por los ingresos que recibió la compañía como regalías COVID, mientras que en el 1T21 las operaciones discontinuadas fueron de \$185.0 millones de pesos que corresponden a los resultados de operación de la subsidiaria LMP. Los efectos netos de impuestos fueron de \$27.3 millones de pesos y de \$100.6 millones de pesos respectivamente

Para mayor detalle respecto a la transacción, se puede consultar la sección [800500] operaciones discontinuadas de este reporte.

- EBITDA**

El EBITDA de la compañía se situó en \$256.9 millones de pesos en el 1T22, disminuyó 46.3% en comparación con el año anterior, que fue de \$478.1 millones de pesos; el margen EBITDA del primer trimestre fue de 25.8%.

El descenso se explica por los efectos descritos en la sección de utilidad de operación. Lo anterior incluye efectos por operaciones discontinuadas por \$39.0 millones de pesos en el 1T22 y \$185.0 en el 1T21.

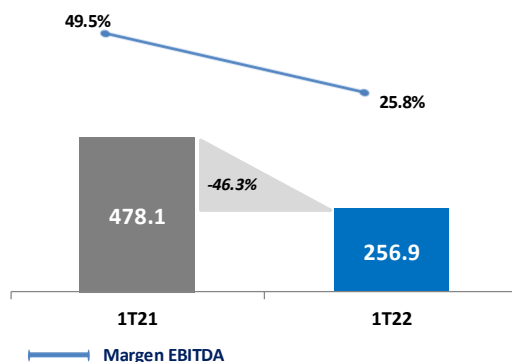


Gráfico EBITDA, incluye efectos de operaciones discontinuadas

- Impuestos**

Los impuestos del 1T22 fueron 15.8% menores en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior, ya que se obtuvo una menor utilidad, como se describió anteriormente.

Para consultar los efectos fiscales de la operación discontinuada consultar la Lista de notas en la sección 800500 de este reporte.

- Costo Integral de Financiamiento (CIF)**

El CIF del 1T22 tuvo un efecto favorable y se situó en \$27 millones de pesos. Lo anterior se explica por un aumento del 907.9% en los intereses ganados, derivado de una mayor caja por la desincorporación de los Laboratorios Médico Polanco. Los intereses pagados se mantuvieron sin cambios relevantes debido a la Emisión de Certificados Bursátiles a tasa fija anual de 6.99%.

Cifras en millones de pesos	1T21	1T22	Δ a/a \$	Δ a/a %
Utilidad (pérdida) cambiaria	3.1	(2.7)	(5.8)	N/A
Intereses Pagados	(19.4)	(19.5)	(0.1)	0.6%
Intereses Ganados	4.9	49.1	44.3	907.9%
CIF	(11.4)	27.0	38.4	N/A

- Utilidad Neta**

La Utilidad Neta de Médica Sur fue de \$162.4 millones de pesos durante el primer trimestre del año, un decremento de 39.2% comparado con el primer trimestre de 2021 y con un margen neto de 16.3% principalmente por la desincorporación de los Laboratorios Médico Polanco.

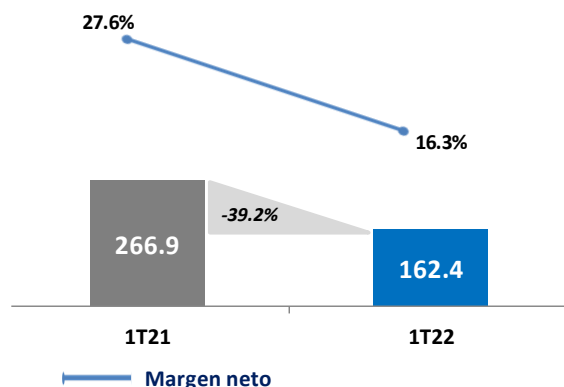


Gráfico de utilidad neta, incluye efectos de operaciones discontinuadas

- Deuda**

La deuda total del grupo es de \$1,000 millones de pesos a través de la emisión del Certificado Bursátil MEDICA20, a una tasa fija del 6.99% anual, con pago de intereses semestral y vencimiento en septiembre de 2025. La compañía se mantiene al corriente en el pago de sus obligaciones.

La Caja finalizó el primer trimestre en \$3,427.5 millones de pesos, lo cual genera una deuda negativa de \$2,427.5 millones de pesos.

Cifras en millones de pesos	1T21	1T22	Δ a/a \$	Δ a/a %
Deuda con costo	1,000	1,000	-	-
Efectivo	614	3,427	2,814	458%
Deuda neta	386	(2,427)	2,814	

Apalancamiento	0.4x	-2.6x
<i>(Deuda Neta / EBITDA LTM)</i>		

- Fondo de Recompra**

Durante el primer trimestre del 2022, la emisora realizó operaciones del fondo de recompra por un total de 1.6 millones de acciones e invirtió \$83 millones de pesos

A nivel acumulado, la compañía ha comprado 13.9 millones de acciones con un valor total de \$397 millones de pesos y un costo promedio por acción de \$28.51 pesos.

La tenencia accionaria a la fecha de emisión de este informe suma 11.2% y el saldo en la reserva de acciones es de \$336.5 millones de pesos.

Anexos Financieros (no auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de marzo de 2022.

	<u>Cierre 2021</u>	<u>1T22</u>	<u>Cambio % a/a</u>	<u>Cambio \$ a/a</u>
Activo Total	6,984,041,098	6,925,249,852	-0.8%	-58,791,246
Activos circulantes	4,133,124,027	4,049,432,085	-2.0%	-83,691,942
Efectivo e Inversiones Temporales	3,531,821,699	3,427,483,492	-3.0%	-104,338,207
Clientes y Documentos por cobrar (Neto)	448,098,049	486,728,242	8.6%	38,630,194
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (Neto)	26,427,581	22,264,469	-15.8%	-4,163,112
Inventarios	126,776,699	112,955,882	-10.9%	-13,820,816
Inmuebles, Planta y Equipo (Neto)	2,578,385,612	2,578,980,572	0.02%	594,960
Inmueble	2,934,576,637	2,940,561,941	0.2%	5,985,303
Maquinaria y Equipo Industrial	56,343,457	57,106,675	1.4%	763,218
Otros Equipos	937,662,055	940,951,320	0.4%	3,289,265
Activo por Derecho de Uso	97,636,784	105,874,383	8.4%	8,237,599
Depreciación Acumulada	-1,480,659,933	-1,516,551,796	2.4%	-35,891,863
Depreciación Acum Activo por derecho de uso	-33,957,774	-39,954,875	17.7%	-5,997,101
Construcciones en Proceso	66,784,386	90,992,924	36.2%	24,208,538
Propiedades de inversión	73,424,493	71,504,000	-2.6%	-1,920,493
Terreno	52,165,613	52,165,613	0.0%	0
Edificio	21,258,879	19,338,387	-9.0%	-1,920,493
Activos Intangibles Neto	199,106,966	225,333,195	13.2%	26,226,229
Pasivo Total	2,069,742,793	1,928,108,731	-6.8%	-141,634,061
Pasivo Circulante	1,003,843,425	860,383,163	-14.3%	-143,460,262
Proveedores	269,143,231	267,900,771	-0.5%	-1,242,460
Créditos Bursátiles	19,416,667	1,747,500	-91.0%	-17,669,167
Impuestos por Pagar	338,845,135	137,078,618	-59.5%	-201,766,517
Otros Pasivos Circulantes	354,258,128	429,560,944	21.3%	75,302,816
Pasivos por arrendamiento a CP	22,180,264	24,095,329	8.6%	1,915,065
Pasivo a Largo Plazo	1,065,899,368	1,067,725,569	0.2%	1,826,201
Créditos Bursátiles	991,928,321	992,466,405	0.1%	538,084
Otros Créditos	30,968,955	31,031,467	0.2%	62,512
Pasivos por arrendamiento a LP	43,002,092	44,227,697	2.9%	1,225,605
Capital Contable	4,914,298,304	4,997,141,121	1.7%	82,842,817
Participación No Controladora	955,639	955,639	0.0%	0
Capital Contable Atribuible a la Participación Controladora	4,913,342,665	4,996,185,482	1.7%	82,842,817
Capital Social Pagado	517,873,932	517,873,932	0.0%	0
Prima en Venta de Acciones	121,280,931	121,280,931	0.0%	0
Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital	124,628	124,628	0.0%	0
Resultados Acumulados y Reserva de Capital	2,705,744,785	3,863,767,412	42.8%	1,158,022,626
Reserva para Recompra de Acciones	422,517,711	339,493,354	-19.6%	-83,024,357
Resultado Neto del Ejercicio	1,154,516,740	162,361,288	-85.9%	-992,155,452
Otras Partidas de Resultado Integral	-8,716,064	-8,716,064	0.0%	0
Capital Contable y Pasivo	6,984,041,096	6,925,249,852	-0.8%	-58,791,244

Cifras bajo IFRS

Anexos Financieros (no auditados) (cifras en pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Estados de Resultados del primer trimestre de 2021 y 2022.

	<u>1T21</u>	<u>1T22</u>	<u>Cambio % a/a</u>	<u>Cambio P\$ a/a</u>
Ingresos	966,585,605	994,708,554	2.9%	28,122,949
Costo de ventas	-565,141,206	-629,160,079	11.3%	-64,018,874
Utilidad bruta	401,444,399	365,548,475	-8.9%	-35,895,925
Gastos de Venta y Administración	-151,914,601	-203,249,693	33.8%	-51,335,092
Otros Gastos de Operación	1,971,044	7,955,270	303.6%	5,984,226
Utilidad (pérdida) de operación	251,500,842	170,254,051	-32.3%	-81,246,791
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	3,106,185	-2,665,257	-185.8%	-5,771,443
Intereses Pagados	-19,354,095	-19,465,204	0.6%	-111,109
Intereses Ganados	4,875,659	49,140,422	907.9%	44,264,763
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos	240,128,591	197,264,012	-17.9%	-42,864,579
Impuestos a la Utilidad	-73,876,890	-62,188,834	-15.8%	11,688,055
Utilidad (pérdida) por Operaciones Continuas	166,251,702	135,075,178	-18.8%	-31,176,524
Utilidad de Operaciones Discontinuas, neto	100,672,483	27,286,110	-73%	-73,386,373
Utilidad (pérdida) neta consolidada del año	266,924,185	162,361,288	-39.2%	-104,562,897
Participación no Controladora	29,025	0	-100.0%	-29,025
Participación Controladora	266,953,211	162,361,288	-39.2%	-104,591,923

Cifras bajo IFRS

Toda la información financiera presentada en este reporte fue preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS, por sus siglas en inglés)

Cobertura de Analistas

De acuerdo con lo establecido por el reglamento interior de la BMV en el artículo 4.033.01 fracc. VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la Casa de Bolsa que da cobertura de análisis a nuestros valores es Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa y *Miranda Global Research* como analista independiente.

Acerca de MEDICA

MEDICA, S.A.B. de C.V. (BMV: MEDICAB) es un operador de hospitales y un proveedor integrado de servicios del cuidado de la salud y servicios relacionados. Provee estos servicios a través de hospitales y laboratorios. En MEDICA se reúne a un grupo de médicos, profesionales de la medicina, enfermería, administración y operación hospitalaria y se tiene como objetivo ofrecer un servicio de excelencia médica con calidez humana guiado por un estricto código de ética y respaldado por equipos e infraestructura médica con tecnología de vanguardia.

EBITDA*

El EBITDA es un indicador utilizado en el análisis financiero de la Compañía que no se reconoce en las *IFRS* pero que se calcula a partir de las cifras derivadas de los estados financieros de la Compañía. Las siglas EBITDA se refieren a las utilidades antes de ingresos financieros, impuestos, depreciación y amortización y equivalen a *Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*.

Para las cifras de 2021 y 2022; el EBITDA Incluye los efectos de la norma contable de arrendamientos *IFRS16*.

El EBITDA no es indicador financiero bajo *IFRS*, tampoco es un indicador sobre liquidez o rendimiento, consideramos que el EBITDA puede ser útil para facilitar las comparaciones del desempeño operativo entre períodos en una base combinada, pero otros emisores pueden calcular estas métricas de manera diferente.

El EBITDA no debe interpretarse como una alternativa a (i) la utilidad neta como un indicador del desempeño operativo de la Compañía o (ii) el flujo de efectivo de las actividades operativas como una medida de la liquidez de la Compañía.

Declaraciones a Futuro

Este informe contiene declaraciones respecto al futuro. Dichas declaraciones incluyen, de manera enunciativa pero no limitativa: (i) declaraciones en cuanto a nuestra situación financiera y resultados de operación; (ii) declaraciones en cuanto a nuestros planes, objetivos o metas, incluyendo declaraciones en cuanto a nuestras actividades; y (iii) declaraciones en cuanto a las presunciones subyacentes en que se basan dichas declaraciones. Las declaraciones respecto al futuro contienen palabras tales como “pretende”, “prevé”, “considera”, “estima”, “espera”, “pronostica”, “planea”, “predice”, “busca”, “podría”, “debería”, “posible”, “lineamiento” y otros vocablos similares, ya sea en primera o Cuarta persona, sin embargo, no son los únicos términos utilizados para identificar dichas declaraciones.

Por su propia naturaleza, las declaraciones respecto al futuro conllevan riesgos e incertidumbres de carácter tanto general como específico y existe el riesgo de que no se cumplan las predicciones, los pronósticos, las proyecciones y las demás declaraciones respecto al futuro. Se advierte a los inversionistas que hay muchos factores importantes que pueden ocasionar que los resultados reales difieran sustancialmente de los expresados en los planes, objetivos, expectativas, estimaciones y afirmaciones tanto expresas como implícitas contenidas en las declaraciones con respecto al futuro.

La información relacionada con el desempeño futuro contenida en este press release debe leerse conjuntamente con los riesgos incluidos en la sección “Factores de riesgo” presentado ante la Comisión Nacional de Bancaría y Valores (CNBV).



CONTACTO

Relación con Inversionistas: **Arely Gutiérrez**

Tel: 52(55) 5424 7200 Ext. 3425 agutierrezg@medicasur.org.mx

Visita el sitio de Relación con Inversionistas en: <https://inversionistas.medicasur.com.mx/>

Mexico City, April 22, 2022 – MEDICA, S.A.B. de C.V. ("Medica Sur", "MEDICA", "MS", or the "Company") (BMV ticker symbols: MEDICAB and CEBURES (securitized notes): MEDICA 20) reports its unaudited results for the first quarter of 2022 ("1Q22" or the "period"). This information is presented in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS").

Main 1Q22 Results:

Médica Sur began fiscal year 2022 overcoming the challenges posed by the fourth wave of COVID-19 disease in Mexico City, without neglecting the increasing demands of non-Covid patients in its three main non-COVID-19 business lines.

In January 2022, we were ranked as the Best Hospital in Mexico for the second consecutive year by *Newsweek* magazine and the global data platform *Statista*.



Nuevamente,
el **mejor Hospital**
de México

Médica Sur has been a member of the *Mayo Clinic Care Network* since 2013, a collaboration that was further enhanced in 2021 and 2022, when we began a closer stage of collaboration with the objective of standardizing protocols, diagnoses and treatments in cardiology, neurology, and oncology, to mention the most relevant specialties. This link is a great differentiator, uniting the Mayo Clinic, considered the best hospital in the world, and Médica Sur, the best hospital in Mexico, for the benefit of our patients.

- **Revenues** for the first quarter of 2022 were Ps. 994.7 million, an increase of Ps. 28.1 million or 2.9% compared to the same period of the previous year. We observed a significant recovery in our three main activities: *Hospital, Clinical and Diagnostic Services*.
- **Operating income** reached Ps. 170.3 million, a 32.3% decrease compared to 1Q21, with an operating margin of 17.1%. This was mainly due to the divestiture of Laboratorio Médico Polanco and a significant decrease in the number of patients related to COVID disease. It is important to mention the significant increase in the sales contribution of non-COVID patients in the business areas.
- The Company's **EBITDA** amounted to Ps. 256.9 million in 1Q22, 46.3% lower than the Ps. 478.0 million reported for the previous year. EBITDA margin for the first quarter of the year was 25.8%. This decrease was due mainly to the effects described in the operating income section, including those derived from discontinued operations of Ps. 38.9 million in 1Q22 and Ps. 184.9 million in 1Q21.
- Médica Sur's **net income** was Ps. 162.4 million in the first quarter of the year, a decrease of 39.2% compared to the first quarter of 2021. The net margin was 16.3%, mainly because of the divestiture of *Laboratorio Médico Polanco*.
- At the end of the quarter, the **cash position** was Ps. 3,427.5 million, which resulted in a negative net debt of Ps. 2,427.5 million.

Médica Sur, S.A.B. de C.V. and Subsidiaries
Unaudited results

	1Q21	1Q22	Change \$	Change %
Revenues	966.6	994.7	28.1	2.9%
Operating Income	251.5	170.3	(81.2)	-32.3%
Operating Margin	26.0%	17.1%		-8.9 bps
EBITDA*	478.1	256.9	(221.1)	-46.3%
EBITDA Margin	49.5%	25.8%		-23.6 bps
Net Consolidated Income	266.9	162.4	(104.6)	-39.2%
Net Margin	27.6%	16.3%		-11.3 bps

Amounts in million pesos

includes rounding effects

Important events in 1Q22:

- For the second consecutive year, we were rated “The Best Hospital” in Mexico.

At the beginning of 2022, the prestigious magazine *Newsweek International*, in conjunction with the global data platform *Statista*, conducted a meticulous evaluation of the world's leading hospitals and the country's leading hospitals.

For the second consecutive year, Médica Sur was rated as “the best hospital in Mexico”. It is a great honor for us to obtain this position because the exercise evaluates the 54 most outstanding public and private hospitals in the country. This is based on the application of a rigorous methodology, which considers both the recommendations of national and international physicians and the experience of patients, together with medical performance indicators.

- We consolidated our relationship with the *Mayo Clinic*, standardizing protocols, and treatments for the benefit of our patients.

Beginning in 2013, Medica Sur has been a member of the *Mayo Clinic Care Network*. This relationship was further strengthened in the years 2021 and 2022 through the beginning of a stage of closer collaboration. This sought to standardize protocols, diagnoses and treatments in relevant medical specialties, such as cardiology, neurology and oncology.

This link is a great differentiator that facilitates the union between the *Mayo Clinic*, as the best hospital in the world, and Médica Sur, considered the best hospital in Mexico. This translates into direct benefits for our patients.

Our hospital embraces its values on a daily basis. Our mission and vision translate into offering the best care to our patients, integrating clinical and operational efficiencies. With this, we have the capacity to offer world-class medical services for the benefit of our patients.

Nuevamente.
el **mejor Hospital**
de México

Gracias por tu confianza



MAYO CLINIC
CARE NETWORK

Member

- **COVID Care**

During 1Q22, Mexico City experienced the fourth wave of infection under the COVID-19 pandemic, particularly due to the high rate of transmission of the OMICRON variant observed. Three auto express care centers were set up on the hospital campus in January. Thus, in view of the high demand for COVID-19 tests, our patients were better served.

At the end of March, there was a significant decrease in the demand for the services described above. As a result, several conversion works were carried out on the hospitalization floor. However, if we are again required to refurbish spaces for emergencies, hospitalization, and critical units, we believe that we have the experience and techniques to do so, including the necessary installed capacity.

We treated 216 hospitalized patients for COVID-19 and processed more than 36,767 virus detection tests during the first quarter of the year. Throughout the pandemic, Médica Sur treated more than 3,400 patients in hospitalization for COVID-19 and processed more than 220 thousand tests in the laboratory branches under the Médica Sur brand.



- **REZUM therapy in the Advanced Urology Unit**

We continue to renew our medical equipment and implement the state-of-the-art technology for the care of our patients. Therefore, and focused on the care of patients with benign prostatic hyperplasia, we incorporated the *REZUM* therapy, which consists of high specialty steam thermal therapy, with which precise results, less invasive and without side effects are obtained.

This treatment offers multiple benefits, which include symptom relief, reduced pain, minimal risk of bleeding, rapid recovery, and no hospital stay.



- **We continue to support our employees**

Our employee occupational health area aims to benefit the health of our employees. Through this area, we provide medical care, vaccinations, periodic check-ups, and physical and mental wellness programs.

More than eight thousand COVID-19 vaccines for first, second and third doses have been administered throughout the pandemic, including influenza and hepatitis B vaccines.



- **Support for research**

Médica Sur promotes the training of researchers and scientific research projects. With this, the Company supports projects with scientific value that contribute to technological progress applied to any branch of health care.

A call for the selection of proposals was held during 1Q22. In this way, support was assigned to consolidate working groups that develop research, incorporate new areas of research, and attract new researchers to create a multidisciplinary group of high-performance clinical scientists.



Financial Summary 1Q22

- **Revenues**

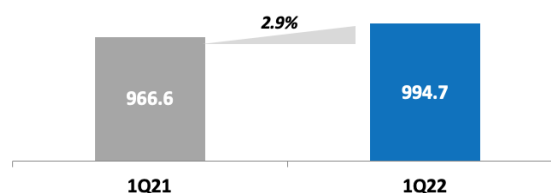
Revenues for the first quarter of 2022 reached Ps. 994.7 million, an increase of Ps. 28.1 million or 2.9% compared to the same period of the previous year. We observed a significant recovery in our following three main business activities:

- I. Hospital revenues increased by Ps. 83.8 million, which resulted from higher demand from our patients:
 - Outpatient surgery volume grew 51%, with general surgery volume up 29%, while the level of gynecology grew 8% compared to 1Q21.
 - Total surgery volume in the first quarter was 31.4% higher than in the 2021 period
 - The Emergency Unit saw 32.3% more patients than in the prior-year quarter.

- II. Revenues from Clinical and Diagnostic Services grew Ps. 75.7 million compared to the prior year period, with a significant increase in the demand for preventive services:
 - The Comprehensive Diagnostic and Treatment Center (CIDYT) performed 23% more check-ups and studies in comparison to 1Q21.
 - The Oncology Center administered 7.2% more chemotherapy procedures than in the first quarter of the previous year.
 - The Angiography wing had 38% more studies than in the previous year's period.
 - The Magnetic Resonance Imaging area performed 42% more studies compared to 1Q21.
 - Gamma Knife performed 58% more procedures than in 1Q21.
 - The Urology and Neurophysiology units saw a 13% higher volume of activity compared to the same period of the previous year.

- III. COVID-related patient revenue decreased Ps. 137.9 million in the first quarter of 2022 compared to the first quarter of 2021.

- IV. Other Income segment grew by Ps. 6.8 million, compared to the same period of 2021, which was due to:
 - Stronger attendance of visitors to the cafeteria and restaurant concessions.
 - Higher occupancy rate at the *Holiday Inn* hotel.
 - Increased income from office rentals.



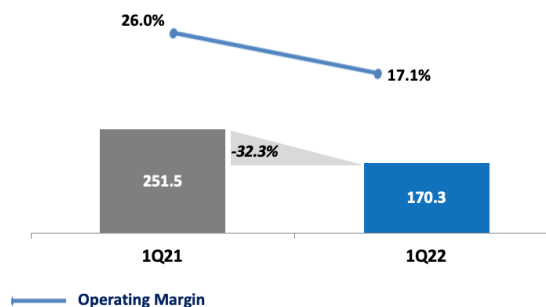
Note: Revenues. Figures expressed in million pesos.

Hospital Metrics 1Q22

- During 1Q22, Medica Sur had 3,272 patients discharged from hospitalization, an increase of 21.1% compared to the same period of the previous year.
- Throughout the pandemic, Médica Sur attended 3,400 patients for COVID-19, whereas in the first quarter there was a significant decrease in the demand for these services, which is why we carried out a conversion process in the hospitalization floor destined for these purposes.
- We continue to have specialized facilities for this condition, so that in the event of a new wave of infections, we have the installed and technical capacity to re-equip spaces.
- During 1Q22, the average length of stay of non-COVID patients decreased slightly from 3.88 to 3.80 days, which translates into a 2.2% decrease in patient length of stay compared to the first quarter of 2021.
- Meanwhile, the average length of stay for non-critical COVID patients decreased significantly from 6.94 to 3.63 days, which represents a 47.6% decrease compared to the same period last year.
- The average stay of COVID patients in critical areas decreased from 12.93 to 9.8 days, a decrease of 3.13% compared to the 2021 period.

Operating Income

Operating income for the quarter was Ps. 170.3 million, a decrease of 32.3% compared to the same period of the previous year. The operating margin was 17.1%, due to the divestment of the *Laboratorio Médico Polanco* operation and a significant decrease in the number of COVID patients. There was a significant increase in the contribution of non-COVID patient revenue in the aforementioned areas. Likewise, wage and salary increase due to inflation, the employees' profit sharing, together with higher expenses and subscriptions (mainly the *Mayo Clinic*), all contributed to the decrease.



Note: Operating income. Figures expressed in million pesos.

• **Discontinued Operations**

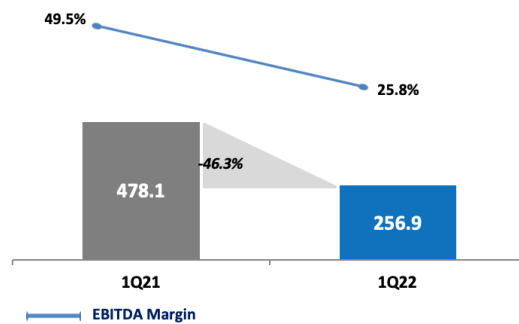
Following the sale of the subsidiary Laboratorio Médico Polanco, S.A. de C.V. ("LMP") in November 2021, the Company recorded Ps. 39.0 million in the quarter as discontinued operations ("LMP") for the income received by the Company as COVID royalties. In 1Q21, the balance of discontinued operations amounted to Ps. 185.0 million, which reflects LMP's operating results. In particular, the net tax effect was Ps. 27.3 million for 1Q22 and Ps. 100.6 million for the same period of the previous year.

For more information regarding the sale of LMP, see section [800500] "Discontinued Operations" in this report.

• **EBITDA**

The Company's EBITDA stood at Ps. 256.9 million in 1Q22, representing a 46.3% reduction compared to the same period of the previous year, in which the indicator was Ps. 478.0 million. EBITDA margin for the first quarter of the year was 25.8%.

This decrease is mainly explained by the effects previously described in the Operating Income section, considering the impact of Ps. 39.0 million derived from discontinued operations. In the first quarter of 2021, the Company recorded discontinued operations of Ps. 185.0 million.



Note: EBITDA, Discontinued operation effect included.
 Figures expressed in million pesos.

• **Taxes**

Lower earnings in the first quarter of the year resulted in a 15.8% decrease in taxes compared to the same period of the previous year.

For more information regarding the tax effects of the discontinued operation, please refer to section 800500 of this report.

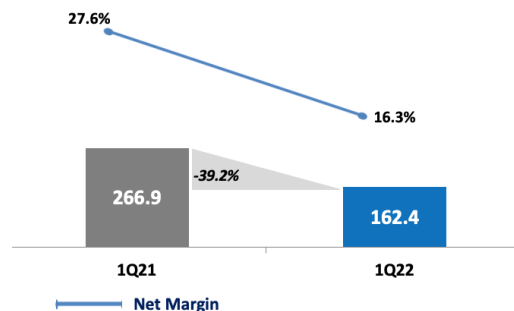
• **Comprehensive Cost of Financing ("CCF")**

In the first quarter of the year, CCF was Ps.27.0 million, derived from a 907.9% increase in interest income, which is the result of a higher cash level due to the divestiture of the *Laboratorio Médico Polanco* subsidiary. Likewise, interest paid remained without relevant changes due to the issuance of notes (Certificados Bursátiles) that pay a fixed annual rate of 6.99%.

Figures in million pesos	1Q21	1Q22	Δ a/a \$	Δ a/a %
Foreing exchange gain (loss)	3.1	(2.7)	(5.8)	N/A
Interest paid	(19.4)	(19.5)	(0.1)	0.6%
Interest gain	4.9	49.1	44.3	907.9%
Comprehensive Cost of financing	(11.4)	27.0	38.4	N/A

Net Income

Médica Sur's net income totaled Ps. 162.4 million for the first quarter of the year, a 39.2% decrease compared to the first quarter of 2021. Net margin was 16.3%, reflecting the divestiture of the *Laboratorio Médico Polanco* subsidiary.



Note: Discontinued operation effect included.
Figures expressed in million pesos.

Debt

At the end of the first quarter, the Group's total debt was Ps. 1,000 million, reflecting the issuance of securitized notes under the ticker symbol MEDICA 20. These debt instruments pay a fixed annual rate of 6.99%, with semi-annual interest payments and mature in September 2025. The Company is in compliance with the payment of its debt obligations.

Notably, the Company's cash position was Ps. 3,427.5 million, which generated a negative debt of Ps. 2,427.5 million.

Figures in millions pesos	1Q21	1Q22	Δ a/a \$	Δ a/a %
Debt with cost	1,000	1,000	-	-
Cash	614	3,427	2,814	458%
Net Debt	386	(2,427)	2,814	
Leverage (Net debt / EBITDA LTM)	0.4x	-2.6x		

Stock Repurchase Fund

During the first quarter of 2022, the issuer allocated Ps. 83 million from the share repurchase fund, acquiring 1.6 million shares. On a cumulative basis, the Company has acquired 13.9 million shares with a total value of Ps. 397 million, in which the average acquisition cost per share is Ps. 28.51.

As of the date of issuance of this report, the Company's share ownership is 11.2%, while the balance in the share reserve is Ps. 336.5 million.

Financial Statements (unaudited) (amounts in Mexican pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Balance Sheet as of December 31, 2021, and March 31, 2021

	<u>2021</u>	<u>1Q22</u>	<u>Change %</u>	<u>Change \$</u>
Assets	6,984,041,098	6,925,249,852	-0.8%	(58,791,246)
<i>Current assets</i>	<i>4,133,124,027</i>	<i>4,049,432,085</i>	<i>-2.0%</i>	<i>(83,691,942)</i>
Cash and Cash Equivalents	3,531,821,699	3,427,483,492	-3.0%	(104,338,207)
Accounts Receivable	448,098,049	486,728,242	8.6%	38,630,194
Others Net Account Receivable	26,427,581	22,264,469	-15.8%	(4,163,112)
Inventories	126,776,699	112,955,882	-10.9%	(13,820,816)
<i>Property, Plant and Equipment (Net)</i>	<i>2,578,385,612</i>	<i>2,578,980,572</i>	<i>0.0%</i>	<i>594,960</i>
Property	2,934,576,637	2,940,561,941	0.2%	5,985,303
Industrial Machinery and Equipment	56,343,457	57,106,675	1.4%	763,218
Other Equipment	937,662,055	940,951,320	0.4%	3,289,265
Right-of-use asset	97,636,784	105,874,383	8.4%	8,237,599
Accumulated Depreciation	(1,480,659,933)	(1,516,551,796)	2.4%	(35,891,863)
Accumulated Depreciation Right-of-use asset	(33,957,774)	(39,954,875)	17.7%	(5,997,101)
Constructions in Process	66,784,386	90,992,924	36.2%	24,208,538
<i>Investment properties</i>	<i>73,424,493</i>	<i>71,504,000</i>	<i>-2.6%</i>	<i>(1,920,493)</i>
Land	52,165,613	52,165,613	0.0%	-
Buildings	21,258,879	19,338,387	-9.0%	(1,920,493)
<i>Intangible Assets</i>	<i>199,106,966</i>	<i>225,333,195</i>	<i>13.2%</i>	<i>26,226,229</i>
Total Liabilities	2,069,742,793	1,928,108,731	-6.8%	(141,634,061)
<i>Current Liabilities</i>	<i>1,003,843,425</i>	<i>860,383,163</i>	<i>-14.3%</i>	<i>(143,460,262)</i>
Suppliers	269,143,231	267,900,771	-0.5%	(1,242,460)
Short-term securities Loans	19,416,667	1,747,500	-91.0%	(17,669,167)
Income tax payable	338,845,135	137,078,618	-59.5%	(201,766,517)
Other Current Liabilities	354,258,128	429,560,944	21.3%	75,302,816
Short-term lease liability	22,180,264	24,095,329	8.6%	1,915,065
<i>Long-term Liabilities</i>	<i>1,065,899,368</i>	<i>1,067,725,569</i>	<i>0.2%</i>	<i>1,826,201</i>
Accrued Interest	991,928,321	992,466,405	0.1%	538,084
Other Credits	30,968,955	31,031,467	0.2%	62,512
Long-term lease liability	43,002,092	44,227,697	2.9%	1,225,605
Stockholders Equity	4,914,298,304	4,997,141,121	1.7%	82,842,817
<i>Non-Controlling Interest</i>	<i>955,639</i>	<i>955,639</i>	<i>0.0%</i>	<i>-</i>
<i>Equity attributable to Equity Holders of the Company</i>	<i>4,913,342,665</i>	<i>4,996,185,482</i>	<i>1.7%</i>	<i>82,842,817</i>
Paid-in Capital Stock	517,873,932	517,873,932	0.0%	-
Premium in Share Placement	121,280,931	121,280,931	0.0%	-
Contributions for Future Capital Increases	124,628	124,628	0.0%	-
Retained earnings	2,705,744,785	3,863,767,412	42.8%	1,158,022,626
Reserve for Share Buyback Program	422,517,711	339,493,354	-19.6%	(83,024,357)
Income of the year	1,154,516,740	162,361,288	-85.9%	(992,155,452)
Other Comprehensive Income	(8,716,064)	(8,716,064)	0.0%	-
Total Liabilities and Shareholders Equity	6,984,041,096	6,925,249,852	-0.8%	(58,791,244)

Amounts in accordance with IFRS

Financial Statements (unaudited) (amounts in Mexican pesos)

Médica Sur, S.A.B. de C.V.

Income Statements of the first quarter of 2022 and 2021

	<u>1Q21</u>	<u>1Q22</u>	<u>Change %</u>	<u>Change \$</u>
Revenues	966,585,605	994,708,554	2.9%	28,122,949
Cost of Sales	(565,141,206)	(629,160,079)	11.3%	(64,018,874)
Gross Profit	401,444,399	365,548,475	-8.9%	(35,895,925)
Selling and Administrative Expenses	(151,914,601)	(203,249,693)	33.8%	(51,335,092)
Other Operating Expenses	1,971,044	7,955,270	303.6%	5,984,226
Operating Income	251,500,842	170,254,051	-32.3%	(81,246,791)
Foreign Exchange Gain (loss)	3,106,185	(2,665,257)	-185.8%	(5,771,443)
Interest Expense	(19,354,095)	(19,465,204)	0.6%	(111,109)
Interest Income	4,875,659	49,140,422	907.9%	44,264,763
Income before Taxes	240,128,591	197,264,012	-17.9%	(42,864,579)
Income Tax Expense	(73,876,890)	(62,188,834)	-15.8%	11,688,055
Continuous Operations Profit (loss)	166,251,702	135,075,178	-18.8%	(31,176,524)
Discontinued Operations Loss	100,672,483	27,286,110	-72.9%	(73,386,373)
Net Income	266,924,185	162,361,288	-39.2%	(104,562,897)
Non-Controlling Income	29,025	-	-100.0%	(29,025)
Controlling Income	266,953,211	162,361,288	-39.2%	(104,591,923)

Amounts in accordance with IFRS

Note: The financial information presented in this report has been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Coverage by Analysts

Per the provisions of the internal regulations of the Mexican Stock Exchange (BMV by its initials in Spanish) outlined in section VIII of article 4.033.01 regarding maintenance requirements, we confirm that the Brokerage House that provides analysis coverage for our securities is *Grupo Bursátil Mexicano S.A. de C.V., Casa de Bolsa; Miranda Global Research* is an independent analyst.

About MEDICA

MEDICA, S.A.B. de C.V. (BMV ticker symbols: MEDICAB) is a hospital operator and an integrated provider of healthcare and related services that are provided through hospitals and laboratories. MEDICA relies on physicians, medical professionals, nurses, administrative staff, and hospital operations that offer an excellent medical service using a human approach guided by a strict code of ethics and supported by medical equipment and infrastructure with state-of-the-art technology.

EBITDA*

EBITDA is an indicator utilized in the financial analysis of the Company that is not recognized by the IFRS but is calculated based on the numbers derived from the Company's financial statements. We calculate EBITDA as the operations revenue plus depreciation and amortization.

For the 2021 and 2022 numbers, the EBITDA includes the effects of the IFRS 16 leases accounting standard.

EBITDA is not a financial indicator under IFRS, nor is it an indicator of liquidity or performance. We consider that EBITDA can be useful to facilitate comparisons of operating performance between periods on a combined basis, although other issuers may calculate these metrics differently.

EBITDA must not be interpreted as an alternative to net income as an indicator of the Company's operating performance nor to the cash flow from operating activities as a measure of the Company's liquidity.

Forward-looking statements

This report contains forward-looking statements. Such statements include but are not limited to: (i) statements regarding our financial condition and operating results; (ii) statements regarding our plans, objectives, or targets, including statements concerning our activities; and (iii) statements regarding the underlying assumptions upon which those statements are based. Forward-looking statements contain words such as "intends," "anticipates," "considers," "estimates," "expects," "foresees," "plans," "predicts," "seeks," "could," "should," "possible," "guideline," and other similar terms, either in the first or third person. However, these are not the only terms used to identify these statements. By their very nature, forward-looking statements involve risks and uncertainties of both a general and specific nature, including the risk that such predictions, forecasts, projections, and other forward-looking statements are not be fulfilled. Investors are cautioned that many important factors may cause actual results to differ materially from those expressed in the plans, objectives, expectations, estimates, and statements, both expressed and implied, contained in the forward-looking statements. The information related to future performance contained in this press release must be read jointly with the risks included in the "Risk Factors" section submitted to the National Banking and Securities Commission (CNBV).



CONTACT

Investor Relations: **Arely Gutiérrez**

Ph: 52(55) 5424 7200 Ext. 3425: agutierrezg@medicasur.org.mx

Visit the Investor Relations site: <https://inversionistas.medicasur.com.mx/>